



RESIDENCIAL

SORRENTO



LAZER QUE SE VIVE TODO DIA

2 DORMS.
+ VARANDA GOURMET
CONDOMÍNIO-CLUBE



CAIXA



Imagem meramente ilustrativa



COM **VOCÊ**, DO
SONHO AO **APÊ**.



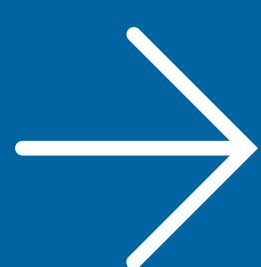
Conquistar o primeiro lar é um dos passos mais importantes da vida. É quando o sonho começa a ganhar forma e cada decisão passa a ter um peso real.

Na ADN Construtora, acreditamos que esse caminho precisa ser claro, seguro e acompanhado de perto. Por isso, estamos presentes em cada etapa, explicando, orientando e caminhando junto até a conquista acontecer.

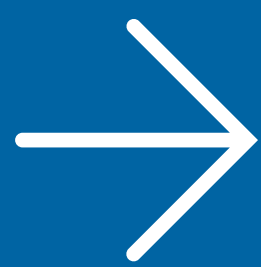
Mais do que construir empreendimentos, ajudamos a transformar planos em realidade, com cuidado, responsabilidade e proximidade em todo o processo.

Porque, quando a chave chega nas mãos, não é só um apê. É o começo de uma nova história.

OS **NÚMEROS** CONFIRMAM NOSSO SUCESSO



+DE 8.000 UNIDADES
ENTREGUES
EM 15 ANOS



26º MAIOR
GRUPO CONSTRUTOR
DO BRASIL*



+DE 1.600 EMPREGOS GERADOS
DIRETA OU
INDIRETAMENTE

*Ranking Nacional da Construção Imobiliária – Revista O Empreiteiro.



MAPA DE ATUAÇÃO



É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A ADN REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.

COM SEDE EM SÃO CARLOS E REGIONAL EM CAMPINAS, JÁ ESTAMOS PRESENTES EM MAIS DE 19 CIDADES.

RECONHECIMENTO AO LONGO DA HISTÓRIA

GRUPO ADN

26° MAIOR
GRUPO CONSTRUTIVO DO BRASIL
RANKING NACIONAL 2025 DA CONSTRUÇÃO
IMOBILIÁRIA | REVISTA O EMPREITEIRO



GRUPO ADN

Em 2025, o Grupo ADN ocupou o 26° lugar no Ranking da Engenharia Brasileira – 500 grandes da Construção, da Revista O Empreiteiro, reconhecido pela sua qualidade e competência.



PBQP-H

PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

PBQP-H E ISO 9001

Possuímos certificações máximas, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, somos associados à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



SELO CASA AZUL + CAIXA – SAFIRA

Somos certificados com o Selo Casa Azul + CAIXA no nível Safira, que reconhece empreendimentos com práticas sustentáveis nos pilares Ambiental, Social e de Governança (ESG), promovendo eficiência no uso de recursos, qualidade de vida e boas práticas de gestão.



NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO (NDT)

Somos classificados com Nível 2 no Desempenho Técnico (NDT) da CAIXA, evidenciando nossa capacidade técnica, organização de processos e conformidade com padrões de qualidade e governança.



**Minha Casa
Minha Vida**

MINHA CASA MINHA VIDA

Participamos do programa habitacional do Governo Federal, que amplia o acesso à moradia digna para milhares de famílias brasileiras.



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Temos uma parceria sólida com a Caixa, garantindo mais segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



O Instituto foi fundado para promover ações sociais e ambientais, reforçando o compromisso do grupo com a comunidade.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas, gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Compromisso, respeito, integridade e solidariedade.

Ourinhos

A couple, a man and a woman, are embracing each other. The woman is wearing a white shirt and a large, light-colored woven bag. The man is wearing a light-colored t-shirt. They are standing in front of a sunset over a cityscape, with hills in the background. The sky is a mix of orange, yellow, and blue.

**LAZER QUE SE VIVE
TODO DIA.**

**UMA CIDADE ONDE A
ROTINA FUNCIONA DE
FORMA MAIS LEVE.**

**COM ACESSO FÁCIL, COMÉRCIO
PRÓXIMO E INFRAESTRUTURA
COMPLETA, A ROTINA SE TORNA
MAIS PRÁTICA E OS DESLOCAMENTOS
ACONTECEM SEM COMPLICAÇÃO.**

**O RESIDENCIAL SORRENTO ACOMPANHA
ESSE RITMO, UNINDO LAZER,
PRATICIDADE E SOLUÇÕES PENSADAS
PARA QUEM ESTÁ CONQUISTANDO O
PRIMEIRO IMÓVEL E QUER VIVER COM
MAIS CONFORTO NO DIA A DIA.**

PRÓXIMO DE TUDO PARA VIVER MELHOR

O RESIDENCIAL SORRENTO ESTÁ EM UMA REGIÃO COM ACESSO RÁPIDO AO CENTRO E PRÓXIMA DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS QUE FAZEM PARTE DA ROTINA.

SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, POSTOS DE COMBUSTÍVEL E PONTOS COMERCIAIS AJUDAM A DEIXAR O DIA MAIS SIMPLES E FUNCIONAL.

ALÉM DA PRATICIDADE, O EMPREENDIMENTO ACOMPANHA UMA REGIÃO COM POTENCIAL DE CRESCIMENTO E VALORIZAÇÃO.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

RUA VITÓRIO CHRISTONI, N° 1280,
JARDIM SANTA FÉ - OURINHOS/SP

PRODUTO

RESIDENCIAL SORRENTO

ÁREA TOTAL DO TERRENO

10.516,67 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

11.744,83 M²

NÚMERO DE TORRES

3 TORRES, COM 8 E 10 APARTAMENTOS POR
PAVIMENTO (TÉRREO + 7 TIPO)

NÚMERO DE UNIDADES

224 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS, SENDO 42,24
M² (CANTO) E 43,03 M² A 43,42 M² (CENTRO)

VAGAS DE GARAGEM

224 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS, SENDO 217 VAGAS
COMUNS E 7 ADAPTADAS PARA PCD

ÁREAS DE LAZER



PISCINA



QUIOSQUE STEAK HOUSE



QUIOSQUE HAPPY HOUR



PLAYGROUND



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO RELAX



REDÁRIO E WEB GARDEN



HORTA E POMAR



PET PLACE E PET CARE



LOUNGE



KIDS AIR

FACILITIES



ADN SHOP



PORTARIA 24H



BICICLETÁRIO



CAR WASH



VESTIÁRIOS

TUDO O QUE FAZ O DIA RENDER MELHOR.

Um projeto pensado para unir
praticidade, lazer e bem-estar
para mais qualidade de vida.

DIFERENCIAIS



SISTEMA PARA SEPARAÇÃO DE LIXO RECICLÁVEL



WI-FI E TOMADAS USB NAS ÁREAS COMUNS



CONDOMÍNIO-CLUBE COMPLETO



VARANDA GOURMET COM PONTO DE GÁS



PONTO PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS



AMBIENTES INTEGRADOS



IMPLANTAÇÃO



- 01 - PORTARIA
- 02 - BICICLETÁRIO
- 03 - POMAR
- 04 - REDÁRIO
- 05 - ADN SHOP
- 06 - ESPAÇO FITNESS
- 07 - LOUNGE
- 08 - HORTA
- 09 - QUIOSQUE STEAK HOUSE
- 10 - QUIOSQUE HAPPY HOUR
- 11 - WEB GARDEN
- 12 - KIDS AIR
- 13 - PLAYGROUND
- 14 - ESPAÇO RELAX
- 15 - PET PLACE / PET CARE
- 16 - PISCINA
- 17 - CAR WASH

Imagem meramente ilustrativa

PISCINA



Imagem meramente ilustrativa

**Um convite para
deixar o dia mais leve.**

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa

Onde a diversão
encontra espaço de sobra.

QUIOSQUE STEAK HOUSE



Imagem meramente ilustrativa

**Sabores que fazem
os momentos ficarem
na memória.**

QUIOSQUE HAPPY HOUR



Imagem meramente ilustrativa

O tipo de espaço
que faz qualquer
encontro durar mais.

ESPAÇO FITNESS



Imagem meramente ilustrativa

**Treinar fica mais
fácil quando está no
caminho da rotina.**

ESPAÇO RELAX



Imagem meramente ilustrativa

Um respiro no
meio do dia.

REDÁRIO



Imagem meramente ilustrativa

**Dê uma pausa,
sem sair da rotina.**

CAR WASH



**Mais praticidade
para cuidar do carro
no dia a dia.**

2 DORMS.

+ VARANDA GOURMET
CONDOMÍNIO-CLUBE

APARTAMENTOS DE 42,24 M² COM 2 DORMITÓRIOS

Ambientes sociais integrados

Dorm. casal com guarda-roupa de até 1,50 m

Pé-direito de 2,80 m

Ponto de ar-condicionado nos dormitórios

Varanda gourmet com ponto de gás

Ponto hidráulico para tanque e máquina de lavar
na varanda



Imagem meramente ilustrativa

PLANTA TIPO CANTO



Imagem meramente ilustrativa

PLANTA CANTO TÉRREO

2 DORMS.

+ VARANDA GOURMET
CONDOMÍNIO-CLUBE

APARTAMENTOS DE 43,03 M² A 43,42 M² COM 2 DORMITÓRIOS

Ambientes sociais integrados

Dorm. casal com guarda-roupa de até 1,50 m

Pé-direito de 2,80 m

Ponto de ar-condicionado nos dormitórios

Varanda gourmet com ponto de gás

Ponto hidráulico para tanque e máquina de lavar
na varanda



Imagem meramente ilustrativa

PLANTA TIPO MEIO



Imagem meramente ilustrativa

PLANTA MEIO TÉRREO

PET PLACE E
PET CARE

PET CARE



Imagem meramente ilustrativa

Porque o bem-estar
deles também faz
parte da rotina.

ADN SHOP



Imagem meramente ilustrativa

A praticidade de resolver pequenas coisas em poucos passos.

BICICLETÁRIO



Imagem meramente ilustrativa

**Mais mobilidade para
uma rotina que
anda melhor.**

WEB GARDEN



Imagem meramente ilustrativa

**Para conectar pausa,
conforto e inspiração.**

Portal do cliente

**PLANEJE SEU
FINANCIAMENTO**



**CONSULTE
BOLETOS E EXTRATOS**



**ANTECIPE
PARCELAS ONLINE**



**TENHA ATENDIMENTO
PERSONALIZADO**



clientes.adnconstrutora.com.br



RESIDENCIAL

SORRENTO



(16) 3600-8646



ADNCONSTRUTORA



ADNCONSTRUTORA.COM.BR



PLANTÃO DE VENDAS:

OURINHOS PLAZA SHOPPING - R. CARDOSO RIBEIRO, 970
VILA BOA ESPERANÇA - OURINHOS - SP - PISO OURO



CAIXA



Divulgação de Breve Lançamento e informações aos interessados. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário e paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrada no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.