

ASPEN

RESIDENCE

São Carlos/SP



AGORA VOCÊ PODE! VIVA COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA!

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

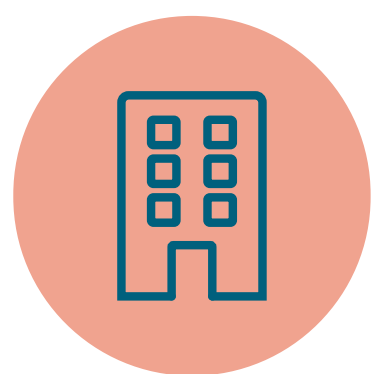
A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+4.000

unidades em construção



+3.300

unidades entregues



+650

colaboradores diretos



3.000

colaboradores indiretos

QUALIDADE ADN



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



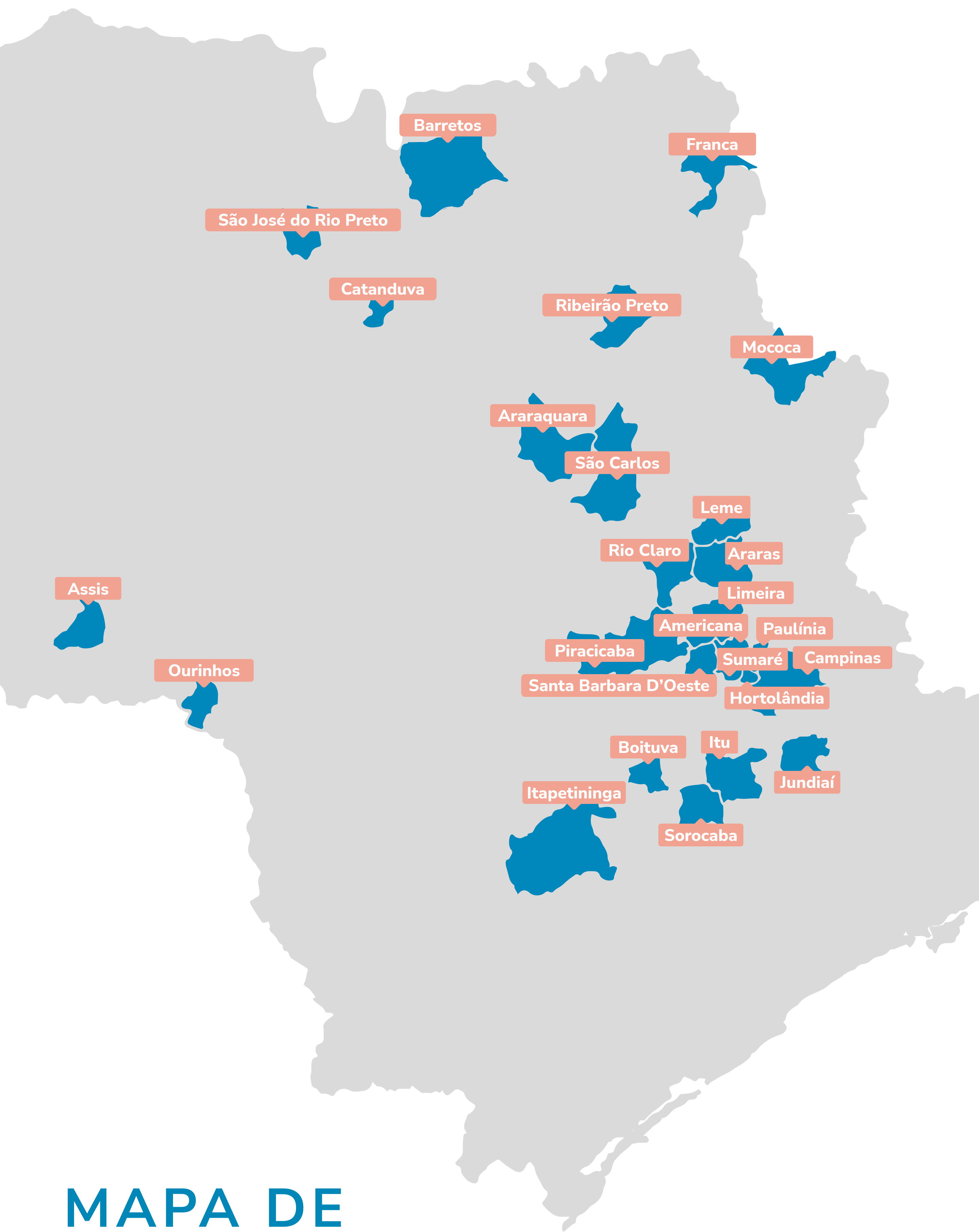
SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.



VIVA SEU SONHO NO ASPEN RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Aspen Residence, um condomínio-clubes planejado em São Carlos para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



Centro

Tonin Superatacado

UPA Santa Felicia

Plantão ADN - Flor de Liz

Rua Miguel Petroni

UNICEP

Atacadão

Shopping Iguatemi

Centro Comercial

ASPEN
RESIDENCE

Rodovia Washington Luiz

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Av. João Deriggi, nº 100,
São Carlos/SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



Restaurantes



Instituições
de ensino



Comércios



Farmácias



ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Aspen Residence em São Carlos foram pensados em você.

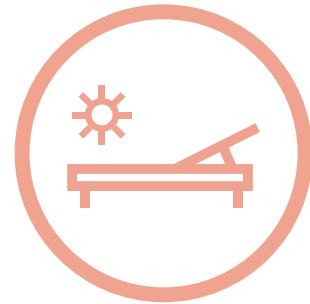
Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Vaga para carga e descarga



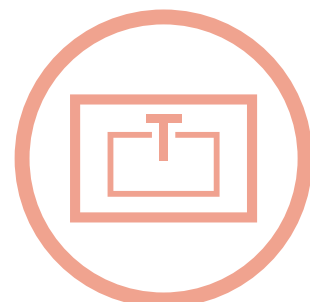
Carrinho para carga e descarga.



Bicicletário.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Pias e bancadas em granito.



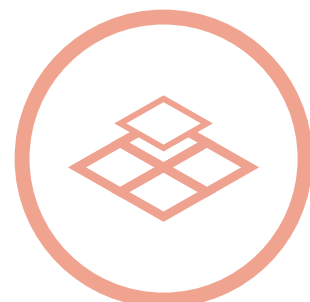
Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Portas com amortecimento de impacto.



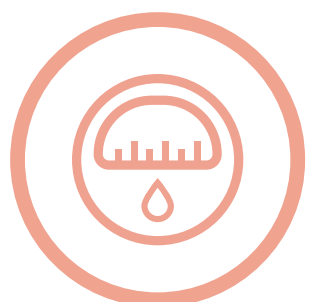
Piso nas áreas molhadas.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Medição de água individualizada.



Vagas PcD.



Dispositivos economizadores de água.



Vagas TEA.

IMPLANTAÇÃO



- 01.** Portaria
- 02.** Car Wash
- 03.** Bicicletário 1
- 04.** ADN Shop
- 05.** Espaço Relax 1
- 06.** Espaço Fitness
- 07.** Pista de Caminhada
- 08.** Kids Air
- 09.** Piscina Infantil
- 10.** Piscina Adulto com vestiário
- 11.** Playground
- 12.** Espaço Relax 2
- 13.** Piquenique
- 14.** Lounge
- 15.** Horta Comunitária
- 16.** Steak House
- 17.** Espaço Happy Hour
- 18.** Redário
- 19.** Pet Place
- 20.** Bicicletário 2

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	17.290,83m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	24.482,72m ²
NÚMERO DE TORRES	2 torres
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	456
NÚMERO DE PAVIMENTOS	19 pavimentos, com 12 apartamentos por andar
NÚMERO DE ELEVADORES	3 por torre
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	471 <ul style="list-style-type: none">• 442 Vagas Acessórias• 14 Vagas PcD Acessórias• 1 Carga e Descarga• 5 Vagas TEA (transtorno do espectro autista) de Visitante• 9 Vagas PcD de Visitante

TIPOLOGIA



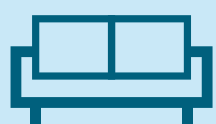
2 Dormitórios



Varanda



Cozinha
Americana



Sala de Estar
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscina Adulto e Infantil
com vestiário



CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Steak House



CELEBRE MOMENTOS INCRIVEIS



Espaço Happy Hour



TODO O CUIDADO QUE SEU PET MERECE



Pet Place



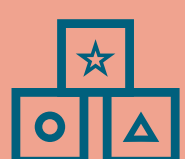
PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



BRINCADEIRAS AO AR LIVRE PARA UMA INFÂNCIA FELIZ



Kids Air



CLICOU, COMPROU, LEVOU



ADN Shop



PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bicicletário



PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



Car Wash



VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário



UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax



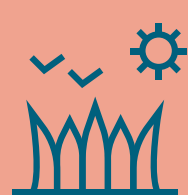
APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Piquenique



PERFEITO PARA RECARREGAR AS ENERGIAS



Lounge



PARA UMA ROTINA MAIS SAUDÁVEL



Pista de Caminhada

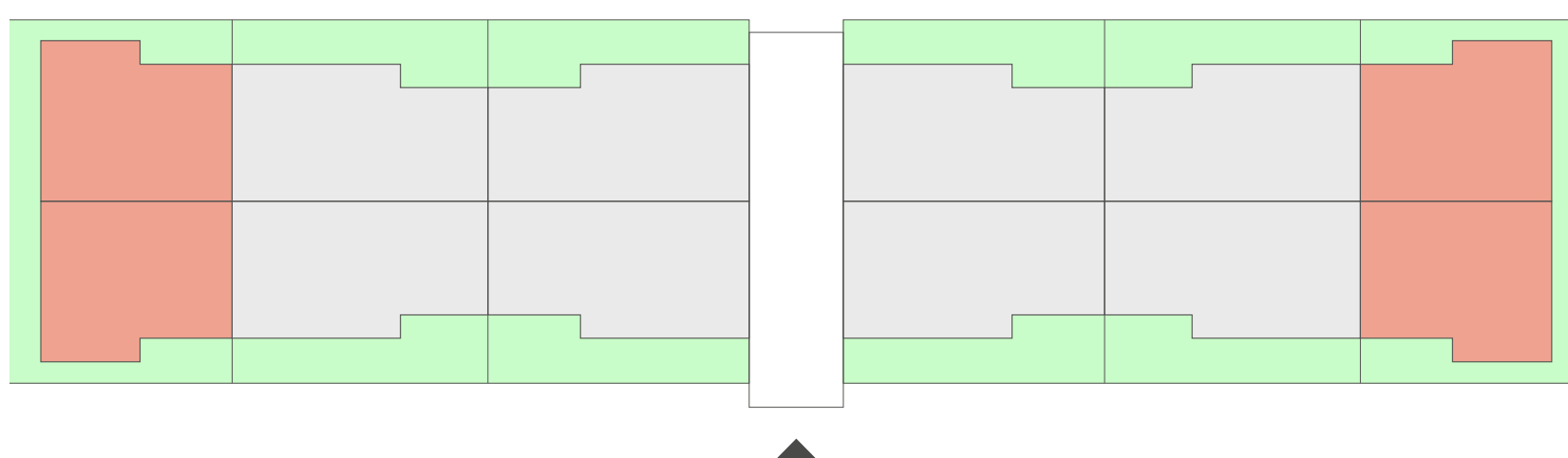
PLANTA TIPO A TÉRREO

42,0m²

Quintal Privativo 22,78m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO
FINAL F1, F2, F11 E F12



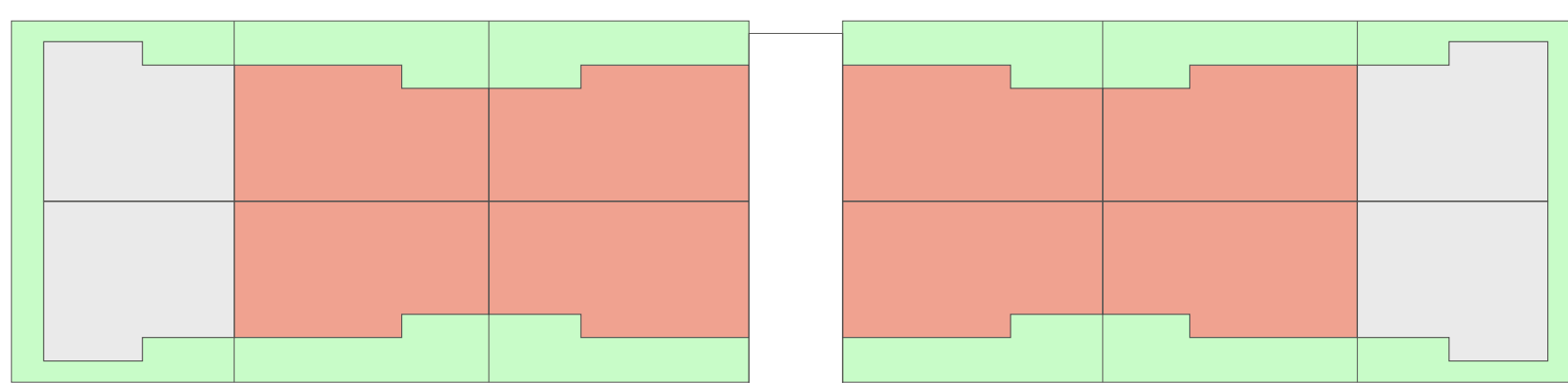
PLANTA TIPO B/C TÉRREO

43,06 e 43,35m²

Quintal Privativo 24,18m² a 24,58m²



APARTAMENTO TÉRREO DE MEIO
FINAL F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9 E F10

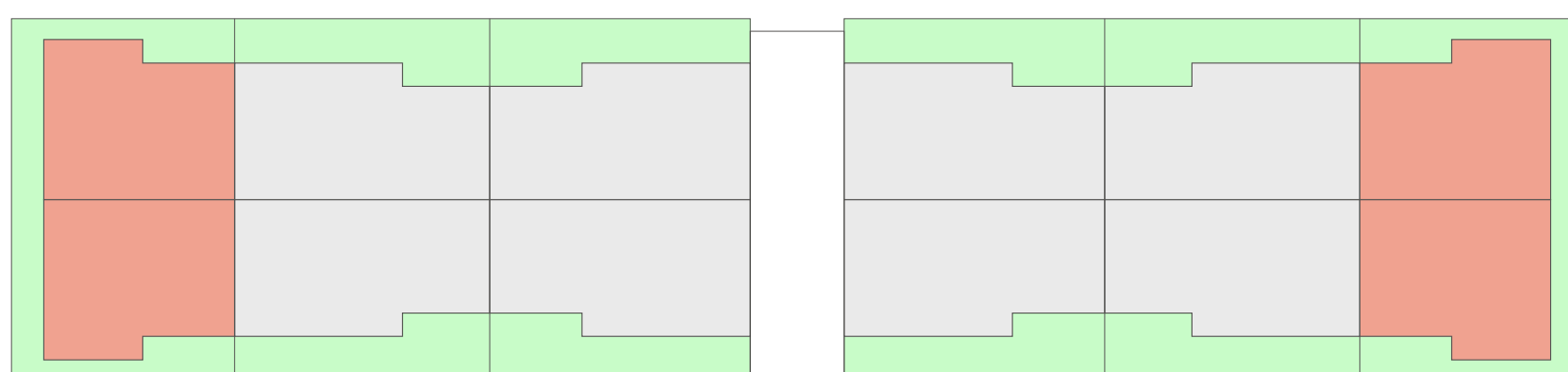


PLANTA TIPO A1

42,0m²



APARTAMENTO DE CANTO
FINAL F1, F2, F11 E F12

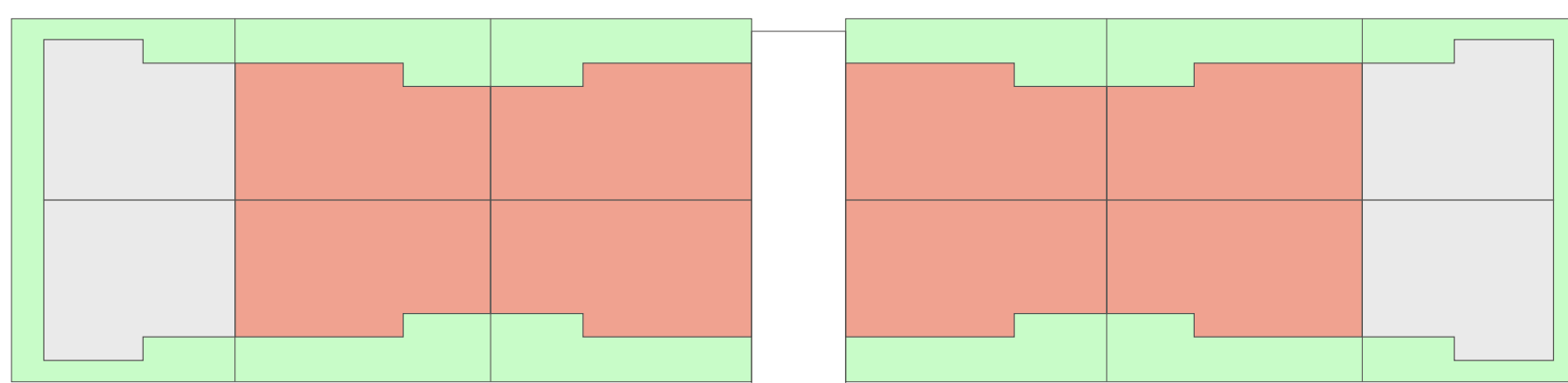


PLANTA TIPO B1/C1

43,06 e 43,35m²



APARTAMENTO DE MEIO
FINAL F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9 E F10



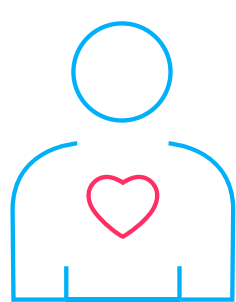


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



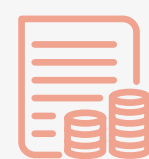
PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

PLANTÃO DE VENDAS



Av. São Carlos, 1885 - Centro
São Carlos/SP



Rua Miguel Petroni, 3320 - Santa Felícia
São Carlos/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br



FINANCIAMENTO

