

LANÇAMENTO!



FACILIDADES  
QUE CUIDAM  
DA SUA ROTINA!



Imagem meramente ilustrativa



**2 DORMS.**  
VARANDA GOURMET

**+ LAZER COMPLETO**

**ADN**

# O QUE FAZ UM LAR SE TORNAR ÚNICO?



É QUANDO ELE VAI ALÉM DAS PAREDES E SE TRANSFORMA EM UM ESPAÇO PARA VIVER COM TRANQUILIDADE E ALEGRIA.

NO SAN DIEGO RESIDENCE, A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO GARANTE A PAZ QUE SUA FAMÍLIA PROCURA, ENQUANTO O LAZER COMPLETO CRIA OPORTUNIDADES PARA CELEBRAR, CONVIVER E ESCREVER NOVAS HISTÓRIAS TODOS OS DIAS.

# OS NÚMEROS CONFIRMAM O NOSSO SUCESSO

**+ 8 MIL**

UNIDADES  
ENTREGUES

**+ 1.6 MIL**

EMPREGOS  
GERADOS  
ANUALMENTE

**19**

CANTEIROS  
DE OBRAS ATIVOS

# CERTIFICAÇÕES QUE COMPROVAM A QUALIDADE ADN



## PODE CONFIAR

O **Grupo ADN** possui certificações máximas do **PBQP** e **ISO 9001**, assegurando qualidade e confiabilidade.



## ABRAINC

Desde 2021, o **Grupo ADN** é associado à Abrainc, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2025, o Grupo ADN ocupou o 26º lugar no Ranking da Engenharia Brasileira - 500 grandes da Construção, da Revista O Empreiteiro, reconhecido pela sua qualidade e competência.



## CASA AZUL

O **Grupo ADN** alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da Casa Própria.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.

# MAPA DE ATUAÇÃO



É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A **ADN REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.**

COM SEDE EM **SÃO CARLOS** E REGIONAIS EM **CAMPINAS** E **RIBEIRÃO PRETO**, JÁ ESTAMOS PRESENTES EM **MAIS DE 19 CIDADES.**



# Hortolândia



**Jovem, conectada e em constante crescimento, Hortolândia é hoje um dos polos mais dinâmicos do interior paulista.**

**A cidade se destaca pela mobilidade, com fácil acesso às principais rodovias e à Região Metropolitana de Campinas, além de preservar o verde como parte da vida urbana.**

**Com vocação para o desenvolvimento e qualidade de vida, Hortolândia atrai investimentos, acolhe novas histórias e se valoriza a cada dia.**

**A ADN tem orgulho de fazer parte desse movimento, entregando empreendimentos que unem segurança, praticidade e bem-estar em um endereço que acompanha o futuro da cidade.**

# LOCALIZAÇÃO



## EM VILA INEMA, O CAMINHO SE ABRE PARA NOVAS CONQUISTAS

Com acesso rápido às principais rodovias, próximo a Campinas e ao centro de Hortolândia, o **San Diego Residence** conecta praticidade, valorização e qualidade de vida em um só endereço.

**Rua Sérgio Sidnei de Souza, 300 - Hortolândia**

# IMPLANTAÇÃO



Imagem meramente ilustrativa

- 01\_ PORTARIA
- 02\_ QUIOSQUE HAPPY HOUR
- 03\_ QUIOSQUE STEAK HOUSE
- 04\_ HORTA
- 05\_ ADN SHOP
- 06\_ BICICLETÁRIO
- 07\_ PET PLACE / PET CARE
- 08\_ PLAYGROUND
- 09\_ ESPAÇO RELAX
- 10\_ PISCINA ADULTO
- 11\_ PISCINA INFANTIL
- 12\_ WEB GARDEN
- 13\_ CAR WASH
- 14\_ REDÁRIO
- 15\_ LOUNGE
- 16\_ SALÃO DE FESTAS
- 17\_ KIDS AIR
- 18\_ ESPAÇO FITNESS
- 19\_ PISTA DE SAÚDE

# FICHA TÉCNICA

**RUA SÉRGIO SIDNEI DE SOUZA, 300  
HORTOLÂNDIA/SP**

**PRODUTO:** SAN DIEGO RESIDENCE

**ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 17.976,22 M<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:** 17.210,46 M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 3 TORRES COM 13  
PAVIMENTOS (TÉRREO + 12), CONTENDO  
8 APARTAMENTOS POR ANDAR

**NÚMERO DE UNIDADES:** 312 APARTAMENTOS

**TIPOLOGIA DAS UNIDADES:**

APTOS. TIPO DE 42,23 M<sup>2</sup> A 43,23 M<sup>2</sup>.

APTOS. TÉRREOS DE 42,23 M<sup>2</sup> A 43,23 M<sup>2</sup>

COM GARDEN DE 16,87 M<sup>2</sup> A 21,34 M<sup>2</sup>.

2 DORMITÓRIOS E VARANDA GOURMET.

**VAGAS DE GARAGEM:**

365 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS (SENDO 302 VAGAS  
CONVENCIONAIS, 10 VAGAS ADAPTADAS A PCD, 43  
VAGAS CONVENCIONAIS DE VISITANTE, 6 VAGAS  
DE VISITANTE ADAPTADAS A PCD, 3 VAGAS DE  
VISITANTE PARA IDOSO E 1 VAGA DE USO COMUM).



# ÁREAS DE LAZER

 · PISCINA ADULTO E INFANTIL

 · QUIOSQUE STEAK HOUSE

 · QUIOSQUE HAPPY HOUR

 · PLAYGROUND

 · KIDS AIR

 · SALÃO DE FESTAS

 · ESPAÇO FITNESS

 · ESPAÇO RELAX

 · WEB GARDEN

 · HORTA

 · POMAR

 · REDÁRIO

 · PISTA DE SAÚDE

# FACILITIES

 · PORTARIA 24H

 · PET PLACE / PET CARE

 · CAR WASH

 · LOJA AUTÔNOMA

 · BICICLETÁRIO

 · BIKE REPAIR



O MELHOR LUGAR  
DO MUNDO  
É VOCÊ QUEM FAZ.



FACILIDADES  
QUE CUIDAM  
DA SUA ROTINA!

PORTARIA



Imagem meramente ilustrativa



**BEM-VINDO  
AO SEU MELHOR  
MOMENTO DE VIDA.**

# PISCINA ADULTO E INFANTIL



Imagem meramente ilustrativa



**BEM-ESTAR  
E DIVERSÃO PARA  
TODAS AS IDADES.**

# PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa



INFÂNCIA  
CHEIA DE  
SORRISOS.

HAPPY HOUR



Imagem meramente ilustrativa



CELEBRAÇÕES  
QUE MARCAM  
SUAS CONQUISTAS.

ESPAÇO RELAX



Imagem meramente ilustrativa



PAUSA QUE  
ACALMA.

# STEAK HOUSE



Imagem meramente ilustrativa



**SABORES  
QUE MARCAM  
MOMENTOS.**

PET CARE



Imagem meramente ilustrativa



DIVERSÃO E CUIDADO  
PARA O SEU  
MELHOR AMIGO.

# ESPAÇO FITNESS



Imagem meramente ilustrativa



**EXERCÍCIO  
E BEM-ESTAR  
NO SEU RITMO.**

# PISTA DE CORRIDA

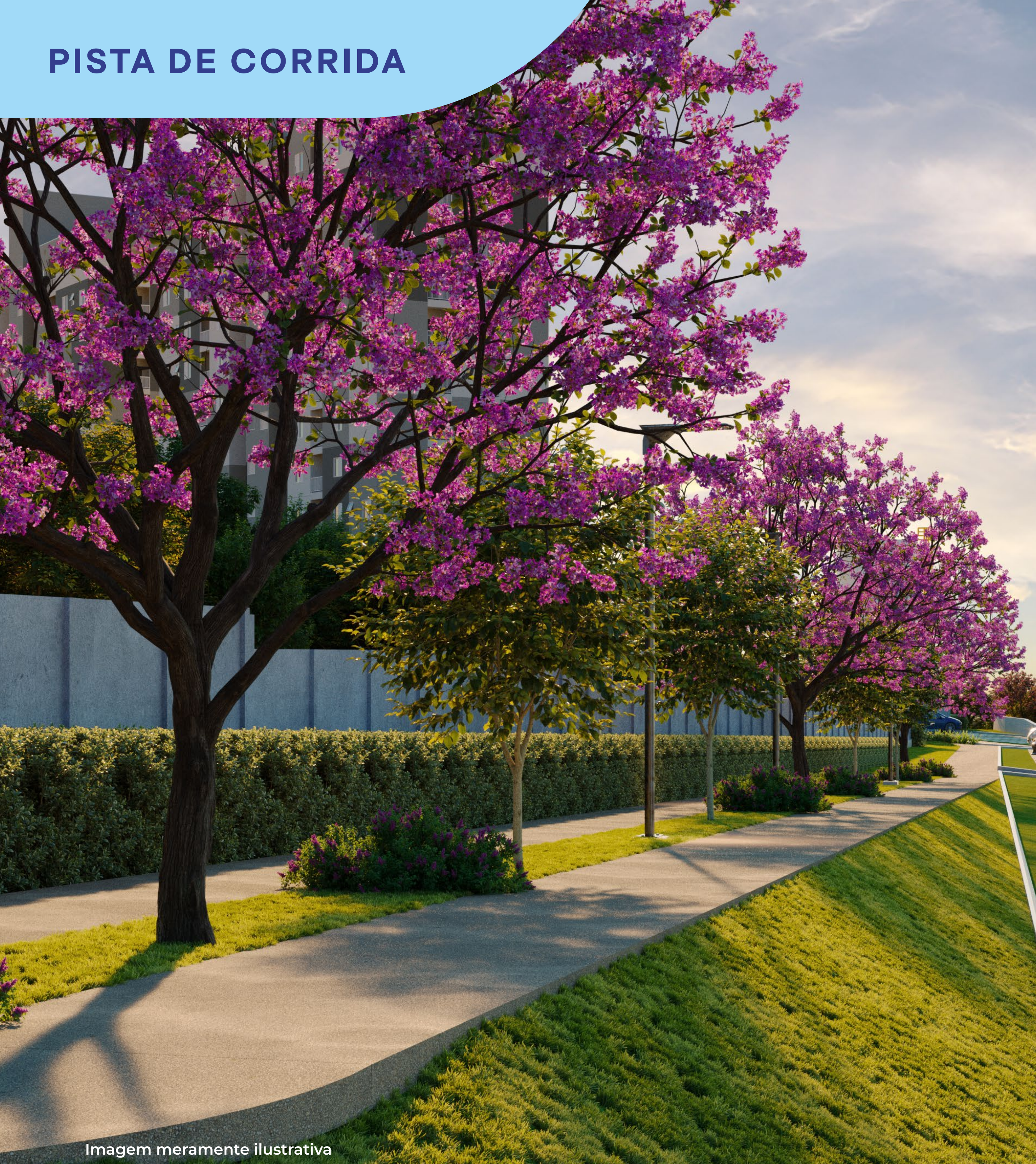


Imagem meramente ilustrativa



**SAÚDE COM  
CENÁRIO E  
RITMO IDEAL.**

LOUNGE



Imagem meramente ilustrativa



APROVEITE  
PARA DAR UMA  
PAUSA NA ROTINA.

# REDÁRIO



Imagem meramente ilustrativa



**PAUSE, RESPIRE  
E SINTA O  
TEMPO PASSAR.**

WEB GARDEN



Imagem meramente ilustrativa



**CONNECTIVIDADE  
E INSPIRAÇÃO  
AO AR LIVRE.**

# CAR WASH



Imagem meramente ilustrativa



**FUNCIONALIDADE  
E PRATICIDADE  
PARA O SEU DIA A DIA.**

# BICICLETÁRIO



Imagem meramente ilustrativa



**MOBILIDADE SOBRE  
DUAS RODAS,  
COM SEGURANÇA  
E PRATICIDADE.**



Imagem meramente ilustrativa



AGILIDADE PARA  
A REPOSIÇÃO DE  
ÚLTIMA HORA.

LIVING



Imagem meramente ilustrativa



**TUDO PARA QUE SUA  
VIDA SEJA FEITA DE  
MOMENTOS ÚNICOS!**

# VARANDA GOURMET



Imagem meramente ilustrativa



**QUALIDADE DE VIDA  
É CURTIR CADA  
MOMENTO.**

# DORMITÓRIO CASAL



Imagem meramente ilustrativa



**BELEZA E  
PRIVACIDADE EM  
UM PROJETO  
ESPECIAL.**

Imagem meramente ilustrativa



## PLANTA TIPO CANTO

Apartamento de 42,23 m<sup>2</sup> com 2 dorms.  
e varanda gourmet



# 2 DORMS.

VARANDA GOURMET

+ LAZER COMPLETO

## PLANTA GARDEN CANTO

Apartamento de 42,23 m<sup>2</sup> com 2 dorms.  
e garden de 21,34 m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa

## PLANTA TIPO MEIO

Apartamento de 43,23 m<sup>2</sup> com 2 dorms.  
e varanda gourmet



Imagem meramente ilustrativa

## PLANTA GARDEN MEIO

Apartamento de 43,23 m<sup>2</sup> com 2 dorms.  
e garden de 16,87 m<sup>2</sup> a 17,31 m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa



O instituto **ADN** foi fundado em 2018 com o intuito de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a **ADN Construtora** atua.



#### **PROPÓSITO**

Transformar o futuro das pessoas, gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



#### **VALORES**

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

# Portal do cliente



**PLANEJE SEU  
FINANCIAMENTO**



**CONSULTE  
BOLETOS  
E EXTRATOS**



**ANTECIPE  
PARCELAS ONLINE**



**TENHA  
ATENDIMENTO  
PERSONALIZADO**

**ACESSE EM [ADNCONSTRUTORA.COM.BR](https://adnconstrutora.com.br) OU BAIXE O APP HOMEPAY.**





**FALE COM A NOSSA  
CENTRAL DE VENDAS:**

**(16) 3600-8646**

**PLANTÃO DE VENDAS:**

**RUA ANTÔNIO NELSON BARBOSA, 156  
JARDIM SÃO BENTO - HORTOLÂNDIA**

**ADNCONSTRUTORA.COM.BR**

**ADN**

Incorporação Imobiliária Registrada no Registro de Imóveis de Sumaré/SP: R.02 - M.205.098 em 16 de outubro de 2025. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário, paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial de incorporação e o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.