

LANÇAMENTO

MIAMI

R E S I D E N C E

MAIS
TEMPO
PARA
VIVER BEM



2 DORMS.



VARANDA
GOURMET



CONDOMÍNIO-
CLUBE COMPLETO

*imagem meramente ilustrativa

*imagem meramente ilustrativa



Minha Casa
Minha Vida

CAIXA

ADN 15 ANOS

COM VOCÊ, DO SONHO AO APÊ

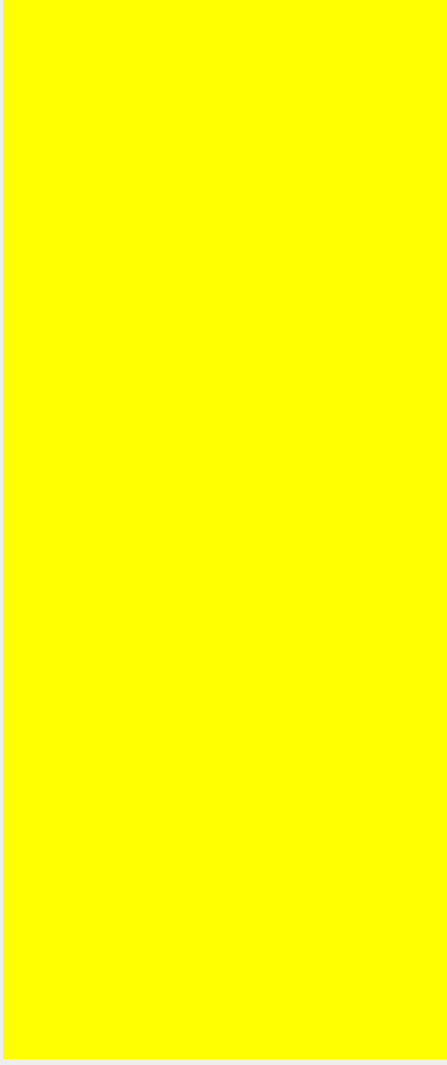

Conquistar o primeiro lar é um dos passos mais importantes da vida. É quando o sonho começa a ganhar forma e cada decisão passa a ter um peso real.

Na **ADN Construtora**, acreditamos que esse caminho precisa ser claro, seguro e acompanhado de perto. Por isso, estamos presentes em cada etapa, explicando, orientando e caminhando junto até a conquista acontecer.

Mais do que construir empreendimentos, ajudamos a transformar planos em realidade, com cuidado, responsabilidade e proximidade em todo o processo.

Porque quando a chave chega nas mãos, não é só um apê. É o começo de uma nova história.





OS NÚMEROS CONFIRMAM NOSSO SUCESSO

+8.000

UNIDADES
ENTREGUES
EM 15 ANOS

+1.600

EMPREGOS GERADOS
DIRETA OU
INDIRETAMENTE

19

CANTEIROS DE
OBRAS ATIVOS

26°

MAIOR
GRUPO CONSTRUTOR
DO BRASIL*

*Ranking Nacional da Construção Imobiliária – Revista O Empreiteiro.





É NO INTERIOR
DO ESTADO DE
SÃO PAULO QUE A
ADN REALIZA SONHOS
E TRANSFORMA VIDAS.

Com sede em São Carlos e regional em Campinas,
já estamos presentes em mais de 25 cidades.

RECONHECIMENTO AO LONGO DA HISTÓRIA



Em 2025, o Grupo ADN ocupou o **26º lugar no Ranking da Engenharia Brasileira - 500 Grandes da Construção**, da Revista O Empreiteiro, **reconhecido pela sua qualidade e competência.**



Possuímos certificações máximas do **PBQP e ISO 9001**, assegurando qualidade e confiabilidade.



Somos certificados com o Selo Casa Azul + CAIXA no nível Safira, que reconhece empreendimentos com práticas sustentáveis nos pilares Ambiental, Social e de Governança (ESG), promovendo eficiência no uso de recursos, qualidade de vida e boas práticas de gestão.



Desde 2021, somos associados à **ABRAINC**, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



Somos classificados com Nível 2 no Desempenho Técnico (NDT) da CAIXA, evidenciando nossa capacidade técnica, organização de processos e conformidade com padrões de qualidade e governança.



Minha Casa Minha Vida

Participamos do programa habitacional do Governo Federal, **que amplia o acesso à moradia digna** para milhares de famílias brasileiras.



Temos uma **parceria sólida com a Caixa**, garantindo mais segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



Instituto ADN

O **INSTITUTO** FOI FUNDADO PARA PROMOVER AÇÕES SOCIAIS E AMBIENTAIS, REFORÇANDO O COMPROMISSO DO GRUPO COM A COMUNIDADE.



PROPÓSITO

TRANSFORMAR O FUTURO DAS PESSOAS GERANDO OPORTUNIDADES E MELHOR QUALIDADE DE VIDA.



VALORES

PRIORIZAR OS PRINCÍPIOS COMO COMPROMISSO, RESPEITO AO PRÓXIMO, INTEGRIDADE E SOLIDARIEDADE.

NA DIVISA ENTRE

CAMPINAS E HORTOLÂNDIA

VIVER BEM COMEÇA
QUANDO A ROTINA
FICA MAIS SIMPLES.

O **MIAMI RESIDENCE** NASCE A PARTIR DESSA IDEIA:
UM EMPREENDIMENTO PENSADO PARA QUEM VIVE
DIAS CHEIOS E VALORIZA CADA MINUTO.

A LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, O LAZER COMPLETO
E OS ESPAÇOS BEM PLANEJADOS TRABALHAM
JUNTOS PARA TRAZER CONFORTO, PRATICIDADE E
QUALIDADE DE VIDA NO DIA A DIA.

UM PROJETO QUE ORGANIZA A ROTINA, VALORIZA
O TEMPO EM CASA E ACOMPANHA DIFERENTES
FASES DA VIDA COM LEVEZA E FUNCIONALIDADE.

UM ENDEREÇO QUE
FACILITA O SEU DIA
A DIA.

LOCALIZADO NA DIVISA ENTRE HORTOLÂNDIA
E CAMPINAS, O MIAMI RESIDENCE ESTÁ EM
UM PONTO ESTRATÉGICO, COM ACESSO RÁPIDO
ÀS PRINCIPAIS RODOVIAS E PROXIMIDADE COM
SERVIÇOS ESSENCIAIS DA REGIÃO.

UMA LOCALIZAÇÃO QUE ENCURTA
DESLOCAMENTOS, CONECTA VOCÊ AO QUE
PRECISA E PERMITE VIVER COM MAIS FLUIDEZ EM
UMA REGIÃO EM CONSTANTE DESENVOLVIMENTO.

*imagem meramente ilustrativa



FICHA TÉCNICA

PRODUTO: MIAMI RESIDENCE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 12.560,86 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 13.995,19 M²

NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES COM 7 PAVIMENTOS + TÉRREO, SENDO 2 TORRES COM 8 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO E 2 TORRES COM 10 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

NÚMERO DE UNIDADES: 288 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS, SENDO 39,12 M² (CANTO) E 40,44 M² A 40,85 M² (MEIO)

VAGAS DE GARAGEM: 323 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS, SENDO 279 CONVENCIONAIS, 9 PCD, 14 CONVENCIONAIS DE VISITANTES, 6 VISITANTES PCD E 15 VAGAS DE MOTO

ENDEREÇO: VIA DE SERVIDÃO "E", N°168, NÚCLEO SANTA IZABEL, CAMPINAS/SP



ÁREAS DE LAZER



PISCINA



QUIOSQUE STEAK HOUSE



QUIOSQUE HAPPY HOUR



PLAYGROUND



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO RELAX



REDÁRIO E WEB GARDEN



HORTA E POMAR



PET PLACE E PET CARE

FACILITIES



LOJA AUTÔNOMA



PORTARIA 24H







BICICLETÁRIO



MAIS TEMPO PARA VIVER BEM.

UM PROJETO PENSADO PARA FACILITAR
A ROTINA E VALORIZAR OS MOMENTOS
DENTRO DE CASA. CADA ESPAÇO FOI
PLANEJADO PARA TRAZER CONFORTO,
PRATICIDADE E LAZER, TRANSFORMANDO
O DIA A DIA EM MAIS QUALIDADE DE VIDA.

DIFERENCIAIS

-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
-  ESPAÇO PARA SEPARAÇÃO DE LIXO RECICLÁVEL
-  VAGAS DE VISITANTE
-  VARANDA GOURMET



01 - PORTARIA

02 - BICICLETÁRIO

03 - ADN SHOP

04 - REDÁRIO

05 - HORTA

06 - QUIOSQUE HAPPY HOUR

07 - QUIOSQUE STEAK HOUSE

08 - WEB GARDEN

09 - ESPAÇO RELAX

10 - PLAYGROUND

11 - ESPAÇO FITNESS

12 - PISCINA

13 - DECK SOLARIUM

14 - VESTIÁRIOS

15 - CAR WASH

16 - PET PLACE / PET CARE



SAIDA
VEICULOS

ENTRADA
VEICULOS

CAIXA
D'ÁGUA

LIVING



**Mais espaço para viver, conviver
e aproveitar cada momento.**

VARANDA GOURMET



**Um espaço para reunir, relaxar
e deixar os dias mais leves.**

PISCINA

*imagem meramente ilustrativa

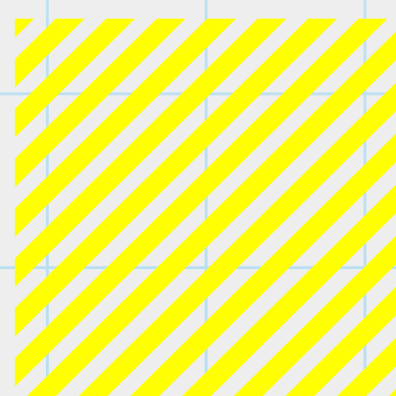


Um convite para desacelerar e aproveitar o tempo.

PLAYGROUND



*imagem meramente ilustrativa



Tempo de brincar também é tempo bem vivido.

QUIOSQUE STEAK HOUSE



*imagem meramente ilustrativa

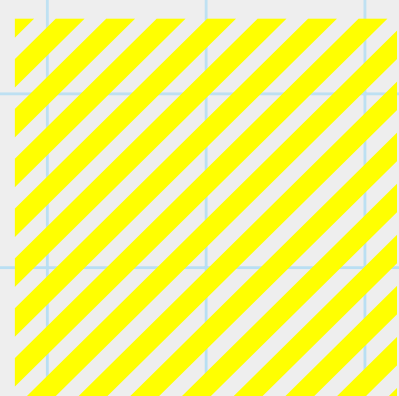


Momentos que pedem
mais tempo à mesa.

QUIOSQUE HAPPY HOUR



*imagem meramente ilustrativa



O dia termina melhor
quando a conversa continua.

ESPAÇO FITNESS



*imagem meramente ilustrativa

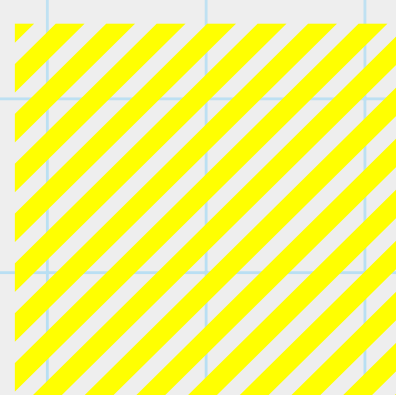


Cuidar de você faz parte do dia.

ESPAÇO RELAX



*imagem meramente ilustrativa



Um tempo só seu, sem pressa.



2 DORMS.



VARANDA
GOURMET



CONDOMÍNIO-
CLUBE COMPLETO

SALA INTEGRADA COM ESPAÇO PARA TV DE ATÉ 50"

DORM. CASAL COM GUARDA-ROUPA DE ATÉ 1,50 M

PÉ-DIREITO DE 2,60 M

PONTO DE AR-CONDICIONADO NOS 2 DORMITÓRIOS

VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS NAS
UNIDADES DE CANTO

VARANDA GOURMET COM PONTO DE GÁS

PONTO HIDRÁULICO PARA TANQUE E MÁQUINA DE
LAVAR NA VARANDA



PLANTA TIPO CANTO
DE 39,12 M²



PLANTA TÉRREO
CANTO 60,11 M²



PLANTA TIPO
MEIO (1° AO 8°
PAVIMENTO) DE
ATÉ 40,85 M²



PLANTA TÉRREO
MEIO DE ATÉ 54,23 M²

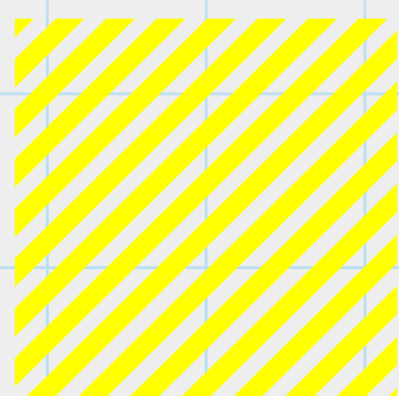


REDÁRIO E WEB GARDEN



Entre pausas,
a vida acontece.

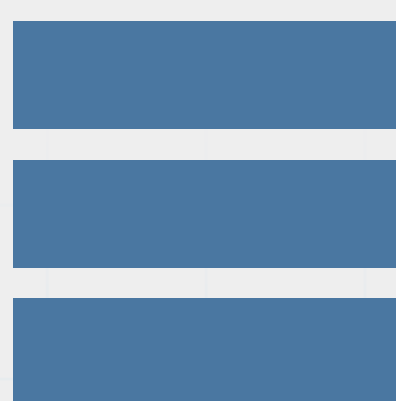
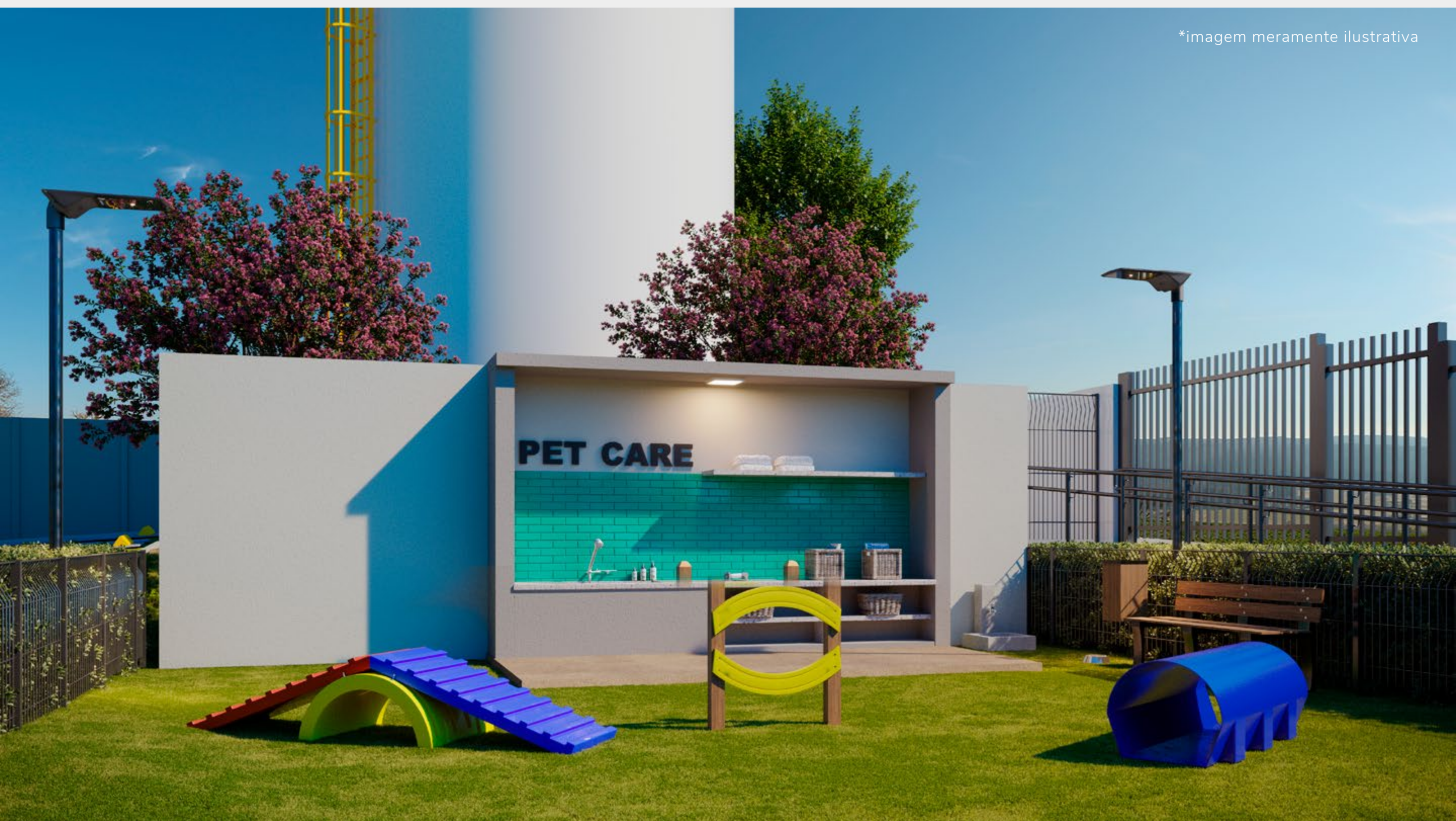
HORTA E POMAR



O tempo passa,
a natureza acompanha.

PET PLACE E PET CARE

*imagem meramente ilustrativa

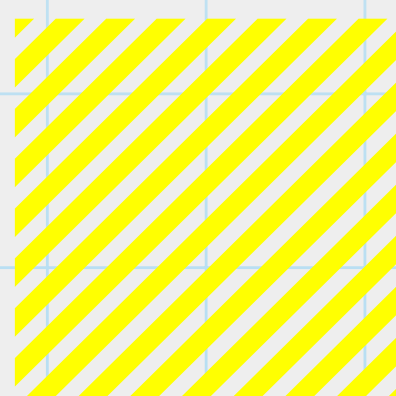


Porque eles também fazem parte do seu tempo.

LOJA AUTÔNOMA



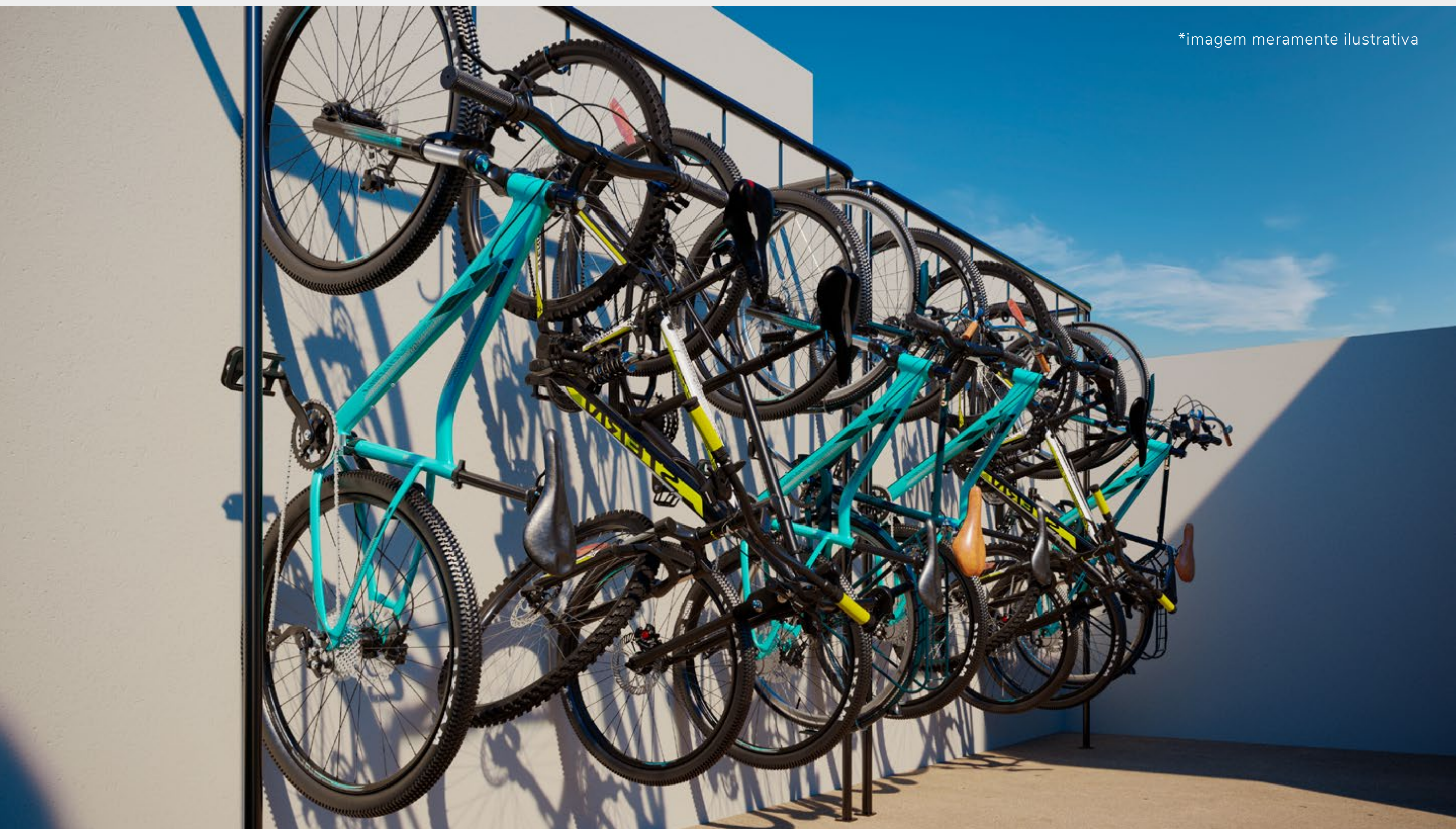
*imagem meramente ilustrativa



Praticidade que sobra tempo para viver.

BICICLETÁRIO

*imagem meramente ilustrativa

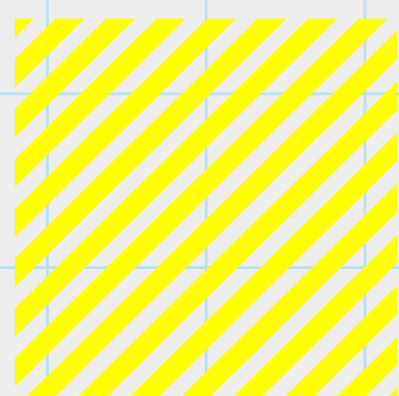


Um jeito mais leve
de se movimentar.

PORTARIA 24H



*imagem meramente ilustrativa



Tranquilidade para
aproveitar melhor cada dia.

PORTAL DO CLIENTE

NO PORTAL DO CLIENTE VOCÊ ENCONTRA
TODAS AS INFORMAÇÕES SOBRE O SEU
NOVO APÊ:



PLANEJE SEU FINANCIAMENTO



ANTECIPE PARCELAS ONLINE



CONSULTE BOLETOS E EXTRATOS



TENHA ATENDIMENTO PERSONALIZADO

ACESSE EM ADNCONSTRUTORA.COM.BR
OU BAIXE O APP HOMEPAY.



LANÇAMENTO

MIAMI

R E S I D E N C E

FALE COM A NOSSA
CENTRAL DE VENDAS:

(16) 3600-8646



PLANTÕES DE VENDAS:

LOJA 01 - AVENIDA BARÃO DE ITAPURA, 1772
JD. GUANABARA, CAMPINAS

LOJA 02 - RUA THEREZINHA NAVARRO DA SILVA, 344
JD. DO BOSQUE- HORTOLÂNDIA



ADNCONSTRUTORA.COM.BR



Minha Casa
Minha Vida

CAIXA

ADN 15 ANOS

*Incorporação Imobiliária Registrada no Cartório Oficial de Imóveis de Campinas/SP: R.02- M. 294.924 em 05 de janeiro de 2026. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário, paisagismo não integram o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial de incorporação e o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.