

LANÇAMENTO!



FACILIDADES
QUE CUIDAM
DA SUA ROTINA!



2 DORMS.
VARANDA GOURMET

+ LAZER COMPLETO

ADN

O QUE FAZ UM LAR SE TORNAR ÚNICO?



É QUANDO ELE VAI ALÉM DAS PAREDES E SE
TRANSFORMA EM UM ESPAÇO PARA VIVER
COM TRANQUILIDADE E ALEGRIA.

NO SAN DIEGO RESIDENCE, A SEGURANÇA
DE UM CONDOMÍNIO FECHADO GARANTE A
PAZ QUE SUA FAMÍLIA PROCURA, ENQUANTO O
LAZER COMPLETO CRIA OPORTUNIDADES PARA
CELEBRAR, CONVIVER E ESCREVER
NOVAS HISTÓRIAS TODOS OS DIAS.

os NÚMEROS CONFIRMAM O NOSSO SUCESSO

+ 8 MIL DE UNIDADES
ENTREGUES

+ 4 MIL COLABORADORES
DIRETOS
E INDIRETOS

19 CANTEIROS
DE OBRAS ATIVOS

CERTIFICAÇÕES QUE COMPROVAM A QUALIDADE ADN



PODE CONFIAR

O **Grupo ADN** possui certificações máximas do **PBQP** e **ISO 9001**, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, o **Grupo ADN** é associado à Abrainc, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

em 2024, o **Grupo ADN** foi classificado como **22º maior grupo construtivo do Brasil**, reconhecido pela sua qualidade e competência.



CASA AZUL

O **Grupo ADN** alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da Casa Própria.



**Minha Casa
Minha Vida**

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

O programa reúne iniciativas habitacionais do governo federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.ttttttt

MAPA DE ATUAÇÃO



É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A **ADN** REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.

COM SEDE EM **SÃO CARLOS** E REGIONAIS EM **CAMPINAS** E **RIBEIRÃO PRETO**, JÁ ESTAMOS PRESENTES EM **MAIS DE 19 CIDADES**, INCLUINDO **SOROCABA**.



Hortolândia



Jovem, conectada e em constante crescimento, Hortolândia é hoje um dos polos mais dinâmicos do interior paulista.

A cidade se destaca pela mobilidade, com fácil acesso às principais rodovias e à Região Metropolitana de Campinas, além de preservar o verde como parte da vida urbana.

Com vocação para o desenvolvimento e qualidade de vida, Hortolândia atrai investimentos, acolhe novas histórias e se valoriza a cada dia.

A ADN tem orgulho de fazer parte desse movimento, entregando empreendimentos que unem segurança, praticidade e bem-estar em um endereço que acompanha o futuro da cidade.

LOCALIZAÇÃO



EM VILA INEMA, O CAMINHO SE ABRE PARA NOVAS CONQUISTAS

Com acesso rápido às principais rodovias, próximo a Campinas e ao centro de Hortolândia, o **San Diego Residence** conecta praticidade, valorização e qualidade de vida em um só endereço.

Rua Sérgio Sidnei de Souza, 300 - Hortolândia

IMPLANTAÇÃO



01_ PORTARIA

02_ ADM/DG

03_ QUIOSQUE STEAK HOUSE

04_ QUIOSQUE HAPPY HOUR

05_ PLAYGROUND

06_ PISCINA ADULTO/ INFANTIL

07_ PRAÇA DE CONVÍVIO

08_ VESTIÁRIOS

09_ WEB GARDEN

10_ PET PLACE/CARE

11_ BICICLETÁRIO/ BIKE REPAIR

12_ ADN SHOP

13_ SALÃO DE FESTAS

14_ ESPAÇO FITNESS

15_ KIDS AIR

16_ REDÁRIO

17_ POMAR

18_ CAR WASH

FICHA TÉCNICA

**RUA SÉRGIO SIDNEI DE SOUZA, 300
HORTOLÂNDIA/SP**

PRODUTO: SAN DIEGO RESIDENCE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 17.976,22 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 17.210,46 M²

NÚMERO DE TORRES: 3 TORRES COM 13
PAVIMENTOS (TÉRREO + 12), CONTENDO
8 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE UNIDADES: 312 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

APTOS. DE 42,23 M² A 43,23 M² COM
2 DORMITÓRIOS

VAGAS DE GARAGEM:

365 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS, SENDO:
302 VAGAS CONVENCIONAIS | 10 VAGAS
ADAPTADAS A PCD 43 VAGAS CONVENCIONAIS DE
VISITANTE | 6 VAGAS DE VISITANTE PARA IDOSOS |
1 VAGA DE USO COMUM



ÁREAS DE LAZER

🏊 • PISCINA ADULTO E INFANTIL

🍴 • QUIOSQUE STEAK HOUSE

🍷 • QUIOSQUE HAPPY HOUR

🏠 • PLAYGROUND

🛝 • KIDS AIR

🍷 • SALÃO DE FESTAS

♠️ • SALÃO DE JOGOS

🏋️ • ESPAÇO FITNESS

🌞 • ESPAÇO RELAX

💻 • WEB GARDEN

🌱 • HORTA

🍏 • POMAR

⚖️ • REDÁRIO

🏃 • PISTA DE SAÚDE

FACILITIES

🚪 • PORTARIA 24H

🐾 • PET PLACE / PET CARE

🚗 • CAR WASH



O MELHOR LUGAR
DO MUNDO
É VOCÊ QUEM FAZ.



Imagem meramente ilustrativa



O MELHOR LUGAR
DO MUNDO
É VOCÊ QUEM FAZ.

PORTARIA



Imagem meramente ilustrativa



**BEM-VINDO
AO SEU MELHOR
MOMENTO DE VIDA.**

PISCINA



Imagem meramente ilustrativa



**BEM-ESTAR
E DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES.**

DECK SOLARIUM



Imagem meramente ilustrativa



RELAXAMENTO
À BEIRA DA PISCINA.

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa



INFÂNCIA
CHEIA DE
SORRISOS.

HAPPY HOUR



Imagem meramente ilustrativa



CELEBRAÇÕES
QUE MARCAM
SUAS CONQUISTAS.

STEAK HOUSE



Imagem meramente ilustrativa



SABORES
QUE MARCAM
MOMENTOS.

PET CARE



Imagem meramente ilustrativa



**DIVERSÃO E CUIDADO
PARA O SEU
MELHOR AMIGO.**

ESPAÇO FITNESS



Imagem meramente ilustrativa



EXERCÍCIO
E BEM-ESTAR
NO SEU RITMO.

PISTA DE CORRIDA



Imagem meramente ilustrativa



SAÚDE COM
CENÁRIO E
RITMO IDEAL.

PRAÇA



Imagem meramente ilustrativa



**APROVEITE
PARA DAR UMA
PAUSA NA ROTINA.**

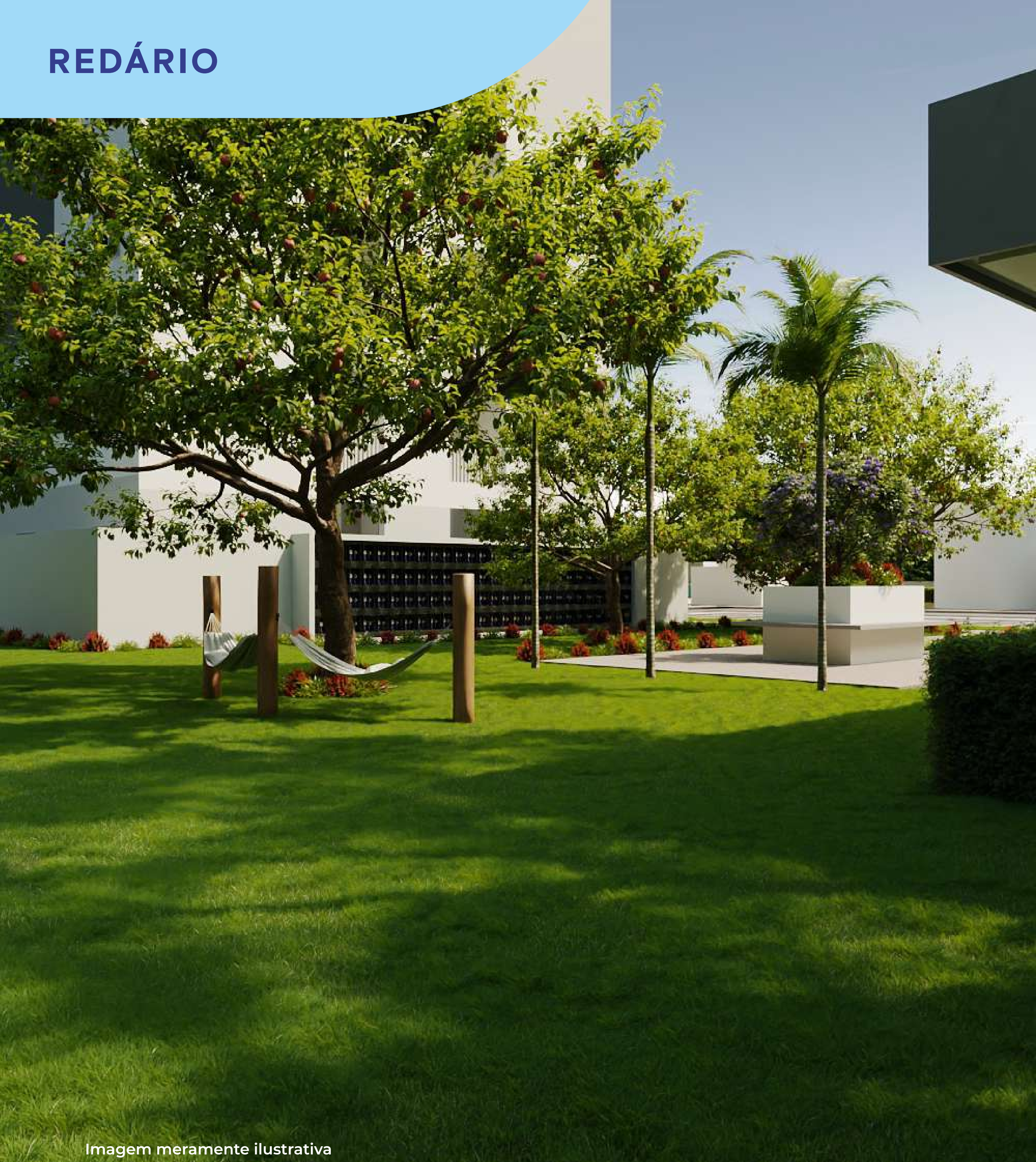


Imagem meramente ilustrativa



**PAUSE, RESPIRE
E SINTA O
TEMPO PASSAR.**

WEB GARDEN



Imagem meramente ilustrativa



**CONECTIVIDADE
E INSPIRAÇÃO
AO AR LIVRE.**

CAR WASH



Imagem meramente ilustrativa



**FUNCIONALIDADE
E PRATICIDADE
PARA O SEU DIA A DIA.**

BICICLETÁRIO



Imagem meramente ilustrativa



**MOBILIDADE SOBRE
DUAS RODAS,
COM SEGURANÇA
E PRATICIDADE.**



AGILIDADE PARA
A REPOSIÇÃO DE
ÚLTIMA HORA

LIVING



Imagem meramente ilustrativa



TUDO PARA QUE SUA
VIDA SEJA FEITA DE
MOMENTOS ÚNICOS!

VARANDA GOURMET



Imagem meramente ilustrativa



QUALIDADE DE VIDA
É CURTIR CADA
MOMENTO.

DORMITÓRIO CASAL



Imagem meramente ilustrativa



**BELEZA E
PRIVACIDADE EM
UM PROJETO
ESPECIAL.**

PLANTAS



PLANTA TIPO
(1° AO 12° PAVIMENTO)
42,23m² ou 43,23m

PLANTA TÉRREA
42,23m² ou 4,23m
+ GARDEN DE
16,87m² a 21,34m²



2 DORMS.
VARANDA GOURMET

+ LAZER COMPLETO





Instituto ADN

O instituto **ADN** foi fundado em 2018 com o intuito de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a **ADN Construtora** atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. No Portal do Cliente, você tem acesso a todas as informações sobre seu novo apê e muito mais.



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: **adnconstrutora.com.br** ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079



**FALE COM A NOSSA
CENTRAL DE VENDAS:**

(16) 3600-8646

PLANTÃO DE VENDAS:

**RUA ANTONIO NELSON BARBOSA, 156
JARDIM SÃO BENTO - HORTOLÂNDIA**

A D N CONSTRUTORA.COM.BR



Divulgação de Breve Lançamento e informações aos interessados. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário e paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.