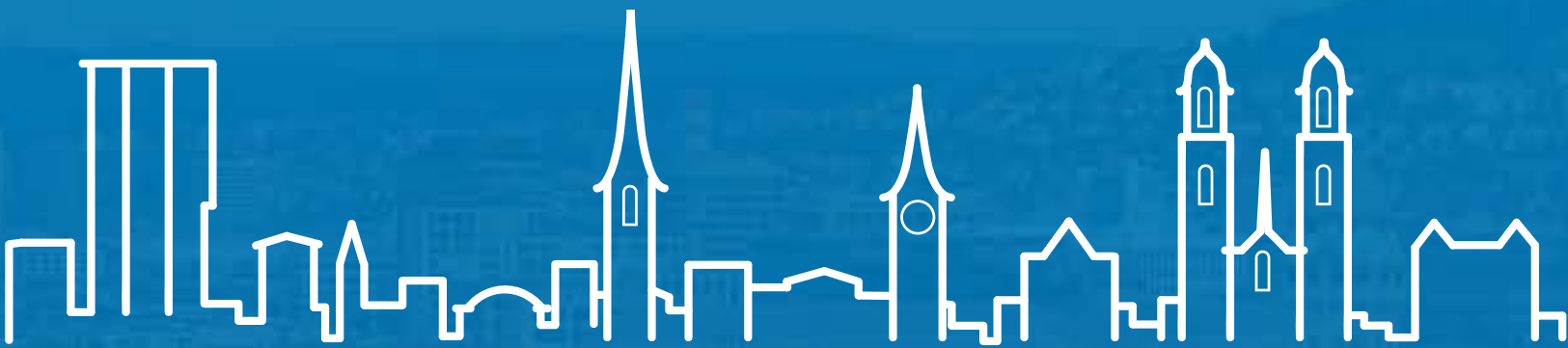




ZURIQUE

RESIDENCE

Praticidade no dia a dia,
bem-estar a vida toda.



ADN

O QUE SIGNIFICA **VIVER BEM?**

É ter um lugar que une praticidade e tranquilidade, onde cada detalhe foi pensado para transformar rotina em qualidade de vida.

*No **Zurique Residence**, lazer, segurança e localização se encontram em um condomínio moderno, criado para acompanhar os seus planos e oferecer bem-estar em todas as fases da vida.*



OS **NÚMEROS** CONFIRMAM NOSSO **SUCESSO**

22^a

MAIOR CONSTRUTORA
DO BRASIL
(RANKING ENGENHARIA BRASILEIRA)

+ 8 MIL

UNIDADES ENTREGUES

+ 4 MIL

EMPREGOS GERADOS

19

CANTEIROS
DE OBRAS
ATIVOS

SELOS DE QUALIDADE ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

SELOS DE QUALIDADE ADN



Casa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



Minha Casa Minha Vida

Programa Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



SÃO PAULO

MAPA DE *ATUAÇÃO*

É NO INTERIOR DO ESTADO DE
SÃO PAULO QUE A **ADN** REALIZA
SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.

COM SEDE EM SÃO CARLOS E REGIONAIS EM
CAMPINAS E RIBEIRÃO PRETO, JÁ ESTAMOS
PRESENTES EM MAIS DE 25 CIDADES.



Imagens meramente ilustrativas

VIVA PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA!

Uma região completa, com mercados, academias, conveniências e hospitais de referência, como Padre Albino e Emílio Carlos, perto de você.



Rua Campos do Jordão, 450,
Jardim Monte Líbano – Catanduva/SP





A 11 MINUTOS DO
SESC CATANDUVA



A 6 MINUTOS DO PARQUE
ESPORTIVO AEROPORTO



A 3 MINUTOS DO HOSPITAL
MAHATMA GANDHI



A 8 MINUTOS DO
GARDEN SHOPPING



A 4 MINUTOS DO
NEOFITNESS ACADEMIA



A 5 MINUTOS DO
ATACADÃO



A 4 MINUTOS DO
POSTO IGNOTTI



A 5 MINUTOS DA
HAVAN



A 2 MINUTOS DO ELITE
SUPERMERCADO



A 1 MINUTO DO
USF JARDIM ALPINO

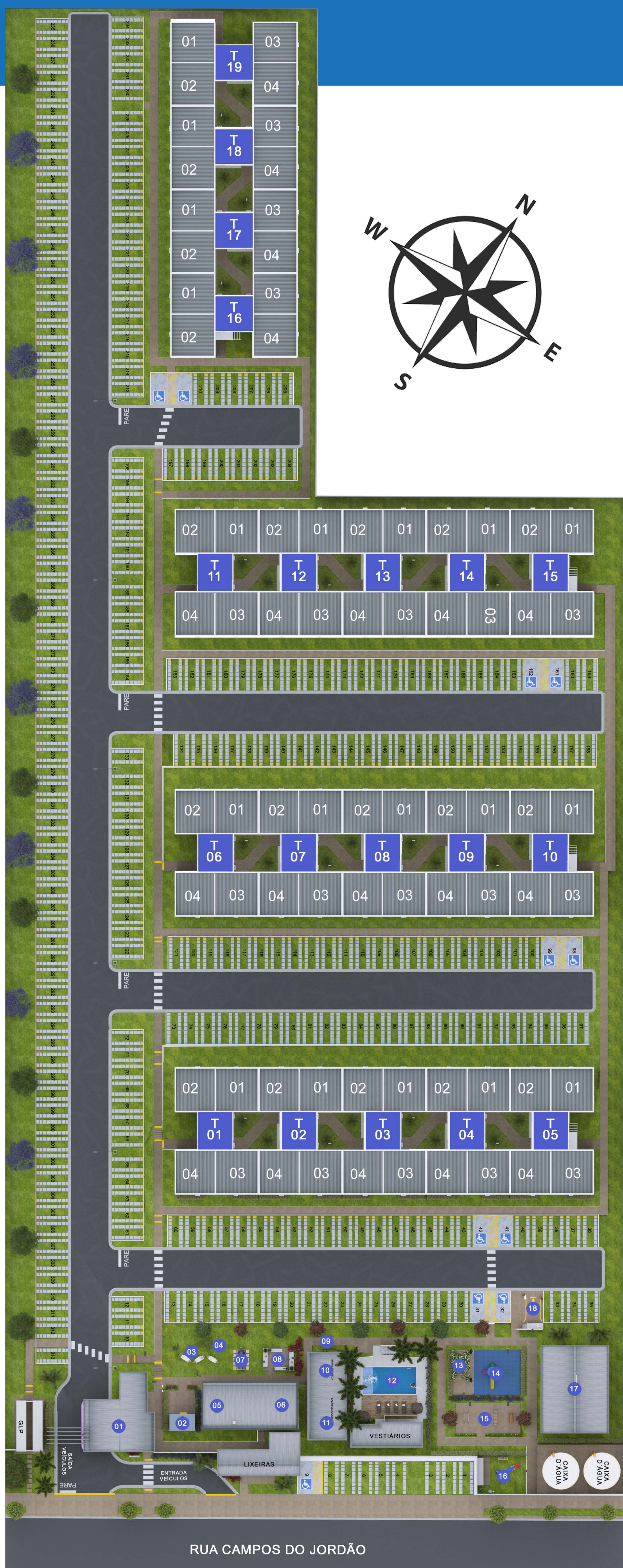


A 1 MINUTO DA ESCOLA
MUNICIPAL NELSON DE
MACEDO MUSA



A 1 MINUTO DA REDE
CENTRAL FARMÁCIA
E MANIPULAÇÃO

IMPLANTAÇÃO



- 1 PORTARIA
- 2 ADN SHOP
- 3 REDÁRIO
- 4 POMAR
- 5 QUIOSQUE
STEAK HOUSE
- 6 QUIOSQUE
HAPPY HOUR
- 7 HORTA
- 8 WEB GARDEN
- 9 BICICLETÁRIO
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 SALA DE JOGOS
- 12 PISCINA
- 13 ESPAÇO RELAX
- 14 PLAYGROUND
- 15 ESPAÇO FITNESS
- 16 PET PLACE
PET CARE
- 17 SALÃO DE FESTAS
- 18 CAR WASH

*Imagem meramente ilustrativa.

FICHA TÉCNICA

RUA CAMPOS DO JORDÃO, Nº 450
JARDIM MONTE LÍBANO – CATANDUVA/SP

PRODUTO

ZURIQUE RESIDENCE

ÁREA TOTAL DO TERRENO

17.065,50 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

15.650,47 M²

NÚMERO DE TORRES

19 TORRES COM 4 PAVIMENTOS (TÉRREO + 3),
SENDO 4 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE UNIDADES

304 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

APARTAMENTOS DE 41,09 M² COM 2 DORMITÓRIOS

VAGAS DE GARAGEM

313 VAGAS, SENDO 294 CONVENCIONAIS,
10 ADAPTADAS PARA PCD DE USO PRIVATIVO
E 8 ADAPTADAS PARA PCD DE USO COMUM.

TIPOLOGIA



APARTAMENTOS
DE 41,09 M²



ESPAÇOS SOCIAIS
INTEGRADOS



2 DORMITÓRIOS



PONTO DE AR-
-CONDICIONADO
NOS DORMITÓRIOS



VARANDA
GOURMET



1 VAGA POR UNIDADE





*Imagem meramente ilustrativa.

ÁREAS DE LAZER:

- PISCINA
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- ESPAÇO FITNESS
- ESPAÇO RELAX
- DECK / SOLARIUM
- VESTIÁRIOS
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- WEB GARDEN

- QUIOSQUE HAPPY HOUR
- QUIOSQUE STEAK HOUSE
- REDÁRIO
- POMAR E HORTA

FACILITIES

- PORTARIA 24H
- LOJA AUTÔNOMA (ADN SHOP)
- PET PLACE / PET CARE
- CAR WASH

**ARRASTE PRA CIMA E CONHEÇA
OS ITENS DE LAZER**



*Imagem meramente ilustrativa.

PORTARIA 24H

*CUIDADO E PROTEÇÃO
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.*



*Imagem meramente ilustrativa.

BICICLETÁRIO

*MAIS MOBILIDADE E
PRATICIDADE NO DIA A DIA.*



*Imagem meramente ilustrativa.

PISCINA

*DIVERSÃO E REFRESCO
EM QUALQUER ESTAÇÃO.*



*Imagem meramente ilustrativa.

DECK / SOLARIUM

***CONFORTO E DESCANSO
SOB O SOL.***



**Pegue e pague
pelo app.**

1. 📱

Para iniciar, clique em "comprar
nesta loja" dentro do app da Onil.

2. 🛒

Clique em "escanear produto"
para consultar infos, adicionar
ou removê-lo em sua cesta.

3. 💰

Antes de sair, clique em "finalizar
compra" e depois em "realizar
o pagamento" para sair da loja.

*Imagem meramente ilustrativa.

ADN SHOP

CONVENIÊNCIA DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO.



*Imagem meramente ilustrativa.

PET PLACE E PET CARE

***DIVERSÃO E CUIDADO
PARA O SEU MELHOR AMIGO.***



*Imagem meramente ilustrativa.

QUIOSQUE HAPPY HOUR

**ENCONTROS QUE VIRAM
BOAS HISTÓRIAS.**



*Imagem meramente ilustrativa.

QUIOSQUE STEAK HOUSE

SABORES ESPECIAIS
PARA MOMENTOS ÚNICOS.



*Imagem meramente ilustrativa.

PLAYGROUND

*INFÂNCIA CERCADA
DE ALEGRIA E MOVIMENTO.*

BRINQUEDOTECA



*Imagem meramente ilustrativa.

BRINQUEDOTECA

*UM ESPAÇO SEGURO PARA
APRENDER BRINCANDO.*

SEJA SIMPLES
SONHE ALTO
SEJA GRATO
RIA MUITO



*Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE JOGOS
ENTRETENIMENTO
E DESCONTRAÇÃO
PARA TODAS AS IDADES.



*Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS

***ONDE CADA ENCONTRO
VIRA UMA LEMBRANÇA
ESPECIAL.***



*Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO FITNESS

*ENERGIA E SAÚDE SEM
PRECISAR SAIR DE CASA.*



*Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO RELAX

***UM CONVITE PARA
DESACELERAR E RESPIRAR.***



*Imagem meramente ilustrativa.

WEB GARDEN

***CONEXÃO E INSPIRAÇÃO
AO AR LIVRE.***



*Imagem meramente ilustrativa.

REDÁRIO

*PAUSE, RELAXE E SINTA
A TRANQUILIDADE.*



*Imagem meramente ilustrativa.

CAR WASH

*PRATICIDADE PARA
DEIXAR SEU CARRO
SEMPRE EM DIA.*

PLANTA TIPO



*Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTOS DE **41,09 M²** COM **2 DORMITÓRIOS**

- SALA/LIVING INTEGRADO
- PONTOS PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS
- VARANDA GOURMET
- PONTO HIDRÁULICO PARA TANQUE E MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

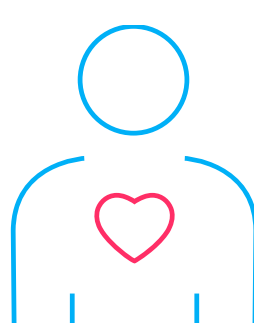


O instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



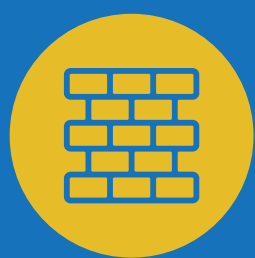
VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



PORTAL **DO CLIENTE**

NO PORTAL DO CLIENTE, VOCÊ
ENCONTRA TODAS AS INFORMAÇÕES
SOBRE O SEU NOVO APÊ:



ACOMPANHE
O ANDAMENTO
DA SUA OBRA



CONSULTE
BOLETOS
E EXTRATOS



PLANEJE SEU
FINANCIAMENTO



TENHA
ATENDIMENTO
PERSONALIZADO



ANTECIPE PARCELAS
ONLINE

**ACESSE EM [ADNCONSTRUTORA.COM.BR](https://adnconstrutora.com.br)
OU BAIXE O APP HOMEPAY.**



*Imagem meramente ilustrativa.

MAIS DO QUE UM ENDEREÇO, UM **NOVO JEITO DE VIVER.**

*NO **ZURIQUE RESIDENCE**, CADA DETALHE
FOI PLANEJADO PARA OFERECER LAZER,
CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA EM UM SÓ LUGAR.*

*UM ESPAÇO ONDE PRATICIDADE E BEM-ESTAR
CAMINHAM JUNTOS, TRAZENDO MAIS QUALIDADE
DE VIDA PARA HOJE E PARA TODAS AS FASES DO
AMANHÃ.*

REALIZAÇÃO



ADNCONSTRUTORA.COM.BR

FALE COM A NOSSA CENTRAL DE VENDAS:

(16) 3600-8646

PLANTÃO DE VENDAS CATANDUVA:

RUA BAHIA, 202, CENTRO - CATANDUVA/SP

Divulgação de Breve Lançamento e informações aos interessados. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário, paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.