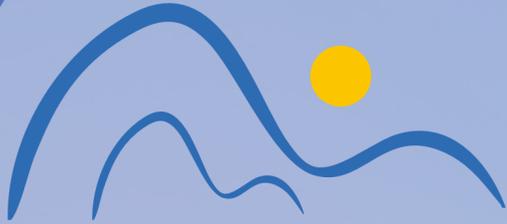


LANÇAMENTO  
**SOROCABA**



**COPACABANA**  
*Residence*



REALIZAÇÃO

 **ADN**

# O QUE FAZ UM LAR SE TORNAR ÚNICO?



É QUANDO ELE VAI ALÉM DAS PAREDES E SE TRANSFORMA EM UM **ESPAÇO PARA VIVER COM TRANQUILIDADE E ALEGRIA.**

NO **COPACABANA RESIDENCE**, A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO GARANTE A PAZ QUE SUA FAMÍLIA PROCURA, ENQUANTO O **LAZER COMPLETO** CRIA OPORTUNIDADES PARA CELEBRAR, CONVIVER E **ESCREVER NOVAS HISTÓRIAS** TODOS OS DIAS.

# OS **NÚMEROS** CONFIRMAM O NOSSO SUCESSO

**+ 8 MIL**  
DE UNIDADES  
ENTREGUES

**+ 4 MIL**  
COLABORADORES  
DIRETOS E  
INDIRETOS

**19**  
CANTEIROS  
DE OBRAS  
ATIVOS

# CERTIFICAÇÕES QUE COMPROVAM A QUALIDADE ADN



## PODE CONFIAR

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



## ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à Abrainc, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

em 2024, o Grupo ADN foi classificado como **22º maior grupo construtivo do Brasil**, reconhecido pela sua qualidade e competência



## CASA AZUL

O Grupo ADN alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da Casa Própria.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

O programa reúne iniciativas habitacionais do governo federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população

# MAPA DE ATUAÇÃO



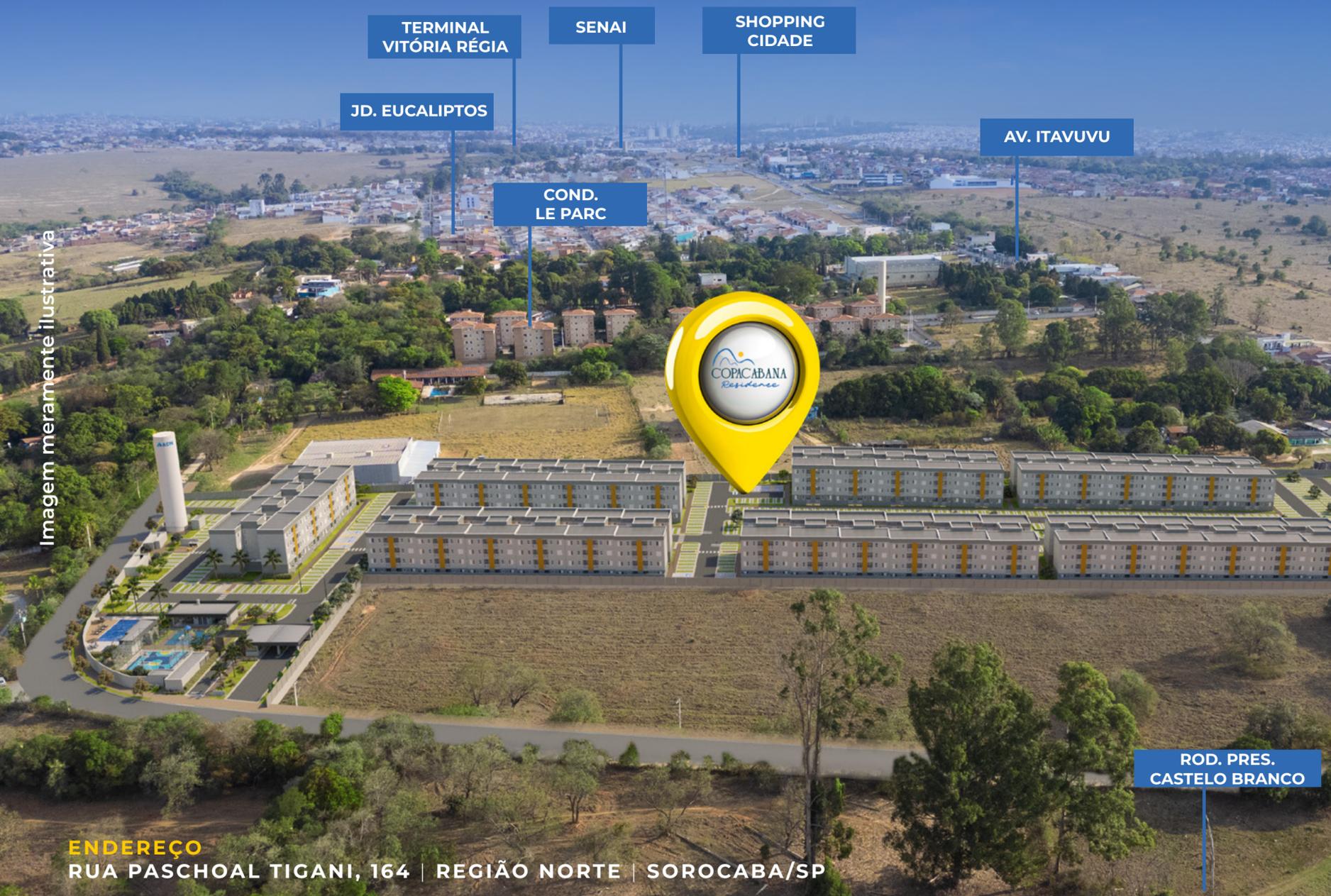
É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A **ADN** REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.

COM SEDE EM **SÃO CARLOS** E REGIONAIS EM **CAMPINAS** E **RIBEIRÃO PRETO**, JÁ ESTAMOS PRESENTES EM **MAIS DE 25 CIDADES**, INCLUINDO **SOROCABA**.

# PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

FÁCIL ACESSO A TODAS AS REGIÕES DA CIDADE  
PORQUE O SEU TEMPO VALE MUITO!

Imagem meramente ilustrativa



## DESTAQUES

• FÁCIL ACESSO À RODOVIA CASTELO BRANCO • PRÓXIMO À AV. ITAVUVU • PRÓXIMO AO SESI • A 10 MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE



- 15 MIN. 01 - COLÉGIO AKALANTO
- 14 MIN. 02 - MERCADO BOM PREÇO
- 14 MIN. 03 - UBS PA SÃO BENTO
- 14 MIN. 04 - CENTRO ESPORTIVO FRANCISCO LISBOA
- 12 MIN. 05 - SHOPPING CIDADE SOROCABA
- 07 MIN. 06 - E.M. PROF. GENNY K. MILEGA

**ADN**



- 01\_ PORTARIA
- 02\_ ESPAÇO RELAX
- 03\_ PLAYGROUND
- 04\_ MEIA-QUADRA
- 05\_ BICICLETÁRIO
- 06\_ WEB GARDEN
- 07\_ PISCINAS
- 08\_ QUIOSQUE HAPPY HOUR
- 09\_ QUIOSQUE STEAK HOUSE
- 10\_ CAR WASH
- 11\_ KIDS AIR
- 12\_ PISTA DE SAÚDE
- 13\_ ESPAÇO FITNESS
- 14\_ LOUNGE
- 15\_ HORTA
- 16\_ PET PLACE / PET CARE
- 17\_ REDÁRIO
- 18\_ WEB GARDEN

Imagem meramente ilustrativa

# FICHA TÉCNICA

## PRODUTO:

APARTAMENTO DE 41,09 M<sup>2</sup> COM 2 DORMITÓRIOS

## ÁREA TOTAL DO TERRENO:

29.971,53 M<sup>2</sup>

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:

31.597,18 M<sup>2</sup>

## NÚMERO DE TORRES:

39 TORRES COM 4 PAVIMENTOS (TÉRREO + 3),  
CONTENDO 3 OU 4 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

## NÚMERO DE UNIDADES:

618 UNIDADES RESIDENCIAIS.

## TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

41,09M<sup>2</sup> COM 2 DORMITÓRIOS

## VAGAS DE GARAGEM:

619 VAGAS PARA

AUTOMÓVEIS, SENDO:

599 VAGAS CONVENCIONAIS;

19 VAGAS ADAPTADAS A PCD

E 1 VAGA CONVENCIONAL

DE VISITANTE



# ÁREAS DE LAZER

-  ESPAÇO FITNESS
-  ESPAÇO RELAX
-  WEB GARDEN
-  KIDS AIR
-  HORTA
-  MEIA-QUADRA
-  PISCINAS
-  PISTA DE SAÚDE
-  PLAYGROUND
-  QUIOSQUE STEAK HOUSE
-  QUIOSQUE HAPPY HOUR
-  REDÁRIO

# FACILITIES

-  BICICLETÁRIO
-  CAR WASH
-  PORTARIA 24H
-  PET PLACE
-  PET CARE

# TIPOLOGIAS

-  2 DORMITÓRIOS
-  VARANDA GOURMET
-  ESPAÇOS SOCIAIS INTEGRADOS
-  2 PONTOS PARA AR-CONDICIONADO
-  VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS

O MELHOR LUGAR  
DO MUNDO  
É VOCÊ QUEM FAZ.



Imagem meramente ilustrativa

  
COPACABANA  
*Residence*



Imagem meramente ilustrativa

**PORTARIA**

BEM-VINDO  
AO SEU MELHOR  
MOMENTO DE VIDA.



Imagem meramente ilustrativa

**PISCINAS ADULTO E INFANTIL**

BEM-ESTAR E  
DIVERSÃO PARA  
TODAS AS IDADES.



Imagem meramente ilustrativa

**DECK SOLARIUM**

RELAXAMENTO À  
BEIRA DA PISCINA.



Imagem meramente ilustrativa

**PLAYGROUND**

INFÂNCIA CHEIA  
DE SORRISOS.



Imagem meramente ilustrativa

**KIDS AIR**

**MAIS LIBERDADE PARA  
A IMAGINAÇÃO VOAR.**



Imagem meramente ilustrativa

**PET CARE + PET PLACE**

DIVERSÃO E  
CUIDADO PARA O  
SEU MELHOR AMIGO.



Imagem meramente ilustrativa

**ESPAÇO FITNESS**

EXERCÍCIO  
E BEM-ESTAR  
NO SEU RITMO.



Imagem meramente ilustrativa

**PISTA DE SAÚDE**

SAÚDE COM  
CENÁRIO E  
RITMO IDEAL.



Imagem meramente ilustrativa

**REDÁRIO**

PAUSE, RESPIRE  
E SINTA O  
TEMPO PASSAR.



Imagem meramente ilustrativa

**PERGOLADO**

APROVEITE  
PARA DAR UMA  
PAUSA NA ROTINA.



Imagem meramente ilustrativa

## QUIOSQUE STEAK HOUSE

SABORES  
QUE MARCAM  
MOMENTOS.



Imagem meramente ilustrativa

**QUIOSQUE HAPPY HOUR**

CELEBRAÇÕES  
QUE MARCAM  
SUAS CONQUISTAS.



Imagem meramente ilustrativa

**WEB GARDEN**

CONNECTIVIDADE  
E INSPIRAÇÃO  
AO AR LIVRE.



Imagem meramente ilustrativa

**MEIA QUADRA ESPORTIVA**

MOVIMENTE-SE  
E DIVIRTA-SE  
TODOS OS DIAS.



Imagem meramente ilustrativa

## BICICLETÁRIO

MOBILIDADE SOBRE  
DUAS RODAS,  
COM SEGURANÇA  
E PRATICIDADE.



Imagem meramente ilustrativa

**CAR WASH**

**FUNCIONALIDADE  
E PRATICIDADE  
PARA O SEU  
DIA A DIA.**



Imagem meramente ilustrativa

**LIVING INTEGRADO**

TUDO PARA QUE SUA  
VIDA SEJA FEITA DE  
MOMENTOS ÚNICOS!



Imagem meramente ilustrativa

## VARANDA GOURMET

QUALIDADE  
DE VIDA É CURTIR  
CADA MOMENTO.



Imagem meramente ilustrativa

**DORMITÓRIO**

BELEZA E  
PRIVACIDADE  
EM UM PROJETO  
ESPECIAL.

# PLANTA TIPO 1º AO 3º ANDAR

41,09m<sup>2</sup> | 37,67m<sup>2</sup>  
+ VARANDA GOURMET  
DE 3,42m<sup>2</sup>



# PLANTA TIPO TÉRREO GARDEN

41,09m<sup>2</sup> | 37,67m<sup>2</sup>  
+ VARANDA GOURMET DE 3,42m<sup>2</sup>  
+ QUINTAL DE 9,29m<sup>2</sup>





O instituto **ADN** foi fundado em 2018 com o intuito de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a **ADN Construtora** atua.



### PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



### VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

# Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. No Portal do Cliente, você tem acesso a todas as informações sobre seu novo apê e muito mais.



## ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: **adnconstrutora.com.br** ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

## SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

**FALE COM A NOSSA  
CENTRAL DE VENDAS:**

**(16) 3600-8646**

**PLANTÃO DE VENDAS:**

**AV. GENERAL CARNEIRO, 2170  
SOROCABA-SP**

**ADN** CONSTRUTORA.COM.BR

**ADN**

Divulgação de Breve Lançamento e informações aos interessados. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário e paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.