



QUEBEC  
RESIDENCE

SEGURANÇA QUE  
**ACOLHE.**  
CONVIVÊNCIA QUE  
**APROXIMA.**

OS NÚMEROS  
CONFIRMAM  
NOSSO SUCESSO.

22<sup>a</sup>

MAIOR CONSTRUTORA  
DO BRASIL  
(RANKING ENGENHARIA BRASILEIRA)

+ 8 MIL

UNIDADES ENTREGUES

+ 4 MIL

EMPREGOS GERADOS

19 CANTEIROS  
DE OBRAS  
ATIVOS

# SELOS DE QUALIDADE ADN



## Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



## Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



## ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

# SELOS DE QUALIDADE ADN



## Casa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



## Minha Casa Minha Vida

## Programa Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



## Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



SÃO PAULO

# MAPA DE ATUAÇÃO

É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A **ADN** REALIZA **SONHOS** E TRANSFORMA **VIDAS**.

COM SEDE EM **SÃO CARLOS** E REGIONAIS EM **CAMPINAS** E **RIBEIRÃO PRETO**, JÁ ESTAMOS PRESENTES EM MAIS DE 25 CIDADES.



Imagens meramente ilustrativas

# NO CORAÇÃO DE UMA CIDADE QUE CRESCE E ACOLHE.

VIVER NO **QUEBEC RESIDENCE** É ESTAR  
CONECTADO AO MELHOR DE PIRACICABA.

UM **ENDEREÇO ESTRATÉGICO**, EM UM BAIRRO  
EM EXPANSÃO, QUE UNE A **TRANQUILIDADE**  
DA VILA SÔNIA À **PRATICIDADE** DE TER **CULTU-**  
**RA, TURISMO E CONVENIÊNCIA SEMPRE POR**  
**PERTO.**

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA,  
A POUCOS MINUTOS.



A 2 MINUTOS DA  
CAIXA ECONÔMICA  
FEDERAL.



A 6 MINUTOS DO  
PARQUE ECOLÓGICO  
LINEAR ITAICY.



A 2 MINUTOS DO  
POSTO 3S.



A 11 MINUTOS DO  
SHOPPING PIRACICABA.



A 5 MINUTOS DO  
GINÁSIO MUNICIPAL  
STA. TEREZINHA.



A 2 MINUTOS DA  
UPA VILA SÔNIA.



A 5 MINUTOS DA E.E  
PROF. MARIA DE LOURDES.



A 4 MINUTOS  
DO ATACADÃO.



A 3 MINUTOS DA  
FARMÁCIA DROGAL.



UM PROJETO QUE UNE  
PRATICIDADE, LAZER  
E BEM-ESTAR.

## DIFERENCIAIS



VARANDA  
GOURMET



VENTILAÇÃO  
NATURAL NOS  
BANHEIROS



ÁREAS DE LAZER  
ENTREGUES  
EQUIPADAS  
E DECORADAS



QUIOSQUE  
DUPLO



2 PISCINAS  
(ADULTO E  
INFANTIL)



PORTARIA  
24H COM  
MONITORAMENTO



VAGAS PARA  
PCD, IDOSO  
E VISITANTES



LOJA AUTÔNOMA  
NO CONDOMÍNIO



LAZER  
COMPLETO

# IMPLANTAÇÃO



- |           |                      |           |                    |
|-----------|----------------------|-----------|--------------------|
| <b>1</b>  | PORTARIA             | <b>11</b> | PISCINA            |
| <b>2</b>  | ADN SHOP             | <b>12</b> | CAR WASH           |
| <b>3</b>  | QUIOSQUE STEAK HOUSE | <b>13</b> | BICICLETÁRIO       |
| <b>4</b>  | QUIOSQUE HAPPY HOUR  | <b>14</b> | REDÁRIO            |
| <b>5</b>  | HORTA                | <b>15</b> | PISTA DE CAMINHADA |
| <b>6</b>  | WEB GARDEN           | <b>16</b> | POMAR              |
| <b>7</b>  | PLAYGROUND           | <b>17</b> | ESPAÇO FITNESS     |
| <b>8</b>  | KIDS AIR             |           |                    |
| <b>9</b>  | ESPAÇO RELAX         |           |                    |
| <b>10</b> | VESTIÁRIOS           |           |                    |

# FICHA TÉCNICA

RUA ANACLETO DELLA MODESTA - S/N°  
VILA SÔNIA - PIRACICABA/SP

## PRODUTO

QUEBEC RESIDENCE

## ÁREA TOTAL DO TERRENO

23.018,32 m<sup>2</sup>

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

15.329,79 m<sup>2</sup>

## NÚMERO DE TORRES

19 TORRES COM 4 PAVIMENTOS (TÉRREO+3),  
SENDO 4 APARTAMENTOS POR ANDAR

## NÚMERO DE UNIDADES

304 APARTAMENTOS

## TIPOLOGIA DAS UNIDADES

APARTAMENTOS DE 41,09 M<sup>2</sup>

## VAGAS DE GARAGEM

320 VAGAS, SENDO 205 VAGAS TAMANHO P, 89 VAGAS TAMANHO G, 10 VAGAS ADAPTADAS A PCD, 1 VAGA DE APOIO, 8 VAGAS DE VISITANTE (EXTERNAS), 6 VAGAS ADAPTADAS A PCD PARA VISITANTES (EXTERNAS) E 1 VAGA IDOSO (EXTERNA)

# TIPOLOGIAS



2 DORMITÓRIOS



PONTO DE AR-  
CONDICIONADO  
NOS DORMITÓRIOS



VARANDA GOURMET



VENTILAÇÃO NATURAL  
NOS BANHEIROS



ESPAÇOS SOCIAIS  
INTEGRADOS



Imagens meramente ilustrativas

### ÁREAS DE LAZER:

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- QUIOSQUE STEAK HOUSE
- QUIOSQUE HAPPY HOUR
- PLAYGROUND
- PISTA DE CAMINHADA
- ESPAÇO FITNESS
- ESPAÇO RELAX
- WEB GARDEN
- KIDS AIR
- HORTA COMUNITÁRIA

### FACILITIES:

- PET PLACE E PET CARE
- CAR WASH
- LOJA AUTÔNOMA (ADN SHOP)
- PORTARIA 24H

**ARRASTE PRA CIMA E CONHEÇA  
OS ITENS DE LAZER**



Imagens meramente ilustrativas

## PISCINA ADULTO E INFANTIL

DIVERSÃO  
PARA TODAS  
AS IDADES.



Imagens meramente ilustrativas

## QUIOSQUE CHURRASCO

O SABOR  
DOS BONS  
MOMENTOS.



Imagens meramente ilustrativas

QUIOSQUE  
HAPPY HOUR

ENCONTROS  
QUE VIRAM  
MEMÓRIAS.



Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO FITNESS

ENERGIA  
PARA O SEU DIA.



Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO RELAX

SEU PONTO  
DE PAUSA.



Imagens meramente ilustrativas

WEB GARDEN

CONEXÃO  
DENTRO E FORA  
DA TELA.



Imagens meramente ilustrativas

KIDS AIR

A INFÂNCIA  
EM MOVIMENTO.

# PLANTAS



Imagem meramente ilustrativa

PLANTA TIPO  
41,09m<sup>2</sup>



Imagens meramente ilustrativas

PET PLACE  
E PET CARE

PETS FELIZES,  
ENCONTROS  
COMPLETOS.



Imagens meramente ilustrativas

## LOJA AUTÔNOMA (ADN SHOP)

CONVENIÊNCIA  
SEMPRE  
POR PERTO.



Imagens meramente ilustrativas

REDÁRIO

DESCANSO  
QUE APROXIMA.



Imagens meramente ilustrativas

PISTA DE CAMINHADA

ENCONTROS  
A CADA PASSO.



Imagens meramente ilustrativas

CAR WASH

MAIS  
PRATICIDADE  
NA ROTINA.



Imagens meramente ilustrativas

## BIKE REPAIR

O PEDAL EM DIA,  
SEM SAIR DE CASA.



O instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.

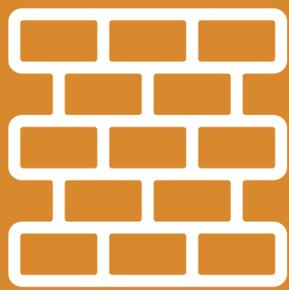


### VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

# PORTAL DO CLIENTE

NO PORTAL DO CLIENTE, VOCÊ ENCONTRA  
TODAS AS INFORMAÇÕES SOBRE O SEU  
NOVO APÊ:



ACOMPANHE  
O ANDAMENTO  
DA SUA OBRA



PLANEJE SEU  
FINANCIAMENTO



ANTECIPE PARCELAS  
ONLINE



CONSULTE BOLETOS  
E EXTRATOS



TENHA ATENDIMENTO  
PERSONALIZADO

ACESSE EM [ADNCONSTRUTORA.COM.BR](http://ADNCONSTRUTORA.COM.BR)  
OU BAIXE O APP HOMEPAY.



Imagens meramente ilustrativas

## MAIS DO QUE UM APARTAMENTO, UM NOVO CAPÍTULO.

NO QUEBEC RESIDENCE, CADA DETALHE FOI PLANEJADO PARA UNIR SEGURANÇA, LAZER E CONVIVÊNCIA EM UM SÓ LUGAR.

AQUI, SUA VIDA GANHA NOVOS SIGNIFICADOS: MOMENTOS QUE SE TRANSFORMAM EM HISTÓRIAS, ENCONTROS QUE SE TORNAM MEMÓRIAS E A CERTEZA DE VIVER EM UM ESPAÇO ACOLHEDOR TODOS OS DIAS.

REALIZAÇÃO



[ADNCONSTRUTORA.COM.BR](http://ADNCONSTRUTORA.COM.BR)

FALE COM A NOSSA CENTRAL DE VENDAS:

(16) 3600-8646

**PLANTÃO DE VENDAS PIRACICABA:**  
RUA MORAES BARROS, 1033 - CENTRO

Divulgação de Breve Lançamento e informações aos interessados. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário, paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.