



Valência II

R E S I D E N C E



Imagem meramente ilustrativa

***Conforto em cada detalhe,
lazer em cada momento***

ADN

O futuro se constrói todos os dias, em cada escolha que fazemos.

Morar em um lugar que cresce com a cidade e, ao mesmo tempo, preserva a tranquilidade da natureza, é transformar essa escolha em conquista.

No Valência Residence II, você vive em um bairro em expansão, ao lado do Parque Natural do Basalto, com plantas inteligentes e espaços pensados para oferecer conforto e lazer.

Mais do que um endereço, é um lar que acompanha cada fase da sua vida.





Há mais de uma década, o **Grupo ADN** transforma sonhos em realidade, entregando mais do que empreendimentos:

RELAÇÕES SÓLIDAS

INOVAÇÃO

**QUALIDADE RECONHECIDA
EM TODO O BRASIL**

Os números confirmam nosso sucesso.

+7.000
unidades entregues

+4.000
empregos gerados

19
canteiros de
obras ativos

22^a maior
construtora do Brasil
(Ranking Engenharia
Brasileira)

Reconhecimento ao longo da história!

GRUPO ADN

22º MAIOR

GRUPO CONSTRUTIVO DO BRASIL

RANKING NACIONAL 2024 DA CONSTRUÇÃO

IMOBILIÁRIA | REVISTA O EMPREITEIRO



GRUPO ADN

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



PBQP-H e ISO 9001

Possuímos certificações máximas, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, somos associados à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



CASA AZUL+ CAIXA

O Grupo ADN alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ Ouro da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



MINHA CASA MINHA VIDA

Participamos do programa habitacional do Governo Federal, que amplia o acesso à moradia digna para milhares de famílias brasileiras.



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Temos uma parceria sólida com a Caixa, garantindo mais segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



***É no interior do estado
de São Paulo que a
ADN realiza sonhos
e transforma vidas.***

Com sede em **São Carlos** e regionais em Campinas e Ribeirão Preto, já estamos **presentes em mais de 25 cidades.**



Imagem meramente ilustrativa

LAZER E FACILITIES



Loja autônoma



Bicicletário



**Pet Place com
Pet Care**



Portaria 24h



ACESSO A SP 255

ALAMEDA PAULISTA

CENTRO

PARQUE SÃO PAULO

SUPERMERCADO
ESCOLA
FARMÁCIA
POSTO DE SAÚDE

POSTO DE
COMBUSTÍVEL
SUPERMERCADO
LOTÉRICAS
FARMÁCIAS


Valência II
RESIDENCE

POSTO DE
COMBUSTÍVEL

VAZ FILHO

FATEC

PARQUE DO BASALTO

PINHEIRINHO

Imagem meramente ilustrativa

More em um bairro que cresce a cada dia!

No **Valência Residence II**, você estará em uma região em plena expansão, com previsão de novos centros comerciais, conveniências e serviços que valorizam ainda mais o endereço.

E tem mais: a proximidade com o Parque Natural do Basalto traz a tranquilidade da natureza para dentro da sua rotina.

Av. Miguel Nasser Neto - Araraquara/SP



Caixa Econômica Federal
8 minutos



Sesi Araraquara
7 minutos



UPA Vila Xavier "Doutor Antônio Alonso Martinez"
8 minutos



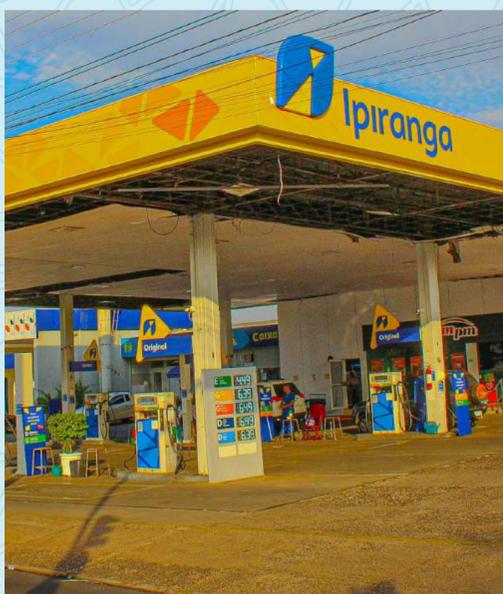
PetCamp
9 minutos



Farmácia DrogaVen
4 minutos



Fatec Araraquara
3 minutos



Auto Posto Vaz Filho (Posto Ipiranga)
4 minutos



Amarelinha Supermercados - Loja 19 Vaz Filho
4 minutos



Academia Habitus
4 minutos



CER. Padre Mário Cavaretti Filho
2 minutos



Parque Pinheirinho
5 minutos



Parque Natural Municipal do Basalto
1 minuto

RUA BENTO MICHETTI



- 01 PORTARIA
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 WEB GARDEN
- 04 ADN SHOP
- 05 PISTA DE SAÚDE
- 06 ESPAÇO FITNESS
- 07 ESPAÇO RELAX
- 08 KIDS AIR
- 09 PLAYGROUND

- 10 QUIOSQUE STEAK HOUSE 1
- 11 QUIOSQUE STEAK HOUSE 2
- 12 REDÁRIO
- 13 PET PLACE / PET CARE
- 14 POMAR
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 DECK / SOLARIUM
- 17 VESTIÁRIOS



Imagem meramente ilustrativa

Ficha Técnica

Av. Miguel Nasser Neto, S/N
LOTE: 7 ao 12 QUADRA: A

Produto

Valência Residence II

Área total do terreno

19.439,863 m²

Área total construída

18.692,56 m²

Número de torres

22 torres com
4 pavimentos (térreo + 3),
sendo 4 apartamentos
por andar

Número de unidades

352 apartamentos

Tipologia das unidades

Apartamentos de 43,05 m²
com 2 dormitórios

Vagas de garagem

427 vagas, sendo
341 convencionais,
11 adaptadas para PCDs,
3 para visitantes e
72 para motos

Tipologias



2 dormitórios



2 pontos para ar-condicionado
nos dormitórios



Varanda Integrada
com ponto hidráulico
para lavanderia



Ventilação natural
nos banheiros



Espacos sociais
integrados



1 vaga
por unidade



Imagem meramente ilustrativa

Lazer

Quiosque Duplo Steak House

Piscina

Vestiários

Web Garden

Playground

Espaço Relax

Pomar

Kids Air

Espaço Fitness

Redário e Pista de Caminhada

Horta

Facilities

Loja Autônoma

Bicicletário

Portaria 24h

Pet Place com Pet Care

ARRASTE PRA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER



Pegue e pague pelo app.

1. 📱

Para iniciar, clique em "comprar nesta loja" dentro do app da Onii.

2. 🛒

Clique em "escanear produto" para consultar infos, adicionar ou removê-lo em sua cesta.

3. 💰

Antes de sair, clique em "finalizar compra" e depois em "realizar o pagamento" para sair da loja.

 ADN Shop

24h



ADN Shop

Loja Autônoma

**Aqui, você faz
compras sem
sair de casa!**



Imagem meramente ilustrativa

Bicicletário

**É sobre duas rodas
que você encontra
seu equilíbrio.**



Imagem meramente ilustrativa

Estacionamento

***Conforto
também na hora
de estacionar.***



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Fitness

**+ Energia
para cada
movimento.**



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Kids + Playground

***Diversão
a toda hora.***



Imagem meramente ilustrativa

Pet Place e Pet Care

***Seu pet também
é da família e merece
esse cuidado.***



Imagem meramente ilustrativa

Piscina

***O verão tem
endereço certo.***



Imagem meramente ilustrativa

Pista de Caminhada

***Passos leves,
com a melhor
vista.***



Imagem meramente ilustrativa

Segurança 24h

**Tranquilidade
e segurança
dia e noite.**



Imagem meramente ilustrativa

Quiosque Duplo Steak House

**O lugar com
sabor especial
que reúne.**



Imagem meramente ilustrativa

Redário

**Aqui o
descanso
é completo.**

Um projeto pensado para valorizar cada detalhe



Imagem meramente ilustrativa

Apartamentos de 43,05 m² com 2 dormitórios

- **Sala integrada** com espaço para TV até 55"
- Dorm. casal com **guarda-roupa** até 2,50 m
- Pé-direito de **2,71 m**
- **Ponto de ar-condicionado** nos dormitórios
- **Ventilação natural** nos banheiros
- **Ponto hidráulico** para tanque e máquina de lavar na varanda



Imagem meramente ilustrativa

Living Integrado

***Mais espaço
para estar junto
de quem você ama.***



Varanda

***Seu novo ponto de
encontro para celebrar
bons momentos.***

Instituto



O instituto foi fundado para promover ações sociais e ambientais, reforçando o compromisso do grupo com a comunidade.

Propósito

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.

Valores

Compromisso, respeito, integridade e solidariedade.

Portal do cliente

Aqui, você encontra todas as informações sobre o seu novo apê:



Acompanhe o andamento da sua obra



Planeje seu financiamento



Antecipe parcelas online



Consulte boletos e extratos



Tenha atendimento personalizado

Acesse em adnconstrutora.com.br ou baixe o app Homepay



Imagem meramente ilustrativa

***Mais do que um lar.
Um convite para viver
melhor.***

No **Valência Residence II**, qualidade de vida significa conforto dentro de casa, lazer para os momentos especiais e a tranquilidade de um bairro em evolução. Aqui, cada conquista encontra o espaço certo para acontecer.

Fale com a nossa Central de Vendas:

(16) 3600-8646

Plantão de Vendas:

Avenida Padre Francisco

Sales Colturato, 937

adnconstrutora.com.br



Divulgação de Breve Lançamento e informações aos interessados. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário e paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.