

SIENNA

RESIDENCE

CONHEÇA O SEU NOVO APÊ!



você

merece
um **ADN**

 **ADN**
Construindo seu sonho

Os números confirmam o nosso sucesso

somos a 35ª maior construtora do Brasil, presentes em +20 cidades do interior paulista.

+ 7 mil
de unidades entregues

+ 4 mil
colaboradores diretos
e indiretos

20
canteiros de obras ativos



Selos de qualidade ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

Selos de qualidade ADN



Casa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



Minha Casa Minha Vida

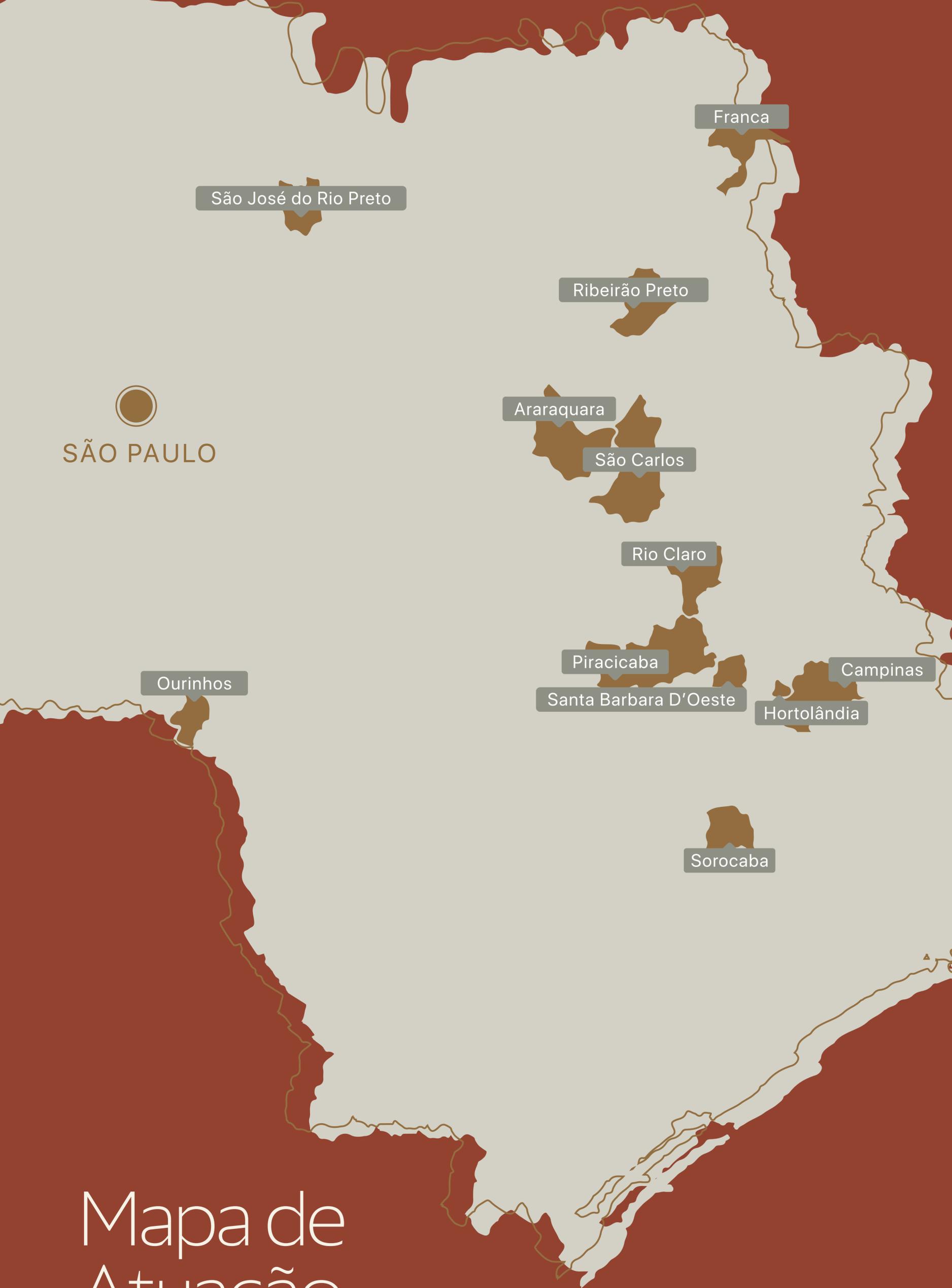
Programa Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



SÃO PAULO

Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Viva cercado de facilidades, com tudo o que importa ao seu redor.

O Siena foi pensado para quem valoriza o conforto de um lar completo, sem abrir mão da praticidade de estar perto de tudo: comércio, serviços, lazer e mobilidade. Um endereço que conecta qualidade de vida ao seu dia a dia.



Lagoa do Mingone
1 minuto 🚗



E.E Professor Luiz Gonzaga da Costa
1 minuto 🚗



Posto de Combustível Av. Amoreiras
2 minutos 🚗



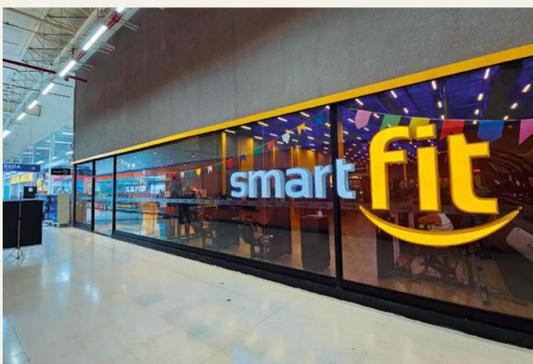
Av. Ruy Rodrigues
5 minutos 🚗



Praça de Esportes Tancredo Neves
5 minutos 🚗



Atacadão Ruy Rodrigues
6 minutos 🚗



SmartFit
7 minutos 🚗



McDonald's Ruy Rodrigues
7 minutos 🚗



Shopping Spazio Ouro Verde
8 minutos 🚗



UPA São José
9 minutos 🚗



Complexo Hospitalar Prefeito Edivaldo Orsi
9 minutos 🚗



Centro de Campinas
15 minutos 🚗

Tecnologia, inovação e facilidade para uma vida mais tranquila no seu novo lar.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Áreas de lazer equipadas e decoradas



Piso cerâmico nas áreas molhadas



Bicicletário



Loja de conveniência autônoma no condomínio



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Depósito de material de limpeza



Portaria 24h



Vagas para carga e descarga

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Medição de água individualizada



Dispositivos economizadores de água



- | | | | | | |
|---|---------------------|----|----------------|----|--------------|
| 1 | Portaria | 6 | Piquenique | 11 | Bicicletário |
| 2 | ADN Shop | 7 | Playground | 12 | Pomar |
| 3 | Piscina com prainha | 8 | Espaço Relax | 13 | Pet Care |
| 4 | Deck/Solarium | 9 | Horta | 14 | Car Wash |
| 5 | Redário | 10 | Quiosque Steak | | |

Ficha Técnica

R. Maria Ângela Meneguetti Meneghel, 21
Bairro Vila Mingone
Campinas-SP | 13050-694

Produto	Apartamentos com 2 dormitórios em Campinas - SP
Área total do terreno	6.287,76 m ²
Área total construída	10.022,10 m ²
Número de torres	1 torre com 20 pavimentos (térreo + 19 tipo) contendo 10 apartamentos por pavimento.
Número de unidades	200 apartamentos
Tipologia das unidades	2 Dorm. de 38,76 m ² a 40,72 m ²
Vagas de garagem	186 vagas para carros (sendo 10 vagas adaptadas a PCD) e 11 vagas para motos.

Tipologias



2 dormitórios



Espaços sociais integrados



Varanda



2 pontos para ar-condicionado



Cozinha americana



Ponto de gás na varanda



Pé direito de 2,60m



Bancadas em granito



Esquadrias dos dormitórios com veneziana



ÁREAS DE LAZER

Piscina com prainha

Deck/Solarium

Piquenique

Espaço Relax

Redário

Horta

Pomar

Quiosque Steak House

Pet Care

FACILITES

Portaria 24h

Loja Autônoma

Bicicletário

Car Wash

Mais do que morar. Pertencer.



Aqui, cada espaço foi
pensado para que
você viva com conforto,
liberdade e inspiração.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





Piscina com prainha

ONDE CADA MERGULHO É
UM CONVITE PARA VIVER
O AGORA.





Perspectiva ilustrada.

Redário

UM RESPIRO NA ROTINA.
AQUI, RELAXAR FAZ
PARTE DO DIA.





Espaço Relax e Horta

ENTRE AROMAS, RAÍZES
E SILÊNCIO, UM CONVITE
PARA SE RECONNECTAR.





Quiosque Steak House

O SABOR DAS CONEXÕES.
REÚNA QUEM IMPORTA E
CRIE MEMÓRIAS.





Playground

ONDE A INFÂNCIA
ACONTECE COM DIVERSÃO,
ALEGRIA E SEGURANÇA.





Car Wash

COMODIDADE QUE
PERTENCE À SUA ROTINA.





Perspectiva ilustrada.

ADN Shop

A PRATICIDADE MORA
AQUI. TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA, SEM
SAIR DE CASA.





Perspectiva ilustrada.

Piquenique

O CENÁRIO PERFEITO
PARA ENCONTROS
CHEIOS DE AFETO.





Pet Care

CUIDADO, CARINHO E
DIVERSÃO PARA QUEM
FAZ PARTE DA FAMÍLIA.



Apartamento Tipo Canto



40,72m²



Apartamento Térreo Canto



40,72m²
+ 20,43m² garden



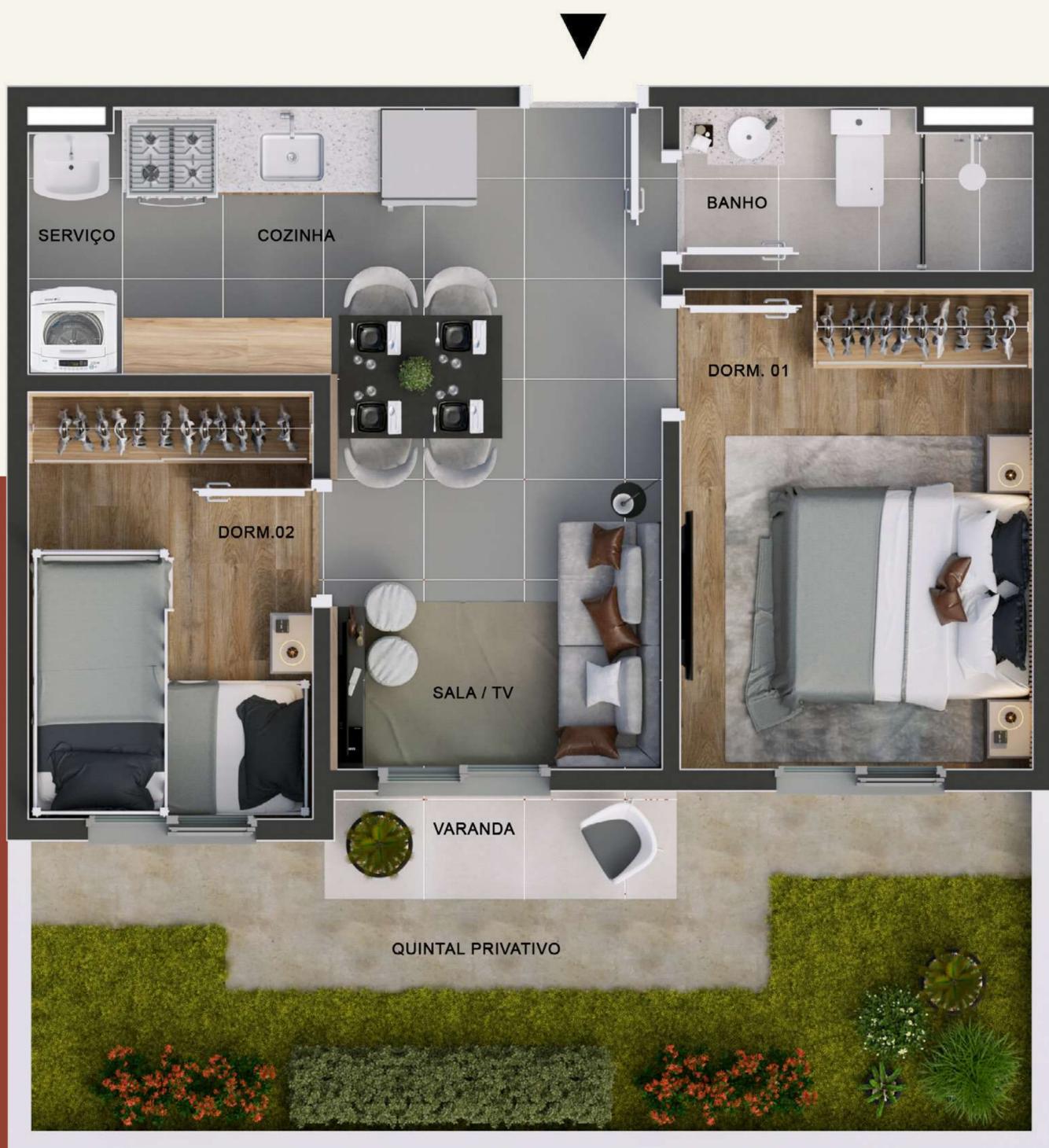
Apartamento Tipo Meio



38,76m² a 39,13m²



Apartamento Térreo Meio



38,76m² a 39,13m²
+ 14,53m² a 15,13m² garden





Perspectiva ilustrada.

Living

ONDE OS DIAS
GANHAM PAUSA E OS
ENCONTROS, SENTIDO.



SIENA

RESIDENCE

Seu novo apê
em 360°



Clique aqui e veja o
Apto. Canto em 360°



Clique aqui e veja o
Apto. Meio em 360°



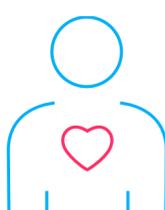


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. No Portal do Cliente, você tem acesso a todas as informações sobre seu novo apê e muito mais.



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

Realização:



adnconstrutora.com.br

Plantão de Vendas

**Av. Barão de itapura, 1772
Campinas / SP**