

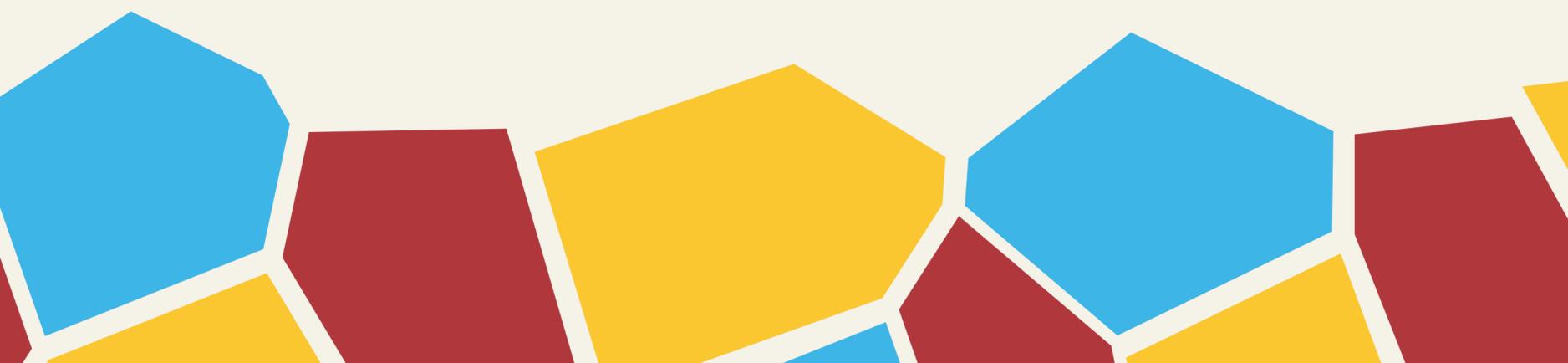


Barcelona

RESIDENCE

SANTA BÁRBARA D'OESTE

CONHEÇA O SEU NOVO APÊ!



você

merece
um **ADN**

 **ADN**
Construindo seu sonho

Os números confirmam o nosso sucesso

somos a 35ª maior construtora do
brasil, presentes em +20 cidade
do interior paulista.

+ 7 mil
de unidades entregues

+ 4 mil
colaboradores diretos
e indiretos

20
canteiros de obras ativos

Selos de qualidade ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

Selos de qualidade ADN



Casa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



Minha Casa Minha Vida

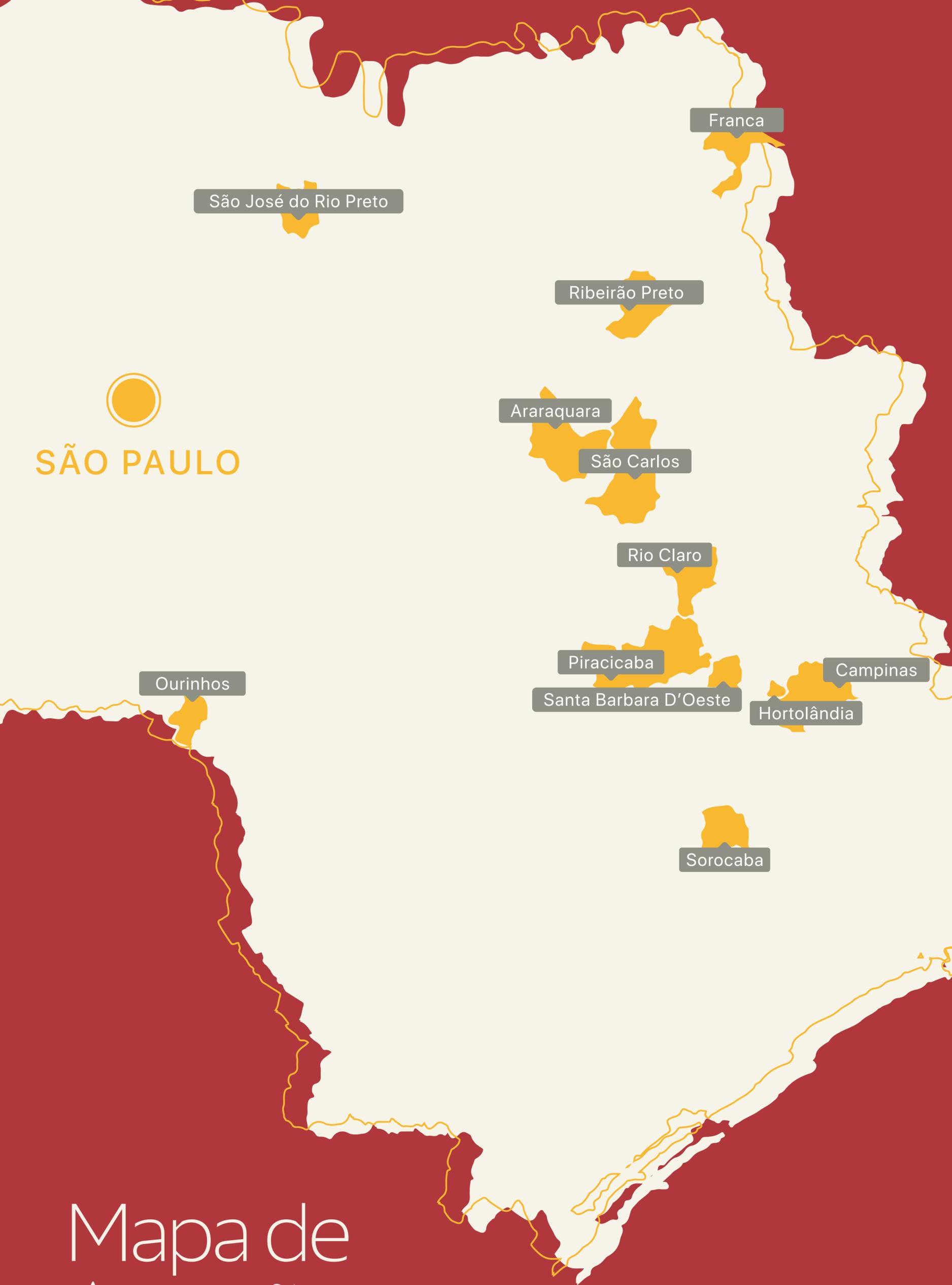
Programa Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



SÃO PAULO

Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

Um novo capítulo começa em Santa Bárbara d'Oeste

Onde o futuro começa a acontecer, o cenário é de novos planos, novas rotas e mais qualidade de vida.

É onde você se reconecta com o que importa e transforma cada dia em um capítulo que vale a pena.



Supermercado Davita
4 minutos 🚗



Academia XPrime
3 minutos 🚗



Centro de Americana
16 minutos 🚗

Tecnologia, inovação e facilidade para uma vida mais tranquila no seu novo lar.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Áreas de lazer equipadas e decoradas



Piso cerâmico nas áreas molhadas



Bicicletário



Loja de conveniência autônoma no condomínio



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Vagas PCD



Depósito de material de limpeza



Vagas para carga e descarga



Portaria 24h

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Medição de água individualizada



Dispositivos economizadores de água



Separação de lixos recicláveis



- | | | | | | |
|---|---------------------|----|---------------------|----|--------------------|
| 1 | Portaria | 7 | Quiosque Happy Hour | 13 | Quadra de Areia |
| 2 | Bicicletário | 8 | Kids Air | 14 | Fitness |
| 3 | Piscina Adulto | 9 | Espaço Relax | 15 | Pista de Caminhada |
| 4 | Piscina Infantil | 10 | Horta | 16 | ADN Shop |
| 5 | Playground | 11 | Redário | 17 | Web Garden |
| 6 | Quiosque Happy Hour | 12 | Pet Care | 18 | Car Wash |

Ficha Técnica

Avenida Pastor José Carivaldo Milanez, s/nº
Jardim dos Manacás, Santa Bárbara d'Oeste-SP
CEP 14404-069

Produto	Apartamentos com 2 dormitórios em Santa Bárbara d'Oeste-SP
Área total do terreno	30.540,90m ²
Área total construída	30.886,36m ²
Número de torres	9 blocos com 8 pavimentos (térreo + 7) contendo 8 apartamentos por pavimento.
Número de unidades	576 Apartamentos
Tipologia das unidades	2 Dorm. de 42,23m ² a 43,23m ²
Vagas de garagem	635 vagas, sendo 558 vagas convencionais, 18 vagas adaptadas a PCD, 1 vaga para utilitários e 58 vagas de visitantes.

Tipologias



2 dormitórios



Espaços sociais integrados



Varanda



Previsão para ar-condicionado nos dois dormitórios



Cozinha americana



Previsão para ponto de gás na varanda



Pé direito de 2,80m



Bancadas em granito



Esquadrias dos dormitórios com veneziana



ÁREAS DE LAZER

Playground
Espaço Relax
Redário
Web Garden
Piscina com prainha
Piscina Infantil
Deck/Solarium
Horta
Pet Care
Quiosque Happy Hour
Quiosque Steak House
Pista de Saúde
Espaço Fitness/Crossfit
Quadra de Areia
Kids Air
Pomar

FACILITES

Portaria 24h
Loja Autônoma
Bicicletário
Bike Repair e Car Wash

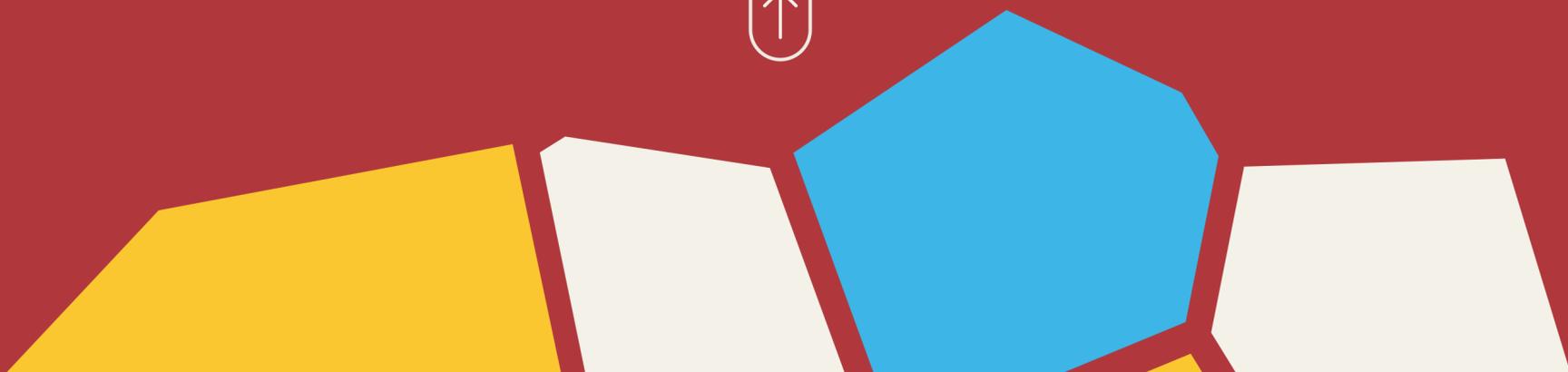
Mude o cenário, transforme a história.



Seja o protagonista da sua própria história.
Com novos planos, novos caminhos e um jeito diferente
de viver o dia a dia.

É sobre abrir espaço pro que importa, se reconectar com
os seus sonhos e construir um futuro com mais sentido.

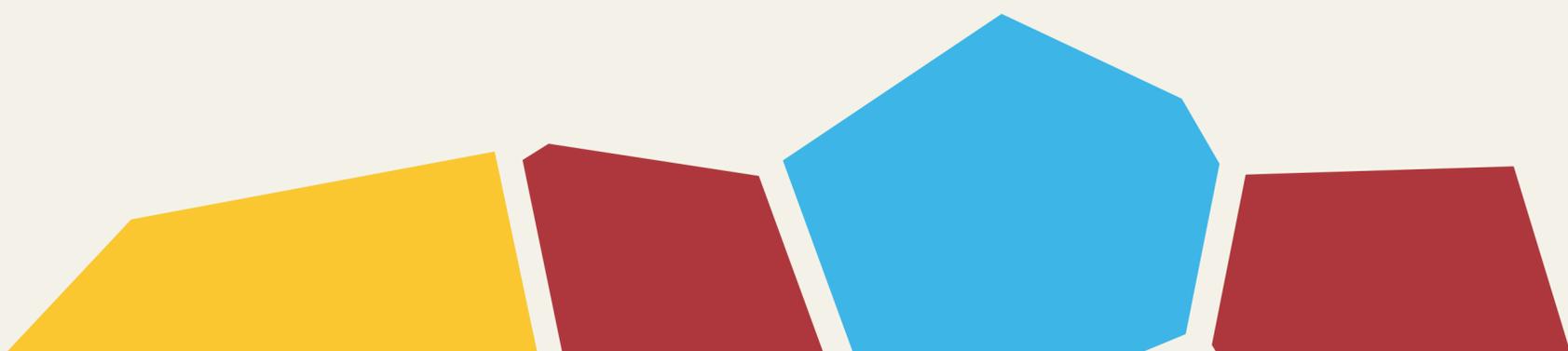
ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





Piscina

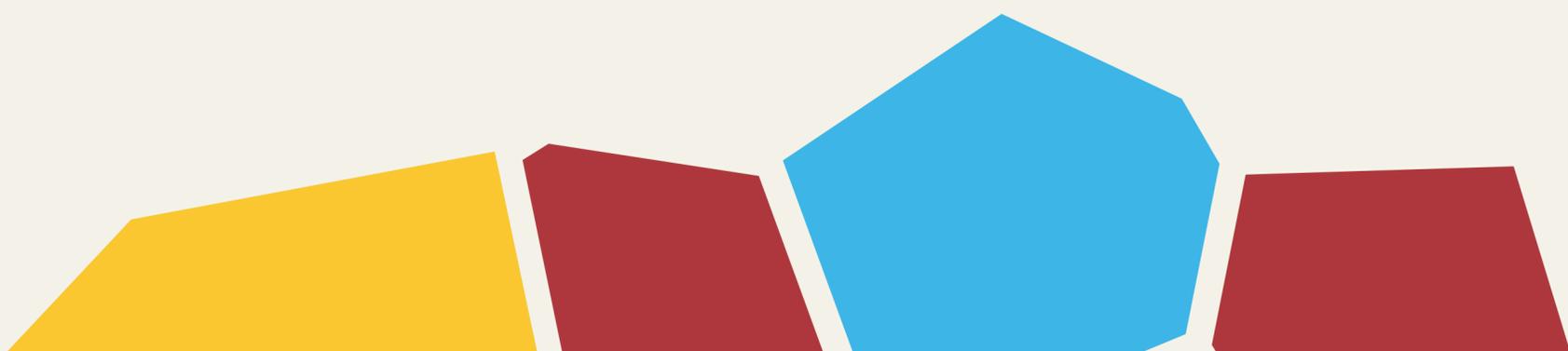
BEM-ESTAR DE VERDADE,
NO MOMENTO EM QUE
VOCÊ QUISER.





Redário

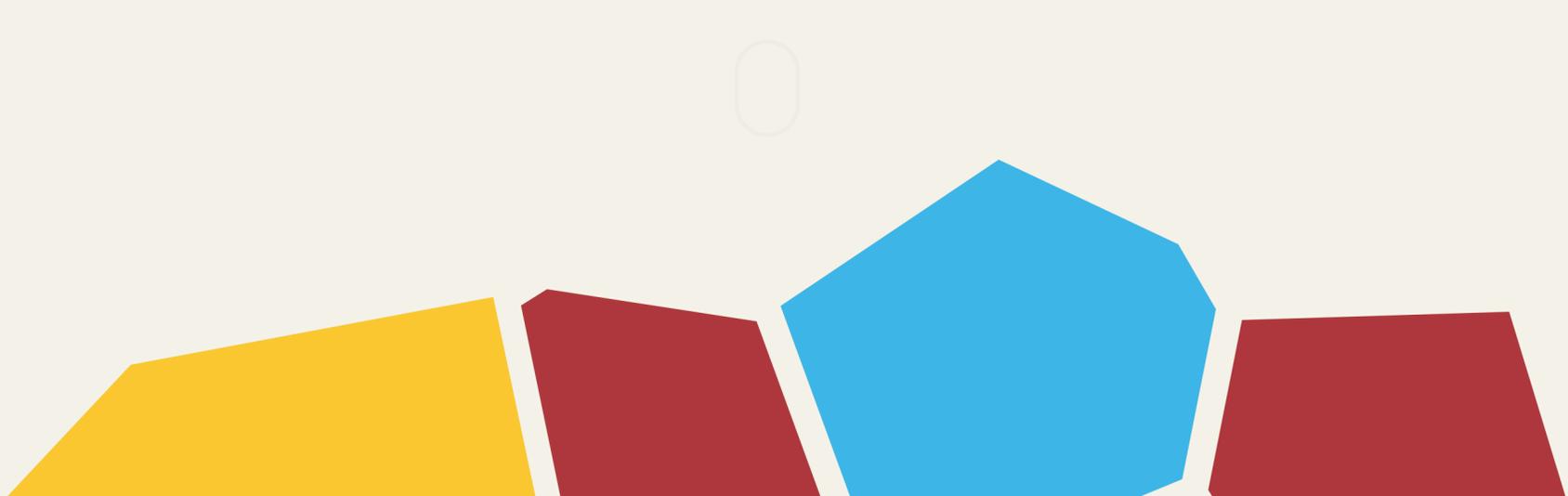
PAUSE, RESPIRE E SINTA
O TEMPO DESACELERAR.





Espaço Relax com Horta

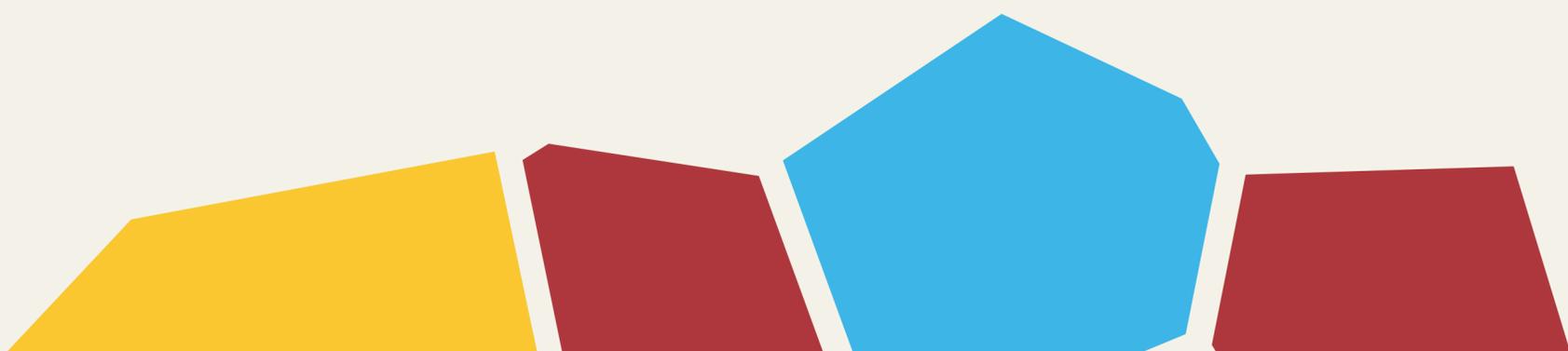
**NATUREZA E CALMA
PARA O SEU DIA.**





Quiosque Steak House

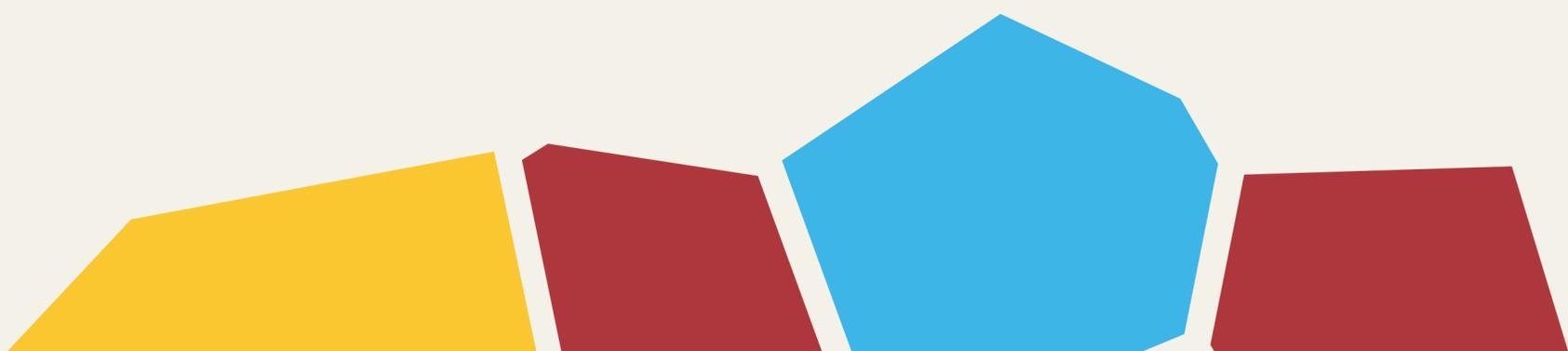
ENCONTROS QUE VIRAM
HISTÓRIAS, SABORES QUE
MARCAM MOMENTOS.





Quadra de Areia

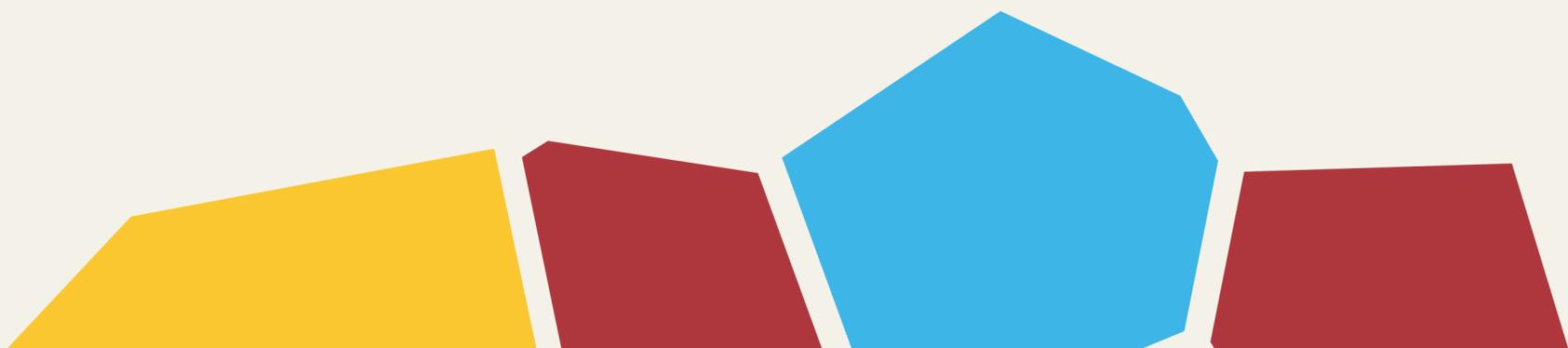
O LUGAR IDEAL PRA
MEXER O CORPO E
DESCANSAR A MENTE.





Playground

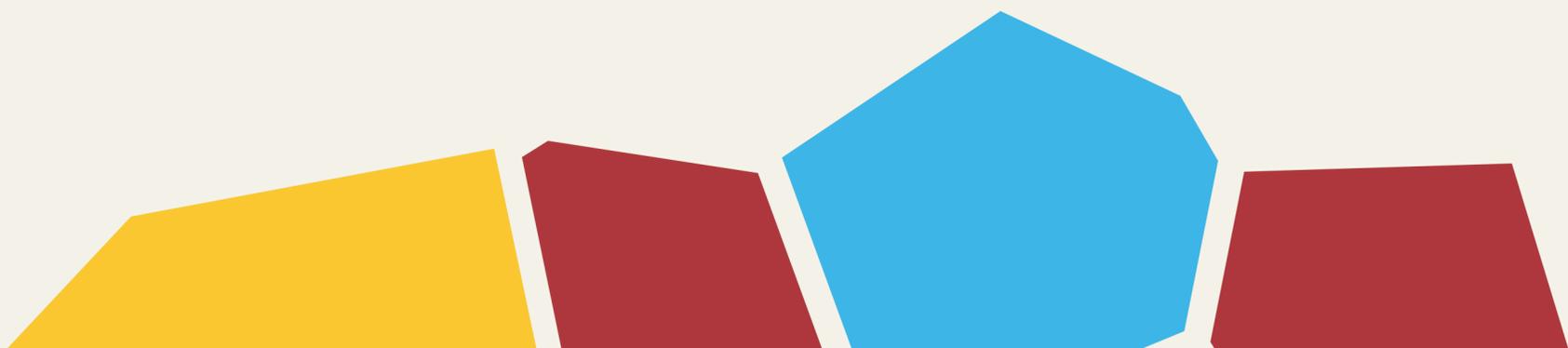
BRINCAR COM
LIBERDADE, CRESCER
COM SEGURANÇA.





Car Wash

PRATICIDADE NO DIA A
DIA, COM TUDO AO SEU
ALCANCE.

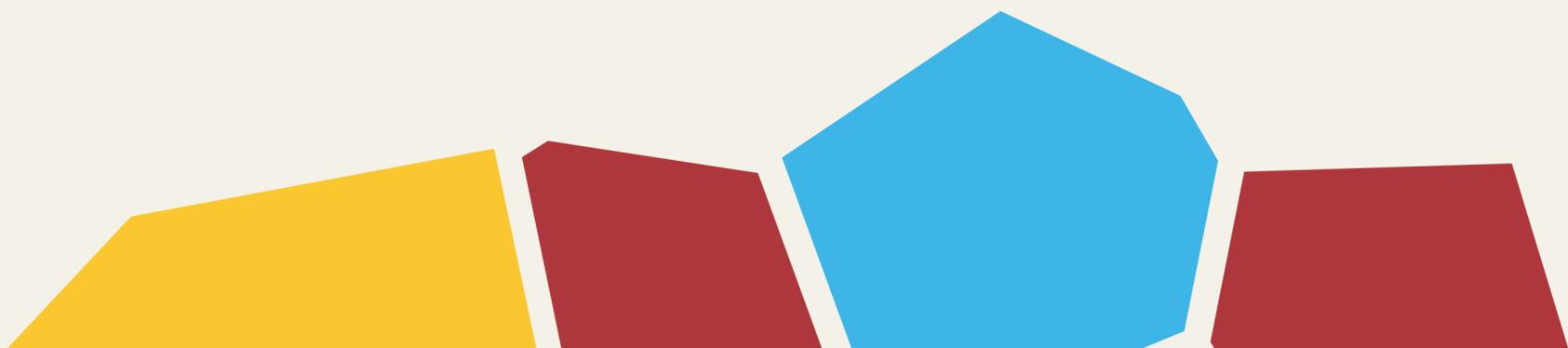




Perspectiva ilustrada.

ADN Shop

FACILIDADE DE TER O
ESSENCIAL SEM SAIR DE
CASA.

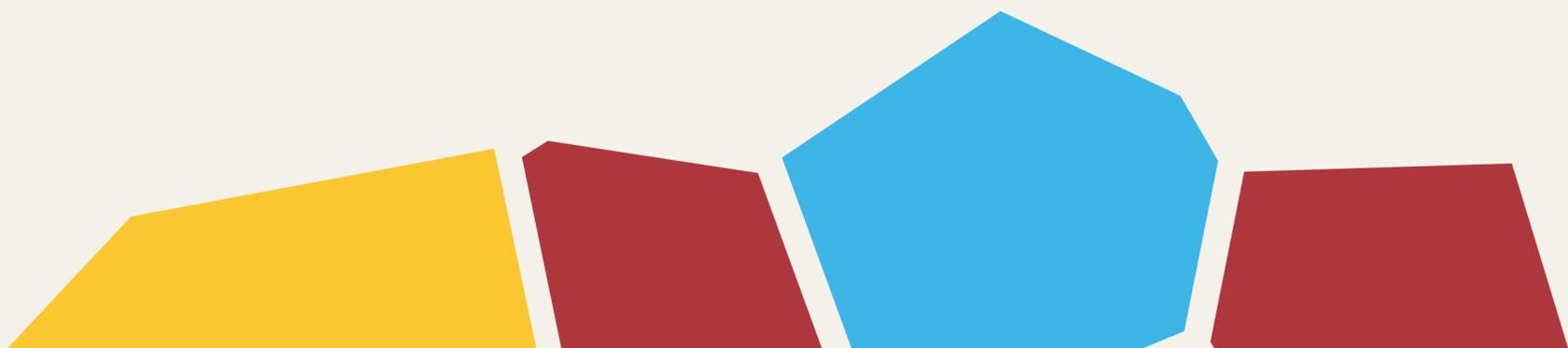




Perspectiva ilustrada.

Pista de Caminhada

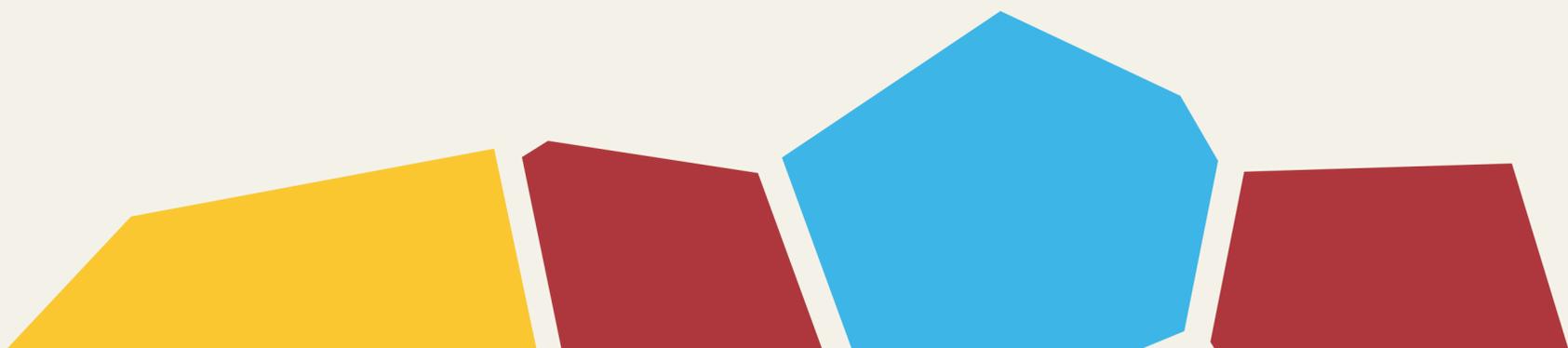
**MAIS VERDE, MAIS
RESPIRO, MAIS ESPAÇO
PRA VOCÊ SE MOVIMENTAR.**





Pet Care

ONDE SEU PET TAMBÉM
VIVE BONS MOMENTOS.



Apartamento Tipo Canto



42,23m²

Apartamento Térreo Canto



42,23m²
+ 21,34m² garden

Apartamento Tipo Meio



43,23m²

Apartamento Térreo Meio



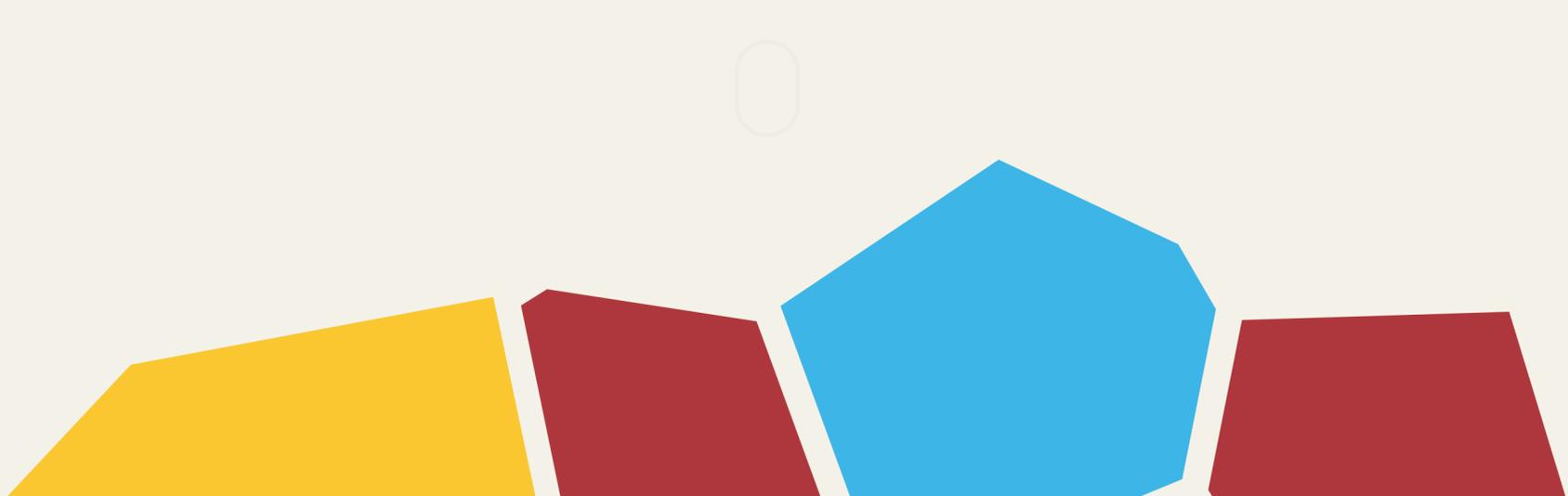
43,23m²

+ 16,87m² a 17,18m² garden



Living

SEU LUGAR DE
ENCONTROS, SOSSEGO
E BOAS CONVERSAS.

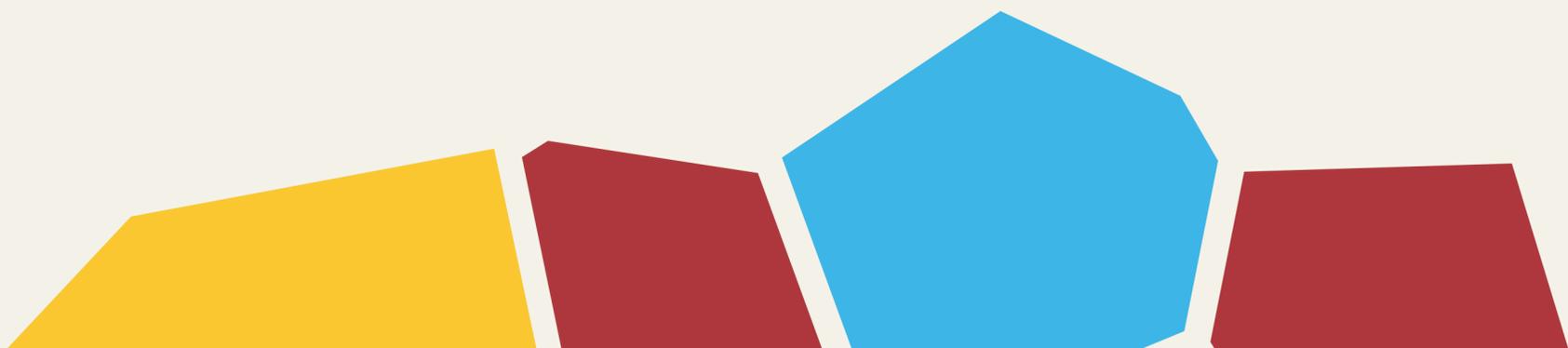




Perspectiva ilustrada.

Dormitório Casal

RECARREGUE AS
ENERGIAS PARA
VIVER BEM.

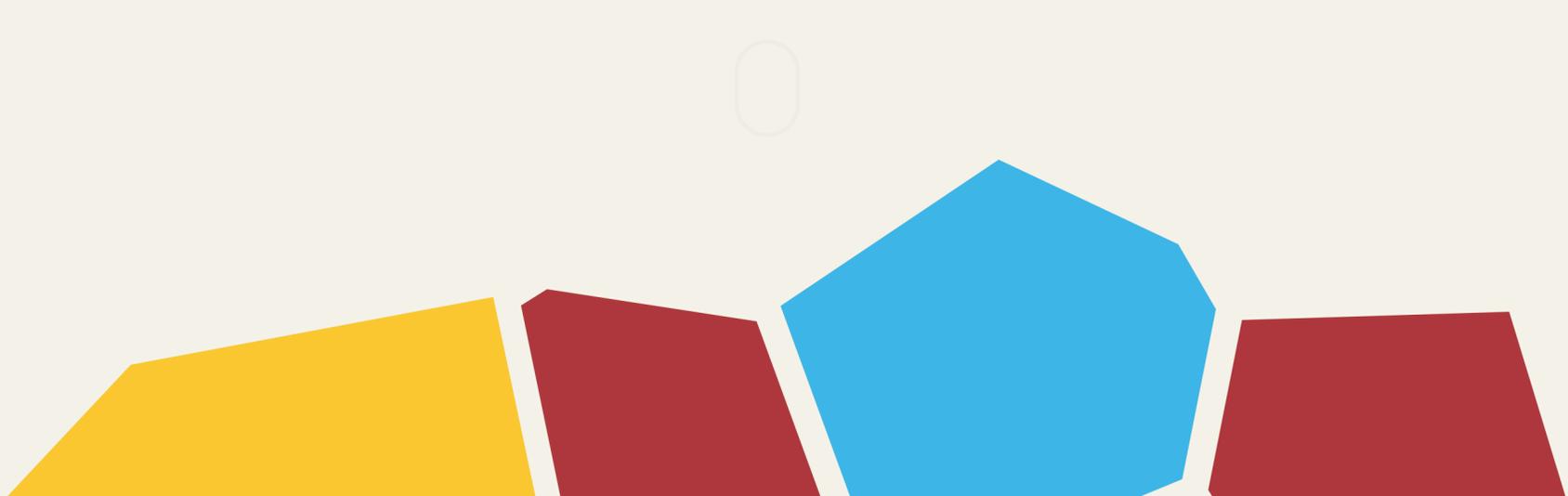




Perspectiva ilustrada.

Varanda Gourmet

O AR FRESCO QUE
A SUA ROTINA MERECE.



Barcelona

RESIDENCE

Seu novo apê
em 360°



Clique aqui e veja o
Apto. Canto em 360°



Clique aqui e veja o
Apto. Meio em 360°

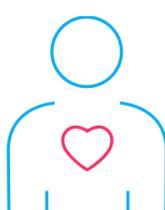


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. No Portal do Cliente, você tem acesso a todas as informações sobre seu novo apê e muito mais.



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

Realização:



adnconstrutora.com.br

Plantão de Vendas

Av. São Paulo, 629
Santa Bárbara d'Oeste / SP