# CALIFÓRNIA

## RESIDENCE

VOCÊ MERECE VIVER EM UM ADN!

Viver vai além de morar bem, é sobre construir experiências e memórias, e quando isso tudo é dentro de um ambiente que pode ser chamado de lar, fica ainda melhor.

Um lar de verdade é aquele que acolhe, que reflete sua essência e que faz cada momento valer a pena. É onde os dias comuns se transformam em capítulos inesquecíveis da sua história.

Porque viver bem não é só sobre conforto ou beleza — é sobre pertencimento, é sobre se sentir em casa em todos os sentidos.

ADN

Construindo seu sonho

# Os números confirmam o nosso sucesso

**+ 7 mil**
de unidades entregues

**+ 4 mil**
colaboradores diretos e indiretos

**20**
canteiros de obras ativos

ADN

**Nascemos para redefinir o conceito de viver bem.**
Mais do que um produto, oferecemos uma nova forma de viver — com mais conforto, mais inovação, mais propósito. Para quem valoriza cada detalhe, sonha alto e escolhe viver a vida em sua melhor versão.

Unimos sofisticação, inteligência, tecnologia e sustentabilidade em empreendimentos que elevam o padrão do morar, sem abrir mão do melhor custo-benefício.
Tudo isso, nas localizações mais valorizadas da cidade.

# Selos de qualidade ADN

**ABRAINC**

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

**Entre as maiores do Brasil**

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22° maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.

**Caixa Azul**

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.

**Programa Minha Casa Minha Vida**

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.

**Pode confiar**

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.

**Sonhar, Planejar e Conquistar**

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.

# Instituto ADN

## Transformar o futuro das pessoas é o nosso compromisso.

**Acreditamos no poder da transformação.**

Desde 2018, o Grupo ADN atua com o propósito de gerar oportunidades e promover a melhoria da qualidade de vida, impactando positivamente as comunidades onde está presente.

Nosso compromisso é com um futuro mais justo, inclusivo e promissor. Por isso, investimos no desenvolvimento social por meio de parcerias com ONGs e projetos comunitários, ampliando nosso alcance e fortalecendo iniciativas que fazem a diferença.

Juntos, estamos construindo um país mais solidário, com mais oportunidades e esperança para todos.

**CONSTRÓI**
Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.

**PARCERIAS**
A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.

**VOLUNTARIADO**
Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.

**ENTREGA DOS SONHOS**
A cada quilo de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a quantidade para a doação.

| +60 | +10 | +30 | +15 t | +10 k |
|---|---|---|---|---|
| Ações realizadas | ONG's de animais assistidas | Órgãos de saúde beneficiados | de alimentos arrecadados | de crianças e adolescentes beneficiados |

Toda grande mudança começa com um despertar. O primeiro dia de um novo ciclo, a sensação de recomeço, o brilho da manhã iluminando um futuro cheio de possibilidades. Mais do que um endereço, um convite para um novo capítulo da sua vida.

Aqui, cada espaço foi pensado para que você viva com conforto, liberdade e inspiração. Um espaço projetado para a rotina se transformar em bem-estar, onde cada amanhecer traz novas oportunidades para escrever a sua história.

Seja para conquistar sua independência, expandir seus horizontes ou viver momentos inesquecíveis, este é o lugar onde tudo começa.

CALIFÓRNIA
RESIDENCE

**Abra os olhos para o novo. Desperte para uma nova história.**

CALIFÓRNIA
RESIDENCE

Perspectiva ilustrada.

CALIFÓRNIA
RESIDENCE

# Tenha praticidade e bem-estar como algo fundamental nos seus dias.

O Califórnia Residence foi desenvolvido para quem busca um empreendimento com área de lazer completa, mas sem abrir mão da segurança e da praticidade de uma localização com todas as facilidades necessárias de uma rotina intensa.

# Localização estratégica de fácil acesso às principais vias da cidade e serviços essenciais. Próximo a tudo o que você precisa.

## EDUCAÇÃO

**EMEI Prof. Miguel Mussi** | 2 min
**EMEF Sebastião de A. Azevedo II** | 2 min
**Faculdade Para Todos** | 3 min
**Faculdade Anhanguera** | 8 min

## COMPRAS

**Drogaria São Carlos** | 1 min
**Drogaria Joyfarma** | 1 min
**Savegnago Supermercados** | 2 min
**Amarelinha Supermercados** | 2 min
**Atacadão** | 5 min

## SAÚDE

**UBS Albert Sabin - Marincek** | 2 min
**UPA Nelson Mandela** | 5 min
**Mater Ribeirão Preto** | 7 min

## ACESSOS

**Rod. Alexandre Balbo** | 6 min
**Av. Mal. Costa e Silva** | 7 min
**Rod. Anhanguera** | 9 min

## ESPORTE E NATUREZA

**Praça Dr. Camilo Mércio Xavier** | 2 min
**RM Academia** | 2 min
**Panobianco Academia** | 4 min
**Estação Cidadania** | 5 min

## SERVIÇOS E LAZER

**Magic Gardens** | 5 min
**Rodoviária** | 12 min
**Aeroporto** | 12 min
**Centro** | 15 min

Fonte: GoogleMaps

Amarelinha Supermercados
2 minutos

Drogaria São Carlos
1 minuto

EPTV Ribeirão Preto
3 minutos

Estação Cidadania
3 minutos

Faculdade Anhanguera
8 minutos

Magic Gardens
5 minutos

Mater Ribeirão Preto
7 minutos

Posto de Gasolina Javari
Ao lado

RM Academia
2 minutos

Savegnago Supermercados
2 minutos

UPA Nelson Mandela
5 minutos

CALIFÓRNIA
RESIDENCE

# Ficha Técnica

Av. Presidente João Goulart, 59
Bairro Geraldo Correia de Carvalho
Ribeirão Preto-SP - CEP 14061-280

**Produto**
Apartamentos com 2 dormitórios em Ribeirão Preto - SP

**Área total do terreno**
10.492,00 m²

**Área total construída**
13.436,35 m²

**Número de torres**
4 torres com 8 pavimentos (térreo + 7 tipo)
contendo 8 apartamentos por pavimento.

**Número de unidades**
256 apartamentos

**Tipologia das unidades**
2 Dorm. de 42,23 m² (canto)
43,23 m² (meio)

**Vagas de garagem**
252 vagas

**Áreas de lazer**
Piscina com prainha
Quiosque Steak House
Quiosque Happy Hour
Piquenique
Espaço Relax
Playground
Kids Air
Pet Care
Horta
Redário
Espaço Fitness

**Facilities**
Portaria 24h
Loja Autônoma
Bicicletário
Bike Repair
Car Wash

Perspectiva ilustrada.

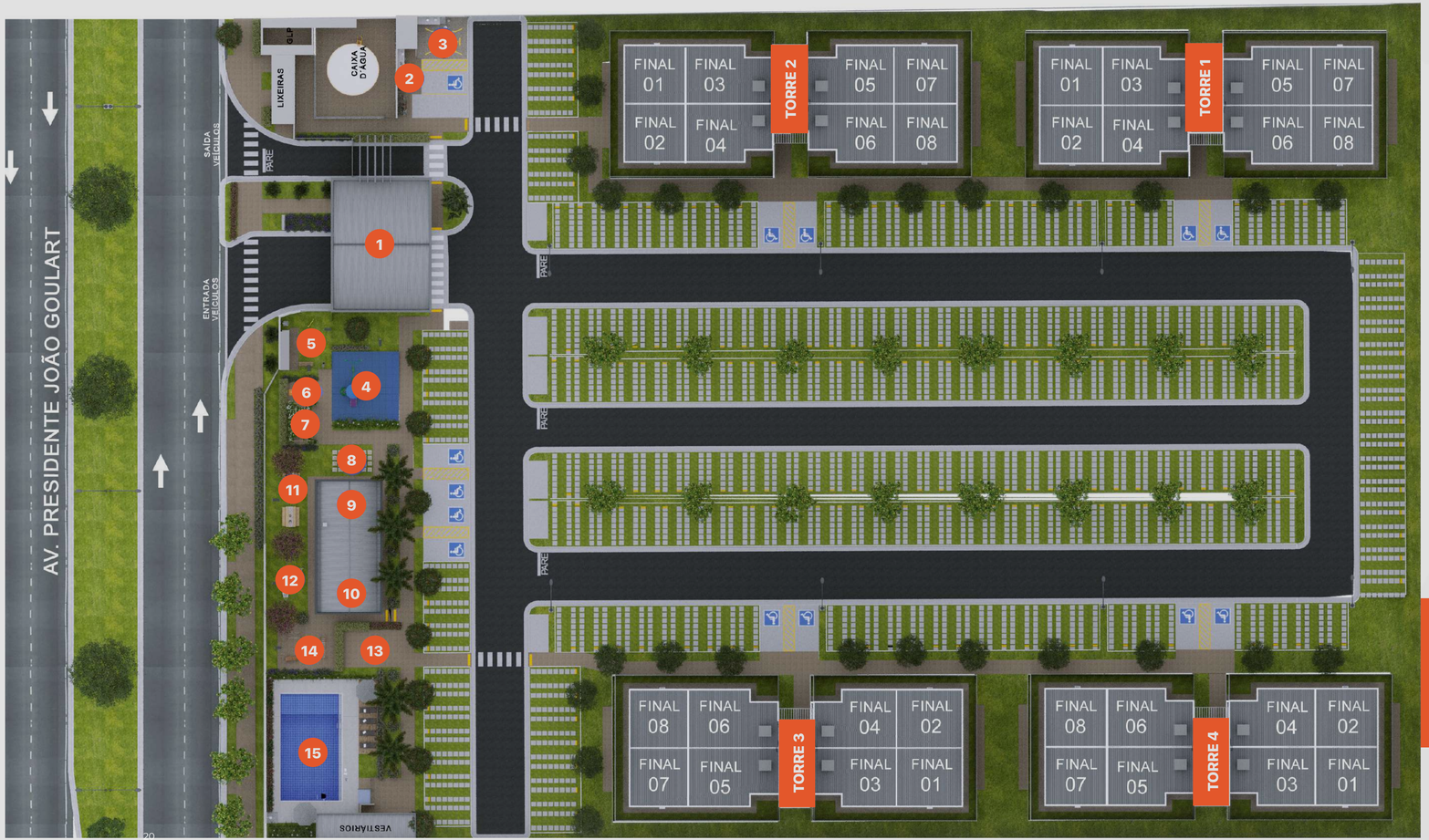
# Tecnologia, inovação e facilidade para uma vida mais tranquila no seu novo lar.

## Diferenciais de sustentabilidade

- Medição de água individualizada
- Coleta seletiva no condomínio
- Dispositivos economizadores de água

## Diferenciais do empreendimento

- Áreas de lazer equipadas e decoradas
- Piso cerâmico nas áreas molhadas
- Bicicletário
- Loja de conveniência autônoma no condomínio
- Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns
- Vagas PCD
- Depósito de material de limpeza
- Vagas para carga e descarga
- Portaria 24h




# Implantação

1. Portaria
2. Bicicletário
3. Car Wash
4. Playground
5. Pet Care
6. Kids Air
7. Espaço Relax
8. Horta
9. Quiosque Steak House
10. Quiosque Happy Hour
11. Piquenique
12. Redário
13. ADN Shop
14. Fitness
15. Piscina

facilities
esportes
convívio

## Áreas de lazer entregues **equipadas** e **decoradas**

# Piscina

ONDE O TEMPO DESACELERA E O BEM-ESTAR MERGULHA COM VOCÊ.

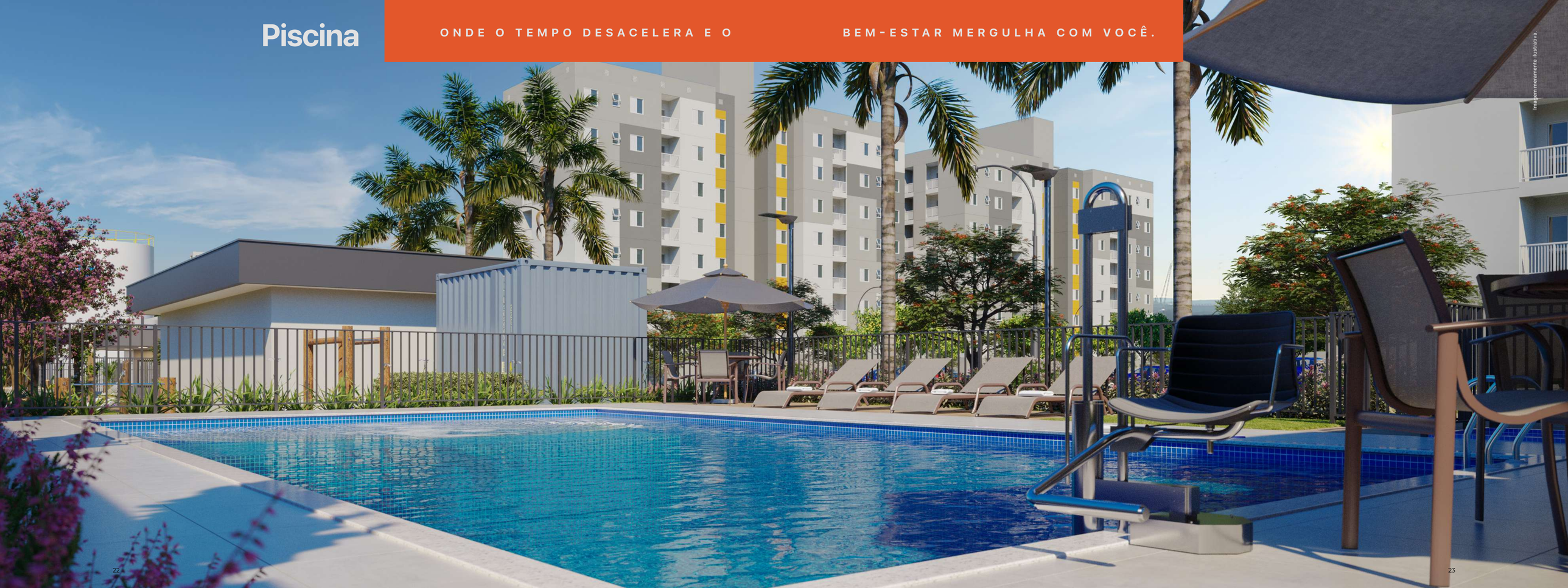


Imagem meramente ilustrativa.

CELEBRE OS BONS MOMENTOS E CRIE NOVAS MEMÓRIAS.

Imagem meramente ilustrativa.

# Quiosque Happy Hour

Imagem meramente ilustrativa.

# Quiosque Steak House

AQUI TEM DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES.

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

## Bicicletário

## Playground

FACILIDADES PARA RESOLVER TUDO SEM SAIR DE CASA.

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

## Car Wash

## ADN Shop

MAIOR PRATICIDADE PARA SUA ROTINA.

Imagem meramente ilustrativa.

## Espaço Fitness

Imagem meramente ilustrativa.

## Pet Care

# Apartamento Tipo Canto

42,23m²

- Pé direito de 2,80m
- Esquadrias dos dormitórios com veneziana
- Previsão para ar-condicionado nos dois dormitórios



# Apartamento Térreo Canto

42,23m² + 21,34m² garden

- Previsão para ponto de gás na varanda
- Bancadas em granito
- Espaços sociais integrados

# Apartamento Tipo Meio

43,23m²

- Pé direito de 2,80m
- Esquadrias dos dormitórios com veneziana
- Previsão para ar-condicionado nos dois dormitórios



# Apartamento Térreo Meio

43,23m²
+ 16,87m² a 17,18m² garden

- Previsão para ponto de gás na varanda
- Bancadas em granito
- Espaços sociais integrados

AMBIENTES INTEGRADOS E MODERNOS.

Imagem meramente ilustrativa.

## Living

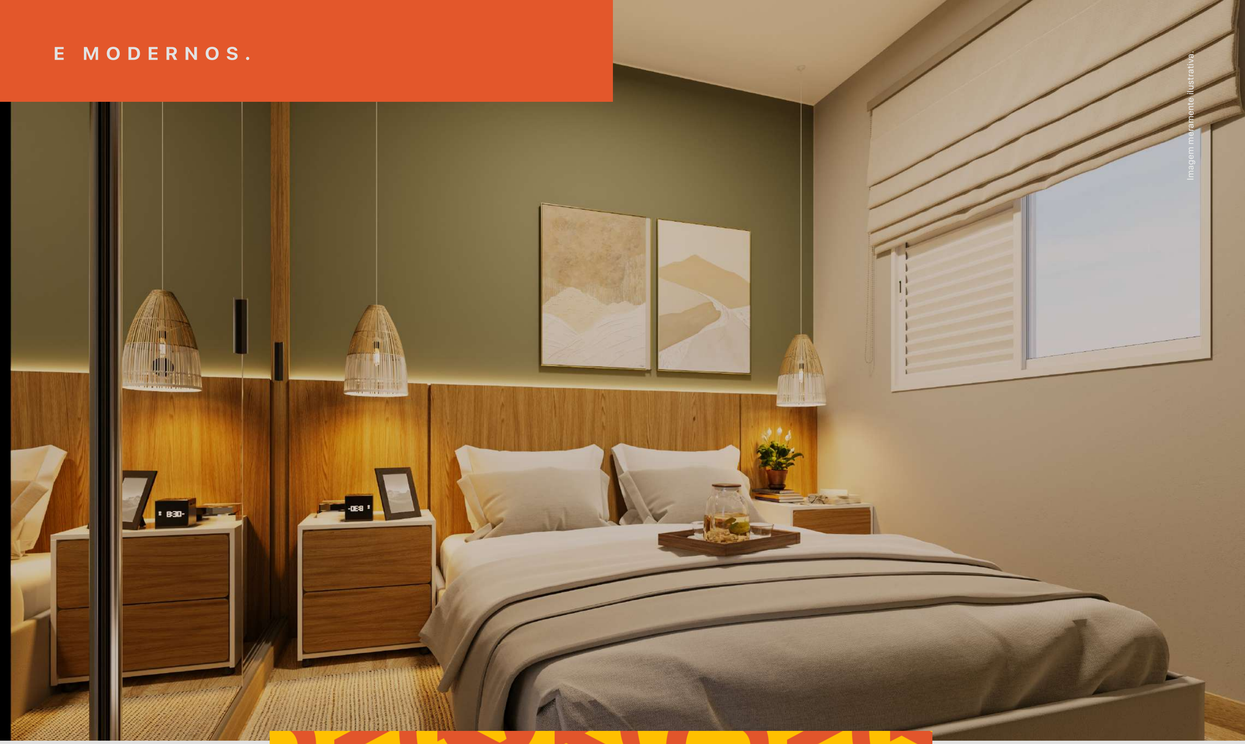


Imagem meramente ilustrativa.

## Dormitório Casal

# Sacada

PARA COMEMORAR O DIA A DIA.

Imagem meramente ilustrativa.

CALIFÓRNIA
RESIDENCE

# Seu novo apê em 360°

Apto. Canto

Apto. Meio

Planta interativa.
Leia o QR Code com a sua câmera e veja em detalhes seu novo apartamento.

Apto. Canto

Apto. Meio

# Programas ESG

## ADN _sustentável

O ADN Sustentável é um núcleo do Grupo ADN formado a partir do Comitê de Sustentabilidade, que reúne e coordena as diversas iniciativas de sustentabilidade da organização. O programa reflete o compromisso do Grupo ADN com a responsabilidade ambiental, social e econômica, alinhando suas operações aos princípios do desenvolvimento sustentável.

raízen power

**Parceria Grupo ADN e Raízen Power**

A parceria entre o Grupo ADN e a Raízen Power representa um marco importante na busca por operações mais sustentáveis e alinhadas às melhores práticas ambientais. A Raízen Power, especializada no fornecimento de energia limpa e renovável, passa a abastecer todas as obras, plantões de venda e a sede da ADN com fontes energéticas sustentáveis.

**Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental**

Reconhecimento pelas ações sustentáveis do grupo, reforçando seu compromisso com o meio ambiente.



# Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. No Portal do Cliente, você tem acesso a todas as informações sobre seu novo apê e muito mais.

**ATENDIMENTO PERSONALIZADO**

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e especializada para que sua experiência seja ainda mais completa.

**EXTRATOS**

Controle seus pagamentos, utilizando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.

**PRIMEIRO ACESSO**

Ao realizar o primeiro acesso, utilize o número do CPF do titular do contrato como usuário e senha.

**PLANEJAMENTO FINANCEIRO**

Antecipe as parcelas do financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

**ACESSO AOS BOLETOS**

Os boletos de pagamentos são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.

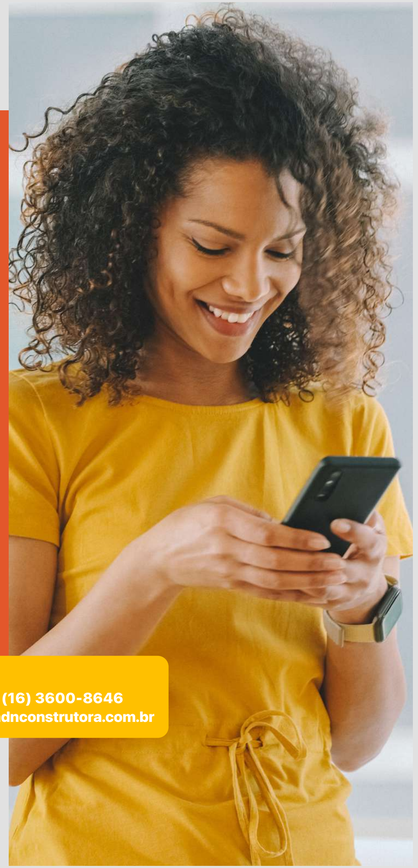
**ACOMPANHE CADA MOMENTO**

No nosso dia, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Google Play
App Store
Baixe o app **HomePay**

Acesse o Portal do Cliente: **adnconstrutora.com.br**

SAC
**0800 941 2289 | (16) 3600-8646**
**relacionamento@adnconstrutora.com.br**



SÖW®

Realização:

ADN

adnconstrutora.com.br

Incorporação Imobiliária registrada pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, conforme R.02 da matrícula nº 197.557 em 08/01/2025. Incorporação e construção sob responsabilidade do GRUPO ADN S.A. – CNPJ nº 14.189.784/0001-52, Avenida São Carlos nº 1885 – Centro, São Carlos/SP – CEP 13560-010. As imagens são meramente ilustrativas e referenciais. Áreas comuns entregues conforme memorial descritivo a ser firmado pelo adquirente.