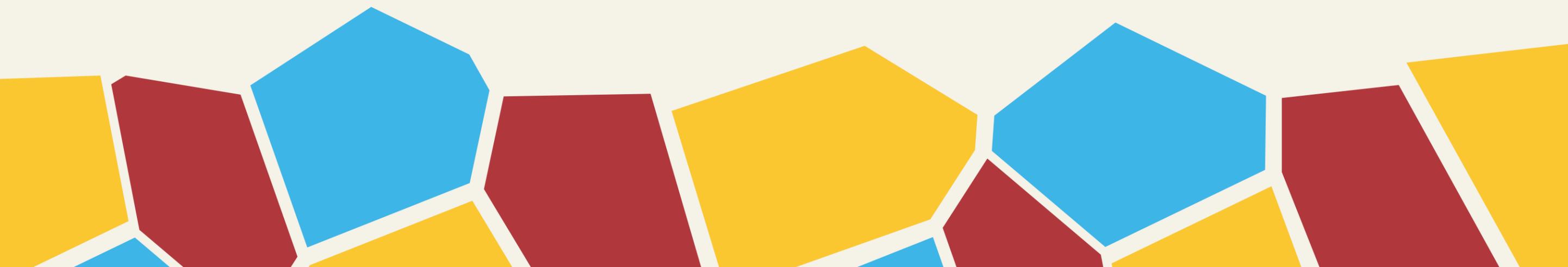




Barcelona

RESIDENCE

SANTA BÁRBARA D'OESTE





vo () cê

merece
um **ADN**

VOCÊ MERECE VIVER EM UM ADN!

Um lar de verdade é aquele que acolhe, que reflete sua essência e que faz cada momento valer a pena. É onde os dias comuns se transformam em capítulos inesquecíveis da sua história. Porque viver bem não é só sobre conforto ou beleza — é sobre pertencimento, é sobre se sentir em casa em todos os sentidos.

 **ADN**
Construindo seu sonho

Os números confirmam o nosso sucesso

+ 7 mil
de unidades entregues

+ 4 mil
colaboradores diretos e indiretos

20
canteiros de obras ativos



Nascemos para redefinir o conceito de viver bem.

Mais do que apartamentos, oferecemos uma nova forma de viver — com mais conforto, mais inovação, mais propósito.

Para quem valoriza cada detalhe, sonha alto e escolhe viver a vida em sua melhor versão.

Unimos sofisticação, inteligência, tecnologia e sustentabilidade em empreendimentos que elevam o padrão do morar, sem abrir mão do melhor custo-benefício.

Tudo isso, nas localizações mais valorizadas da cidade.



Selos de qualidade ADN



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



Casa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



Programa Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



Transformar o futuro das pessoas é o nosso compromisso.

Acreditamos no poder da transformação.

Desde 2018, o Grupo ADN atua com o propósito de gerar oportunidades e promover a melhoria da qualidade de vida, impactando positivamente as comunidades onde está presente.

Nosso compromisso é com um futuro mais justo, inclusivo e promissor. Por isso, investimos no desenvolvimento social por meio de parcerias com ONGs e projetos comunitários, ampliando nosso alcance e fortalecendo iniciativas que fazem a diferença.

Juntos, estamos construindo um país mais solidário, com mais oportunidades e esperança para todos.



CONSTRÓI

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



PARCERIAS

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



VOLUNTARIADO

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



ENTREGA DOS SONHOS

A cada quilo de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a quantidade para a doação.

+60

Ações realizadas

+10

ONG's de animais assistidas

+30

Órgãos de saúde beneficiados

+15 t

de alimentos arrecadados

+10 k

de crianças e adolescentes beneficiados



Barcelona

RESIDENCE

Mude o cenário,
transforme a história.

Seja o protagonista da sua própria história.
Com novos planos, novos caminhos e um jeito
diferente de viver o dia a dia.

É sobre abrir espaço para o que importa,
se reconectar com os seus sonhos e construir
um futuro com mais sentido.



Barcelona

RESIDENCE

Um novo capítulo
começa em Santa
Bárbara d'Oeste

Onde o futuro começa a acontecer, o cenário é de novos
planos, novas rotas e mais qualidade de vida.

É onde você se reconecta com o que importa e transforma
cada dia em um capítulo que vale a pena.



Localização estratégica de fácil acesso às principais vias da cidade e serviços essenciais.

Próximo a tudo o que você precisa.

EDUCAÇÃO

E.E. Maria do Carmo Augusti | 3 min
CIEP. Profª Therezinha de Castro | 5 min
Pacheco Sbravatti | 7 min
Anhanguera | 9 min
FATEC Americana | 9 min

SAÚDE

UBS Parque Gramado | 3 min
UBS Europa I | 4 min
UPA Dona Rosa - Americana | 7 min
Hospital Samaritano Santa Bárbarad'Oeste | 9 min

ESPORTE E NATUREZA

Academia XPrime | 3 min
Up Fit Academia | 4 min
Parque Aimaratá | 8 min
Estádio Décio Vltta | 9 min

COMPRAS

Drogaria Todo Dia | 3 min
Droga Raia | 4 min
Supermercado Davita | 4 min
Supermercado Falcão | 4 min
Havan | 10 min
Shopping Tivoli | 13 min

ACESSOS

Avenida da Amizade | 2 min
Avenida Europa | 8 min

SERVIÇOS E LAZER

Praça da Fraternidade | 5 min
Área de Lazer José Marcosde Souza | 4 min



Supermercado Davita
4 minutos 🚗



Academia XPrime
3 minutos 🚗



Centro de Americana
16 minutos 🚗

Fonte: GoogleMaps

Ficha Técnica

Avenida Pastor José Carivaldo Milanez, s/nº
Jardim dos Manacás, Santa Bárbara d'Oeste-SP
CEP 14404-069

Produto

Apartamentos com 2 dormitórios em
Santa Bárbara d'Oeste-SP

Área total do terreno

30.540,90m²

Área total construída

30.886,36m²

Número de torres

9 blocos com 8 pavimentos (térreo + 7)
contendo 8 apartamentos por pavimento.

Número de unidades

576 Apartamentos

Tipologia das unidades

2 Dorm. de 42,23m² a 43,23m²

Vagas de garagem

635 vagas, sendo 558 vagas convencionais, 18
vagas adaptadas a PCD, 1 vaga para utilitários e 58
vagas de visitantes.

Áreas de lazer

Playground
Espaço Relax
Redário
Web Garden
Piscina com prainha
Piscina Infantil
Deck/Solarium
Horta
Pet Care
Quiosque Happy Hour
Quiosque Steak House
Pista de Saúde
Espaço Fitness/Crossfit
Quadra de Areia
Kids Air
Pomar

Facilites

Portaria 24h
Loja Autônoma
Bicicletário
Bike Repair e Car Wash



Tecnologia,
inovação e
facilidade para
uma vida mais
tranquila no
seu novo lar.

Diferenciais de sustentabilidade



Medição de água individualizada



Separação de lixos recicláveis



Dispositivos economizadores de água

Diferenciais do empreendimento



Áreas de lazer equipadas e decoradas



Loja de conveniência autônoma no condomínio



Depósito de material de limpeza



Piso cerâmico nas áreas molhadas



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Vagas para carga e descarga



Bicicletário



Vagas PCD



Portaria 24h



facilities

 esportes

 convívio

Implantação

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1 Portaria | 10 Horta |
| 2 Bicicletário | 11 Redário |
| 3 Piscina Adulto | 12 Pet Care |
| 4 Piscina Infantil | 13 Quadra de Areia |
| 5 Playground | 14 Fitness |
| 6 Quiosque Happy Hour | 15 Pista de Caminhada |
| 7 Quiosque Steak House | 16 ADN Shop |
| 8 Kids Air | 17 Web Garden |
| 9 Espaço Relax | 18 Car Wash |

Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas



BEM-ESTAR DE VERDADE, NO MOMENTO EM QUE VOCÊ QUISER.

Piscina



PAUSE, RESPIRE E SINTA O TEMPO DESACELERAR.

Redário



NATUREZA E CALMA PARA O SEU DIA.

Espaço Relax com Horta



ENCONTROS QUE VIRAM HISTÓRIAS, SABORES QUE MARCAM MOMENTOS.

Quiosque Steak House



O LUGAR IDEAL PRA MEXER O CORPO E DESCANSAR A MENTE.

Quadra de Areia



BRINCAR COM LIBERDADE, CRESCER COM SEGURANÇA.

Playground



PRATICIDADE NO DIA A DIA, COM TUDO AO SEU ALCANCE.

Car Wash



FACILIDADE DE TER O ESSENCIAL SEM SAIR DE CASA.

ADN Shop



MAIS VERDE, MAIS RESPIRO, MAIS ESPAÇO PRA VOCÊ SE MOVIMENTAR.

Pista De Caminhada



ONDE SEU PET TAMBÉM VIVE BONS MOMENTOS.

Pet Care

Apartamento

Tipo Canto

42,23m²



 Pé direito de 2,80m

 Esquadrias dos dormitórios com veneziana

 Previsão para ar-condicionado nos dois dormitórios

Apartamento

Térreo Canto

42,23m²

+ 21,34m² garden



 Previsão para ponto de gás na varanda

 Bancadas em granito

 Espaços sociais integrados

Apartamento Tipo Meio

43,23m²



 Pé direito de 2,80m

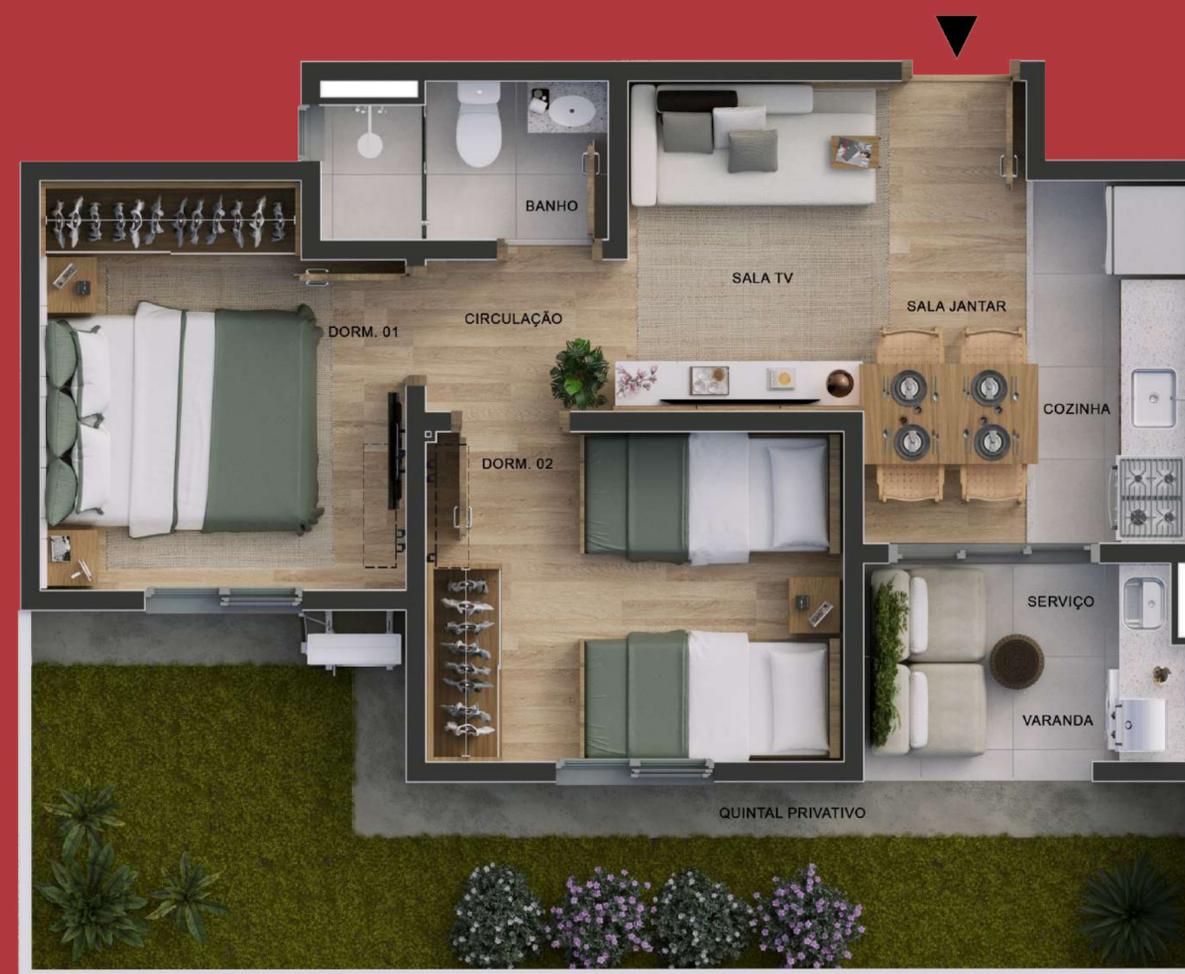
 Esquadrias dos dormitórios
com veneziana

 Previsão para ar-condicionado
nos dois dormitórios

Apartamento Térreo Meio

43,23m²

+ 16,87m² a 17,18m² garden



 Previsão para ponto de gás na varanda

 Bancadas em granito

 Espaços sociais integrados



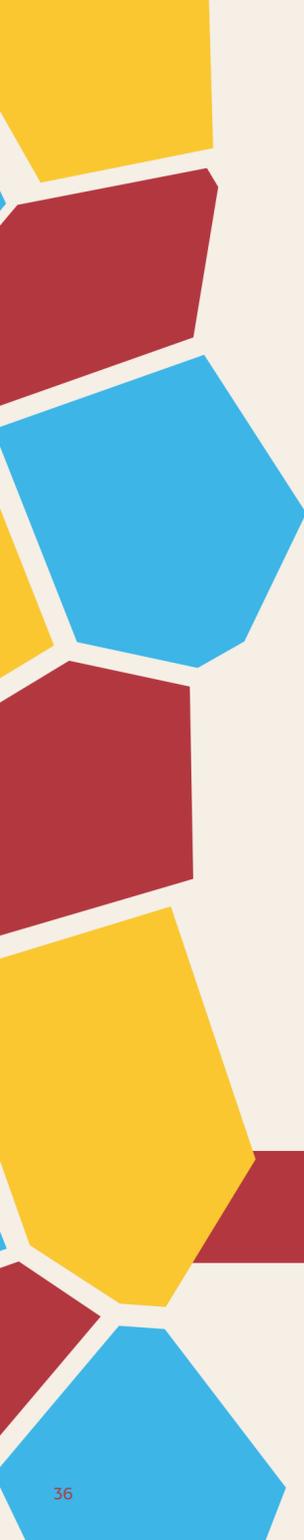
SEU LUGAR DE ENCONTROS, SOSSEGO E BOAS CONVERSAS.

Living



RECARREGUE AS ENERGIAS PARA VIVER BEM.

Dormitório Casal



Sacada

O AR FRESCO QUE A SUA ROTINA MERECE.



Imagem meramente ilustrativa.



Barcelona

RESIDENCE

Seu novo apê
em 360°



Apto. Canto



Apto. Meio

Planta interativa.
Leia o QR Code com a sua
câmera e veja em detalhes
seu novo apartamento.



Apto. Canto



Apto. Meio

Programas ESG

ADN_sustentável

O ADN Sustentável é um núcleo do Grupo ADN formado a partir do Comitê de Sustentabilidade, que reúne e coordena as diversas iniciativas de sustentabilidade da organização. O programa reflete o compromisso do Grupo ADN com a responsabilidade ambiental, social e econômica, alinhando suas operações aos princípios do desenvolvimento sustentável.



Parceria Grupo ADN e Raízen Power

A parceria entre o Grupo ADN e a Raízen Power representa um marco importante na busca por operações mais sustentáveis e alinhadas às melhores práticas ambientais. A Raízen Power, especializada no fornecimento de energia limpa e renovável, passa a abastecer todas as obras, plantões de venda e a sede da ADN com fontes energéticas sustentáveis.



Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental

Reconhecimento pelas ações sustentáveis do grupo, reforçando seu compromisso com o meio ambiente.



Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. No Portal do Cliente, você tem acesso a todas as informações sobre seu novo apê e muito mais.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e especializada para que sua experiência seja ainda mais completa.

EXTRATOS

Controle seus pagamentos, utilizando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.

PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o primeiro acesso, utilize o número do CPF do titular do contrato como usuário e senha.

PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamentos são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.

ACOMPANHE CADA MOMENTO

No nosso dia, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.



Baixe o app



HomePay

Acesse o Portal do Cliente:
adnconstrutora.com.br

SAC

0800 941 2289 | (16) 3600-8646
relacionamento@adnconstrutora.com.br

Realização:



Barcelona residence - RI 03/99.810.25 de junho de 2025 | Cartório de registro de imóveis de Santa Barbara Doeste. Incorporação e construção sob responsabilidade do GRUPO ADN S.A. - CNPJ nº 14.189.784/0001-52, Avenida São Carlos nº 1885 - Centro, São Carlos/SP - CEP 13560-010. As imagens são meramente ilustrativas e referenciais. Áreas comuns entregues conforme memorial descritivo a ser firmado pelo adquirente. *consulte condições comerciais