



VERSALHES

RESIDENCE



CONHEÇA A ADN

Nascemos com o propósito de trazer um novo conceito de viver bem, com um produto que atende ao cliente que quer mais, que quer ir além. Viva a vida em sua melhor versão.

Trazemos os conceitos do alto padrão em um produto inteligente, inovador, tecnológico e sustentável, tudo isso atrelado ao melhor custo-benefício nas melhores localizações da cidade.

Nossos Diferenciais

- Qualidade de vida
- Plantas modernas e inovadoras
- Valorização e segurança
- Localização privilegiada
- Produto premium
- Condomínio clube



OS NÚMEROS CONFIRMAM NOSSO SUCESSO

+7 MIL
Unidades entregues

+4 MIL
Colaboradores diretos e indiretos

20
Canteiros de obras ativos



SELOS DE QUALIDADE ADN



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil, reconhecido pela sua qualidade.



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



Caixa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



Minha Casa Minha Vida

Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



TRANSFORMAR O FUTURO DAS PESSOAS É O NOSSO COMPROMISSO

Atuamos no desenvolvimento das comunidades onde o Grupo ADN está presente, construindo um futuro mais justo. Nascemos em 2018 com o propósito de transformar o futuro das pessoas, gerando oportunidades e melhoria da qualidade de vida.

Em parceria com ONGs e projetos comunitários, buscamos expandir nossas iniciativas, promovendo ações que beneficiem diversas comunidades e que transformem o nosso país.



Constrói

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



Parcerias

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



Voluntariado

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



Entrega dos Sonhos

A cada quilo de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a quantidade para doação.



+ 60 Ações realizadas

+ 10 ONGs de animais assistidas

+ 30 Órgãos de saúde beneficiados

+ 15 Toneladas de alimentos arrecadados

+ 10.000 Crianças e adolescentes beneficiados com nossas ações

BEM-ESTAR E CONFORTO EM HARMONIA

Um refúgio onde natureza e conforto se encontram, inspirado na elegância dos jardins franceses, com a leveza do verde, em um espaço que proporciona segurança, lazer e bem-estar.

Perto do que é essencial, um ambiente que traz mais tranquilidade para o seu dia a dia, pensado para quem valoriza momentos autênticos e qualidade de vida.

VERSALHES RESIDENCE: UM NOVO JEITO DE MORAR,
UMA NOVA MANEIRA DE VIVER.



More no melhor do
Jardim Primavera,
próximo a **Morada do Verde.**

O **Versalhes Residence** foi pensado para quem quer morar com qualidade de vida, segurança e lazer, sem abrir mão da tranquilidade.



Localização estratégica de fácil acesso às principais vias de transporte e serviços essenciais. Próximo a centros comerciais, escolas e opções de lazer.



EDUCAÇÃO

- E.E. Prof. Júlio César D'elia | 2min.
- E.E. Evaristo Fabricio | 4min.
- UNIFRAN | 6min.



SAÚDE

- UPA Jardim Aeroporto | 3min.
- Santa Casa de Franca | 9min.
- Hospital São francisco | 10min.



ESPORTE E NATUREZA

- Esporte Clube Banespa | 1min.
- Skyfit Academia | 3min.
- SESI Franca | 11min.



COMPRAS

- Sebastião Lopes Supermercados | 3min.
- Droga Farma | 3min.
- Franca Shopping | 10min.



ACESSOS

- ROD. 345 - Engenheiro Ronan Rocha | 3min.
- ROD. 334 - Cândido Portinari | 5min.
- Av. Antônio Barbosa Filho | 6min.



SERVIÇOS E LAZER

- Sesc Franca | 12min.
- Green Hall | 3min.
- Rodoviária | 12min.

FONTE: Google Maps - Trajeto de carro



Clube Banespa
🚗 1min.



Skyfit Academia
🚗 3min.



UPA
🚗 3min.



Sebastião Lopes Superm.
🚗 3min.



Savegnago
🚗 4min.



UNIFRAN
🚗 6min.



Santa Casa
🚗 9min.



Franca Shopping
🚗 10min.



SESI
🚗 11min.

FICHA TÉCNICA

Produto:

Apartamentos com 2 dormitórios em Franca/SP.

Endereço:

Rua Oilson Antônio Alvarenga, nº 3151. CEP 14404-069
Chácara Santo Antônio, Franca/SP.

Área total do terreno:

10.000,00m²

Área total construída:

16.886,67m²

Nº de unidades:

200 apartamentos.

Tipologias das unidades:

2 Dorm. de 41,09m² a 53,99m²

Vagas de garagem:

204 vagas.

Nº de Torres:

10 blocos

5 pavimentos (térreo + 4 tipo)

4 apartamentos por pavimento

Todas as torres com elevador

Áreas de Lazer:

- Playground
- Pergolado
- Web Garden
- Pet Place/Care
- Piscina com prainha
- Horta
- Steak House
- Happy Hour
- Lounge
- Redário

Facilites:

- Portaria 24h
- Loja autônoma
- Bicicletário
- Bike Repair
- Car Wash



Perspectiva ilustrada da Portaria

■ DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Área de lazer completa e decorada



Loja de conveniência autônoma no condomínio



Depósito de material de limpeza



Piso nas áreas molhadas



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Vagas para carga e descarga



Bicicletário



Vagas PcD



Portaria 24h.

■ DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



Medição de água individualizada



Coleta seletiva no condomínio



Dispositivos economizadores de água

■ IMPLANTAÇÃO



Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada

■ Piscina

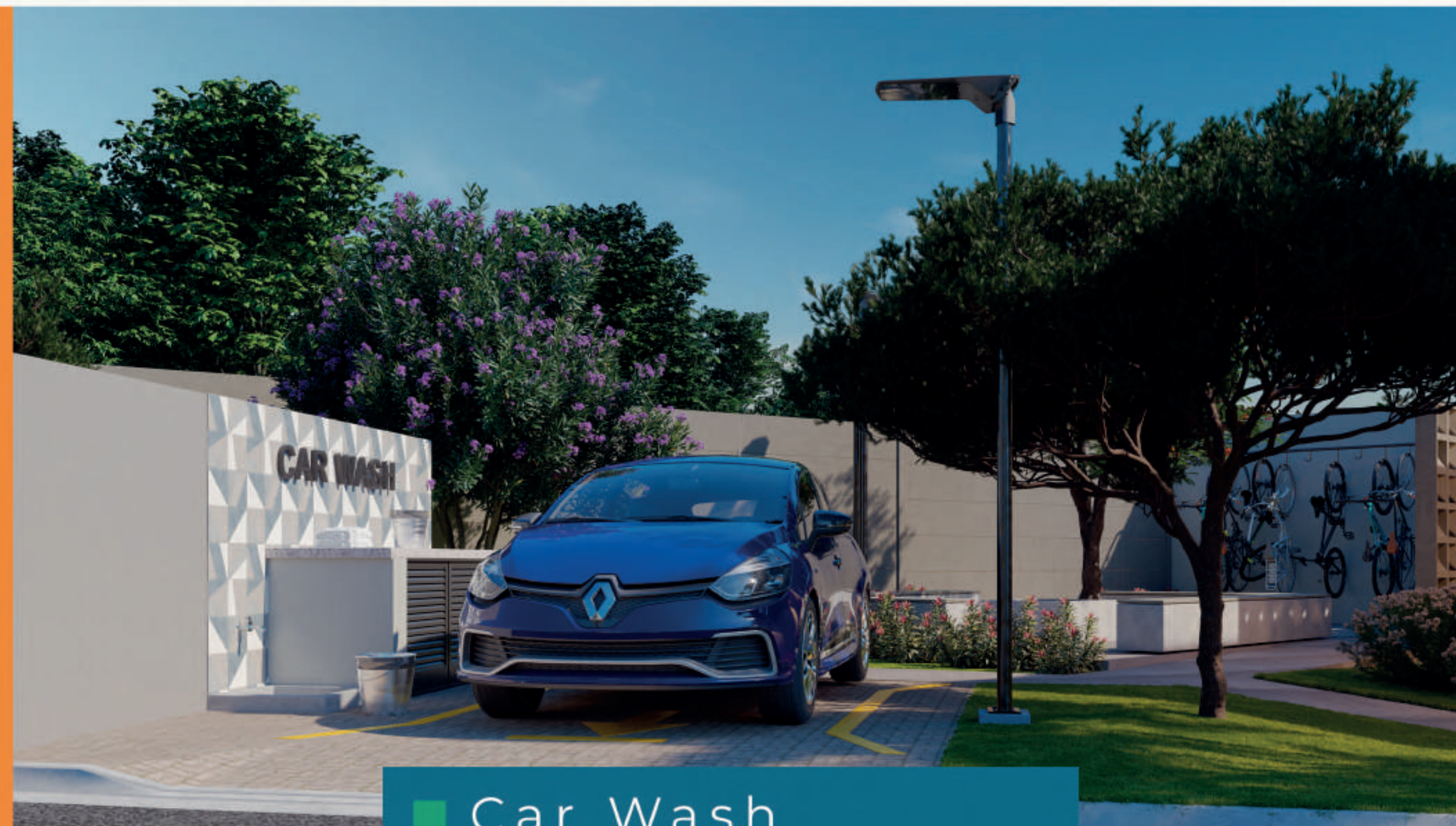
+ESPAÇO E AMOR PARA SEU PET

+PRATICIDADE NO SEU DIA A DIA



■ Pet Care

Perspectiva ilustrada



■ Car Wash

Perspectiva ilustrada

VIVA MOMENTOS INESQUECÍVEIS

COM SUA FAMÍLIA E AMIGOS



■ Espaço Happy Hour

Perspectiva ilustrada



■ Espaço Steak House

Perspectiva ilustrada

AMBIENTES DE RELAXAMENTO E BEM ESTAR

AO SEU ALCANCE A QUALQUER HORA



■ Redário

Perspectiva ilustrada

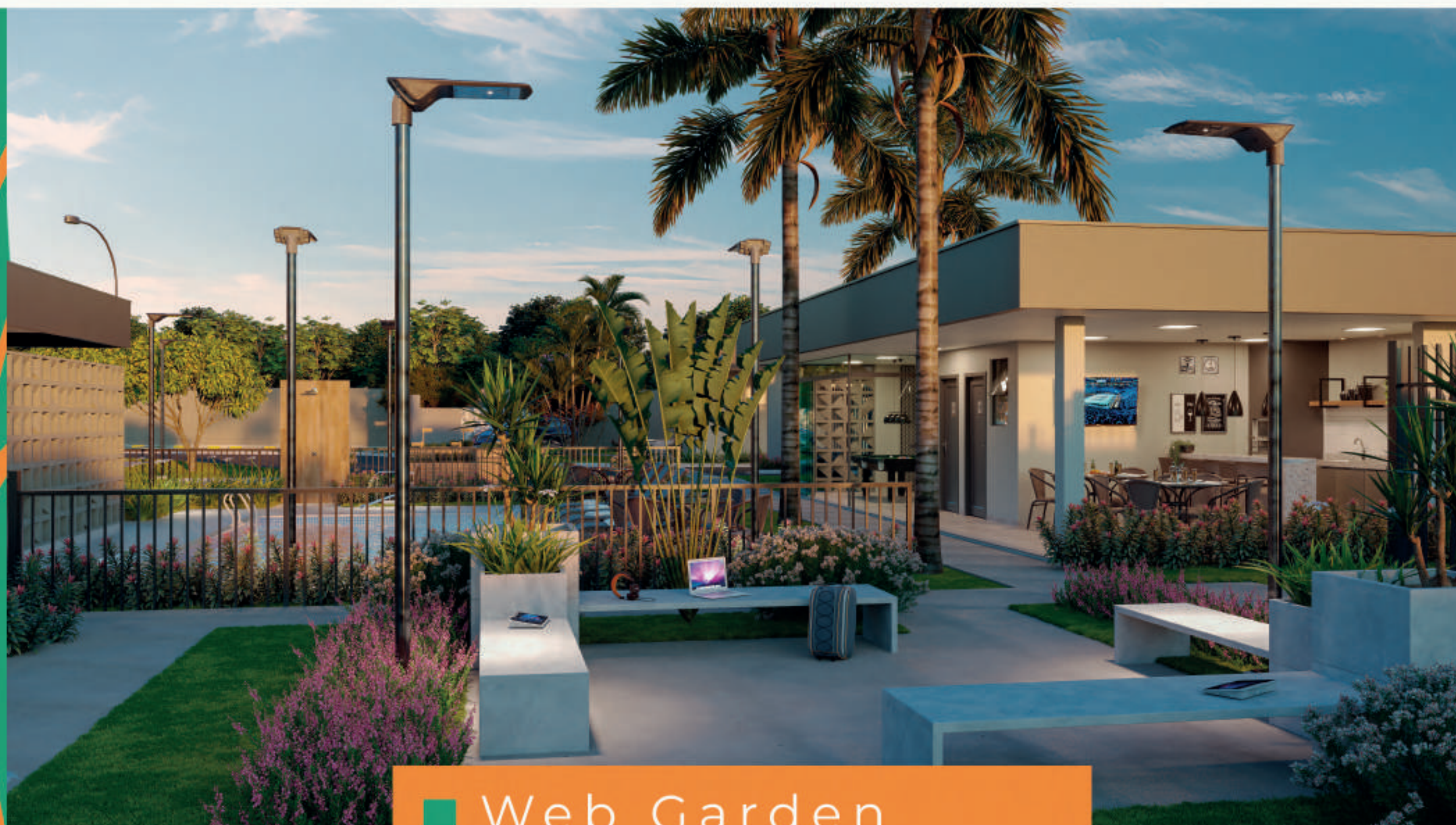


■ Pergolado

Perspectiva ilustrada

CONECTE-SE DE QUALQUER LUGAR

+ DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS



■ Web Garden

Perspectiva ilustrada



■ Playground

Perspectiva ilustrada





■ Complexo de Lazer


Perspectiva ilustrada

PLANTAS

 Pé direito de 2,60m

 Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática

 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado

 Pias e bancadas em granito

Apartamento Tipo


41,09m²





Apartamento Térreo Apartamento + Quintal Privativo

49,62m²
a
53,99m²



 Banheiro com ventilação natural

 Esquadrias dos quartos com veneziana

 Área de serviço e cozinha integradas

SINTA O CONFORTO E A ELEGÂNCIA

REVELADOS EM CADA DETALHE



■ Dormitório Casal

Perspectiva ilustrada



■ Living

Perspectiva ilustrada



■ PLANTA 3D



Aponte o seu celular e
acesse a planta interativa





PROGRAMAS ESG

ADN_sustentável

ADN Sustentável

O ADN Sustentável é um núcleo do Grupo ADN formado a partir do Comitê de Sustentabilidade, que reúne e coordena as diversas iniciativas de sustentabilidade da organização. O programa reflete o compromisso do Grupo ADN com a responsabilidade ambiental, social e econômica, alinhando suas operações aos princípios do desenvolvimento sustentável.



Parceria Grupo ADN e Raízen Power

A parceria entre o Grupo ADN e a Raízen Power representa um marco importante na busca por operações mais sustentáveis e alinhadas às melhores práticas ambientais. A Raízen Power, especializada no fornecimento de energia limpa e renovável, passa a abastecer todas as obras, plantões de venda e a sede da ADN com fontes energéticas sustentáveis.



Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental

Reconhecimento pelas ações sustentáveis do grupo, reforçando seu compromisso com o meio ambiente.

PORTAL DO CLIENTE

SABEMOS O QUANTO SEU SONHO REPRESENTA PARA VOCÊ. NO PORTAL DO CLIENTE VOCÊ TEM ACESSO A TODAS AS INFORMAÇÕES SOBRE SEU APÊ E MUITO MAIS. **ACESSE ADNCONSTRUTORA.COM.BR** E BAIXE O APP **HOMEPAy** NA LOJA VIRTUAL DO SEU CELULAR.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Dedicamos uma equipe totalmente dedicada e especializada para que sua experiência seja ainda mais completa.

EXTRATOS

Controle seus pagamentos usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.

PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.

PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamentos são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.

ACOMPANHE CADA MOMENTO

No nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

SAC: RELACIONAMENTO@ADNCONSTRUTORA.COM.BR | 0800 941 22 89 | (16) 3600 86 46

Realização:



Plantão ADN
Av. Champagnat, 1964
Franca/SP