



PARQUE DOS  
GIRASSÓIS

**ADN**  
construtora e incorporadora

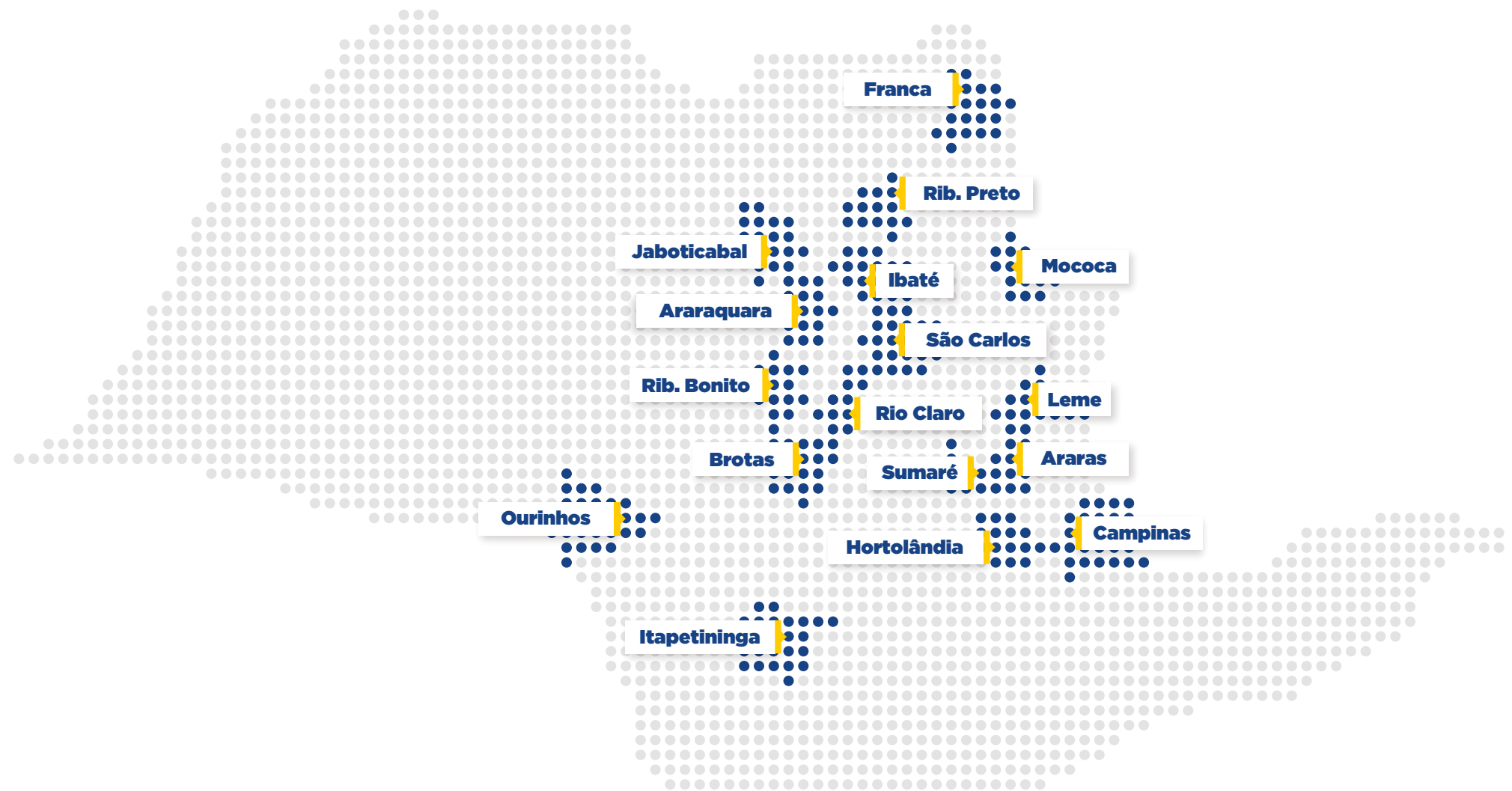


# Sobre a ADN

Realizamos o sonho da casa própria proporcionando bem-estar e qualidade de vida com a melhor relação custo benefício. Buscamos ser reconhecidos como a melhor construtora com atuação no interior de São Paulo. Para isso estamos sempre apoiados em nossos valores: **honestidade, qualidade, responsabilidade, credibilidade e eficácia.**

# Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais em Campinas e Ribeirão Preto.



### O LAR QUE VOCÊ SEMPRE SONHO

Imóveis modernos com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família.



### SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a sua conquista com muita segurança e agilidade.



### SUSTENTABILIDADE

Controle e gestão de resíduos de construção, dispositivos economizadores de água e coleta seletiva.



### PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade. Por isso garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



### CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos se enquadram no Programa Casa Verde e Amarela. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades habitacionais da população.







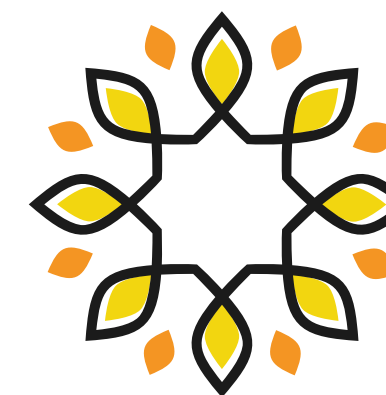
## Rio Claro ganha um empreendimento incrível para você escrever a sua história.

Prepare-se para conhecer e se encantar com o seu novo lar: o **Parque dos Girassóis**.

Toda a comodidade e segurança de um verdadeiro **condomínio clube, com mais de 10 itens de lazer** para você reunir a família e viver momentos inesquecíveis.

O **Parque dos Girassóis** é completo em todos os detalhes. É sinônimo de qualidade de vida e perfeito para você concretizar os seus sonhos.

**Bem vindo ao seu novo lar!**



PARQUE DOS  
**GIRASSÓIS**



# Localização privilegiada com mais qualidade de vida.

**8 min.**  
do Centro, Shopping Rio Claro e mais:

-  **Escolas**
-  **Supermercados**
-  **Academias**
-  **Posto de gasolina**
-  **Restaurantes**
-  **Loja de conveniência**

**Avenida Ápia, nº 81 - Residencial Jardim Paulista - Rio Claro/SP**





# Implantação

# Ficha Técnica

**Área total do terreno:**  
**8.191,07m<sup>2</sup>**

**Número de torres:**  
**2 torres**

**Total de unidades habitacionais:**  
**224**

**Área total construída:**  
**13.604,57m<sup>2</sup>**

**Número de pavimentos:**  
**14 pavimentos,**  
**8 apartamentos por andar**

**Total de vagas de garagem:**  
**224 + 2 vagas de carga e descarga + 4 vagas para visitantes PNE**

# Tipologia

- **2 DORMITÓRIOS**
- **BANHEIRO**
- **ÁREA DE SERVIÇO**
- **SACADA**
- **COZINHA AMERICANA**
- **SALA DE ESTAR E JANTAR**



- 01** Portaria
- 02** Playground
- 03** Piscina
- 04** Área Gourmet Burger
- 05** Área Gourmet Pizza
- 06** Espaço Horta
- 07** Bicicletário
- 08** Redário
- 09** Pergolado
- 10** Pet Care
- 11** Pomar



# Diferenciais de qualidade

- Áreas de lazer entregues equipadas e completas;
- Medição de água individualizada;
- Dispositivos economizadores de água;
- Pias e bancadas em granito;
- Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.

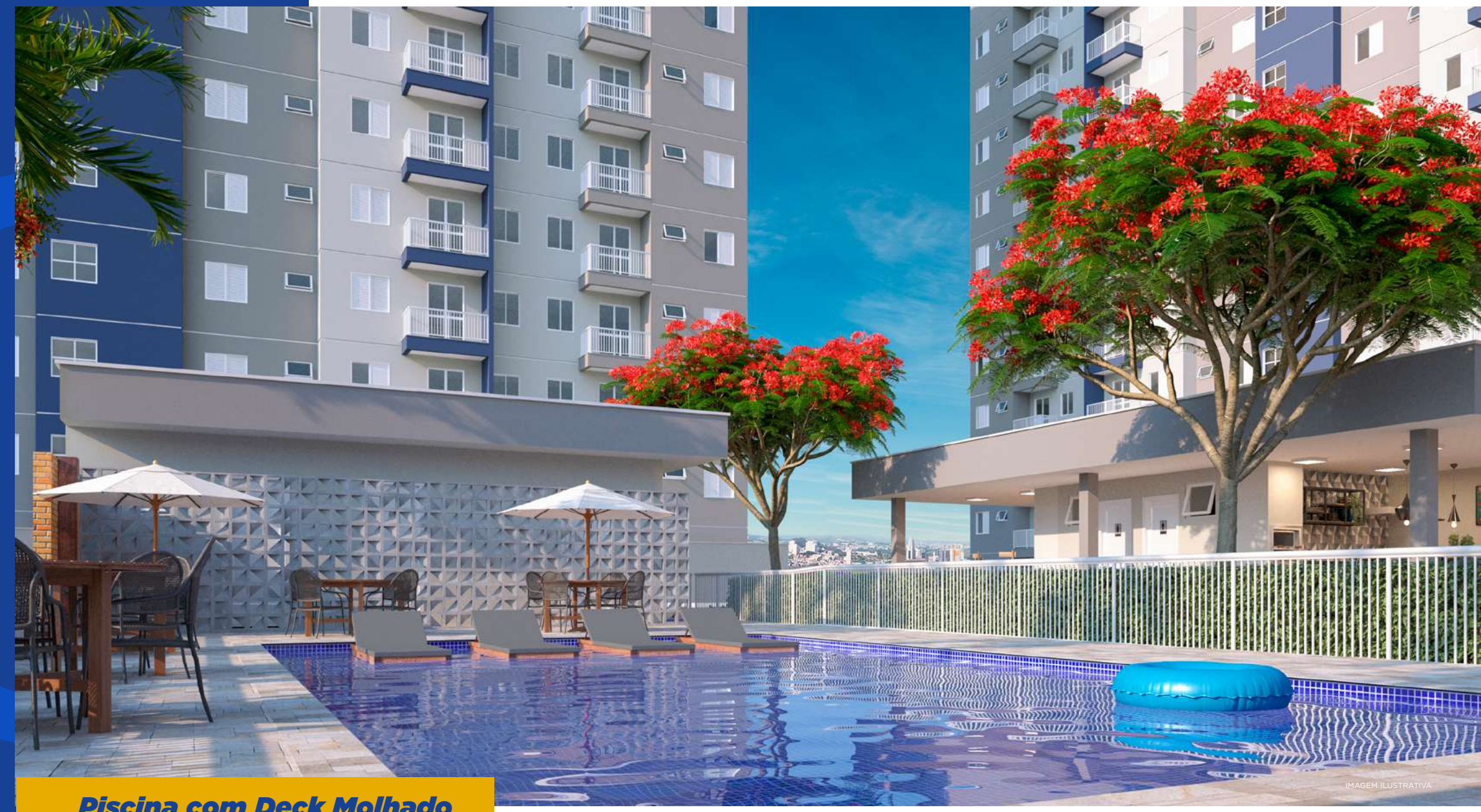
## Atributos

- |  |   |
|--|---|
|  Piscina                        |  Espaço Relax                      |
|  Área Gourmet com Churrasqueira |  Portaria 24h                      |
|  Pet Care                       |  Infraestrutura p/ ar condicionado |
|  Playground                     |  Wi-fi nas áreas comuns            |
|  Bicicletário                  |  Tomada USB nas áreas comuns      |
|  Pomar e Horta Comunitária    |  Coleta Seletiva                 |





**Para curtir o sol e renovar as energias.**



***Piscina com Deck Molhado***

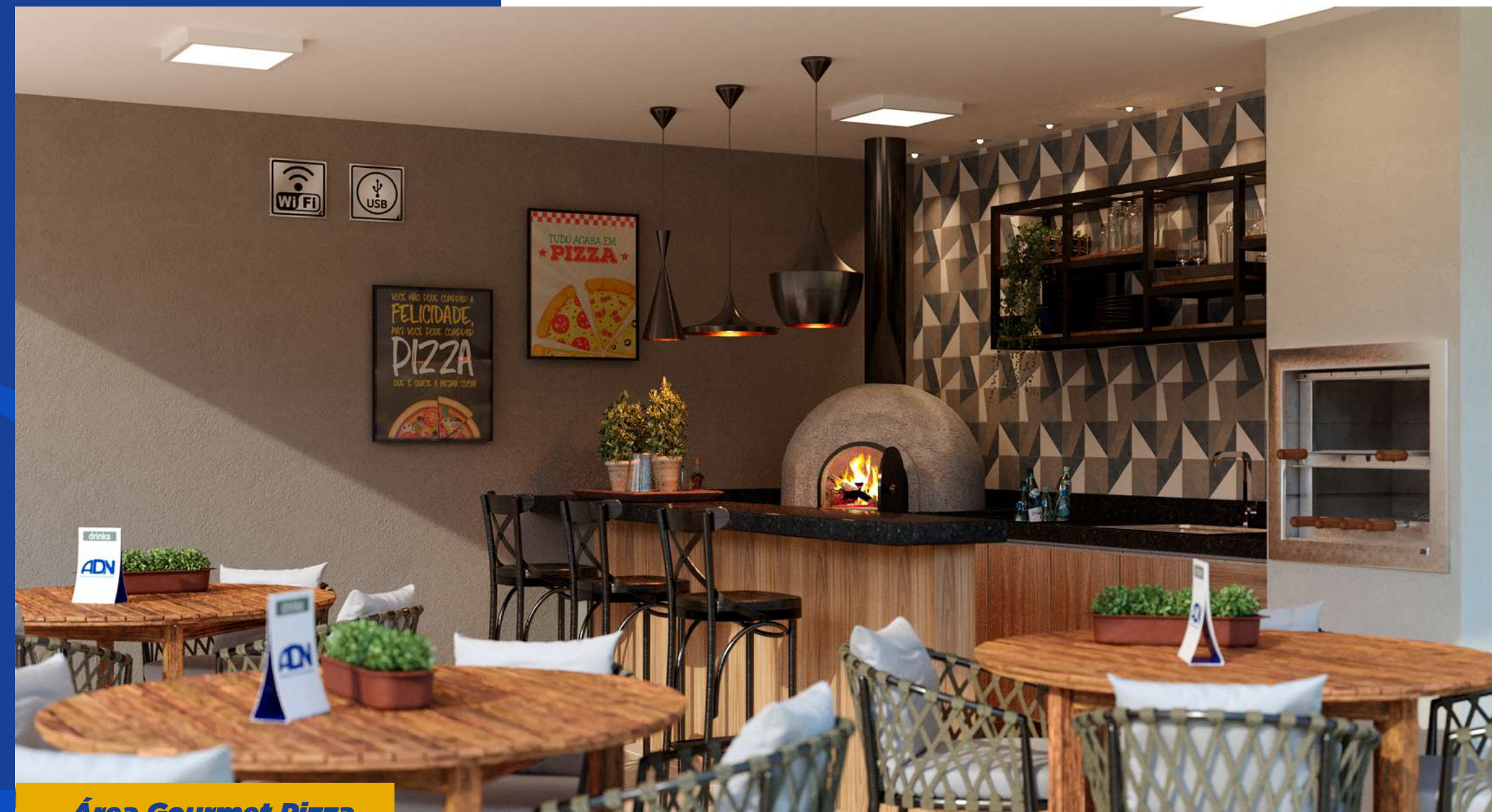




Comemore **os momentos**  
**mais felizes.**



**Área Gourmet Burger**



**Área Gourmet Pizza**





IMAGEM ILUSTRATIVA.

**Bicicletário**

A large blue graphic consisting of a bicycle silhouette and a bench silhouette, positioned behind the central text.

**Espaços planejados  
para novas  
experiências.**



IMAGEM ILUSTRATIVA.

**Espaço Relax**





**Cultive qualidade  
de vida com  
muito mais sabor.**



**Horta**





**Diversão e cuidados garantidos para toda a família.**

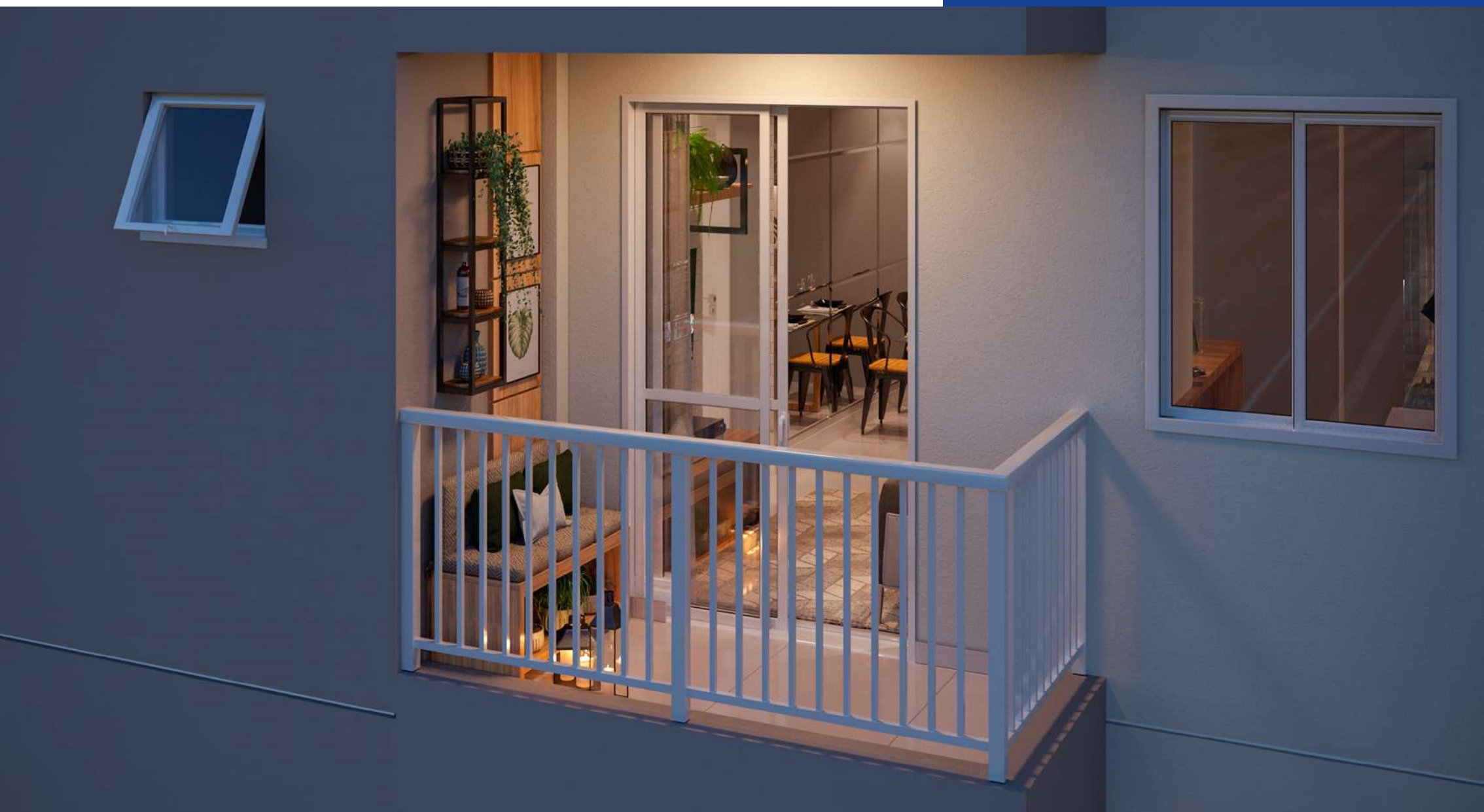


**Pet Care**



**Playground**





**Vista privilegiada para inspirar o seu dia.**





# Plantas

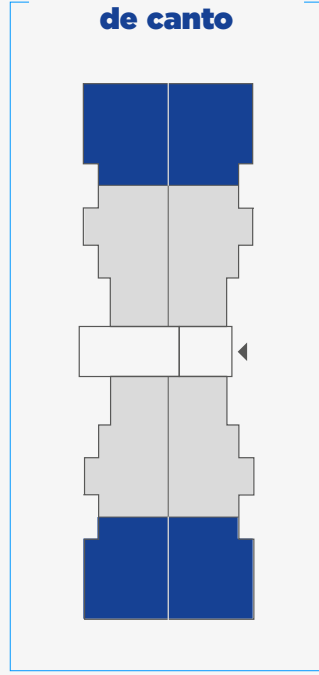
**Tipo**  
**A1**  
47,76m<sup>2</sup>  
Apto 45,06m<sup>2</sup>  
+ sacada 2,70m<sup>2</sup>



**Tipo**  
**A2**  
47,76m<sup>2</sup>  
+ Quintal: 25,67m<sup>2</sup>



**Apartamentos de canto**



# Plantas

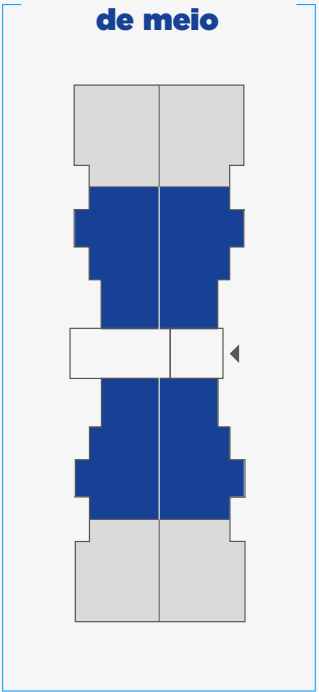
**Tipo**  
**B1**  
49,21m<sup>2</sup>  
Apto 45,94m<sup>2</sup>  
+ sacada 3,27m<sup>2</sup>



**Tipo**  
**B2**  
49,21m<sup>2</sup>  
+ Quintal: 28,94m<sup>2</sup> a 29,86m<sup>2</sup>



**Apartamentos de meio**





## Kit Ouro (opcional)

### PISOS E REVESTIMENTOS

- **PISO SALA DE ESTAR, COZINHA E CORREDOR**  
Porcelanato Delta Avório 62x62cm - retificado polido.
- **PISO BANHEIRO**  
Porcelanato Boston Off White.
- **PISO SACADA**  
Porcelanato Boston Off White.
- **PISO DORMITÓRIOS**  
Laminado Eucafloor - Carvalho Maiorca.
- **REVESTIMENTO PAREDE COZINHA E BANHEIRO**  
Incefra Revestimento Branco Acetinado 35x70cm.

### BANCADA E LAVATÓRIO

- **BANCADA DA COZINHA**  
Granito Branco Dallas 120x60cm com saia de 7cm.
- **LAVATÓRIO BANHEIRO**  
Granito Branco Dallas 70x40cm (apartamento do canto com recorte), com saia de 7cm, Cuba de Apoio Deca L. 155 e torneira Deca Link 1198.

\*Os materiais podem ser alterados de acordo com a disponibilidade do fornecedor no momento da obra.







O **Instituto ADN** foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



### Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

## NOSSOS PROGRAMAS:



### EDUCA

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



### CONSTRÓI

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



### VOLUNTARIADO

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



## Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo **"Homepay"** na loja virtual do seu celular.



### Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



### Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



### Acesso aos boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



### Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



### Planejamento financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



### Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, que é atualizada mensalmente.



### Faça um tour virtual pelo seu futuro APÊ!

Leia o QR Code com a câmera do seu celular (IOS) ou com um aplicativo leitor de QR Code (Android).



**Conheça o apê decorado:** Rua 9, nº 1283, Centro - Rio Claro (ao lado do Mercado Municipal)

**ADN**  
construtora e incorporadora



Fale com a gente:

16 98124.0079 0800 941 2289 [relacionamento@adnconstrutora.com.br](mailto:relacionamento@adnconstrutora.com.br)



**ADN**  
construtora e incorporadora

 16 **3600.8646** | **adnconstrutora.com.br**

FINANCIAMENTO  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

