



**PARQUE DOS IPÊS**  
RESIDENCIAL

The logo features three stylized trees with yellow, purple, and light blue canopies, each on a dark blue stem. They are positioned above a horizontal line. The text "PARQUE DOS IPÊS" is in a large, bold, dark blue font, and "RESIDENCIAL" is in a smaller, all-caps, dark blue font below it.

# Conheça mais sobre a ADN Construtora



## Os Melhores Imóveis

Imóveis com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança.



## Sustentabilidade

Preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua.



## Qualidade Comprovada

Empresa possui certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H) e da ISO 9001.



## As Melhores Condições de Pagamento

Condições especiais para você realizar o sonho da casa própria, com entrada parcelada e sem burocracia.



## Minha Casa Minha Vida

A ADN se destaca entre as demais construtoras brasileiras por oferecer um dos melhores produtos deste programa habitacional.



## Financiamento Ágil

Parcerias sólidas com a maior instituição financeira: Caixa Econômica Federal

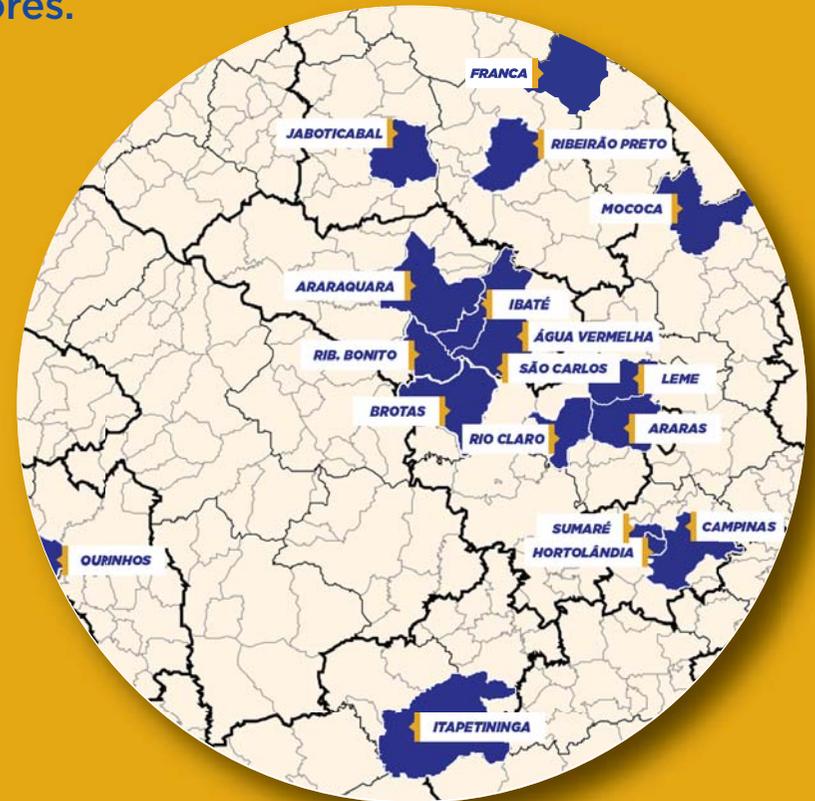
# Seu sonho, nossa realização!

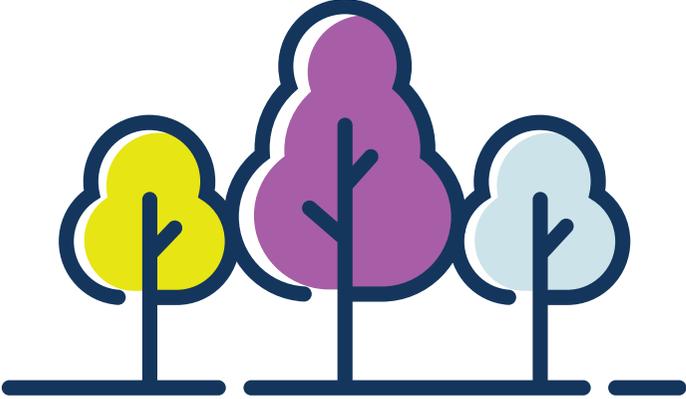
Com a ADN Construtora e Incorporadora você irá realizar o sonho da moradia própria. Somos movidos pelo desejo de transformar vidas ao entregar empreendimentos de altíssima qualidade, oferecer o melhor atendimento e inovar no conceito de viver bem.

Saia do aluguel com quem é referência no setor por criar soluções completas, do projeto à construção, empregando tecnologia moderna e profissionais capacitados, primando pela qualidade, agregando valor e buscando, sempre, os melhores resultados. Diariamente, a ADN Construtora conquista a satisfação dos seus clientes, a confiança dos parceiros e o respeito dos seus colaboradores.

## Área de atuação

É na região central do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos.





# PARQUE DOS IPÊS

R E S I D E N C I A L

Chegou em Ourinhos um novo conceito em viver bem.

Conheça agora o **Residencial Parque dos Ipês**. Considerado o melhor empreendimento Minha casa Minha Vida Premium e localizado em uma região privilegiada da cidade.

O Parque dos Ipês possui apartamentos com acabamento completo, dois elevadores por torre, vaga de garagem privativa, sacada com uma vista privilegiada e uma área de lazer completa, com piscina, 2 áreas gourmet com churrasqueira, playground, espaço pet, área de descanso, bicicletário coletivo, horta e pomar comunitários, coleta seletiva, tomadas USB e Wi-fi nas áreas comuns. Tudo isso com a segurança de um condomínio com portaria 24h e as condições e vantagens do **Minha Casa Minha Vida Premium**.





  
PARQUE DOS IPÊS II  
RESIDENCIAL

  
PARQUE DOS IPÊS  
RESIDENCIAL



**Piscina** para os momentos mais refrescantes e felizes do dia a dia.

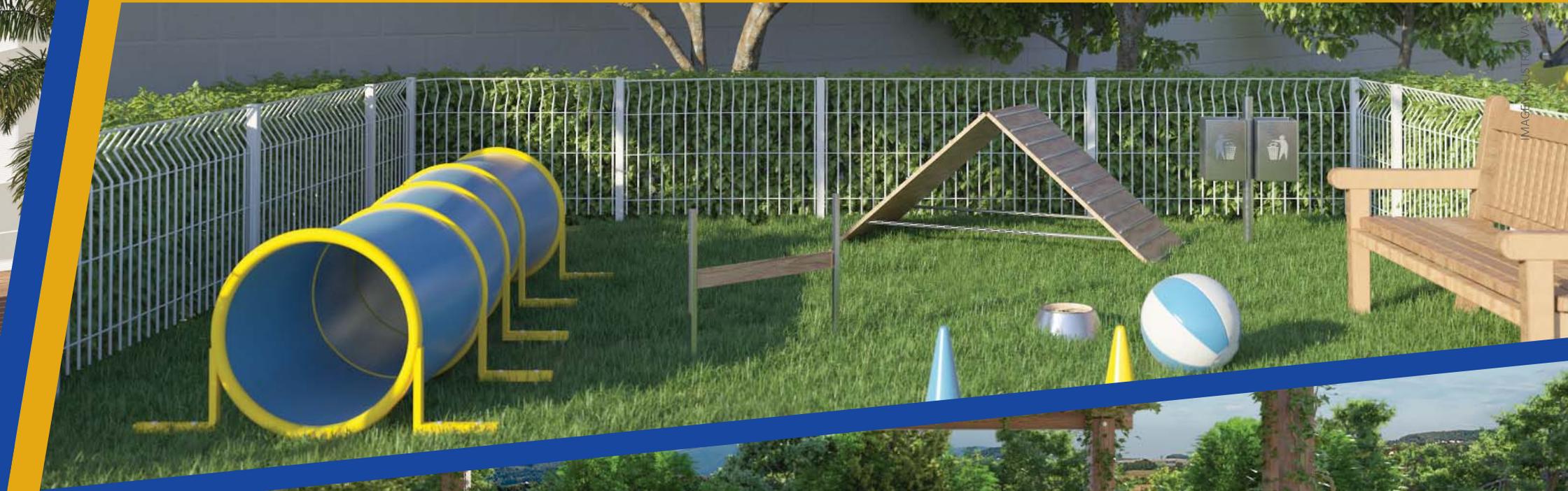
# Espaço gourmet com churrasqueira para reunir a família e os amigos.





**Playground** para diversão das crianças.

**Espaço pet** para recreação  
e exercício dos pets.



**Área de descanso** para relaxar  
com toda a família.

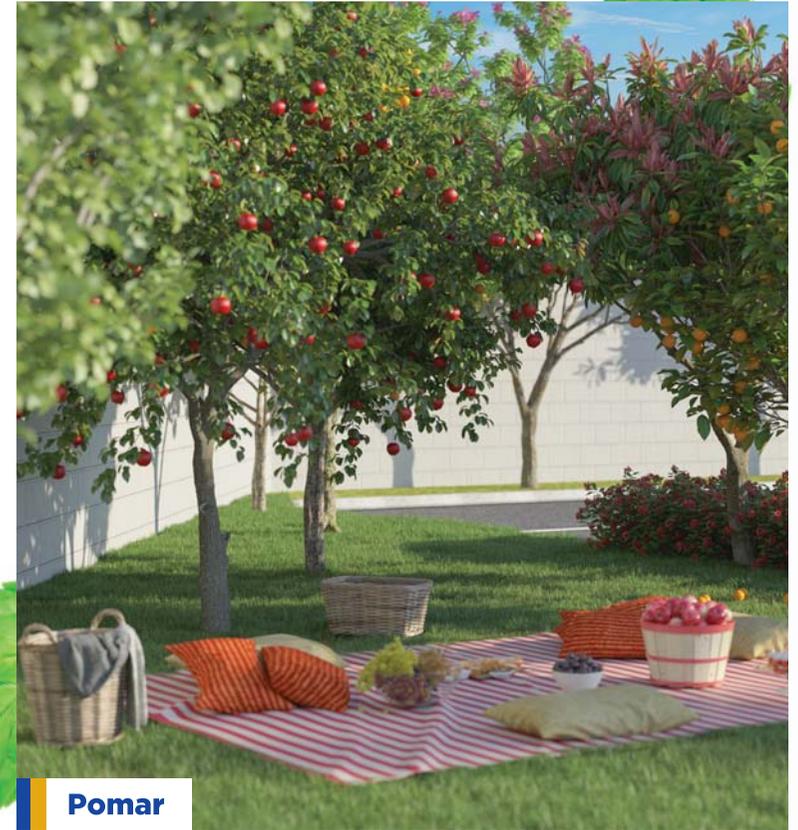


**Sacada Privativa** com espaço dinâmico e vista privilegiada.

# Equipamentos comunitários para uma vida mais saudável e sustentável.



**Horta comunitária**



**Pomar**



**Bicicletário**



**Coleta seletiva**

## Ficha Técnica

- Três torres de 12 pavimentos com 8 apartamentos por andar
- Área total do terreno: 13.488,24 m<sup>2</sup>
- Área total construída: 17.510,79 m<sup>2</sup>
- Total de unidades habitacionais: 288
- Vagas para carros: 288



Detalhe da implantação por bloco

## Legenda

A) Portaria | B) Piscina | C) Playground | D) Pergolado | E) Churrasqueira 01 | F) Churrasqueira 02 | G) Espaço Horta  
H) | Lixeiras Recicláveis | I) Bicletário | J) Praça de Convivência 01 | L) Praça de Convivência 02 | M) Espaço Pet | N) Espaço Pomar

## Tipologia

- Dois dormitórios
- Banheiro
- Cozinha americana
- Sala de estar e jantar
- Área de serviço
- Sacada



## Tipo A1



**47,85 m<sup>2</sup>** (Apartamento 45,15 m<sup>2</sup> + Sacada 2,70 m<sup>2</sup>)

## Tipo A2



**47,85 m<sup>2</sup>** (Apartamento 45,15 m<sup>2</sup> + Sacada 2,70 m<sup>2</sup> + Quintal F.1, F.2, F.7, F.8 25,83 m<sup>2</sup>)

## Tipo B1



**49,10 m<sup>2</sup>** (Apartamento 45,82 m<sup>2</sup> + Sacada 3,28 m<sup>2</sup>)

## Tipo B2



**49,10 m<sup>2</sup>** (Apartamento 45,82 m<sup>2</sup> + Sacada 3,28 m<sup>2</sup> + Quintal F.3 29,03 m<sup>2</sup> / F.4 29,31 m<sup>2</sup> / F.5 29,59 m<sup>2</sup> / F.6 29,87 m<sup>2</sup>)

# More em uma das melhores regiões de Ourinhos!



Rua Vitório Christoni  
Fazenda das Furnas  
Ourinhos/SP



Escola



Autoposto



Restaurante

## O conforto e lazer que você e sua família merecem.



Sacada



Piscina



Área  
Gourmet com  
Churrasqueira



Playground



Espaço Pet



Área de  
Descanso



Bicicletário  
Comunitário



Horta  
Comunitária



Pomar



Coleta  
Seletiva



Tomada USB  
nas áreas comuns



Wi-Fi  
nas áreas comuns



Portaria 24h



Infraestrutura  
completa para  
ar-condicionado

## Com os melhores diferenciais e a melhor qualidade.

- Portas com amortecimento de impacto
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática
- Medidores de consumo de água individuais
- Medidores de consumo de energia individuais
- Dispositivos economizadores de água
- Infraestrutura completa para ar-condicionado\*
- Pias e bancadas em granito
- Azulejo até o teto na cozinha e banheiro
- Infraestrutura para instalação de câmeras de monitoramento
- Áreas de lazer entregues equipadas e completas

\*para até 2 ar-condicionados

# ADN

## construtora e incorporadora

Avenida São Carlos, 1885 | Centro | São Carlos/SP | CEP 13560-010  
CNPJ: 14.189.784/0001-52 | I.E: 637167697116 | I.M.: 60175  
[www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br)

Financiamento



Incorporadora Imobiliária Registrada no Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Ourinhos: R.02/M.57.884 aq 27/07/2020. As perspectivas são apenas estimativas e não representam garantia. Divulgação de breve lançamento e informações aos interessados.