



# JASMIM

RESIDENCE



Arraste para cima para começar



## Mais conforto e qualidade de vida para você.

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

É aproveitar cada momento com mais conforto e apreciar os pequenos prazeres da vida, como um banho relaxante na sua suíte.

Viver mais é proporcionar qualidade de vida para quem você ama.

É sonhar, acreditar e conquistar.

**Você merece mais. Seja bem-vindo ao seu futuro lar!**

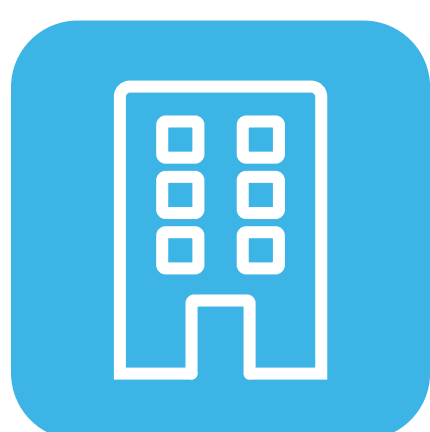


A ADN Construtora é a 35º maior construtora do Brasil, segundo o ranking Intec 2022. Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**4.000**

unidades em construção



**1.900**

unidades entregues



**+550**

colaboradores diretos



**2.500**

colaboradores indiretos



# Qualidade ADN



## Entre as maiores do Brasil

Em 2020, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



**NÍVEL "A"**



## Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.

## ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





## Caixa Azul

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## Sonhar, planejar e conquistar

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



## Casa Verde e Amarela

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.

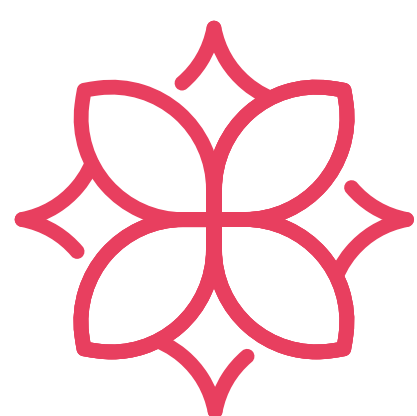




# Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





**JASMIM**  
RESIDENCE

## **Viva seu sonho no Jasmim Residence!**

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos com suíte, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Jasmim Residence, um condomínio-clubes planejado em Hortolândia para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade de uma bela suíte e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

**Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!**



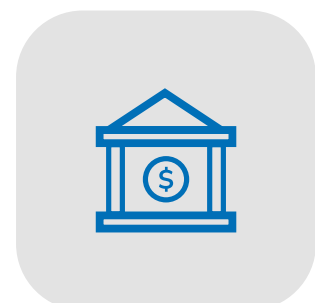
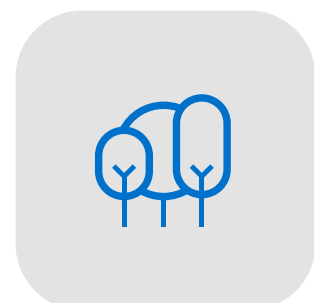


## Localização privilegiada



Rua Miguel Gimenes Alves, 710  
Hortolândia/SP

Perto de tudo que você precisa:



Clique e veja no Google Maps







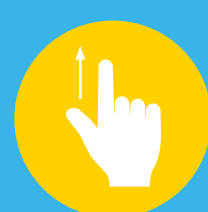
## Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Jasmim Residence em Hortolândia foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

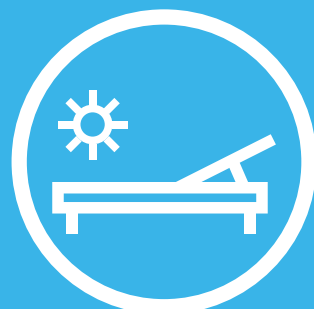
**ADN, sua melhor escolha.**

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



2 pontos de ar-condicionado



Carrinho para carga e descarga.



Vagas para carga e descarga.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Bicicletários.



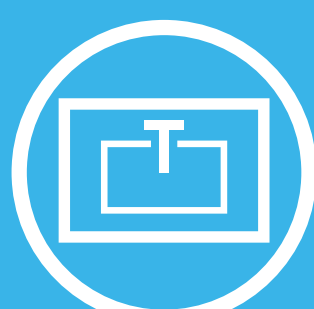
Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



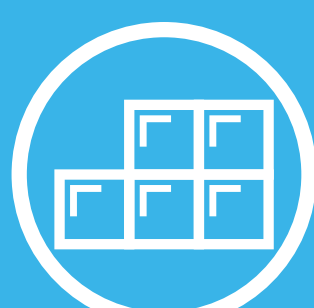
Portas com amortecimento de impacto.



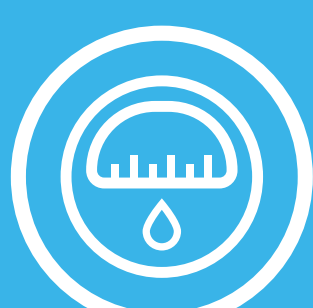
Pias e bancadas em granito.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Medição de água individualizada.



Piso nas áreas molhadas.



Dispositivos economizadores de água.



Vagas PcD.



# Implantação



**01.** Portaria

**02.** Bicicletário

**03.** Espaço Piquenique

**04.** Horta Comunitária

**05.** Espaço Relax

**06.** Áreas Gourmet

**07.** Playground

**08.** Piscina

**09.** Car Wash

**10.** Espaço Fitness

**11.** Cross Training

**12.** Pista de Saúde

**13.** ADN Shop

**14.** Lounge

**15.** Redário

**16.** Pet Place/Pet Care

**17.** Pomar

# Ficha Técnica

Área total do terreno	12.951,69m <sup>2</sup>
Área total construída	18.206,91m <sup>2</sup>
Número de torres	3 torres
Total de unidades habitacionais	278
Número de pavimentos	Torre 1: 6 Aptos com 14 pavimentos (garagem + 13 andares) Torre 2: 8 Aptos com 14 pavimentos (garagem + 13 andares) Torre 3: 8 Aptos com 13 pavimentos (garagem + 12 andares)
Número de elevadores	2 por torre
Total de vagas de garagem	344 278 Vagas privadas (56 cobertas) + 11 Vagas Extras + 3 vagas para Carga e Descarga + 05 Vagas PcD uso Comum + 46 Vagas Externas de uso comum + 1 Vaga Externa PcD

## Tipologia



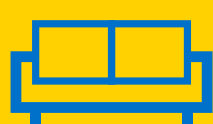
2 Dormitórios,  
sendo 1 suíte



Varanda



Cozinha  
americana



Sala de estar  
e jantar



Banheiro



Área de serviço

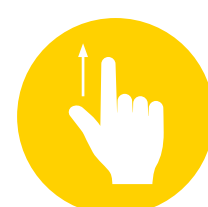




# Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



# Curta o sol e renove as energias.



Piscina com prainha



# Celebre os melhores momentos.



Área Gourmet Pizza



# Comemore momentos incríveis.



Área Gourmet Burguer





Todo cuidado que seu  
melhor amigo merece.



Pet Care/Pet Place



Pura energia, alegria,  
e diversão.



Playground



Perfeito para  
recarregar as energias.



Lounge



# Uma pausa relaxante no seu dia.



Espaço Relax



Você e a natureza em  
perfeita sintonia.



Redário



# Aprecie encontros ao ar livre.



Espaço Piquenique



Você merece mais  
qualidade de vida.



Espaço Fitness



# Pratique saúde e bem-estar.



Espaço Cross Training





# Para uma rotina mais saudável.



Pista de Saúde



# Praticidade para o seu dia a dia.



Car Wash





# ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

**Clicou. Comprou. Levou.**



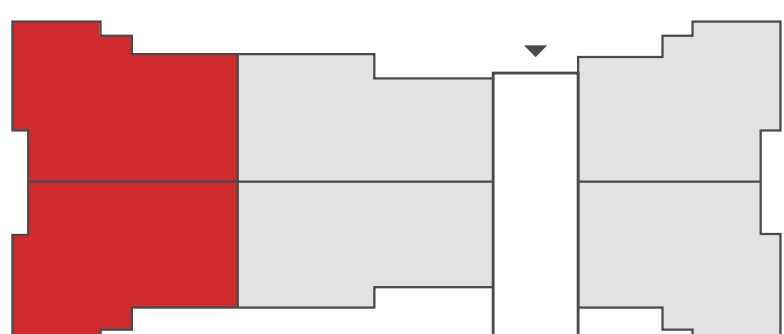
# Planta Tipo A

## 50,09m<sup>2</sup>

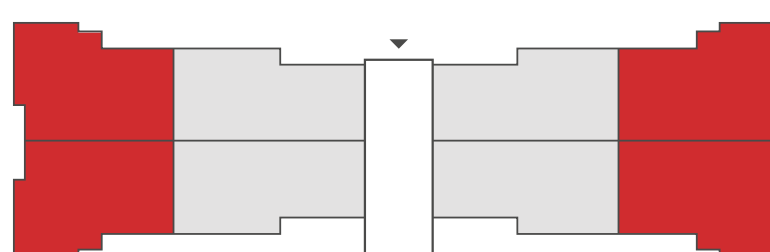
Apto 47,50m<sup>2</sup>  
+ Varanda 2,59m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS BLOCO 1  
FINAL F5 E F6



APARTAMENTOS BLOCOS 2 E 3  
FINAL F1, F2, F7 E F8



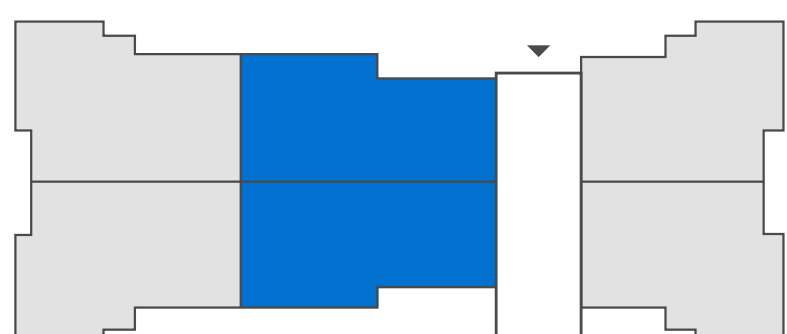
# Planta Tipo B

## 50,48m<sup>2</sup>

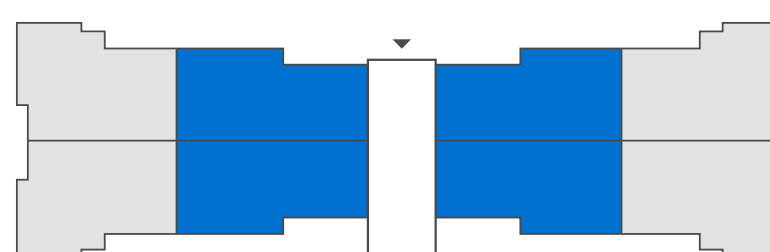
Apto 47,89m<sup>2</sup>  
+ Varanda 2,59m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS BLOCO 1  
FINAL F3 E F4



APARTAMENTOS BLOCOS 2 E 3  
FINAL F3, F4, F5 E F6



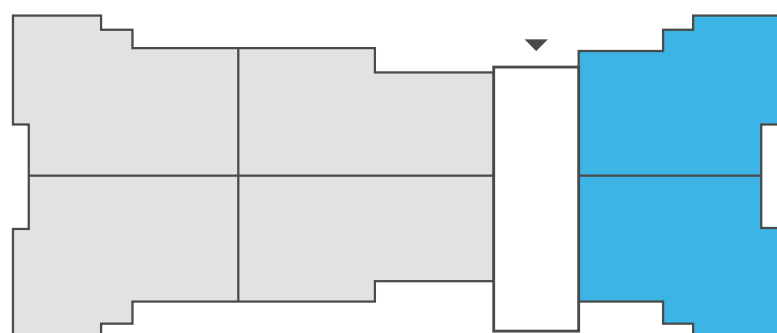
# Planta Tipo C

## 50,40m<sup>2</sup>

Apto 47,81m<sup>2</sup>  
+ Varanda 2,59m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS BLOCO 1  
FINAL F1 E F2





## Personalize seu ADN

Com as diferentes linhas de acabamentos da ADN, você personaliza o apê do seu jeito. É só escolher como seu futuro lar vai ficar e nós cuidamos de tudo para você.



**Após a sua compra, uma equipe de arquitetos entrará em contato, apresentando todas as opções de acabamento disponíveis.**



**São kits com piso laminado, porcelanato e bancadas de granito das melhores marcas, com os melhores preços e condições de parcelamento para você escolher.**



**Tudo entregue com a garantia da construtora, sem burocracia e sem obras adicionais, para você poder se mudar para o seu lar do jeitinho que você sempre sonhou!**



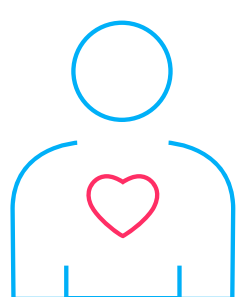


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.

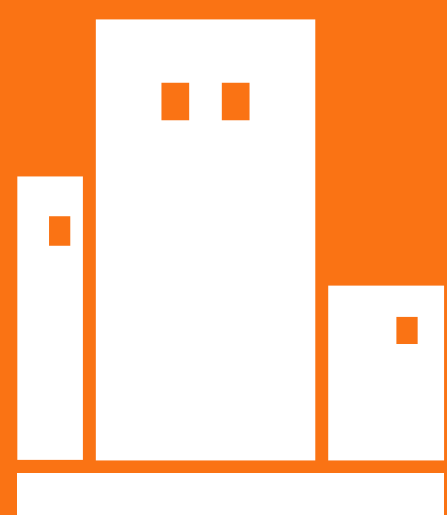


### Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.







# Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN  
que realiza a reforma e adequação  
dos espaços para melhoria das  
organizações sociais.



# Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

**relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079**





## Plantão de vendas

Rua Antônio Nelson Barbosa, 444,  
Jardim do Bosque - Hortolândia/SP

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br)



FINANCIAMENTO

