



PARQUE DOS IPÊS II
RESIDENCIAL

ADN
construtora e incorporadora

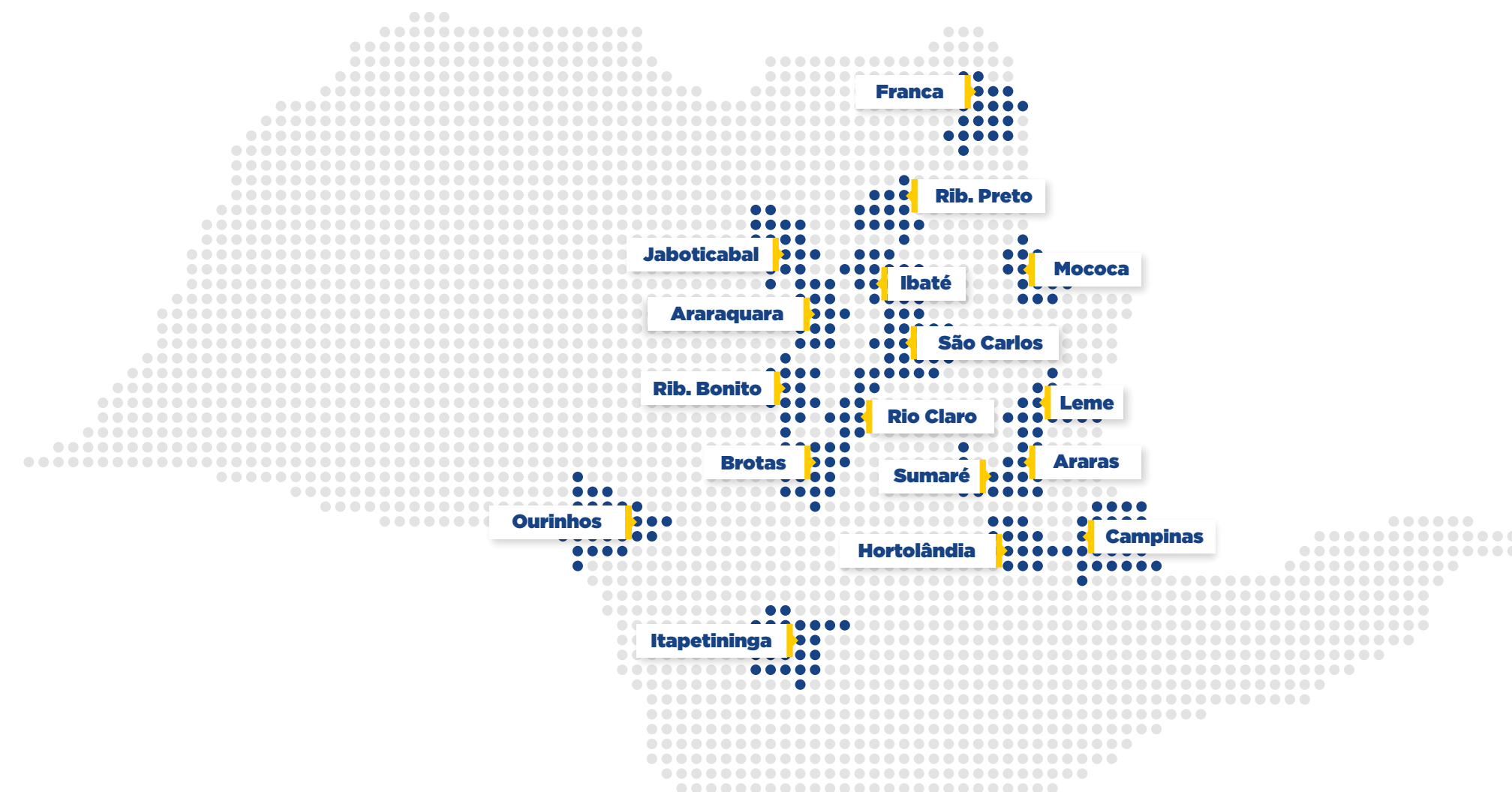


Sobre a ADN

Realizamos o sonho da casa própria proporcionando bem-estar e qualidade de vida com a melhor relação custo benefício. Buscamos ser reconhecidos como a melhor construtora com atuação no interior de São Paulo. Para isso estamos sempre apoiados em nossos valores: **honestidade, qualidade, responsabilidade, credibilidade e eficácia.**

Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais em Campinas e Ribeirão Preto.



O LAR QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU

Imóveis modernos com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a sua conquista com muita segurança e agilidade.



SUSTENTABILIDADE

Controle e gestão de resíduos de construção, dispositivos economizadores de água e coleta seletiva.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade. Por isso garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos se enquadram no Programa Casa Verde e Amarela. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades habitacionais da população.

GERIC
CAIXA





IMAGEM ILUSTRATIVA

Ourinhos ganha mais um empreendimento incrível para você escrever a sua história.

Prepare-se para conhecer e se encantar com o seu novo lar: o **Residencial Parque dos Ipês II**. Toda a comodidade e segurança de um verdadeiro **condomínio clube, com mais de 10 itens de lazer** para você reunir a família e viver momentos inesquecíveis.

O **Parque dos Ipês II** é completo em todos os detalhes. É sinônimo de qualidade de vida e perfeito para você concretizar os seus sonhos.

Bem vindo ao seu novo lar!



Localização privilegiada com mais qualidade de vida.

5 min.
do Centro de Ourinhos e mais:

-  Escolas
-  Hospitais
-  Farmácias
-  Restaurantes
-  Posto de gasolina
-  Pet shop

Rua Vitório Christoni - Fazenda das Furnas Ourinhos/SP



Implantação



- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 01 Portaria | 08 Coleta Seletiva |
| 02 Piscina | 09 Bicicletário |
| 03 Playground | 10 Espaço Relax 01 |
| 04 Pergolado | 11 Espaço Relax 02 |
| 05 Área Gourmet 01 | 12 Espaço Pet |
| 06 Área Gourmet 02 | 13 Espaço Pomar |
| 07 Espaço Horta | 14 Depósito de Materiais |

Ficha Técnica

Área total do terreno:

12.861,96m²

Número de torres:

3 torres

Total de unidades habitacionais:

264

Área total construída:

16.093,19m²

Número de pavimentos:

3 torres de 11 pavimentos, 8 apartamentos por andar

Total de vagas de garagem:

264 + 24 vagas extras

Tipologia

• **2 DORMITÓRIOS**

• **BANHEIRO**

• **ÁREA DE SERVIÇO**

• **SACADA**

• **COZINHA AMERICANA**

• **SALA DE ESTAR E JANTAR**

Diferenciais de qualidade

- Medição de água individualizada;
- Dispositivos economizadores de água;
- Pias e bancadas em granito;
- Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Atributos



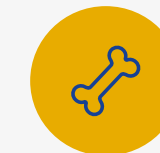
Área Gourmet com Churrasqueira



Área de Descanso



Piscina



Espaço Pet



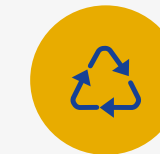
Playground



Tomada USB nas áreas comuns



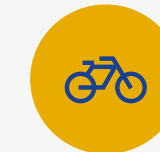
Pomar e Horta Comunitária



Coleta Seletiva



Wi-fi nas áreas comuns



Bicicletário



Portaria 24h



Infraestrutura p/ar condicionado



Para curtir o
sol e renovar as
energias.



Área de lazer
equipada e completa

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

**Área de lazer
equipada e completa**



**Comemore os
momentos mais
felizes.**





IMAGEM ILUSTRATIVA

A large blue graphic with a white bicycle icon and a white bench icon. The text "Espaços planejados para novas experiências." is written in white and yellow. The graphic is set against a dark blue background with a large, faint white bicycle icon.



Espaços planejados
para novas
experiências.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA.



**Cultive
qualidade de vida
com muito mais
sabor.**



IMAGEM ILUSTRATIVA.



**Diversão garantida
para toda a família.**



**Áreas de lazer
equipadas e completas**

IMAGEM ILUSTRATIVA.



*Esquadrias de alumínio
com pintura eletrostática*



**Vista
privilegiada
para inspirar
o seu dia.**



Plantas

Tipo

A1

47,85m²

Apto 45,15m²
+ sacada 2,70m²



Tipo

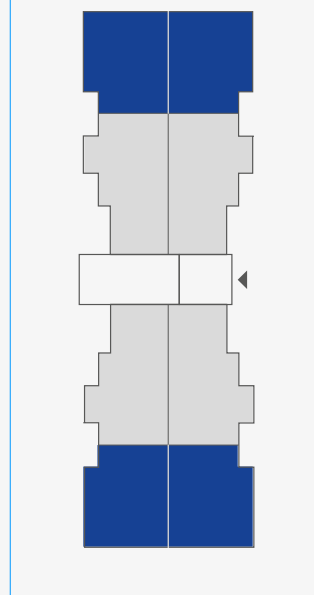
A2

47,85m²

+ Quintal: 25,83m²



Apartamentos
de canto



Plantas

Tipo

B1

49,10m²

Apto 45,82m²
+ sacada 3,28m²



Tipo

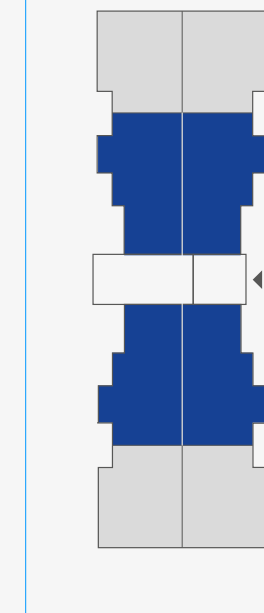
B2

49,10m²

+ Quintal: 29,03m² a 29,87m²



Apartamentos
de meio



Kit Ouro (opcional)

PISOS E REVESTIMENTOS

- **PISO SALA DE ESTAR / JANTAR, COZINHA E CORREDOR**

Porcelanato Delta Avório 62x62cm - retificado polido.

- **PISO BANHEIRO**

Porcelanato Villagres Concreto Branco 60x60cm - retificado esmaltado.

- **PISO SACADA / VARANDA**

Porcelanato Villagres Concreto Branco 60x60cm - retificado esmaltado.

- **PISO DORMITÓRIOS**

Laminado Eucafloor - Carvalho Maiorca.

- **REVESTIMENTO PAREDE COZINHA E BANHEIRO**

Incefra Revestimento Branco Acetinado 35x70cm.

BANCADA E LAVATÓRIO

- **BANCADA DA COZINHA**

Granito Branco Dallas 120x60cm com saia de 7cm.

- **LAVATÓRIO BANHEIRO**

Granito Branco Dallas 70x40cm (apartamento do canto com recorte), com saia de 7cm, Cuba de Apoio Deca L. 155 e torneira Deca Link 1198.





O **Instituto ADN** foi fundado em 2018 com o objetivo de promover campanhas solidárias, amparando instituições sociais, Órgãos de Saúde e incentivando boas ações nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo maior o impacto social.



Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

NOSSOS PROGRAMAS:



EDUCA

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



CONSTRÓI

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



VOLUNTARIADO

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.

Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Planejamento financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, que é atualizada mensalmente.



Faça um tour virtual pelo seu futuro APÊ!

Leia o QR Code com a câmera do seu celular (IOS) ou com um aplicativo leitor de QR Code (Android).



Conheça o apê decorado: Rua São Paulo, 33
(em frente à Praça Mello Peixoto)

ADN
construtora e incorporadora



Fale com a gente:

16 98124.0079 0800 941 2289 relacionamento@adnconstrutora.com.br

ADN
construtora e incorporadora

 16 **3600.8646** | **adnconstrutora.com.br**

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

