

# ADN

up!



Arraste para cima para começar

# Sobre a ADN

Nossa missão é realizar o sonho da casa própria e proporcionar bem-estar e qualidade de vida com a melhor relação custo-benefício. Para isso, estamos sempre apoiados em nossos valores: **honestidade, qualidade, responsabilidade, credibilidade e eficácia.**

## Certificações de Qualidade



### Entre as maiores do Brasil

Em 2020, fomos classificados como a **36ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



### Pode confiar

Dentre os nossos compromissos, estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



### Sonhar, planejar e conquistar

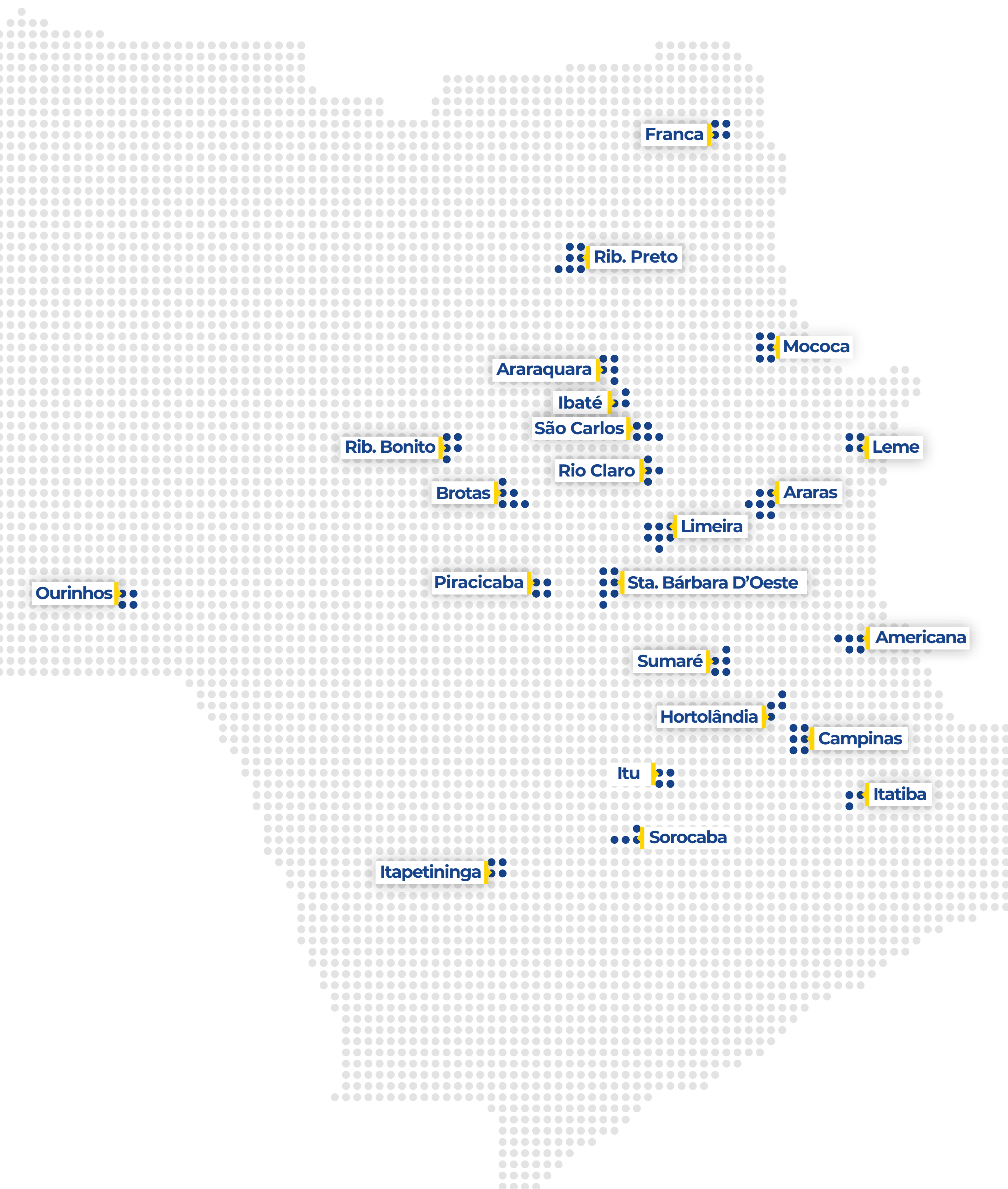
Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



### Casa Verde e Amarela

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





# Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas.

Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.







## VILA DAS **PALMEIRAS**

Conheça o apê dos sonhos feito para você: o **Residencial Vila das Palmeiras**.

Um projeto incrível, para você viver com muito conforto e qualidade de vida. E o melhor: **com condomínio-clubes completo, com mais de 10 itens de lazer** para você compartilhar momentos inesquecíveis.

O **Residencial Vila das Palmeiras** é a sua próxima conquista.

**Seja bem-vindo ao seu novo lar!**







## Localização privilegiada com mais qualidade de vida.

• **5 minutos**  
do centro

• **Região**  
que mais cresce em ourinhos



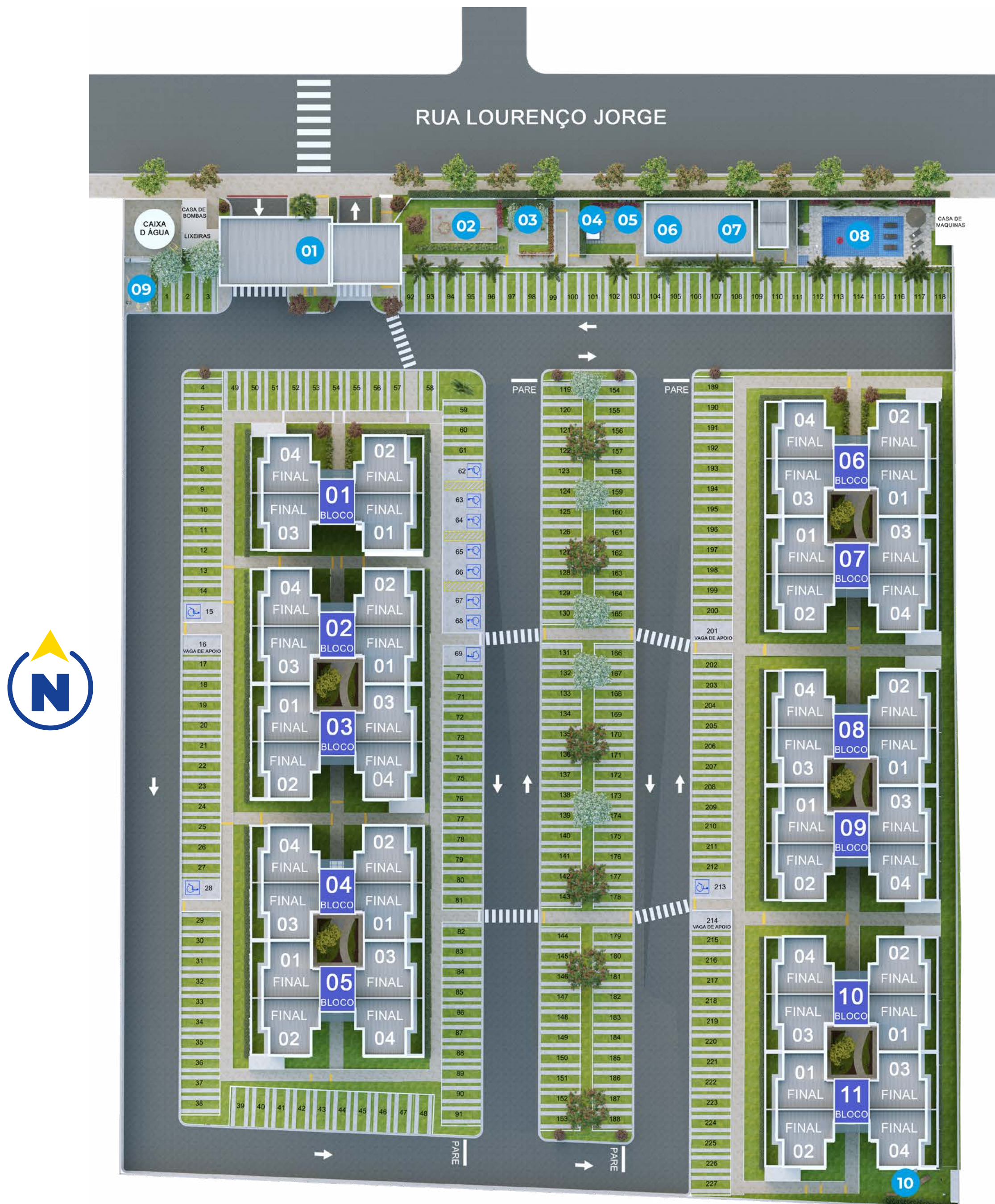
Rua Lourenço Jorge, 360, Vila São Luiz  
Ourinhos/SP



**Clique e veja no Google Maps**



# Implantação



**01** Portaria

**02** Playground

**03** Espaço Relax

**04** ADN Click & Go

**05** Horta Comunitária

**06** Área Gourmet Pizza

**07** Área Gourmet Burguer

**08** Piscina e Vestiários

**09** Car Wash

**10** Pet Care/Pet Place





# Ficha Técnica

Área total do terreno

12.508,13m<sup>2</sup>

Área total construída

11.793,40m<sup>2</sup>

Número de torres

11 torres

Número de pavimentos

5 pavimentos, 4 apartamentos por andar

Total de unidades habitacionais

220

Número de elevadores

1 por torre

Total de vagas de garagem

220 + 3 vagas de carga e descarga  
+ 4 vagas para visitante PCD

## Tipologia



2 Dormitórios



Varanda



Cozinha  
Americana



Sala de Estar  
e Jantar



Banheiro



Área de Serviço



# A mais alta qualidade para você viver bem, sempre.

Da concepção à entrega, todos os detalhes do Residencial Vila das Palmeiras foram pensados em você.

Diferencias em segurança, conforto e lazer para toda a família.

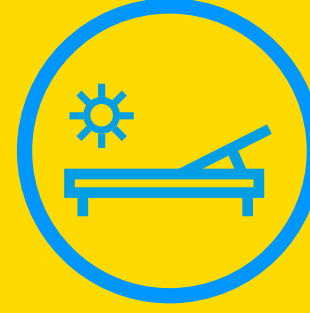
Arraste para cima e conheça os diferenciais







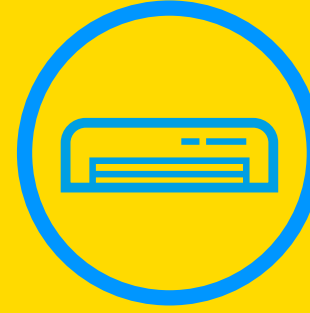
Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e na sala.



Carrinho para carga e descarga.



Vagas para carga e descarga.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns (1 por quiosque)



Bicicletários (1 por torre).



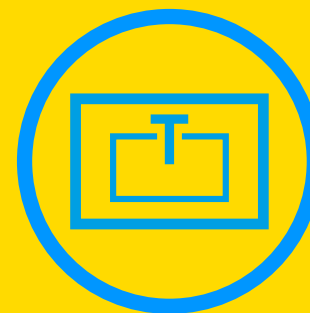
Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



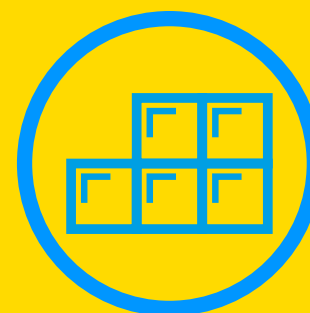
Portas com amortecimento de impacto.



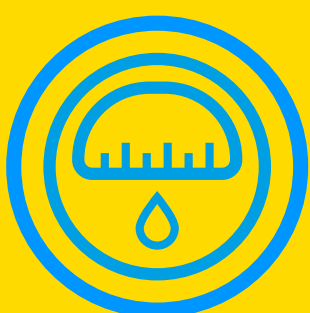
Pias e bancadas em granito.



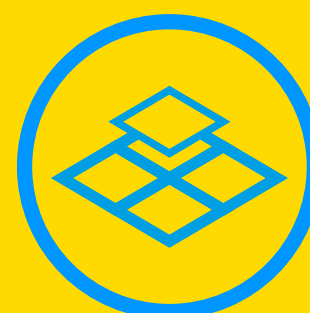
Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Medição de água individualizada.



Piso nas áreas molhadas



Dispositivos economizadores de água.



Vagas PCD para visitantes.







**Curta o sol e renove  
as energias.**

Piscina adulto e infantil  
com vestiário







**Promova experiências  
únicas.**

Área Gourmet Pizza







**Celebre momentos  
incríveis.**

Área Gourmet Burguer

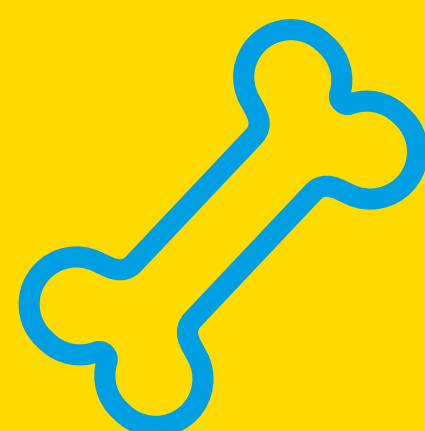






Cuide de quem  
você ama.

Pet Care/Pet Place







**Divirta-se com  
a família.**

Playground

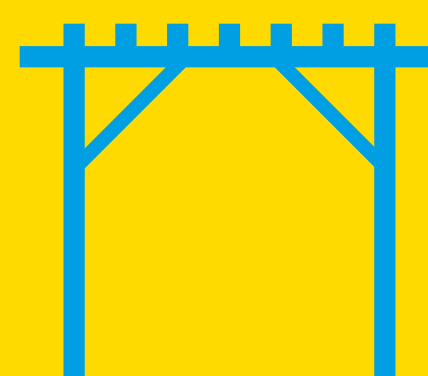






**Relaxe e aproveite  
o momento.**

Espaço Relax







Comodidade que você merece.

Car Wash







**E o melhor: com vista privilegiada e muito conforto para você viver momentos inesquecíveis.**







# ADN click & go

Seu novo lar ainda conta com o mercadinho de bairro exclusivo e personalizado para o seu dia a dia. Já imaginou a facilidade de encontrar o que você precisa para toda a família na porta da sua casa? Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

**O futuro é aqui.** É só clicar e ir!





# Planta

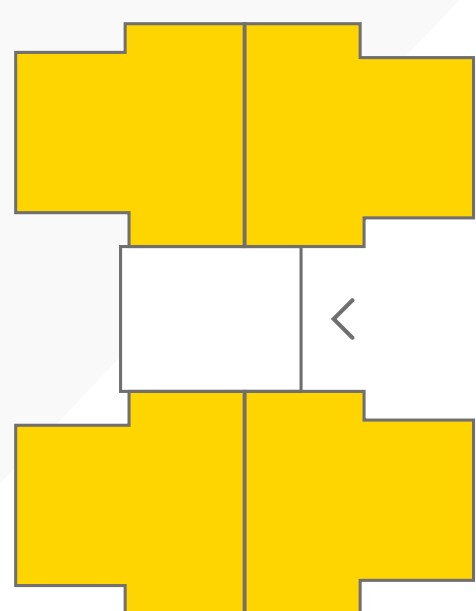
## Tipo A1

# 43,97m<sup>2</sup>

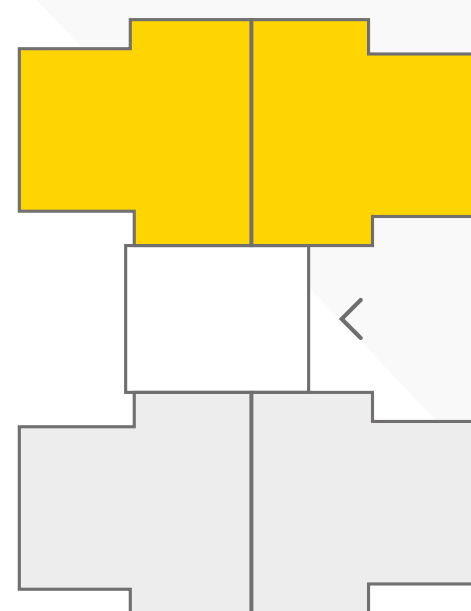
Apto 42,17m<sup>2</sup>  
+ Varanda 1,80m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS  
BLOCOS 02 A 16



APARTAMENTOS  
BLOCO 01 FINAL 3 E 4





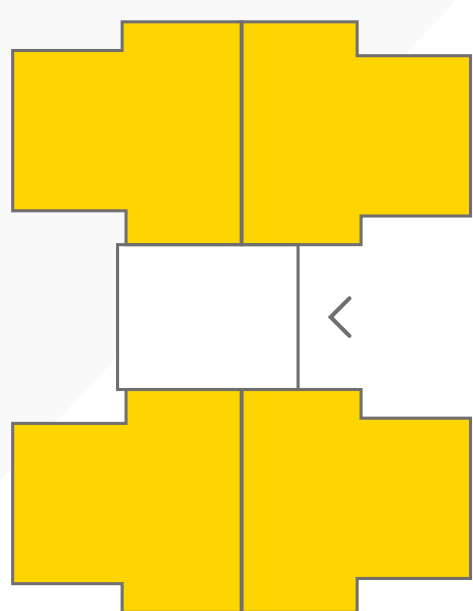
# Planta 43,97m<sup>2</sup>

## Tipo A2

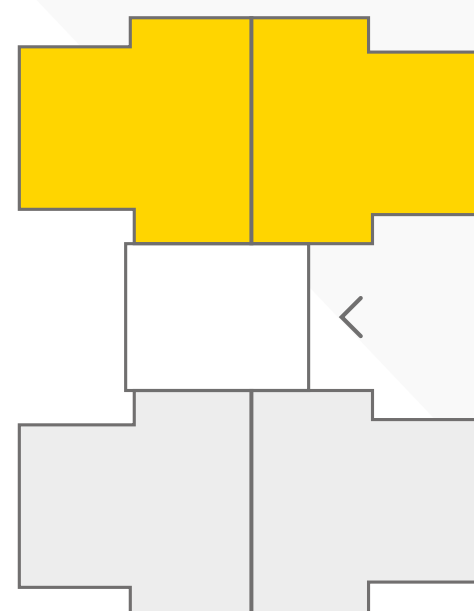
Apto 42,17m<sup>2</sup> + Varanda 1,80m<sup>2</sup>  
+ Quintal Privativo 13,51m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS  
BLOCOS 02 A 16



APARTAMENTOS  
BLOCO 01 FINAL 3 E 4





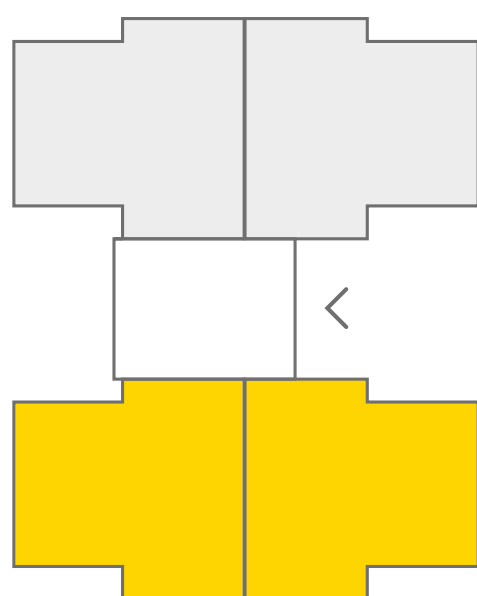
# Planta 48,17m<sup>2</sup>

## Tipo B1

Apto 46,30 m<sup>2</sup>  
+ Varanda 1,87m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS  
BLOCO 01 FINAL 1 E 2





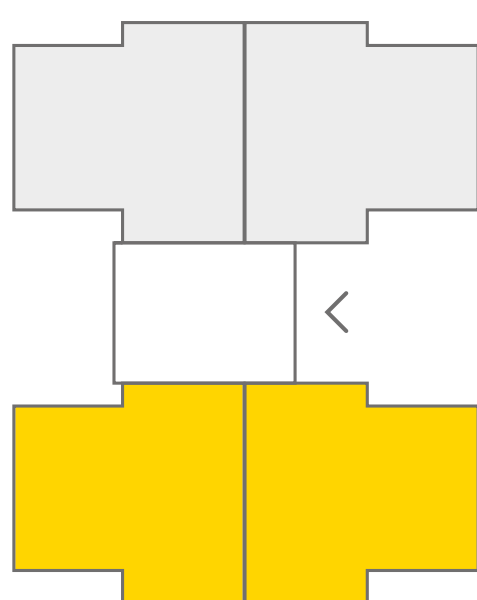
# Planta 48,17 m<sup>2</sup>

## Tipo B2

Apto 46,30 m<sup>2</sup> + Varanda 1,87m<sup>2</sup>  
+ Quintal Privativo 12,83m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS  
BLOCO 01 FINAL 1 E 2







Faça um tour  
pelo seu apê

[Clique aqui](#)



Navegue pelo nosso  
tour 360° e veja todos  
os detalhes da sua  
nova vida!





# ADN<sup>+</sup>Plus

O que é bom, pode ficar ainda melhor! Com as **diferentes linhas de acabamentos da ADN, você personaliza o seu apê do seu jeito**. É só escolher como o seu futuro lar vai ficar e a ADN cuida de tudo para você. Estilo de vida, praticidade e economia.



Após a sua compra, nossa equipe entrará em contato para apresentar todas as opções de acabamentos disponíveis.



Kits com piso laminado, bancadas de granito e porcelanato das melhores marcas, para você escolher.



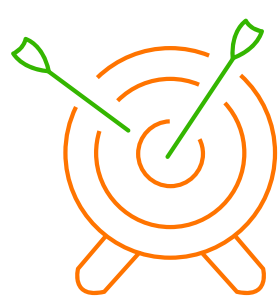
Tudo entregue com a garantia da construtora, sem burocracia e obras adicionais, para você poder mudar para o seu lar do jeitinho que você sempre sonhou.





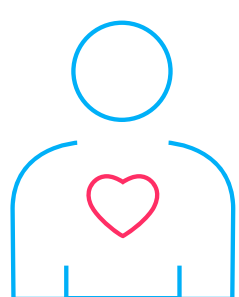


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### **Visão e Missão**

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



### **Valores**

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



**Arraste para cima e conheça os programas do Instituto**





## **Educa**

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



## **Constrói**

Realiza a reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



## **Voluntariado**

Oferece oportunidades para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.





# Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.



## Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



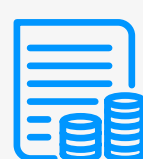
## Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.



0800 941 2289



[relacionamento@adnconstrutora.com.br](mailto:relacionamento@adnconstrutora.com.br)







## Plantão de vendas

Rua São Paulo, 33  
Centro - Ourinhos/SP

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br)



**ADN**  
construtora e incorporadora

FINANCIAMENTO  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL