

Campinas/SP

# LyOn

RESIDENCE

 ADN



# **AGORA VOCÊ PODE! VIVA COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA!**

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

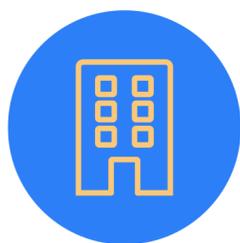
# A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**+7.000**

unidades em construção



**Compromisso com  
entrega no prazo**



**+650**

colaboradores diretos



**3.500**

colaboradores indiretos

# QUALIDADE ADN



## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



## PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



## ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



## CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, recebemos o importante **Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

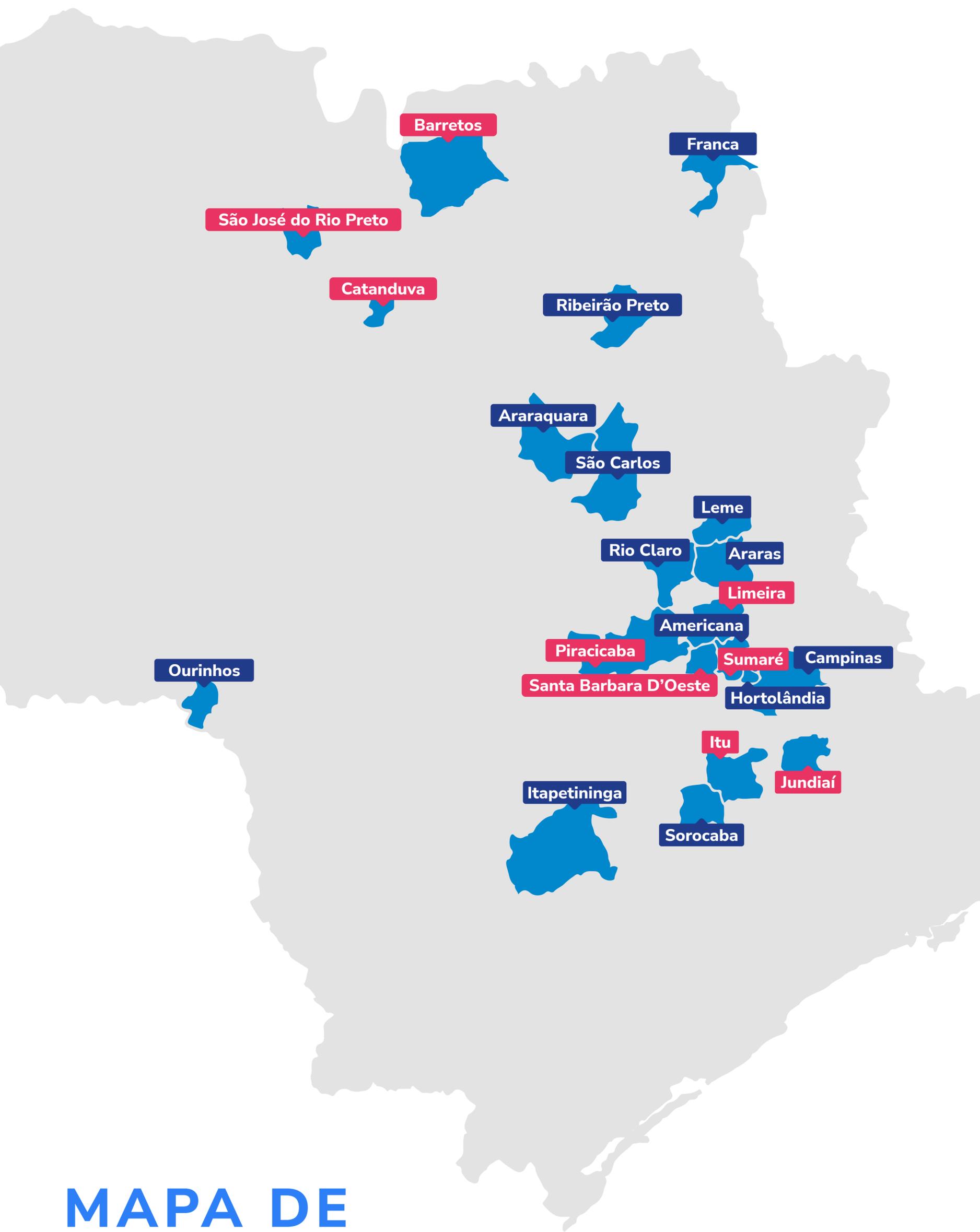
Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



# MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.



# VIVA SEU SONHO NO LYON RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Lyon Residence, um condomínio-clubes planejado em Campinas para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Prof<sup>a</sup> Amália de Arruda  
Legendre Martini, nº 1164  
Campinas/SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



Restaurantes



Escolas



Parques



Rodovias



# ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Lyon Residence em Campinas foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Bicicletário.



Carrinho para carga e descarga.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Portaria 24h.



Coleta Seletiva no condomínio.



Vagas para carga e descarga



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Medição de água individualizada.



Dispositivos economizadores de água.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Piso nas áreas molhadas.



Previsão de infraestrutura para monitoramento



Portas com amortecimento de impacto.



Vagas PcD.

# IMPLANTAÇÃO



**01.** Portaria

**02.** Bicicletário

**03.** Pomar

**04.** Pet Care

**05.** Espaço Fitness

**06.** Playground

**07.** Quiosque Steak House

**08.** Espaço Relax

**09.** Piscina

**10.** Horta Comunitária

**11.** ADN Shop

**12.** Praça

# FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	8.524,50m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	9.590,10m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	10
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	200
NÚMERO DE PAVIMENTOS	5 pavimentos por torre
NÚMERO DE ELEVADORES	1 por torre
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	220 <ul style="list-style-type: none"><li>• 98 Vagas Carros (P)</li><li>• 96 Vagas Carros (M)</li><li>• 6 PcD</li><li>• 10 Vagas de Moto</li><li>• 5 Vagas rotativas (P)</li><li>• 1 Vagas rotativas (M)</li><li>• 4 Vagas PcD</li></ul>

## TIPOLOGIA



2 Dormitórios



Sacada



Cozinha



Sala de Estar  
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



# ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





# CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscina com Vestiário



# CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Quiosque Steak House



# TODO O CUIDADO QUE SEU PET MERECE



Pet Care



# PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



**CLICOU, COMPROU,  
LEVOU**



ADN Shop



# PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



# SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bicicletário



# UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax



# PARA UMA ROTINA MAIS SAUDÁVEL



Pista de Caminhada



# DESCANSO E DIVERSÃO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



Complexo de Lazer



# CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H



Portaria



# CONFORTO E SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA



Fachada

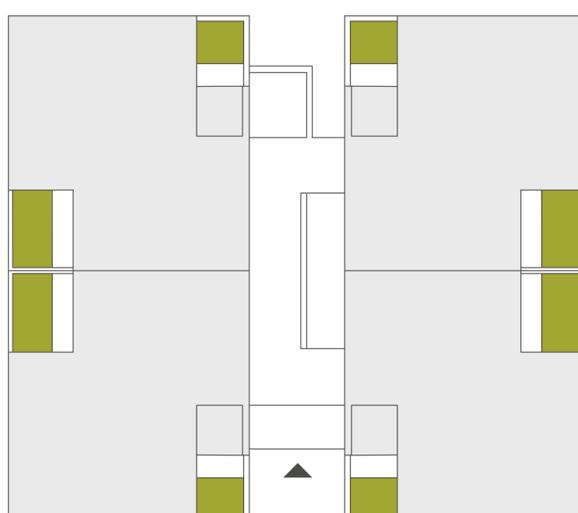
# PLANTA TÉRREO

## 41,14m<sup>2</sup>

Quintais Privativos 6,82 m<sup>2</sup> a 6,93 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO  
FINAL 1, 2, 3 E 4

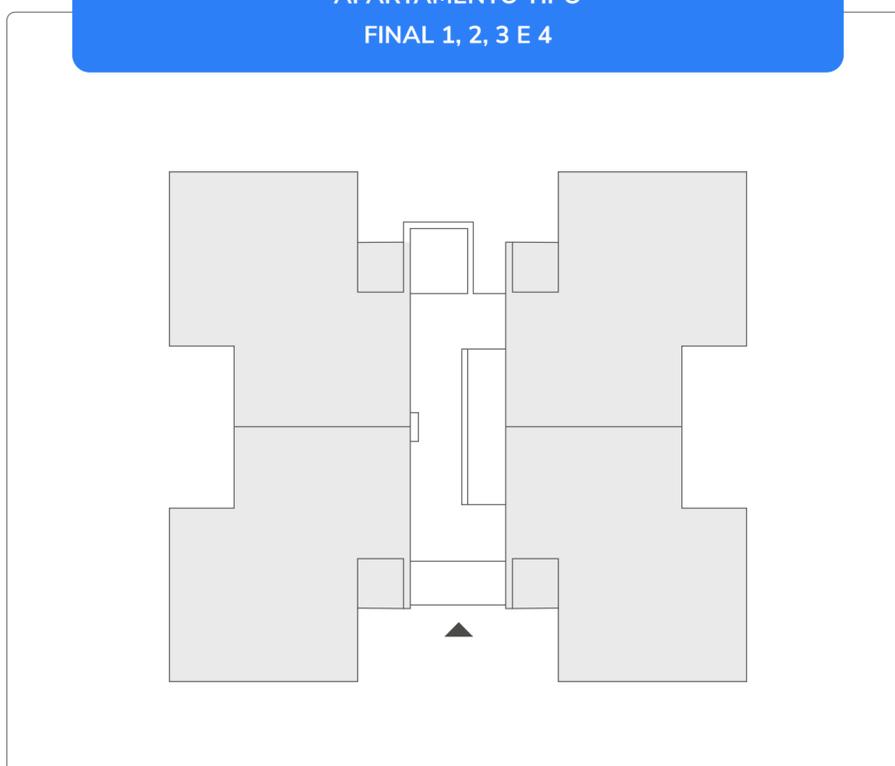


# PLANTA TIPO

41,14m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TIPO  
FINAL 1, 2, 3 E 4





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



### VALORES

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



## CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

# PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: **[www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br)** ou baixe o aplicativo **“Homepay”** na loja virtual do seu celular.

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

**[relacionamento@adnconstrutora.com.br](mailto:relacionamento@adnconstrutora.com.br) | 0800 941 229 | (16) 98124.0079**

# PLANTÃO DE VENDAS



Rua Gilberto Targon, 2175 - Parques das Bandeiras,  
Campinas/SP  
(Parelela à Av. John Boyd Dunlop)

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br)



FINANCIAMENTO

