

PARQUE DAS
VIOLETAS

ADN
construtora e incorporadora



Arraste para cima para começar

Sobre a ADN

Nossa missão é realizar o sonho da casa própria e proporcionar bem-estar e qualidade de vida com a melhor relação custo-benefício. Buscamos ser reconhecidos como a melhor construtora com atuação no interior de São Paulo. Para isso, estamos sempre apoiados em nossos valores: **honestidade, qualidade, responsabilidade, credibilidade e eficácia.**

ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2020, fomos classificados como a 36ª maior Construtora do Brasil. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



O LAR QUE VOCÊ SEMPRE SONHO

Imóveis modernos com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família.



SUSTENTABILIDADE

Controle e Gestão de Resíduos de construção, utilização de água de reuso e Coleta Seletiva em nossos empreendimentos.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos, estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



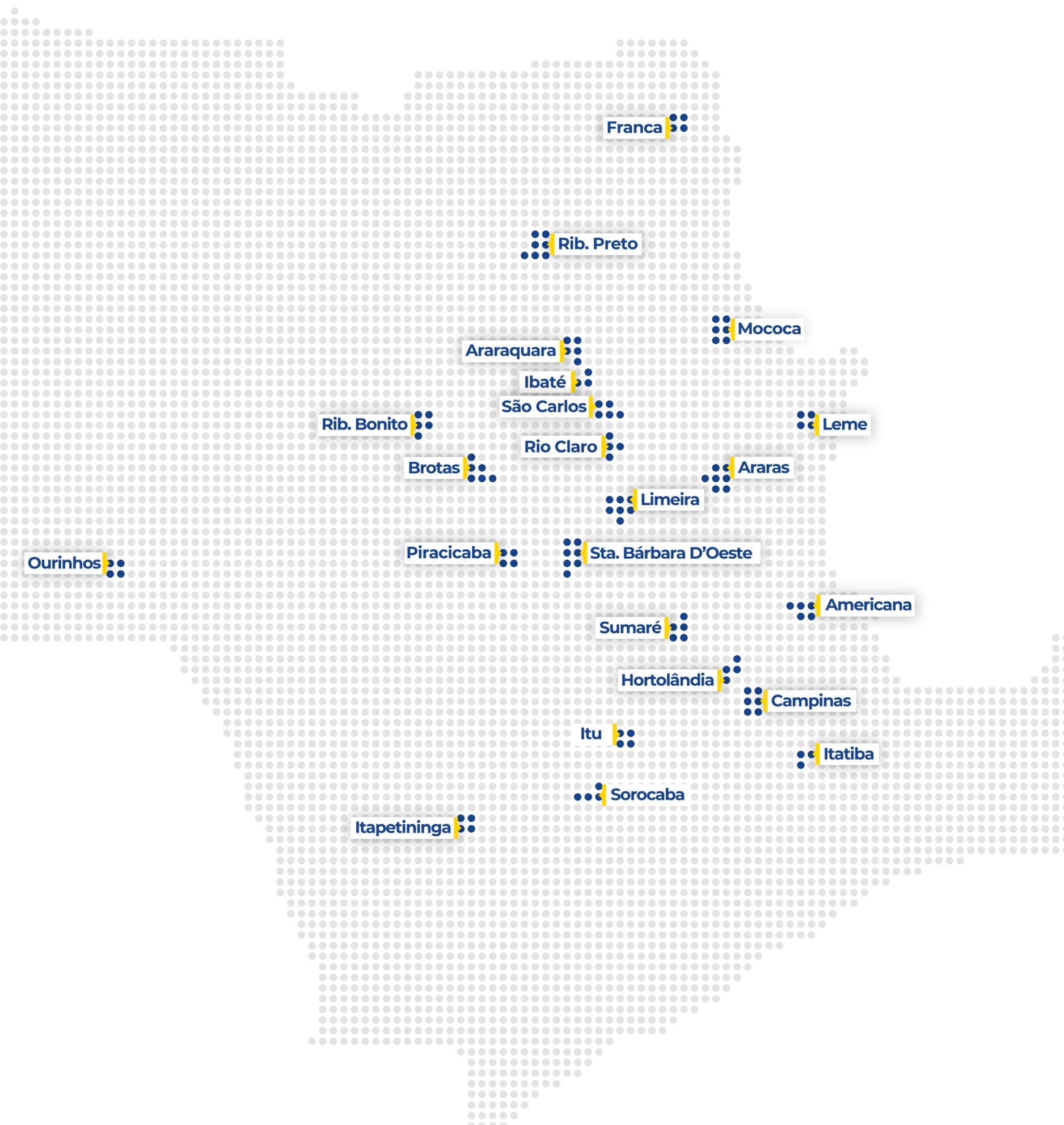
CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos enquadram-se no Programa Casa Verde e Amarela. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.



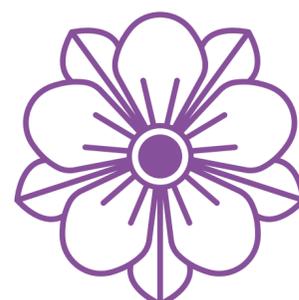


Araraquara ganha um empreendimento incrível para você escrever a sua história.

Chegou em Araraquara mais um empreendimento incrível para você!

Um novo conceito em moradia, com toda a comodidade e segurança de um verdadeiro condomínio-clubes. O Parque das Violetas possui **mais de 10 itens de lazer** e é completo em todos os detalhes.

Sinônimo de qualidade de vida e perfeito para você **concretizar sonhos.**



PARQUE DAS
VIOLETAS





Rua Nicola Spinelli, nº 424
Chácara Estrela - Araraquara/SP

Localização privilegiada com mais qualidade de vida.

6 minutos
da Alameda
Paulista

Fácil acesso
às principais
vias da cidade



Clique aqui
e veja no Google Maps

Implantação



01 Portaria

02 Bicletário

03 Espaço Fitness

04 Piscina

05 Espaço Piquinique

06 Espaço Relax

07 Playground

08 Pet Care/Pet Place



09 Área Gourmet Pizza

10 Área Gourmet Burguer

11 Horta Comunitária

12 Click & Go

13 Redário

14 Car Wash

Ficha Técnica

Área total do terreno:
10.980,00m²

Área total construída:
12.322,62m²

Número de torres:
1 torre

Número de pavimentos:
**16 pavimentos,
12 apartamentos
por andar**

**Total de unidades
habitacionais:**
192

Vagas para carro:
204 + 9 vagas PCD

Número de elevadores:
3 na torre

Vagas para moto:
44

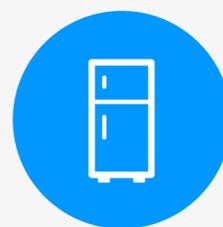
Tipologia



**2
Dormitórios**



Varanda



**Cozinha
Americana**



**Sala de Estar
e Jantar**



**Banheiro
com ventilação natural**



**Área de
serviço**





Diferenciais de qualidade

Da concepção à entrega, todos os **detalhes** do seu empreendimento foram **pensados em você.**

Por isso, nossos diferenciais de qualidade se destacam e te proporcionam um novo conceito em viver bem.



Arraste para cima
para conhecer os diferenciais



Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas e equipadas



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e sala.



Carrinho para carga e descarga.



Vagas para carga e descarga



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns (1 por quiosque)



Bicicletários



Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Portas com amortecimento de impacto.



Pias e bancadas em granito.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Medição de água individualizada.



Piso em todos os cômodos.



Dispositivos economizadores de água.



Vagas PCD para visitantes.





**Todo o descanso
que você merece.**

Renove suas energias.



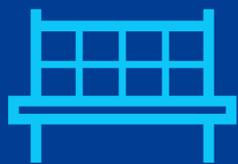
Piscina adulto e infantil





Comemore
os momentos
mais felizes.

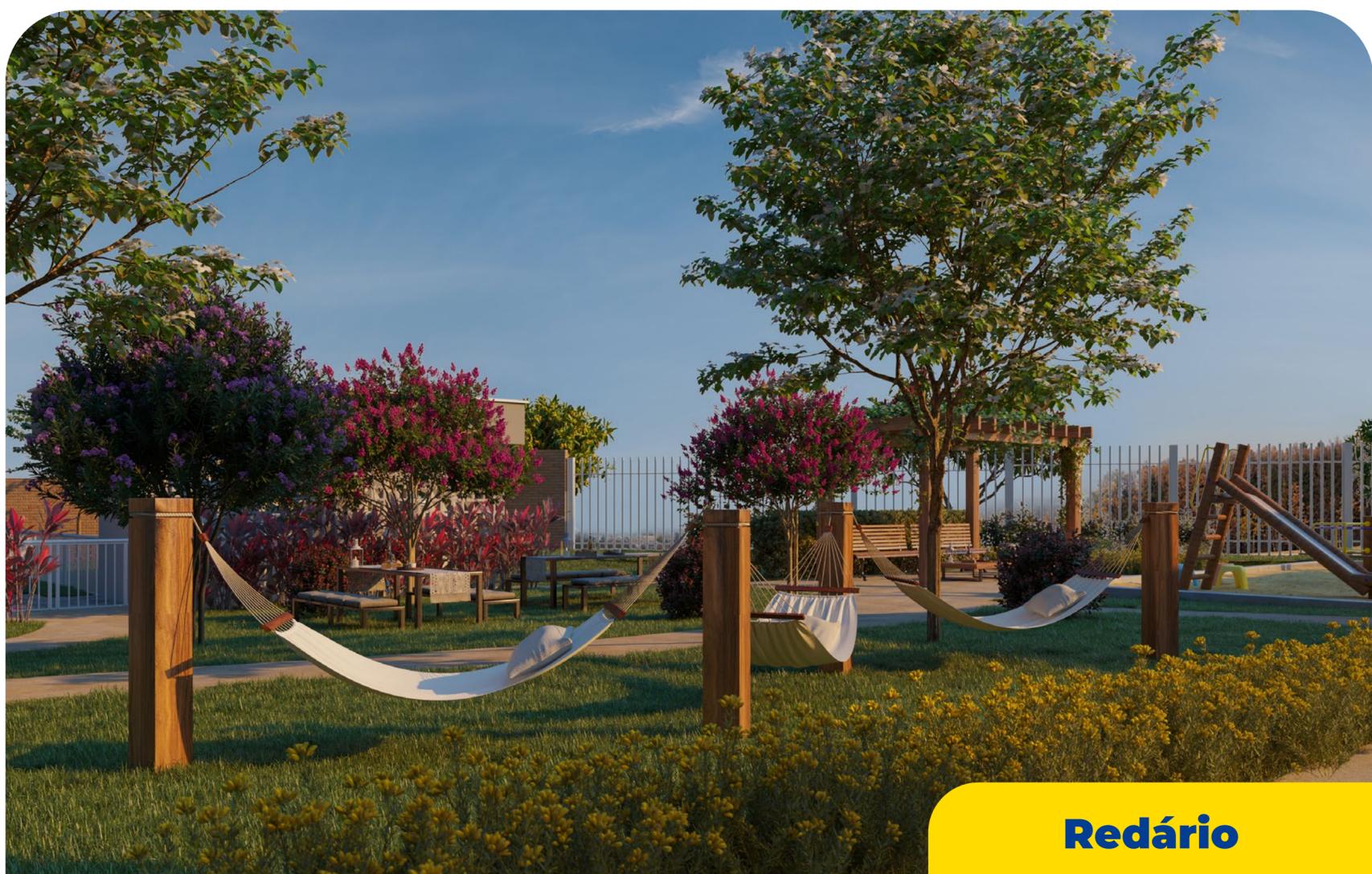




Equilíbrio
para sua rotina.



Espaço Relax



Redário





Mais praticidade
para o seu dia a dia.



Car Wash



Espaço Piquenique





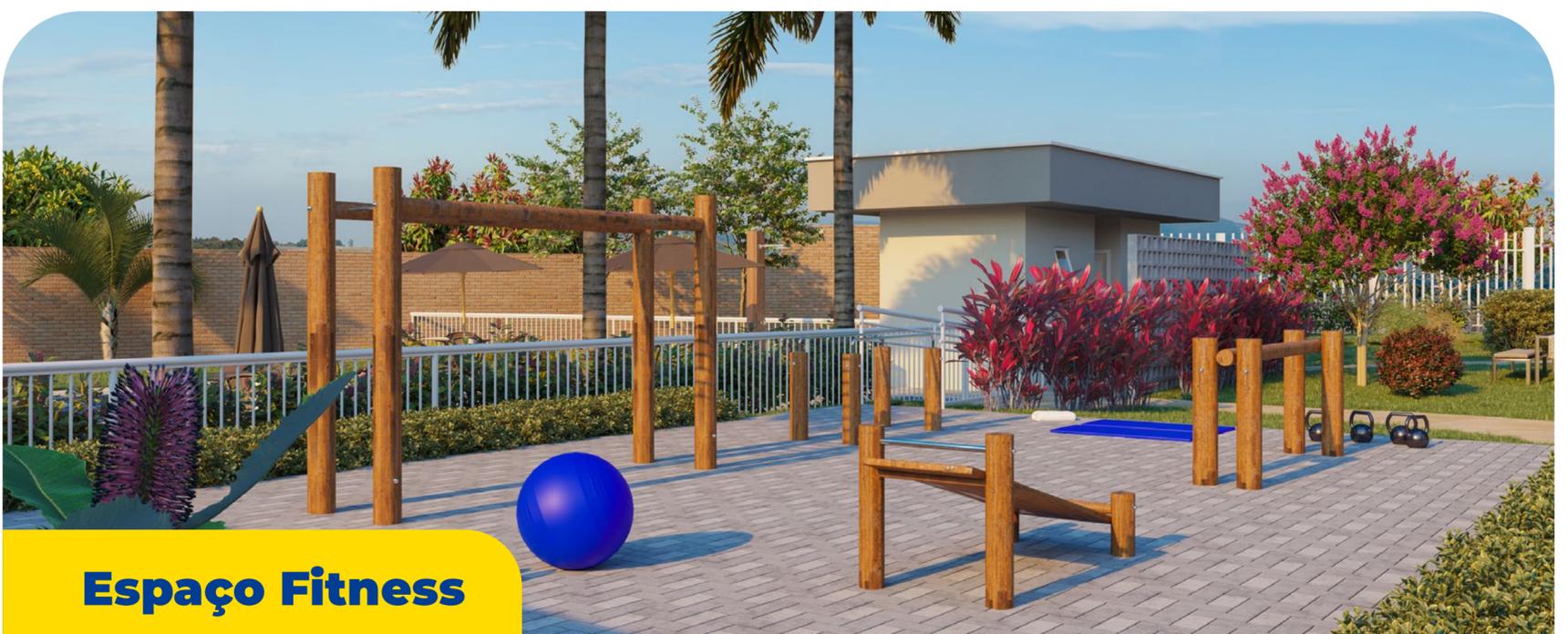
Diversão e cuidado
garantidos para toda
a família.



Pet Care/Pet Place



Playground

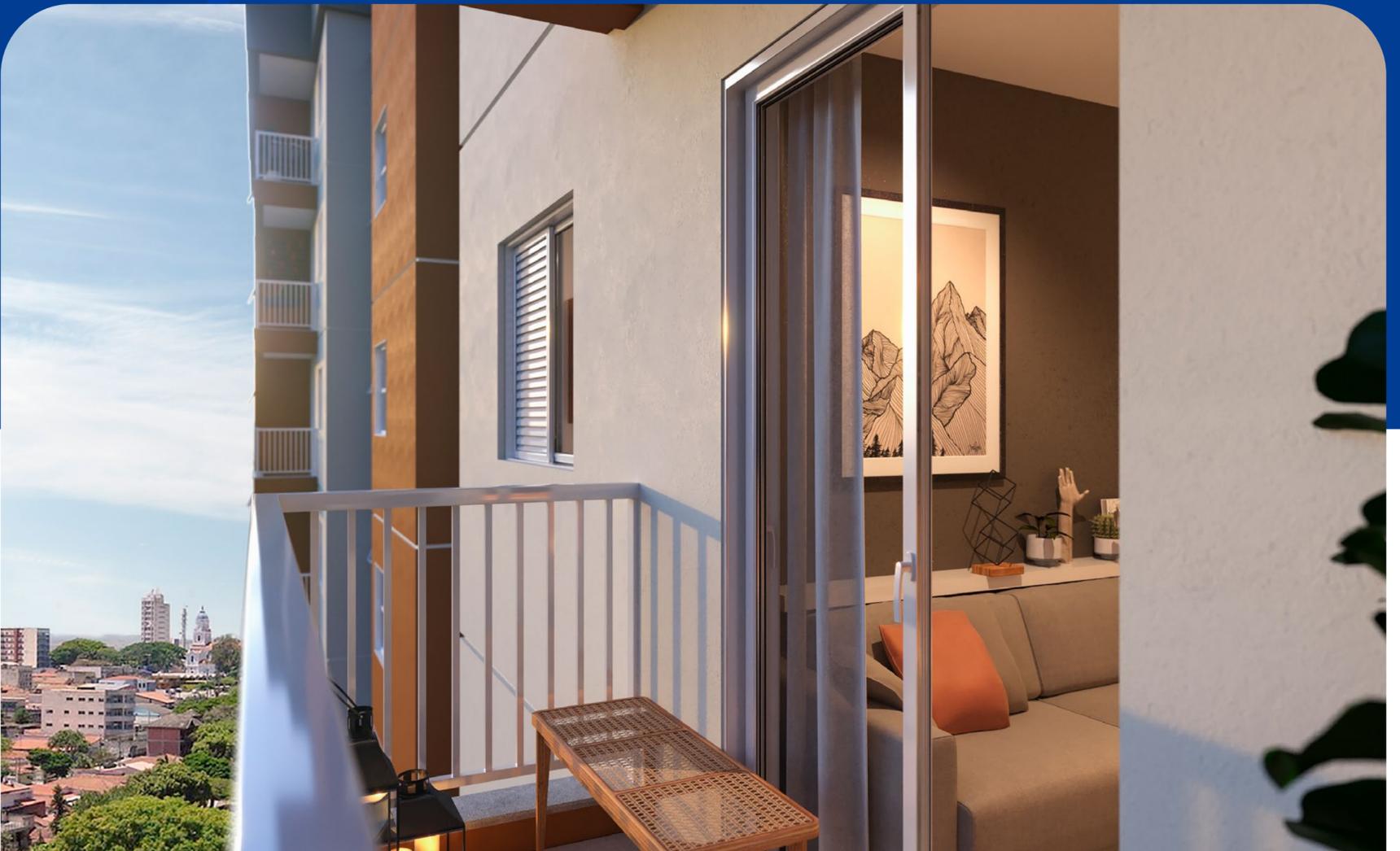


Espaço Fitness





Vista privilegiada ou quintal privativo. Você escolhe qual ambiente mais combina com seu estilo de vida.



ADN click & go



O mercadinho de bairro exclusivo e personalizado para o seu dia a dia. Já imaginou a facilidade de encontrar o que você precisa para toda a família na porta da sua casa? Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

O futuro é aqui. É só clicar e ir.



Loja de Conveniência Autônoma

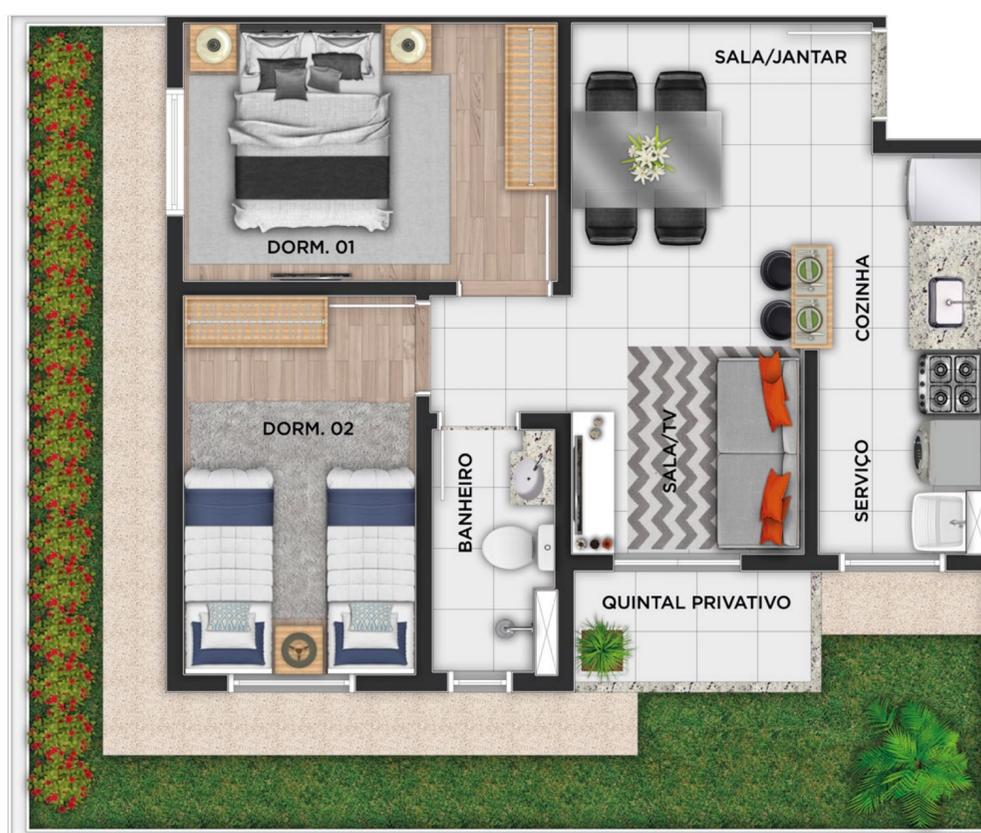


Plantas

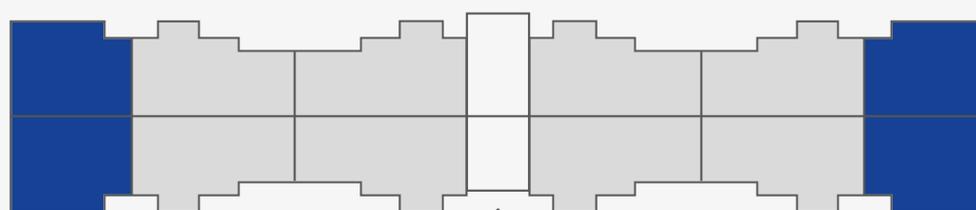
Tipo A1 50,76m²
Apto 47,71m²
+ varanda 3,05m²



Tipo A2 50,76m²
Apto 47,17m² + varanda 3,05m²
+ quintal 26,63m²



Apartamentos de canto



Plantas

Tipo B1 50,44m²
Apto 47,17m²
+ varanda 3,27m²

Tipo C1 50,72m²
Apto 47,45m²
+ varanda 3,27m²

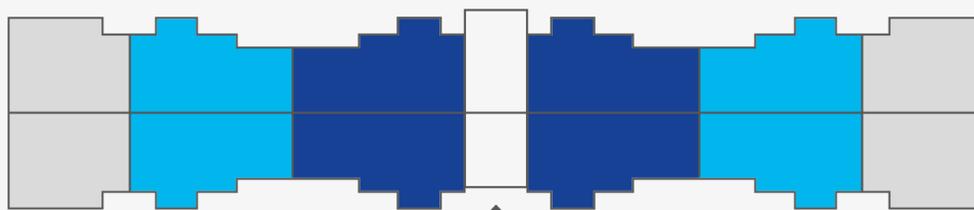


Tipo B2 50,44m²
Apto 47,17m²
+ varanda 3,27m²
+ quintal 30,10m²

Tipo C2 50,72m²
Apto 47,45m²
+ varanda 3,27m²
+ quintal 29,93m² a 30,35m²



Apartamentos de centro





**Navegue pelo nosso
tour 360° e veja todos
os detalhes da sua
nova vida!**



**Clique aqui
e faça um tour pelo seu APÊ!**



ADN^{Plus}

Seu ADN do seu jeito.

O que é bom, pode ficar ainda melhor! **Com as diferentes linhas de acabamentos da ADN, você personaliza o apê do seu jeito.** É só escolher como o seu futuro lar vai ficar e a ADN cuida de tudo para você. Estilo de vida, praticidade e economia. Seja bem-vindo ao seu novo lar!



Após a sua compra, nossa equipe entrará em contato para apresentar todas as opções de acabamentos disponíveis.



Kits com piso laminado, bancadas de granito e porcelanato das melhores marcas, para você escolher.



Tudo entregue com a garantia da construtora, sem burocracia e obras adicionais, para você poder mudar para o seu lar do jeitinho que você sempre sonhou.



O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

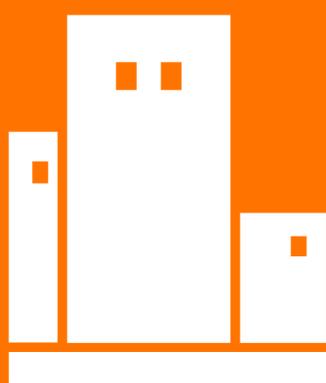


Arraste para cima
Para conhecer os programas do Instituto



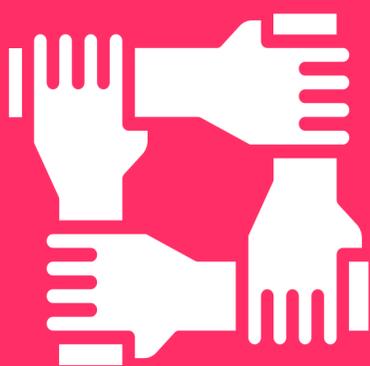
Educa

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



Constrói

Realiza a reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



Voluntariado

Oferece oportunidades para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.

Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site **www.adnconstrutora.com.br** ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Planejamento financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Acompanhe cada momento

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

0800 941 2289

relacionamento@adnconstrutora.com.br



**Clique e venha visitar
o apê decorado**

Av. Padre Francisco Sales Colturato, 937
Centro - Araraquara/SP

Rua Maurício Galli, 305 - Vila Velosa
Araraquara/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br



ADN
construtora e incorporadora

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL