



PARQUE DAS
PITANGUEIRAS

ADN
construtora e incorporadora

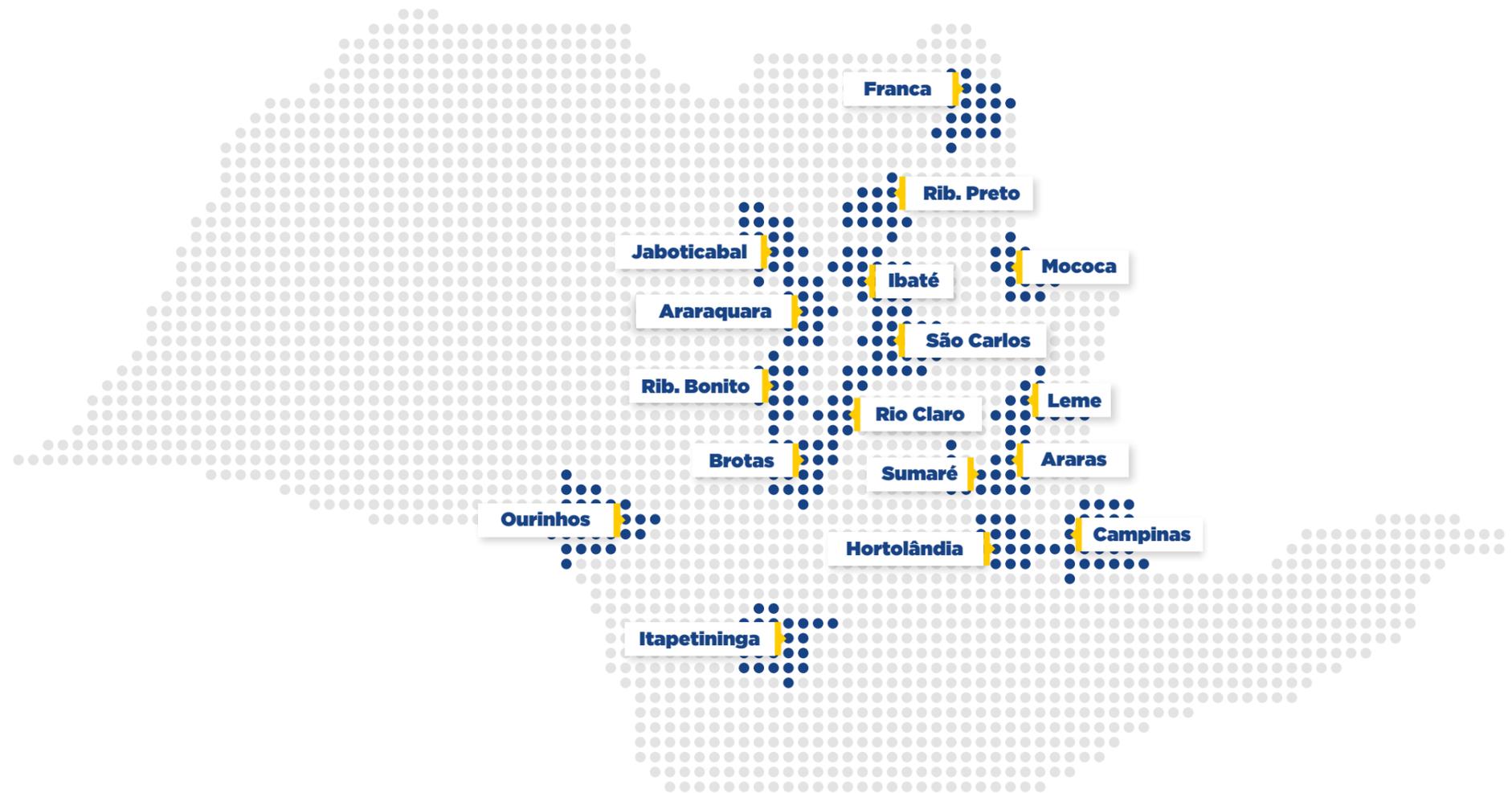


Sobre a ADN

Realizamos o sonho da casa própria proporcionando bem-estar e qualidade de vida com a melhor relação custo benefício. Buscamos ser reconhecidos como a melhor construtora com atuação no interior de São Paulo. Para isso estamos sempre apoiados em nossos valores: **honestidade, qualidade, responsabilidade, credibilidade e eficácia.**

Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais em Campinas e Ribeirão Preto.



O LAR QUE VOCÊ SEMPRE SONHO

Imóveis modernos com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a sua conquista com muita segurança e agilidade.



SUSTENTABILIDADE

Controle e gestão de resíduos de construção, dispositivos economizadores de água e coleta seletiva.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade. Por isso garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos se enquadram no Programa Casa Verde e Amarela. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades habitacionais da população.





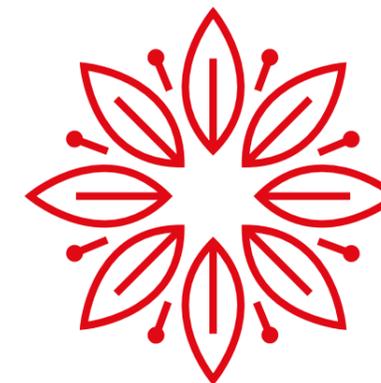
Araraquara ganha mais um empreendimento incrível para você escrever a sua história.

Prepare-se para conhecer e se encantar com o seu novo lar: o **Parque das Pitangueiras**.

Toda a comodidade e segurança de um verdadeiro **condomínio clube, com mais de 10 itens de lazer** para você reunir a família e viver momentos inesquecíveis.

O **Parque das Pitangueiras** é completo em todos os detalhes. É sinônimo de qualidade de vida e perfeito para você concretizar os seus sonhos.

Bem vindo ao seu novo lar!



PARQUE DAS
PITANGUEIRAS

Localização privilegiada com mais qualidade de vida.

5 min.

do Centro e ao lado do Shopping Jaraguá

E mais:

-  **Escolas e Universidades**
-  **Supermercados**
-  **Academias**
-  **Posto de gasolina**
-  **Restaurantes**
-  **Loja de conveniência**

**Avenida Alberto Benassi, nº 3290
Jardim dos Manacás - Araraquara/SP**



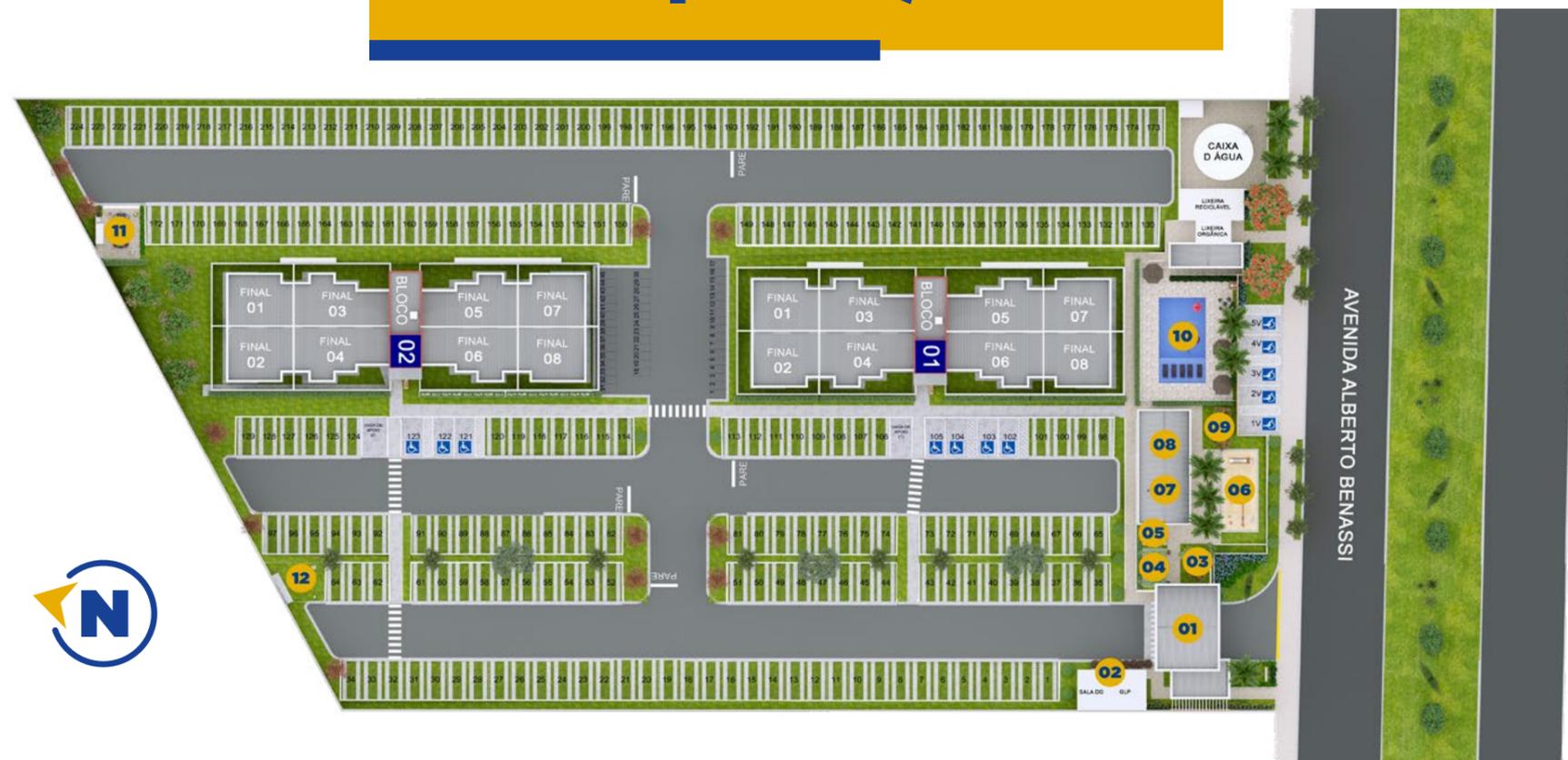
- McDonald's
- Smart Fit
- Pão de Açúcar
- Shopping Jaraguá
- Havan
- Unip
- Savegnago
- Unip
- Victoria Business
- Droga Raia
- Coeducar
- Centro
- Unimed
- USF - Unidade de Saúde da Família
- E.E Prof. Olga Ferreira Campos

Instituto Federal de São Paulo - IFSP

Faculdade de Araraquara - FARA

Fácil acesso à Rod. Washington Luiz e Lupo

Implantação



- 01** Portaria
- 02** Bicicletário
- 03** Pomar
- 04** Espaço Relax
- 05** Horta
- 06** Playground
- 07** Área Gourmet Pizza
- 08** Área Gourmet Burguer
- 09** Espaço Piquenique
- 10** Piscina
- 11** Car Wash
- 12** Pet Care

Ficha Técnica

Área total do terreno:
9.900,52m²

Número de torres:
2 torres

Total de unidades habitacionais:
224

Área total construída:
14.345,79 m²

Número de pavimentos:
**14 pavimentos,
 8 apartamentos por andar**

Total de vagas de garagem:
224 + 2 vagas de carga e descarga + 5 vagas para visitantes PNE

Tipologia

- **2 DORMITÓRIOS**
- **BANHEIRO**
- **ÁREA DE SERVIÇO**
- **SACADA**
- **COZINHA AMERICANA**
- **SALA DE ESTAR E JANTAR**

Diferenciais de qualidade

- Áreas de lazer entregues equipadas e completas;
- Medição de água individualizada;
- Dispositivos economizadores de água;
- Pias e bancadas em granito;
- Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Atributos

- | | |
|--|--|
|  Piscina |  Pomar e Horta Comunitária |
|  Área Gourmet |  Espaço Relax |
|  Car Wash |  Espaço Piquenique |
|  Pet Care |  Portaria 24h |
|  Playground |  Infraestrutura p/ ar condicionado |
|  Bicicletário |  Wi-fi e Tomadas USB nas áreas comuns |



Para curtir o sol e renovar as energias.



Piscina com deck molhado



**Comemore os momentos
mais felizes.**



Área Gourmet Burguer



Área Gourmet Pizza

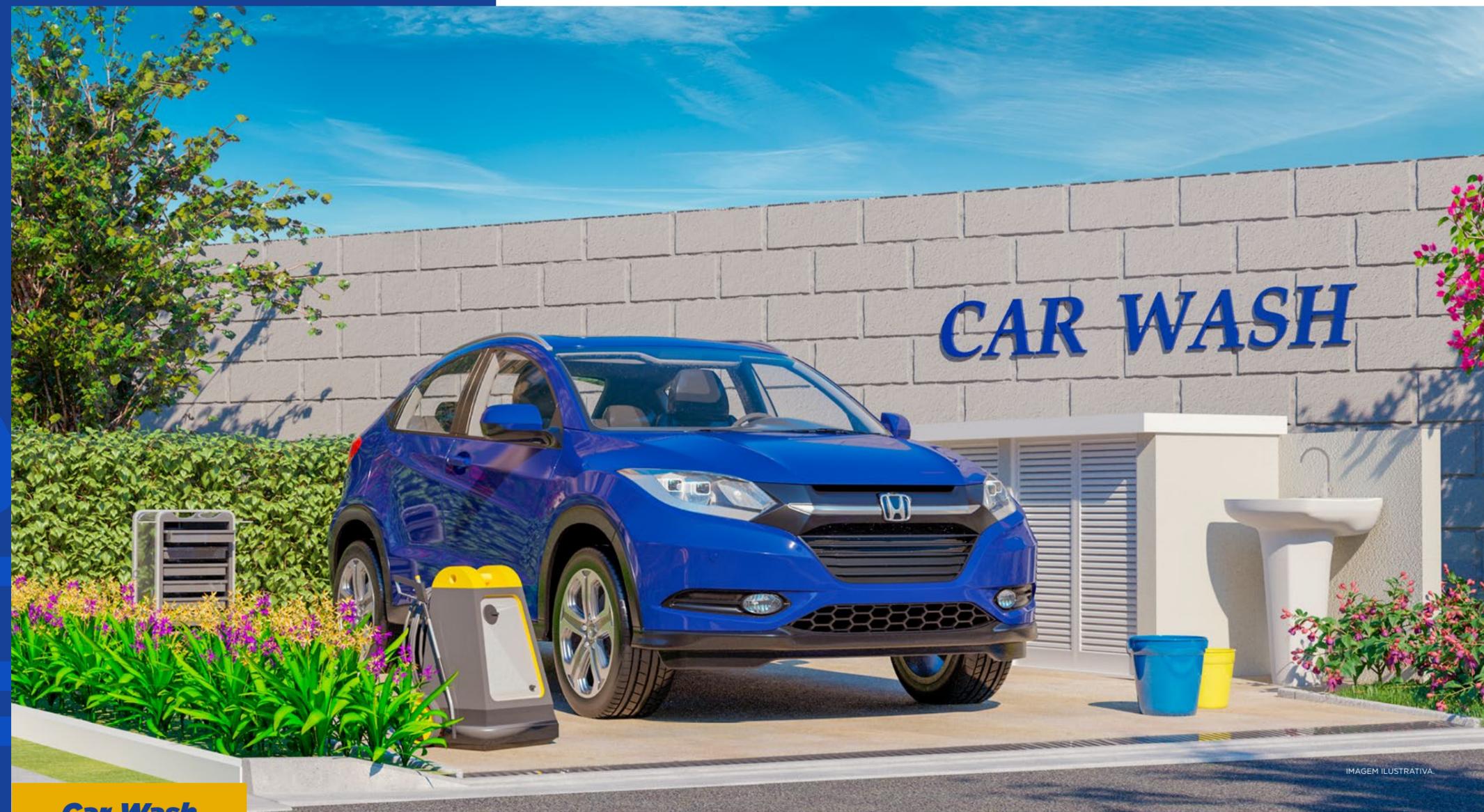
IMAGEM ILUSTRATIVA.



Mais praticidade para o seu dia a dia.



Pet care



Car Wash



Playground


Diversão e bons hábitos para o seu bem-estar.



Espaço Piquenique



Bicicletário



Pomar



Horta



**Espaços planejados
para novas
experiências.**



Espaço Relax

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

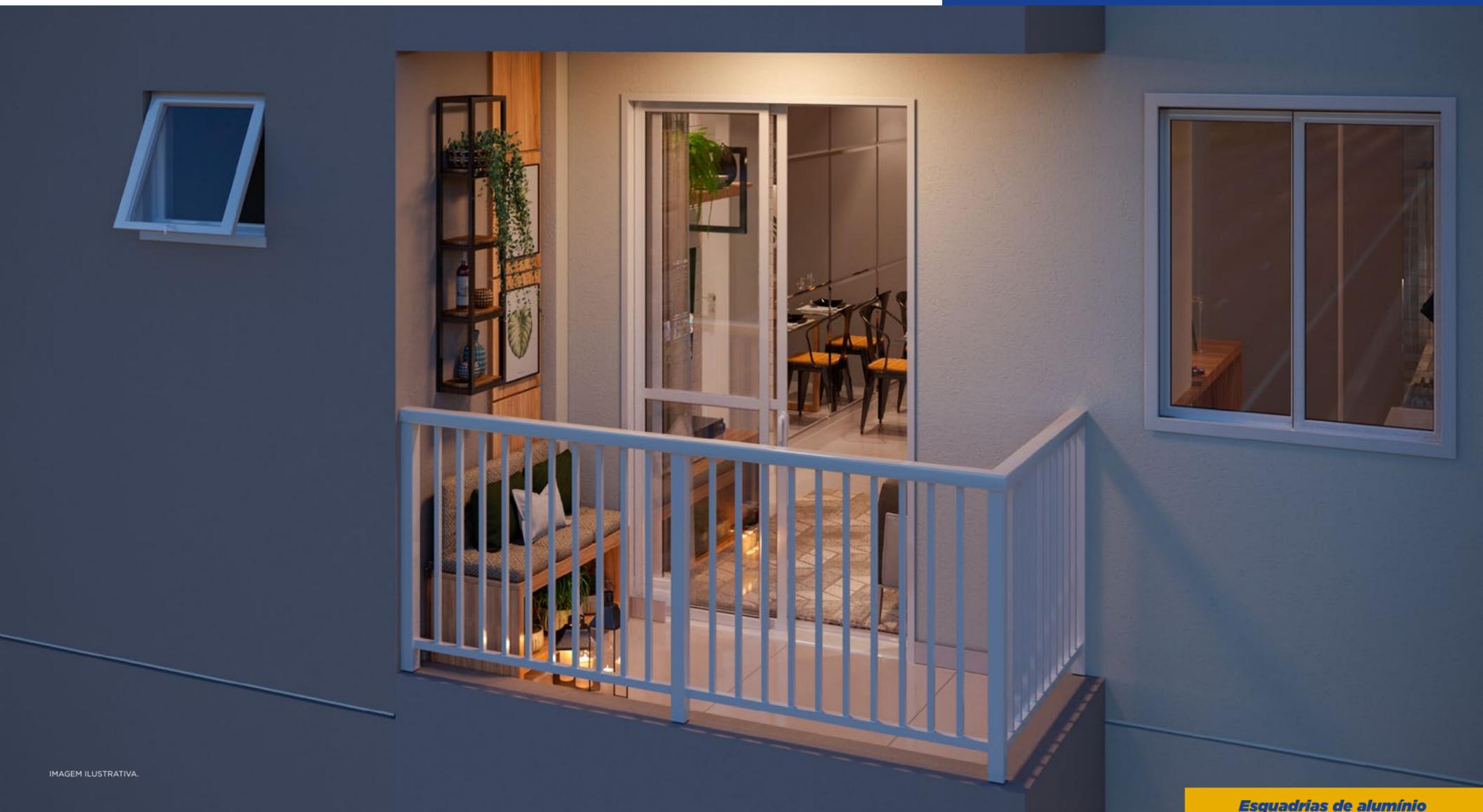


IMAGEM ILUSTRATIVA.

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática



Vista privilegiada para inspirar o seu dia.



Plantas

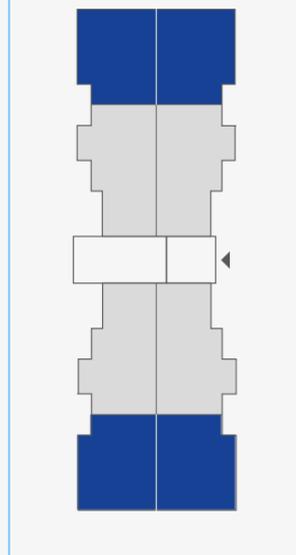
Tipo
A1
50,77m²
Apto 47,73m²
+ sacada 3,04m²



Tipo
A2
50,77m²
+ Quintal: 26,64m²



Apartamentos de canto



Plantas

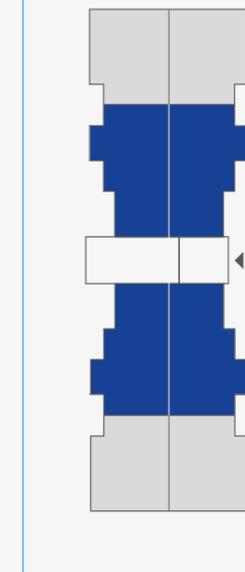
Tipo
B1
50,76m²
Apto 47,50m²
+ sacada 3,26m²



Tipo
B2
50,76m²
+ Quintal: 29,98m² a 30,90m²



Apartamentos de meio



Kit Ouro (opcional)*

PISOS E REVESTIMENTOS

- **PISO SALA DE ESTAR, COZINHA E CORREDOR**

Porcelanato Delta Avório 62x62cm - retificado polido.

- **PISO BANHEIRO**

Porcelanato Boston Off White 60x60cm - retificado esmaltado.

- **PISO SACADA**

Porcelanato Boston Off White Branco 60x60cm - retificado esmaltado.

- **PISO DORMITÓRIOS**

Laminado Eucafloor - Carvalho Maiorca.

- **REVESTIMENTO PAREDE COZINHA E BANHEIRO**

Incefra Revestimento Branco Acetinado 35x70cm.

BANCADA E LAVATÓRIO

- **BANCADA DA COZINHA**

Granito Branco Dallas 120x60cm com saia de 7cm.

- **LAVATÓRIO BANHEIRO**

Granito Branco Dallas 70x40cm (apartamento do canto com recorte), com saia de 7cm, Cuba de Apoio Deca L. 155 e torneira Deca Link 1198.

*Os materiais podem ser alterados de acordo com a disponibilidade do fornecedor no momento da obra.





O **Instituto ADN** foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

NOSSOS PROGRAMAS:



EDUCA

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



CONSTRÓI

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



VOLUNTARIADO

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.

Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.

	<p>Atendimento Personalizado</p> <p>Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.</p>		<p>Primeiro Acesso</p> <p>Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.</p>
	<p>Acesso aos boletos</p> <p>Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.</p>		<p>Extratos</p> <p>Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.</p>
	<p>Planejamento financeiro</p> <p>Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.</p>		<p>Acompanhe cada momento</p> <p>Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, que é atualizada mensalmente.</p>

Fale com a gente:
16 98124.0079 0800 941 2289 relacionamento@adnconstrutora.com.br



Faça um tour virtual pelo seu futuro APÊ!

Leia o QR Code com a câmera do seu celular (IOS) ou com um aplicativo leitor de QR Code (Android).



Plantão de Vendas: Rua Maurício Galli, 305, Vila Velosa Araraquara/SP



ADN
construtora e incorporadora

 16 **3600.8646** | adnconstrutora.com.br

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

