



ADN
construtora e incorporadora

SEDE

Av. São Carlos, 1885 • Centro
São Carlos/SP

 16 3600.8646

REGIONAIS

Av. José de Souza Campos, 550 • Sala 62
Edifício Torre Sul - Nova Campinas
Campinas/SP

Rua Alice Além Saadi, 855 • Sala 1308
Centro Empresarial Castelo Branco
Nova Ribeirânia • Ribeirão Preto/SP

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Incorporação Imobiliária Registrada no Cartório Oficial de Imóveis de Araçatuba/SP, R.06 - M. 111.001, aos 15 de julho de 2021. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Móveis e decorações não fazem parte do contrato de venda. Consulte o memorial descritivo do empreendimento para conhecer as demais medidas e acabamentos que serão utilizados. Divulgação de super lançamento e informações aos interessados.



RESERVA
FLOR DE LÓTUS

SOBRE A ADN

N NOSSA MISSÃO É REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA, PROPORCIONANDO BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA COM A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO.

BUSCAMOS SER RECONHECIDOS COMO A MELHOR CONSTRUTORA COM ATUAÇÃO NO INTERIOR DE SÃO PAULO.

PARA ISSO, ESTAMOS SEMPRE APOIADOS EM NOSSOS VALORES: HONESTIDADE, QUALIDADE, RESPONSABILIDADE, CREDIBILIDADE E EFICÁCIA.

ENTRE AS MAIORES DO BRASIL



Em 2020 fomos classificados como a 36ª maior Construtora do Brasil, consolidando nossa qualidade e competência.

SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR



Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista de milhares de clientes com muito mais segurança e agilidade.

PODE CONFIAR



Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade. Por isso garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



Faça um tour virtual pelo seu futuro APÊ!

Leia o QR Code com a câmera do seu celular (IOS) ou com um aplicativo leitor de QR Code (Android).



Plantão de Vendas

Rua Maurício Galli, 305
Vila Velosa - Araraquara/SP

Conheça o decorado

Av. 36, 937 - Centro
Araraquara/SP



PORTAL DO CLIENTE

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

MAPA DE ATUAÇÃO

É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A ADN CONSTRUTORA REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS. NOSSA SEDE ESTÁ LOCALIZADA NA CIDADE DE SÃO CARLOS E TEMOS REGIONAIS DE NEGÓCIOS EM CAMPINAS E RIBEIRÃO PRETO.



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

DISPONIBILIZAMOS UMA EQUIPE TOTALMENTE DEDICADA E CAPACITADA PARA QUE SUA EXPERIÊNCIA SEJA AINDA MAIS COMPLETA.



PRIMEIRO ACESSO

AO REALIZAR O SEU PRIMEIRO ACESSO, UTILIZE O NÚMERO DE CPF DO TITULAR DO CONTRATO COMO USUÁRIO E SENHA.



ACESSO AOS BOLETOS

OS BOLETOS DE PAGAMENTO SÃO DISPONIBILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PELO PORTAL, DEIXANDO SEU DIA A DIA MAIS PRÁTICO E ORGANIZADO.



EXTRATOS

CONTROLE SEUS PAGAMENTOS, USANDO OS RECURSOS DISPONÍVEIS NO PORTAL PARA FACILITAR SUA VIDA.



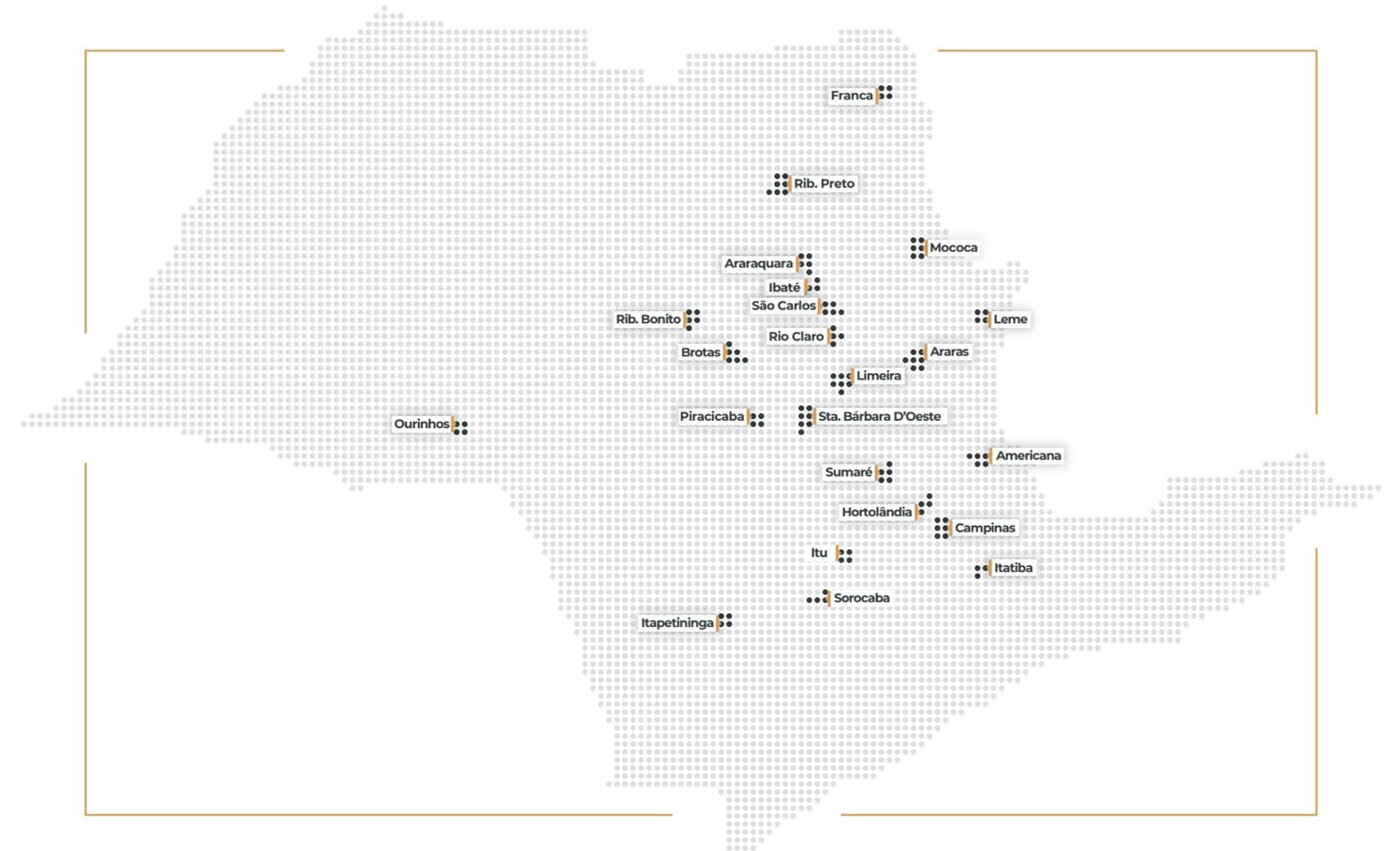
PLANEJAMENTO FINANCEIRO

ANTECIPE AS PARCELAS DO SEU FINANCIAMENTO SEM SAIR DE CASA E SEM BUROCRACIA, SEMPRE QUE PRECISAR E A QUALQUER HORA DO DIA.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

EM NOSSO SITE, NA PÁGINA DO EMPREENDIMENTO, VOCÊ PODE ACOMPANHAR O ANDAMENTO DA SUA OBRA, QUE É ATUALIZADA MENSALMENTE.



Fale com a gente:

16 98124.0079

0800 941 2289

relacionamento@adnconstrutora.com.br



Instituto ADN

O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

NOSSOS PROGRAMAS:



EDUCA

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



CONSTRÓI

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



VOLUNTARIADO

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.

ADN
Class

PARA VOCÊ QUE SONHA MAIS ALTO.

Sonhar mais alto é poder conquistar muito mais.

É acreditar que as nossas escolhas nos levam por caminhos surpreendentes. É transformar detalhes em momentos inesquecíveis.

Sonhar mais alto é ser **ADN Class.**



SURPREENDA-SE EM CADA DETALHE.

O extraordinário da vida é mensurado pela qualidade dos momentos que vivemos e é na simplicidade do dia a dia que encontramos a felicidade. Para que você possa aproveitar o que a vida tem de melhor, projetamos o Reserva Flor de Lótus. Um empreendimento completo, pensado no seu bem-estar, segurança e conveniência, em uma localização privilegiada na cidade de Araraquara. Cultive bons momentos. Vivencie esta experiência. Bem-vindo ao seu novo lar.



ADN^{Plus}

SEU ADN DO SEU JEITO!

O QUE JÁ ERA BOM, PODE FICAR AINDA MELHOR. COM AS **DIFERENTES LINHAS DE ACABAMENTOS DA ADN**, O SEU APARTAMENTO PODE FICAR PERSONALIZADO COM O SEU JEITO E ESTILO DE VIDA. VOCÊ ESCOLHE COMO O SEU LAR VAI FICAR E ADN CUIDA DE TUDO PARA VOCÊ, COM MUITA PRATICIDADE E ECONOMIA.

APÓS A SUA COMPRA, **UMA EQUIPE DE ARQUITETOS DA ADN ENTRARÁ EM CONTATO**, APRESENTANDO AS OPÇÕES DE ACABAMENTO DISPONÍVEIS.

SÃO KITS COM **PISO LAMINADO, BANCADAS DE GRANITO E PORCELANATO DAS MELHORES MARCAS**, PARA VOCÊ ESCOLHER.

TUDO ENTREGUE COM A GARANTIA DA CONSTRUTORA, SEM BUROCRACIA E SEM OBRAS ADICIONAIS, PARA VOCÊ PODER SE MUDAR PARA O SEU LAR DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHO!

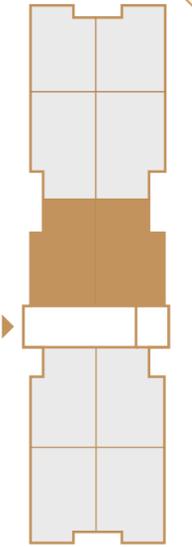




TIPO C1

57,60 m²

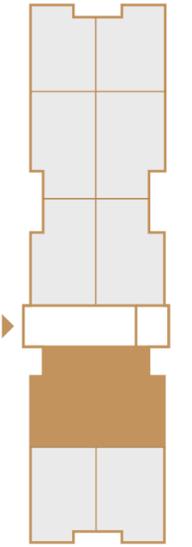
APARTAMENTO 49,33M²
+ VARANDA 8,27M²



TIPO D1

57,52 m²

APARTAMENTO 49,33M²
+ VARANDA 8,19M²



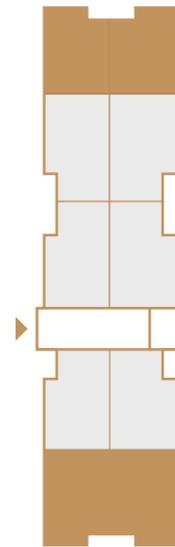
plantas

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

TIPO A1

59,95m²

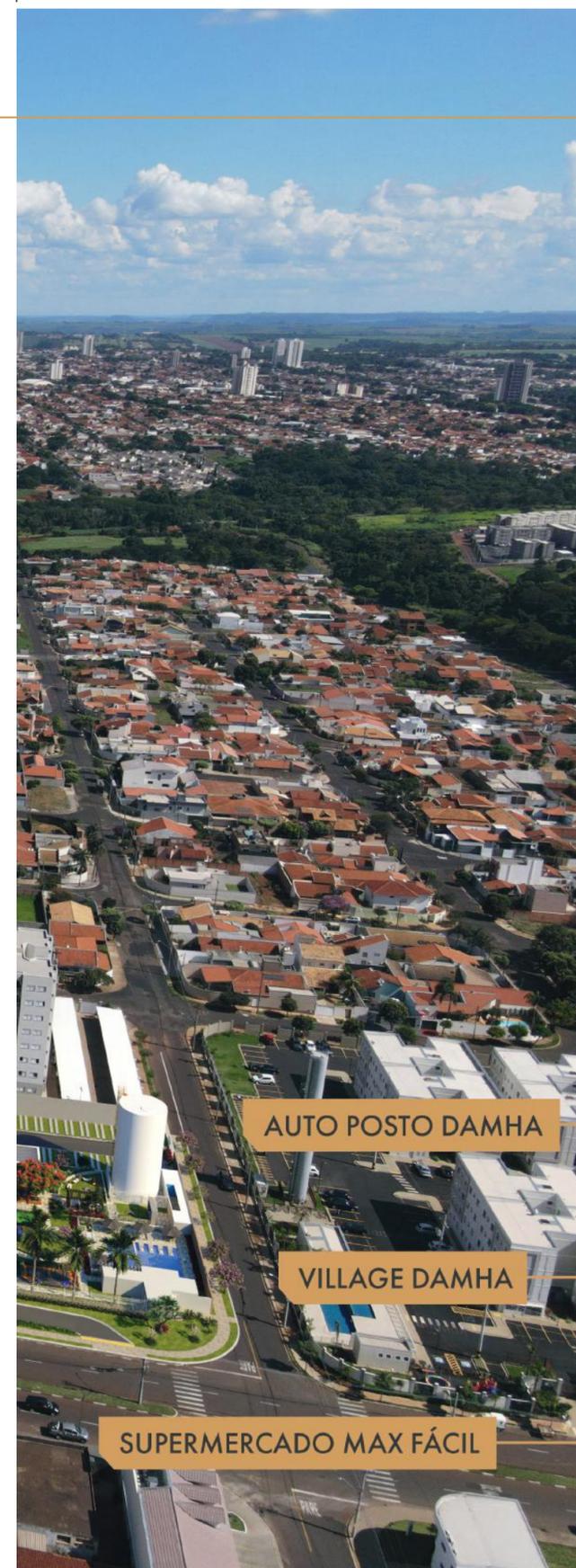
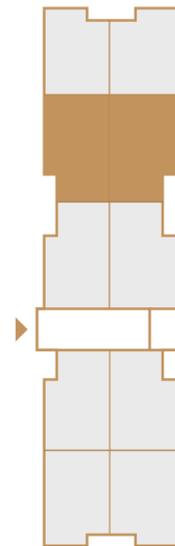
APARTAMENTO 51,76M²
+ VARANDA 8,19M²



TIPO B1

57,20m²

APARTAMENTO 49,01M²
+ VARANDA 8,19M²



LOCALIZAÇÃO

O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
CONVENIÊNCIA, COMODIDADE
E **QUALIDADE DE VIDA.**

10min

DO CENTRO, NO JARDIM
BOTÂNICO E MAIS:

- KOPENHAGEN
- FANTASIA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL
- EMPÓRIO BASÍLICO
- CERVEJARIA OPERA
- BEE HAPPY ESCOLA BILINGUE
- DROGA RAIA

AVENIDA DOM CARLOS CARMELO, 595
JARDIM BOTÂNICO - ARARAQUARA/SP

IMPLANTAÇÃO



- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| 01 PORTARIA | 07 PLAYGROUND | 13 REDÁRIO |
| 02 ESPAÇO CROSS TRAINING | 08 ESPAÇOS RELAX | 14 HORTA COMUNITÁRIA |
| 03 ESPAÇO FITNESS | 09 SALÃO DE FESTAS | 15 CAR WASH |
| 04 BOULEVARD E POMAR | 10 ÁREA GOURMET | 16 CLICK & GO |
| 05 ESPAÇO PIQUENIQUE | 11 DECK | 17 BICICLETÁRIO |
| 06 PISCINA | 12 PET CARE | |

ADN click & go

O MERCADINHO DE BAIRRO **EXCLUSIVO DO SEU CONDOMÍNIO!** JÁ PENSOU EM TER A COMODIDADE DE ENCONTRAR ITENS BÁSICOS DE CONSUMO, FRESQUINHOS, NA PORTA DA SUA CASA?
O FUTURO É AQUI. É SÓ CLICAR E IR!



- SEGURANÇA
- CONVENIÊNCIA
- PRATICIDADE



click & go Powered by **onii**

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

6.585,12m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

16.836,69m²

NÚMERO DE TORRES

1

NÚMERO DE PAVIMENTOS

20 PAVIMENTOS, SENDO
18 RESIDENCIAIS E 2
DE ESTACIONAMENTO

TOTAL DE UNIDADES

180

VAGAS PARA CARRO

194 SENDO 6 VAGAS PNE

NÚMERO DE ELEVADORES

3

VAGAS PARA MOTO

60

TIPOLOGIA

- 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE
- BANHEIRO
- ÁREA DE SERVIÇO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA AMERICANA
- SALA DE ESTAR E JANTAR



VARANDA GOURMET

PARA VIVER **MOMENTOS EXCLUSIVOS**
COM A MELHOR VISTA DA CIDADE.



- CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
- PEDRA DE GRANITO
- TANQUE INOX



DIFERENCIAIS DE QUALIDADE

Da concepção à entrega, todos os detalhes do seu empreendimento foram pensados no seu bem-estar. Por isso, nossos diferenciais de qualidade se destacam e te proporcionam um espaço único, com muito mais comodidade para você e sua família.



Portaria 24h.



2 Vagas para carga e descarga.



Medição de água individualizada.



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



Carrinho para carga e descarga.



Dispositivos economizadores de água.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Bicicletário com 30 vagas cobertas.



Pias e bancadas em granito.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dois quartos.



Wi-fi e tomadas USB no salão de festas e área gourmet.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Coleta Seletiva no condomínio.



Portas com amortecimento de impacto.



Piso em todos os cômodos.



Depósito de material de limpeza.



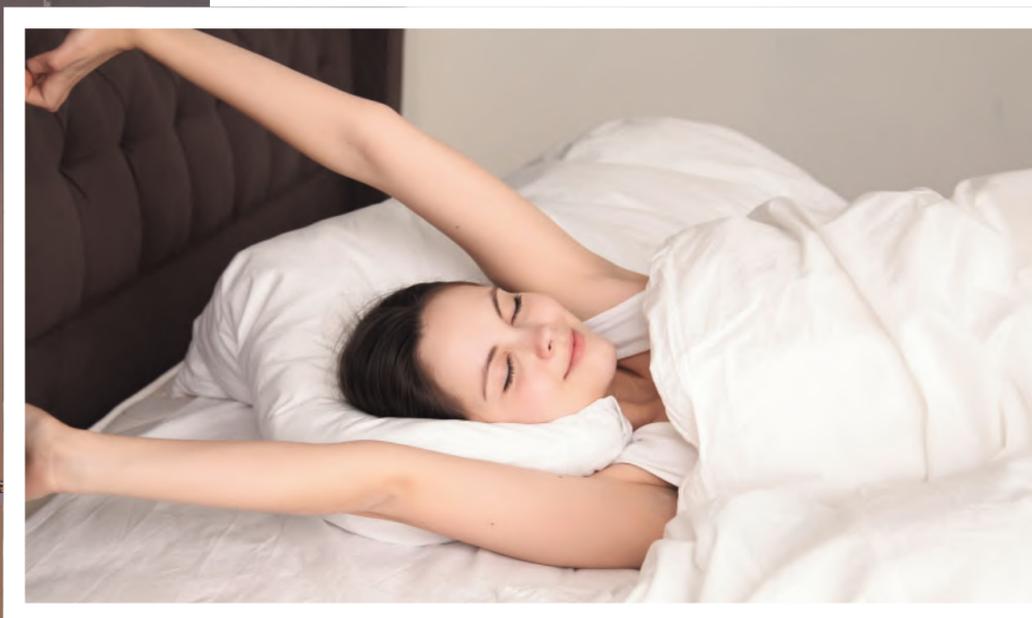
Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



4 vagas PNE para visitantes.

SUÍTE

CONFORTO EM TODOS
OS LUGARES.



• INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

NOS QUARTOS



IMAGEM ILUSTRATIVA

PISCINA

RENOVAR SUAS ENERGIAS
É PRECISO. **É NECESSÁRIO.**

IMAGEM ILUSTRATIVA

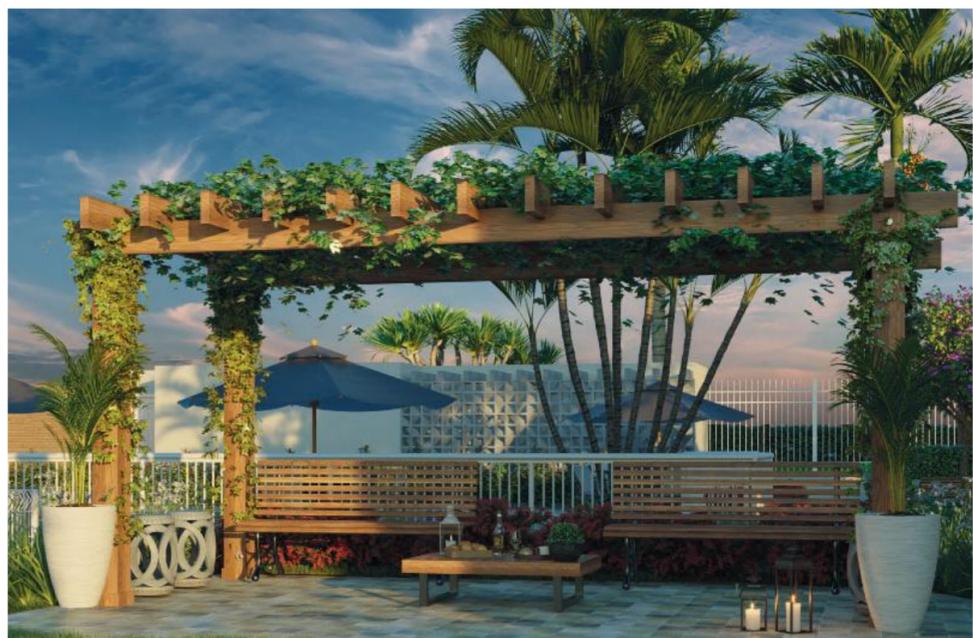


- PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA
- ESPREGUIÇADEIRAS
- GUARDA-SÓIS COM MESA
- VESTIÁRIO FEMININO E MASCULINO



ÁREAS DE DESCANSO

EQUILÍBRIO PARA A SUA ROTINA.



- PERGOLADO DE MADEIRA
- BANCOS DE MADEIRA
- REDES COM SUPORTES

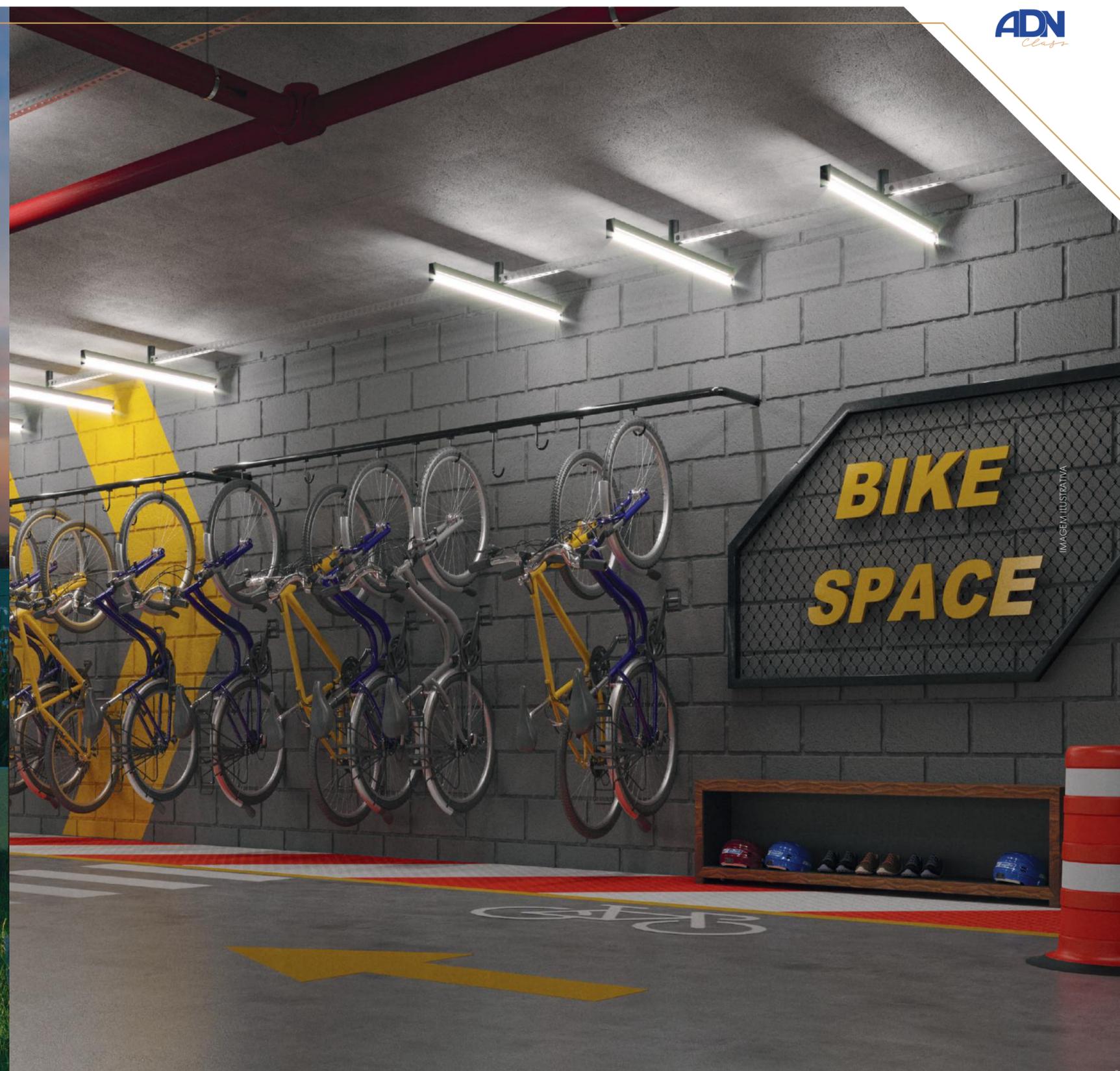


IMAGE ILLUSTRATIVA

BICICLETÁRIO

BONS HÁBITOS NUNCA SAEM DE MODA.



- VAGAS COBERTAS
- CALIBRADOR DE PNEUS



CAR WASH

PRATICIDADE QUE DESCOMPLICA O DIA A DIA.

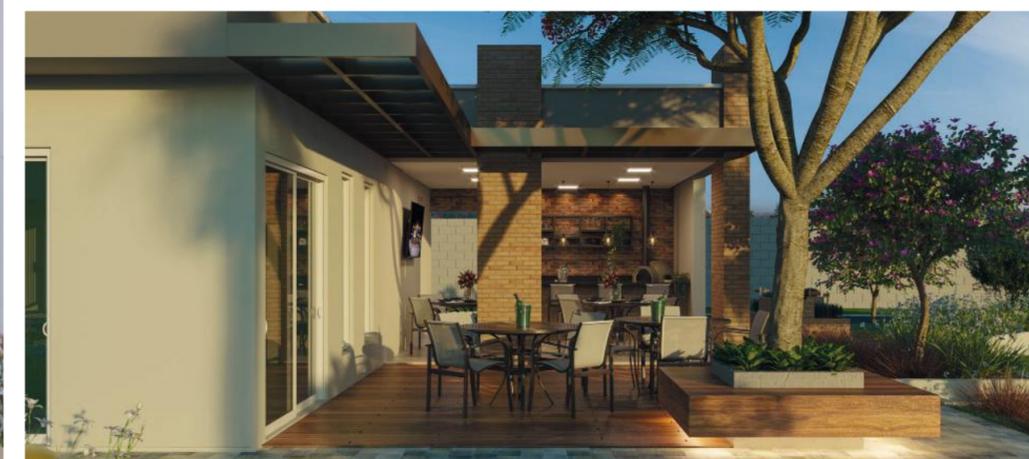


- TANQUE
- MÁQUINA DE ALTA PRESSÃO
- ASPIRADOR DE PÓ



ÁREA GOURMET COM DECK

ESCREVA NOVAS MEMÓRIAS.
APROVEITE O MELHOR DA VIDA!



- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- COOLER EM GRANITO
- JOGOS DE MESA COM 4 CADEIRAS CADA
- TOMADA USB
- DECK COM BANCO



SALÃO DE FESTAS

FELICIDADE É PARA SER COMPARTILHADA.
CELEBRE A VIDA!



- COZINHA PRÓPRIA
- DEPÓSITO
- WI-FI
- 2 BANHEIROS



PIQUENIQUE BOULEVARD E POMAR

DESCUBRA NOVOS PRAZERES.



- MESA DE MADEIRA COM 2 BANCOS
- ÁRVORES ORNAMENTAIS E FRUTÍFERAS



ESPAÇO CROSS TRAINING E FITNESS

PRATICIDADE PARA
HÁBITOS SAUDÁVEIS.

IMAGEM ILUSTRATIVA



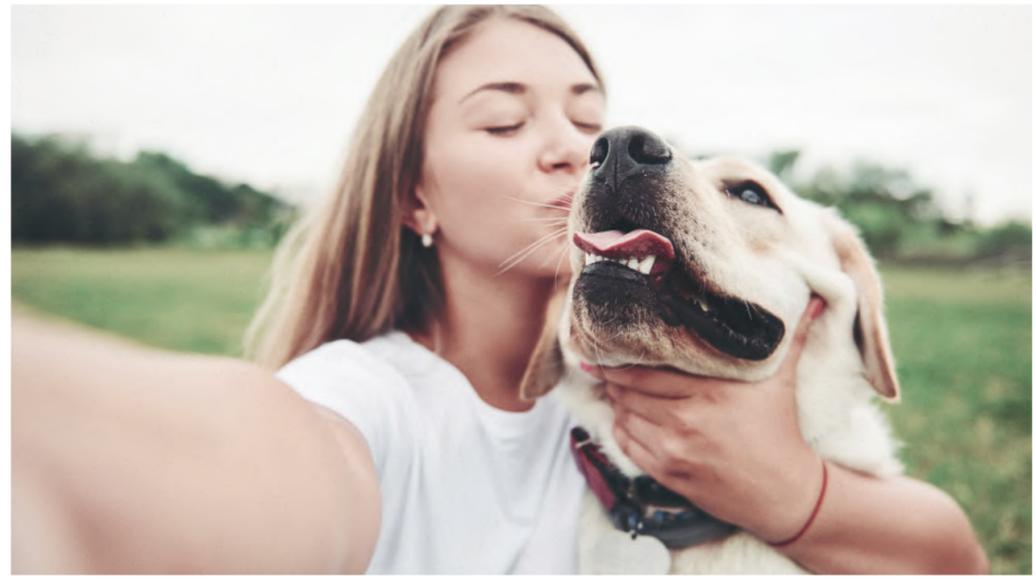
- CORDA
- PRANCHA
- BARRA
- BARRA PARALELA
- CAIXOTES DE CONCRETO
- BARRA ARGOLAS



PET CARE

SEU MELHOR AMIGO
MERECE **O MELHOR DA VIDA.**

IMAGEM ILUSTRATIVA



- LAVATÓRIO
- DUCHA AQUECIDA
- BANCO
- BEBEDOURO
- SALTO PNEU
- RAMPA



PLAYGROUND

UM LUGAR ESPECIAL, PARA VIVER
A INFÂNCIA COM **MAIS DIVERSÃO**
E **MAIS ENERGIA.**



- BALANÇO COM 2 LUGARES
- CASINHA
- ESCORREGADORES

