

**ADN**  
construtora e incorporadora



PARQUE DAS  
**CEREJEIRAS**



# Conheça mais sobre a ADN Construtora



## O lar que você sempre sonhou

Imóveis com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família e construir a sua história.



## Sustentabilidade

Acreditamos que o meio ambiente é a extensão do lar e preservá-lo é premissa fundamental para assegurar qualidade de vida para todos.



## Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade e por isso garantimos a qualidade dos nossos empreendimentos através da certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H) e da ISO 9001.



## Responsabilidade Social

O propósito do Instituto ADN é promover melhorias e qualidade de vida nas comunidades onde estamos inseridos, retribuindo a confiança que nos é depositada.



## Casa Verde e Amarela

A ADN se destaca entre as demais construtoras brasileiras por oferecer um dos melhores produtos deste programa habitacional.



## Sonhar, planejar e conquistar

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL viabiliza a sua conquista com muita segurança e agilidade.

# Seu sonho, nossa realização!

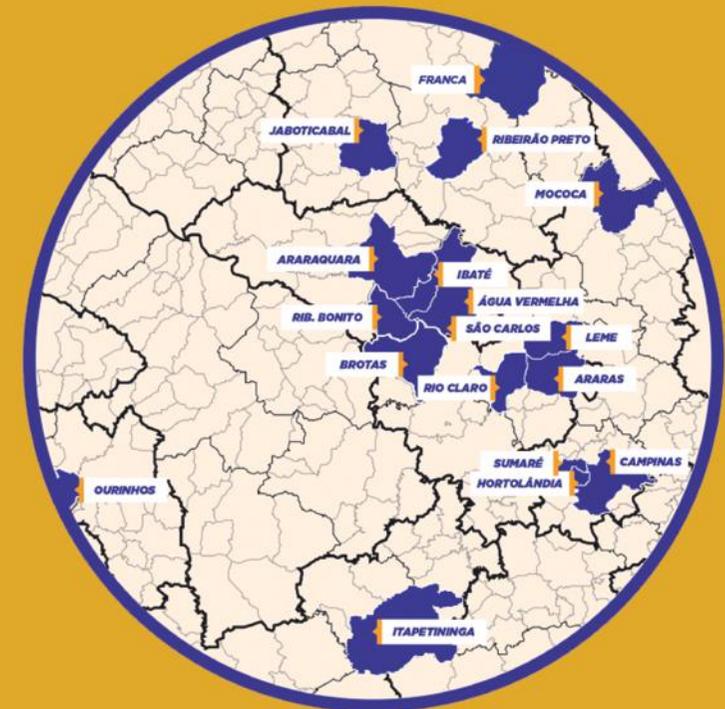
Com a **ADN Construtora e Incorporadora** você irá realizar o sonho da moradia própria. Somos movidos pelo desejo de transformar vidas ao entregar empreendimentos de altíssima qualidade, oferecer o melhor atendimento e inovar no conceito de viver bem.

Saia do aluguel com quem é referência no setor por criar soluções completas, do projeto à construção, empregando tecnologia moderna e profissionais capacitados, primando pela qualidade, agregando valor e buscando, sempre, os melhores resultados. Diariamente, a ADN Construtora conquista a satisfação dos seus clientes, a confiança dos parceiros e o respeito dos seus colaboradores.

## Área de atuação

**ADN**  
construtora e incorporadora

É na região central do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos.





PARQUE DAS  
**CEREJEIRAS**

Mais um empreendimento de sucesso chega em Araras. Conheça agora o **Parque das Cerejeiras**. Considerado um dos melhores empreendimentos de dois dormitórios do programa Casa Verde e Amarela, sendo localizado em uma excelente região na cidade.

O **Parque das Cerejeiras** possui apartamentos de 2 dormitórios, sacada com vista privilegiada, acabamento completo, elevador, vaga de garagem privativa e uma área de lazer **completa e equipada**, com piscina, espaço gourmet com churrasqueira, playground, espaço pet, área de descanso, bicicletário, pomar e horta comunitários, tomadas USB e Wi-fi nas áreas comuns. Tudo isso com a segurança de um condomínio com portaria 24 horas e com as condições e vantagens do programa **Casa Verde e Amarela**.





IMAGEM ILUSTRATIVA



Áreas entregues equipadas

**Piscina para os momentos mais refrescantes e felizes do dia a dia.**

**Espaço gourmet com churrasqueira e cuba cooler  
para curtir com a família e amigos.**



IMAGEM ILUSTRATIVA



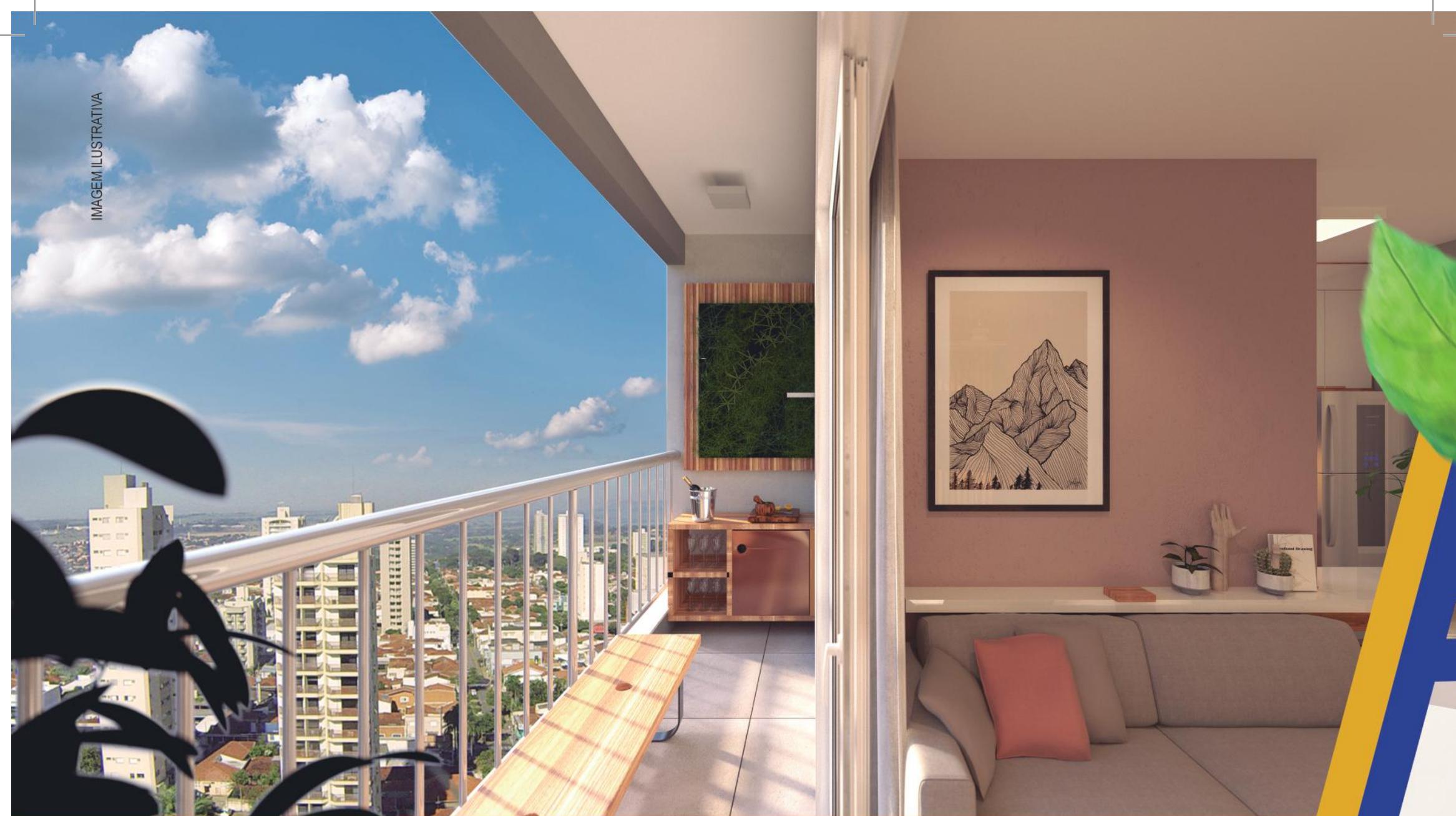
Áreas entregues equipadas

**Playground** para diversão das crianças.

# Espaço PET para recreação e exercício dos pets.



IMAGEM ILUSTRATIVA



**Sacada Privativa** com espaço dinâmico e vista privilegiada.

# Equipamentos comunitários para uma vida mais saudável e sustentável.



Área de Descanso



Bicicletário



Praça de Convivência



Horta Comunitária

Áreas entregues equipadas

# Ficha Técnica

- Três torres de 8 pavimentos, 8 apartamentos por andar
- Área total do terreno: 7.775,26 m<sup>2</sup>
- Área total construída: 11.158,21 m<sup>2</sup>
- Total de unidades habitacionais: 192
- Vaga para veículos: 192

# Tipologia

- Dois dormitórios
- Sacada
- Banheiro
- Cozinha Americana
- Área de Serviço
- Sala de Estar e Jantar

# Legenda

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 01) Portaria             | 06) Espaço Horta |
| 02) Área de Descanso     | 07) Piscina      |
| 03) Praça de Convivência | 08) Lixeiras     |
| 04) Playground           | 09) Espaço Pet   |
| 05) Churrasqueira        | 10) Pomar        |



### Tipo A 1



**49,36m<sup>2</sup>** (Apto 44,75m<sup>2</sup> + Sacada 4,61m<sup>2</sup>)

### Tipo A 2



**49,36m<sup>2</sup>** (Apto + Sacada) + Quintal:  
F1, F2, F7, F8 23,51m<sup>2</sup>

### Tipo B 1



**49,03m<sup>2</sup>** (Apto 44,42m<sup>2</sup> + Sacada 4,61m<sup>2</sup>)

### Tipo B 2



**49,03m<sup>2</sup>** (Apto + Sacada) + Quintal:  
F3 16,87 - F4 17,38 - F5 17,29 - F6 17,80

# More em uma das melhores localizações de Araras!



Av. Fábio da Silva Prado,  
Jardim Campos Verdes,  
Araras/SP



  
Farmácia

  
Escola

  
Autoposto

  
Academia

  
Pet shop

  
Restaurante

  
Padaria

## O conforto e lazer que você e sua família merecem.



Sacada



Infraestrutura completa para ar-condicionado



Piscina



Área Gourmet com Churrasqueira



Playground



Espaço Pet



Área de Descanso



Praça de Convivência



Horta Comunitária



Pomar



Coleta Seletiva



Tomada USB nas áreas comuns



Wi-Fi nas áreas comuns



Portaria 24h

## Com os melhores diferenciais e a melhor qualidade.

- Áreas de Lazer entregues equipadas;
- Azulejo até o teto na cozinha e banheiro;
- Pias e bancadas de granito;
- Medidores de consumo de água e energia individuais;
- Infraestrutura completa para ar condicionado\*
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática;
- Bicicletário: 1 por torre;
- Portas com amortecimento de impacto;
- Dispositivos economizadores de água;
- Depósito de material de limpeza.

\*para até 2 ar-condicionados

# ADN

## construtora e incorporadora

Avenida São Carlos, 1885 | Centro | São Carlos/SP | CEP 13560-010  
CNPJ: 14.189.784/0001-52 | I.E: 637167697116 | I.M.: 60175 | TEL: 0800 941 2289  
[www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br)

Financiamento

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL