



RESERVA DAS  
**AMOREIRAS**



ARRASTE PARA CIMA PARA COMEÇAR

# SOBRE A ADN

NOSSA MISSÃO É REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA, PROPORCIONANDO BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA COM A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO.

BUSCAMOS SER RECONHECIDOS COMO A MELHOR CONSTRUTORA COM ATUAÇÃO NO INTERIOR DE SÃO PAULO.

## CERTIFICAÇÕES DE QUALIDADE

### ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2020 fomos classificados como a 36ª maior Construtora do Brasil, consolidando nossa qualidade e competência.



### SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista de milhares de clientes com muito mais segurança e agilidade.



### PODE CONFIAR

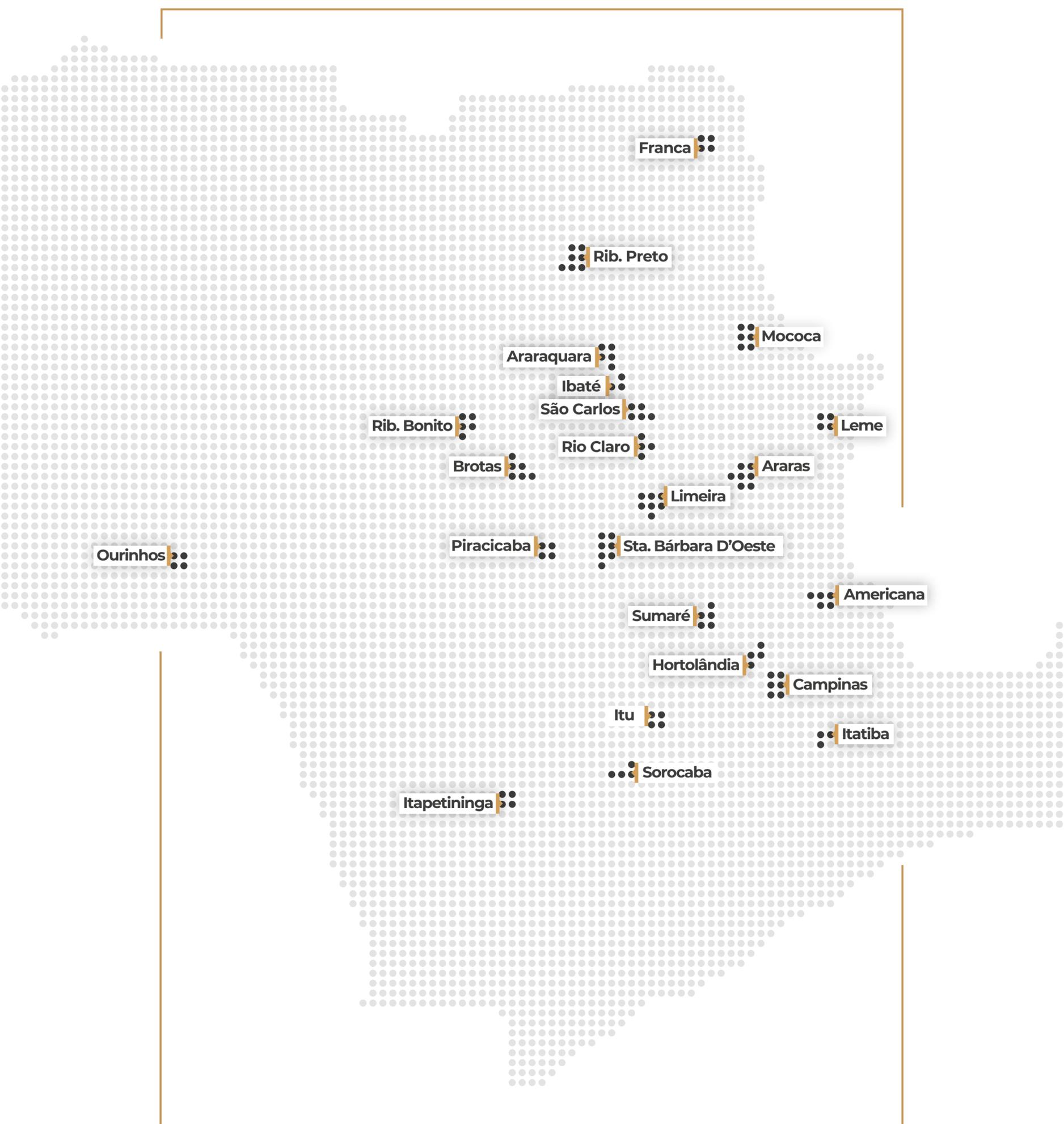
Dentre os nossos compromissos estão solidez, confiabilidade e sustentabilidade. Por isso garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H), da ISO 9001 e recebemos o Selo Casa Azul+.



# MAPA DE ATUAÇÃO

É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A ADN CONSTRUTORA REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.

NOSSA SEDE ESTÁ LOCALIZADA NA CIDADE DE SÃO CARLOS E TEMOS REGIONAIS DE NEGÓCIOS EM CAMPINAS E RIBEIRÃO PRETO.





## **PARA VOCÊ QUE SONHA MAIS ALTO.**

Sonhar mais alto é poder conquistar muito mais. É acreditar que as nossas escolhas nos levam por caminhos surpreendentes. É transformar detalhes em momentos inesquecíveis.

Sonhar mais alto é ser **ADN Class.**





## SURPREENDA-SE EM CADA DETALHE.

O extraordinário da vida é mensurado pela qualidade dos momentos que vivemos e é na simplicidade do dia a dia que encontramos a felicidade. Para que você possa aproveitar o que a vida tem de melhor, projetamos o **Reserva das Amoreiras**. Um empreendimento completo, pensado no seu bem-estar, segurança e conveniência, em uma localização privilegiada na cidade de Franca. Cultive bons momentos. Vivencie esta experiência. Bem-vindo ao seu novo lar.



RESERVA DAS  
AMOREIRAS





# LOCALIZAÇÃO

O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE **CONVENIÊNCIA, COMODIDADE E QUALIDADE DE VIDA.**



AUTOPOSTO



ACADEMIA



HOSPITAL



ESCOLA



RESTAURANTE



SUPERMERCADO



**RUA WALTER SILVEIRA, Nº1700 NUCLEO AGRÍCOLA ALPHA - FRANCA - SP**



**CLIQUE AQUI  
e veja no Google Maps**

# IMPLANTAÇÃO



**01** PORTARIA

**02** PISCINA

**03** ESPAÇO FITNESS

**04** PERGOLADO

**05** HORTA COMUNITÁRIA

**06** PLAYGROUND

**07** ESPAÇO PIQUENIQUE

**08** ÁREA GOURMET PIZZA

**09** ÁREA GOURMET BURGUER

**10** ESPAÇO LOUNGE

**11** BICICLETÁRIO 01

**12** BICICLETÁRIO 02

**13** PET CARE/PET PLACE

**14** REDÁRIO

**15** CLICK & GO

# FICHA TÉCNICA

## ÁREA TOTAL DO TERRENO

7.168,61m<sup>2</sup>

## ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

13.289,70m<sup>2</sup>

## NÚMERO DE TORRES

2

## NÚMERO DE PAVIMENTOS

11 PAVIMENTOS

## TOTAL DE UNIDADES

160

## VAGAS PARA CARRO

163 SENDO 8 VAGAS PCD

## NÚMERO DE ELEVADORES

2

# TIPOLOGIA

• 2 DORMITÓRIOS SENDO  
1 SUÍTE

• COZINHA AMERICANA

• BANHEIRO

• VARANDA GOURMET

• SALA DE ESTAR E JANTAR

• ÁREA DE SERVIÇO





## **DIFERENCIAIS DE QUALIDADE.**

Da concepção à entrega, todos os detalhes do seu empreendimento foram pensados no seu bem-estar.

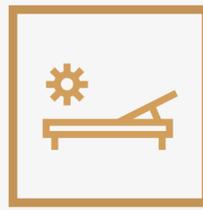
Por isso, nossos diferenciais de qualidade se destacam e te proporcionam um espaço único, com muito mais comodidade para você e sua família.



**ARRASTE PARA CIMA**  
para conhecer os diferenciais



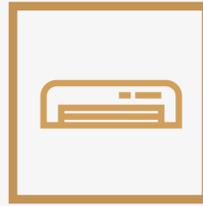
Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão para 2 pontos de ar-condicionado nos quartos e/ou sala.



Carrinho para carga e descarga.



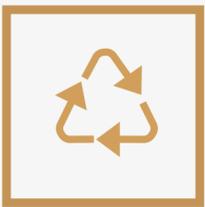
13 vagas para visitantes.



Wi-fi e tomadas USB no quiosque e no lounge.



2 bicicletários com vagas cobertas e calibrador de pneu.



Coleta Seletiva no condomínio.



Possuí vagas cobertas.



Portas com amortecimento de impacto.



Pias e bancadas em granito.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiros.



Medição de água individualizada.



Piso nas áreas molhadas.



Dispositivos economizadores de água.



Área técnica para ar-condicionado.





# PISCINA

RENOVAR SUAS  
ENERGIAS É PRECISO.  
**É NECESSÁRIO.**

- ESPREGUIÇADEIRAS
- GUARDA-SÓIS COM MESAS
- VESTIÁRIO FEMININO E MASCULINO





# ESPAÇO LOUNGE

**DESCUBRA**  
NOVOS PRAZERES.

- BANCOS
- PONTO USB





# ÁREA DE DESCANSO

## EQUILÍBRIO

PARA A SUA  
ROTINA.

- PERGOLADO DE MADEIRA
- BANCOS DE MADEIRA
- 3 REDES COM SUPORTE





# ÁREA GOURMET BURGUER

ESCREVA NOVAS  
MEMÓRIAS.

**APROVEITE O  
MELHOR DA  
VIDA!**

- CHURRASQUEIRA
- CHAPA ELÉTRICA
- COOLER EM GRANITO
- JOGOS DE MESA COM 4 CADEIRAS CADA
- TV





# ÁREA GOURMET PIZZA

**CELEBRE**  
OS MOMENTOS  
MAIS FELIZES.

- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- COOLER EM GRANITO
- JOGOS DE MESA  
COM 4 CADEIRAS CADA
- TV





# PET CARE/ PET PLACE

SEU AMIGO MERECE  
**O MELHOR DA  
VIDA.**

- LAVATÓRIO
- DUCHA AQUECIDA
- BANCO
- BEBEDOURO
- SALTO PNEU
- RAMPA





## PLAYGROUND

UM LUGAR ESPECIAL,  
PARA VIVER A INFÂNCIA  
COM **MAIS DIVERSÃO**  
**E MAIS ENERGIA.**

- BALANÇO COM 2 LUGARES
- CASINHA
- ESCORREGADOR





# ESPAÇO FITNESS

PRATICIDADE PARA  
**HÁBITOS SAUDÁVEIS.**

- ESCADA HORIZONTAL
- PRANCHA
- BARRA PARALELA
- BARRA ARGOLAS





# BICICLETÁRIO

## BONS HÁBITOS

NUNCA SAEM  
DE MODA.

- VAGAS COBERTAS
- CALIBRADOR DE PNEUS





# ESTACIO- NAMENTO

FACILIDADE PARA O  
**SEU DIA A DIA.**

- 163 VAGAS
- 56 VAGAS COBERTAS



# click & go



# click & go

O MERCADINHO DE BAIRRO  
**EXCLUSIVO DO SEU  
CONDOMÍNIO!**

JÁ PENSOU EM TER A  
COMODIDADE  
DE ENCONTRAR ITENS  
BÁSICOS DE CONSUMO,  
FRESQUINHOS, NA PORTA  
DA SUA CASA?

**O FUTURO É AQUI.**  
É SÓ CLICAR E IR!



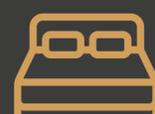


# SUÍTE

## CONFORTO

EM TODOS OS LUGARES.

- PREVISÃO PARA 2 PONTOS DE AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E OU SALA.





# VARANDA GOURMET

PARA VIVER

**MOMENTOS  
EXCLUSIVOS**

COM A MELHOR  
VISTA DA CIDADE.

- CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
- PEDRA DE GRANITO
- TANQUE DE INOX



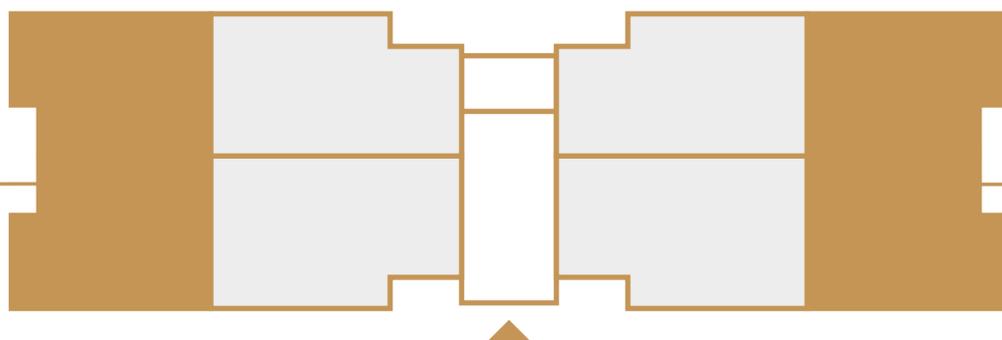
# ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

## APARTAMENTO TIPO

# A1

**62,99 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTO 54,29M<sup>2</sup>  
+ VARANDA 8,70M<sup>2</sup>



plantas



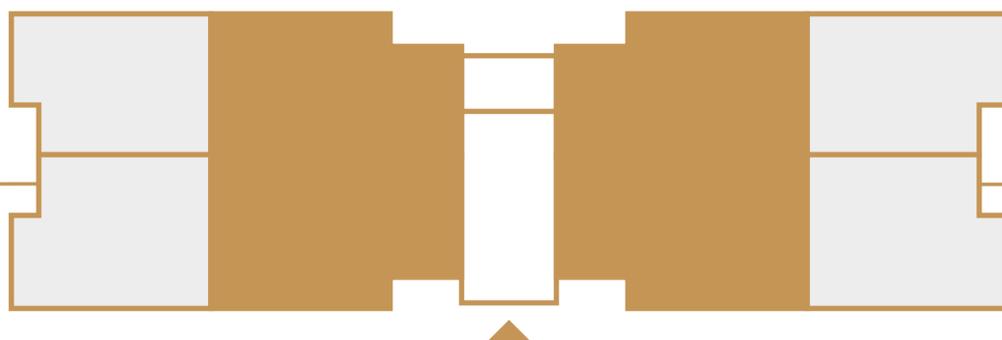
# ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

## APARTAMENTO TIPO

# B1

**60,25 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTO 51,55M<sup>2</sup>  
+ VARANDA 8,70M<sup>2</sup>



plantas





**Navegue pelo nosso  
tour 360° e veja  
todos os detalhes  
da sua nova vida!**



**CLIQUE AQUI  
e faça um tour pelo seu apê**



## SEU ADN DO SEU JEITO!

O QUE JÁ ERA BOM, PODE FICAR AINDA MELHOR. COM AS **DIFERENTES LINHAS DE ACABAMENTOS DA ADN**, O SEU APARTAMENTO PODE FICAR PERSONALIZADO COM O SEU JEITO E ESTILO DE VIDA. VOCÊ ESCOLHE COMO O SEU LAR VAI FICAR E ADN CUIDA DE TUDO PARA VOCÊ, COM MUITA PRATICIDADE E ECONOMIA.

APÓS A SUA COMPRA, **UMA EQUIPE DE ARQUITETOS DA ADN ENTRARÁ EM CONTATO**, APRESENTANDO AS OPÇÕES DE ACABAMENTO DISPONÍVEIS.

SÃO KITS COM **PISO LAMINADO, BANCADAS DE GRANITO E PORCELANATO DAS MELHORES MARCAS**, PARA VOCÊ ESCOLHER.

**TUDO ENTREGUE COM A GARANTIA DA CONSTRUTORA**, SEM BUROCRACIA E SEM OBRAS ADICIONAIS, PARA VOCÊ PODER SE MUDAR PARA O SEU LAR DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU!





# Instituto ADN

O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



## **VISÃO E MISSÃO**

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



## **VALORES**

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



**ARRASTE PARA CIMA**

Para conhecer os programas do Instituto



## **EDUCA**

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



## **CONSTRÓI**

Realiza a reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



## **VOLUNTARIADO**

Oferece oportunidades para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



# PORTAL DO CLIENTE

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.

## **ATENDIMENTO PERSONALIZADO**

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.

## **PRIMEIRO ACESSO**

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.

## **ACESSO AOS BOLETOS**

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.

## **EXTRATOS**

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.

## **PLANEJAMENTO FINANCEIRO**

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

## **ACOMPANHE CADA MOMENTO**

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, que é atualizada mensalmente.

SAC

**0800 941 2289**

E-mail

**relacionamento@adnconstrutora.com.br**





**CLIQUE E VENHA VISITAR  
O PLANTÃO DE VENDAS**

Avenida Champagnat, 1964  
Centro, Franca/SP

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS



**adnconstrutora.com.br**



**ADN**

FINANCIAMENTO  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL