



RESERVA DAS
AMOREIRAS



ARRASTE PARA CIMA PARA COMEÇAR

SOBRE A ADN

NOSSA MISSÃO É REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA, PROPORCIONANDO BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA COM A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO.

BUSCAMOS SER RECONHECIDOS COMO A MELHOR CONSTRUTORA COM ATUAÇÃO NO INTERIOR DE SÃO PAULO.

CERTIFICAÇÕES DE QUALIDADE

ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2020 fomos classificados como a 36ª maior Construtora do Brasil, consolidando nossa qualidade e competência.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista de milhares de clientes com muito mais segurança e agilidade.



PODE CONFIAR

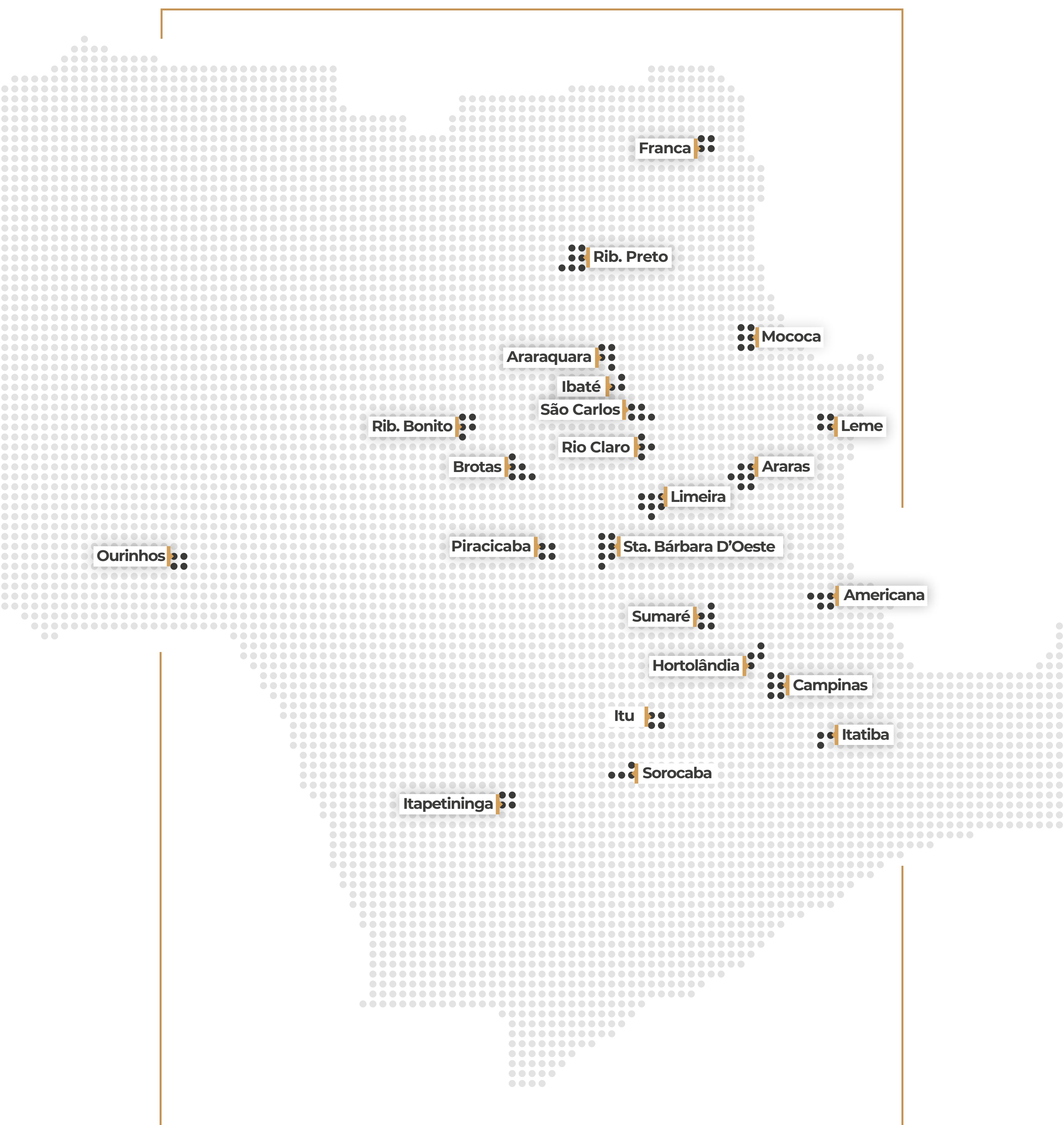
Dentre os nossos compromissos estão solidez, confiabilidade e sustentabilidade. Por isso garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H), da ISO 9001 e recebemos o Selo Casa Azul+.



MAPA DE ATUAÇÃO

É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A ADN CONSTRUTORA REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.

NOSSA SEDE ESTÁ LOCALIZADA NA CIDADE DE SÃO CARLOS E TEMOS REGIONAIS DE NEGÓCIOS EM CAMPINAS E RIBEIRÃO PRETO.





PARA VOCÊ QUE SONHA MAIS ALTO.

Sonhar mais alto é poder conquistar muito mais. É acreditar que as nossas escolhas nos levam por caminhos surpreendentes. É transformar detalhes em momentos inesquecíveis.

Sonhar mais alto é ser **ADN Class.**





SURPREENDA-SE EM CADA DETALHE.

O extraordinário da vida é mensurado pela qualidade dos momentos que vivemos e é na simplicidade do dia a dia que encontramos a felicidade. Para que você possa aproveitar o que a vida tem de melhor, projetamos o **Reserva das Amoreiras**. Um empreendimento completo, pensado no seu bem-estar, segurança e conveniência, em uma localização privilegiada na cidade de Franca. Cultive bons momentos. Vivencie esta experiência. Bem-vindo ao seu novo lar.



RESERVA DAS
AMOREIRAS





LOCALIZAÇÃO

O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE **CONVENIÊNCIA, COMODIDADE E QUALIDADE DE VIDA.**



AUTOPOSTO



ACADEMIA



HOSPITAL



ESCOLA



RESTAURANTE



SUPERMERCADO



RUA WALTER SILVEIRA, Nº1700 NUCLEO AGRÍCOLA ALPHA - FRANCA - SP



**CLIQUE AQUI
e veja no Google Maps**

IMPLANTAÇÃO



01 PORTARIA

02 PISCINA

03 ESPAÇO FITNESS

04 PERGOLADO

05 HORTA COMUNITÁRIA

06 PLAYGROUND

07 ESPAÇO PIQUENIQUE

08 ÁREA GOURMET PIZZA

09 ÁREA GOURMET BURGUER

10 ESPAÇO LOUNGE

11 BICICLETÁRIO 01

12 BICICLETÁRIO 02

13 PET CARE/PET PLACE

14 REDÁRIO

15 CLICK & GO



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

7.168,61m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

13.289,70m²

NÚMERO DE TORRES

2

NÚMERO DE PAVIMENTOS

11 PAVIMENTOS

TOTAL DE UNIDADES

160

VAGAS PARA CARRO

163 SENDO 8 VAGAS PCD

NÚMERO DE ELEVADORES

2

TIPOLOGIA

- 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

- COZINHA AMERICANA

- BANHEIRO

- VARANDA GOURMET

- SALA DE ESTAR E JANTAR

- ÁREA DE SERVIÇO





DIFERENCIAIS DE QUALIDADE.

Da concepção à entrega, todos os detalhes do seu empreendimento foram pensados no seu bem-estar.

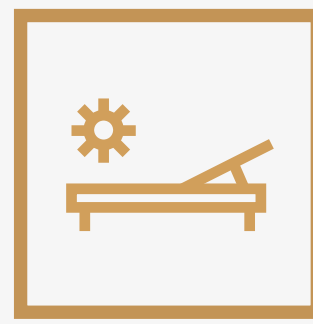
Por isso, nossos diferenciais de qualidade se destacam e te proporcionam um espaço único, com muito mais comodidade para você e sua família.



ARRASTE PARA CIMA
para conhecer os diferenciais



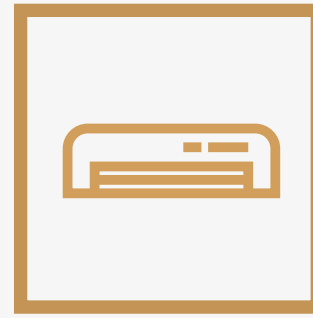
Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão para 2 pontos de ar-condicionado nos quartos e/ou sala.



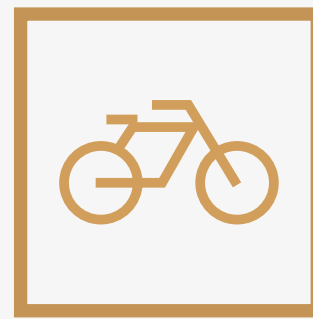
Carrinho para carga e descarga.



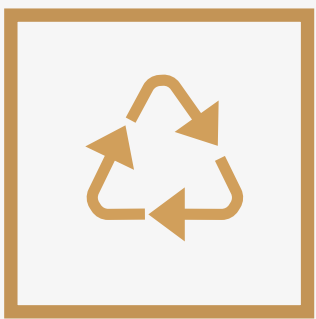
13 vagas para visitantes.



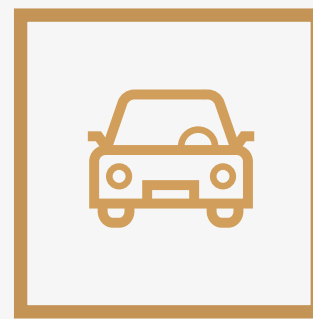
Wi-fi e tomadas USB no quiosque e no lounge.



2 bicicletários com vagas cobertas e calibrador de pneu.



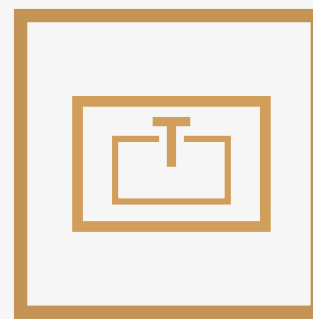
Coleta Seletiva no condomínio.



Possuí vagas cobertas.



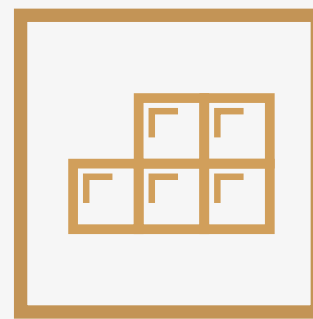
Portas com amortecimento de impacto.



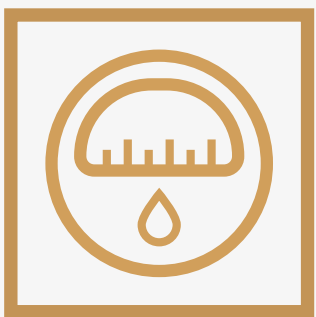
Pias e bancadas em granito.



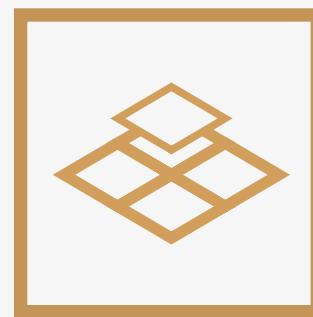
Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



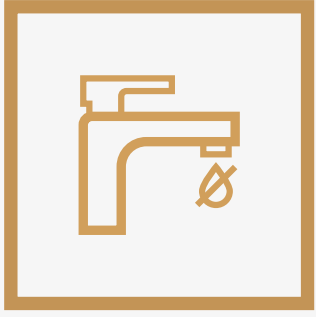
Azulejo até o teto na cozinha e banheiros.



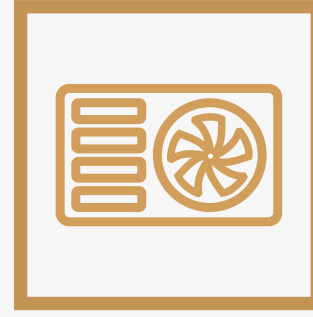
Medição de água individualizada.



Piso nas áreas molhadas.



Dispositivos economizadores de água.



Área técnica para ar-condicionado.





PISCINA

RENOVAR SUAS
ENERGIAS É PRECISO.
É NECESSÁRIO.

- ESPREGUIÇADEIRAS
- GUARDA-SÓIS COM MESAS
- VESTIÁRIO FEMININO
E MASCULINO





ESPAÇO LOUNGE

DESCUBRA
NOVOS PRAZERES.

- BANCOS
- PONTO USB



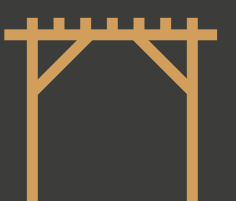


ÁREA DE DESCANSO

EQUILÍBRIO

PARA A SUA
ROTINA.

- PERGOLADO DE MADEIRA
- BANCOS DE MADEIRA
- 3 REDES COM SUPORTE





ÁREA GOURMET BURGUER

ESCREVA NOVAS
MEMÓRIAS.

**APROVEITE O
MELHOR DA
VIDA!**

- CHURRASQUEIRA
- CHAPA ELÉTRICA
- COOLER EM GRANITO
- JOGOS DE MESA COM 4 CADEIRAS CADA
- TV





ÁREA GOURMET PIZZA

CELEBRE
OS MOMENTOS
MAIS FELIZES.

- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- COOLER EM GRANITO
- JOGOS DE MESA
COM 4 CADEIRAS CADA
- TV





PET CARE/ PET PLACE

SEU AMIGO MERECE
**O MELHOR DA
VIDA.**

- LAVATÓRIO
- DUCHA AQUECIDA
- BANCO
- BEBEDOURO
- SALTO PNEU
- RAMPA





PLAYGROUND

UM LUGAR ESPECIAL,
PARA VIVER A INFÂNCIA
COM **MAIS DIVERSÃO**
E MAIS ENERGIA.

- BALANÇO COM 2 LUGARES
- CASINHA
- ESCORREGADOR





ESPAÇO FITNESS

PRATICIDADE PARA
HÁBITOS SAUDÁVEIS.

- ESCADA HORIZONTAL
- PRANCHA
- BARRA PARALELA
- BARRA ARGOLAS





BICICLETÁRIO

BONS HÁBITOS

NUNCA SAEM
DE MODA.

- VAGAS COBERTAS
- CALIBRADOR DE PNEUS





ESTACIO- NAMENTO

FACILIDADE PARA O
SEU DIA A DIA.

- 163 VAGAS
- 56 VAGAS COBERTAS



click & go



click & go

O MERCADINHO DE BAIRRO
**EXCLUSIVO DO SEU
CONDOMÍNIO!**

JÁ PENSOU EM TER A
COMODIDADE
DE ENCONTRAR ITENS
BÁSICOS DE CONSUMO,
FRESQUINHOS, NA PORTA
DA SUA CASA?

O FUTURO É AQUI.
É SÓ CLICAR E IR!





SUÍTE

CONFORTO

EM TODOS OS LUGARES.

- PREVISÃO PARA 2 PONTOS DE AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E OU SALA.





VARANDA GOURMET

PARA VIVER

**MOMENTOS
EXCLUSIVOS**

COM A MELHOR
VISTA DA CIDADE.

- CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA
- PEDRA DE GRANITO
- TANQUE DE INOX



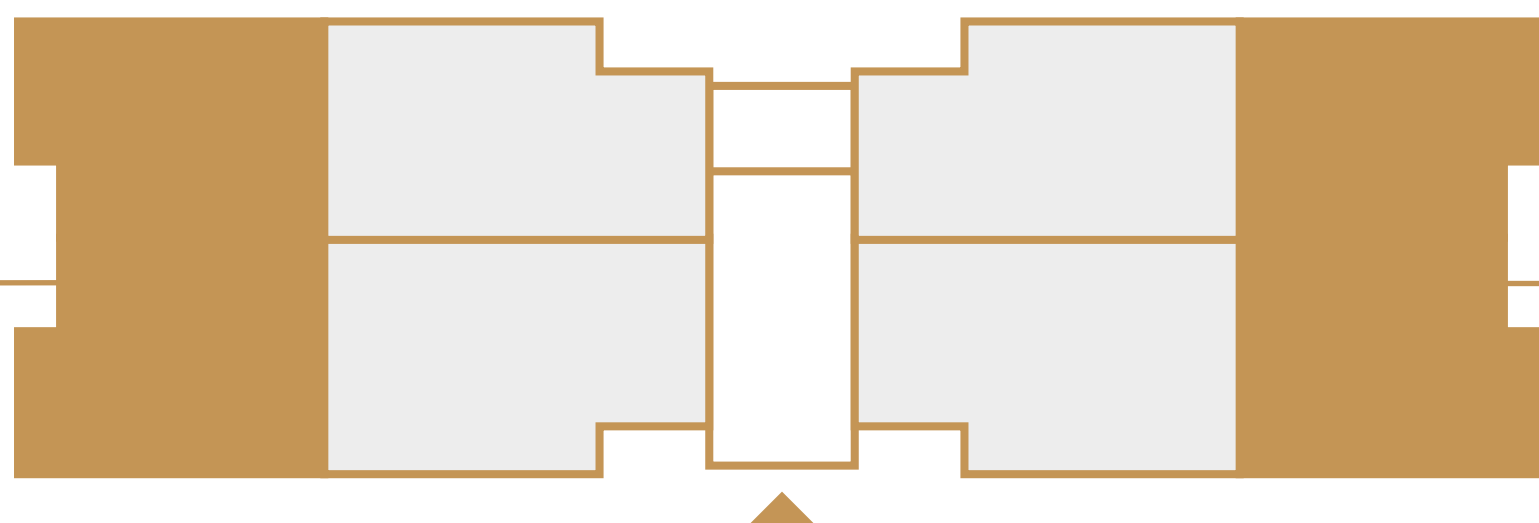
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

APARTAMENTO TIPO

A1

62,99 m²

APARTAMENTO 54,29M²
+ VARANDA 8,70M²



plantas



ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

APARTAMENTO TIPO

B1

60,25 m²

APARTAMENTO 51,55M²
+ VARANDA 8,70M²

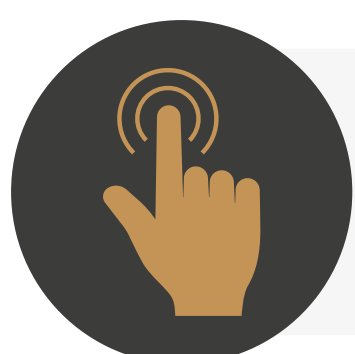


plantas





**Navegue pelo nosso
tour 360° e veja
todos os detalhes
da sua nova vida!**



**CLIQUE AQUI
e faça um tour pelo seu apê**



SEU ADN DO SEU JEITO!

O QUE JÁ ERA BOM, PODE FICAR AINDA MELHOR. COM AS **DIFERENTES LINHAS DE ACABAMENTOS DA ADN**, O SEU APARTAMENTO PODE FICAR PERSONALIZADO COM O SEU JEITO E ESTILO DE VIDA. VOCÊ ESCOLHE COMO O SEU LAR VAI FICAR E ADN CUIDA DE TUDO PARA VOCÊ, COM MUITA PRATICIDADE E ECONOMIA.

APÓS A SUA COMPRA, **UMA EQUIPE DE ARQUITETOS DA ADN ENTRARÁ EM CONTATO**, APRESENTANDO AS OPÇÕES DE ACABAMENTO DISPONÍVEIS.

SÃO KITS COM **PISO LAMINADO, BANCADAS DE GRANITO E PORCELANATO DAS MELHORES MARCAS**, PARA VOCÊ ESCOLHER.

TUDO ENTREGUE COM A GARANTIA DA CONSTRUTORA, SEM BUROCRACIA E SEM OBRAS ADICIONAIS, PARA VOCÊ PODER SE MUDAR PARA O SEU LAR DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHO!





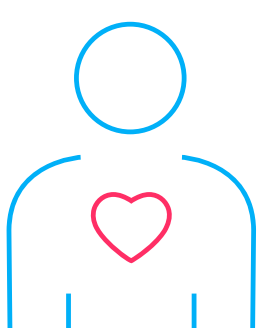
Instituto ADN

O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



VISÃO E MISSÃO

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



ARRASTE PARA CIMA

Para conhecer os programas do Instituto



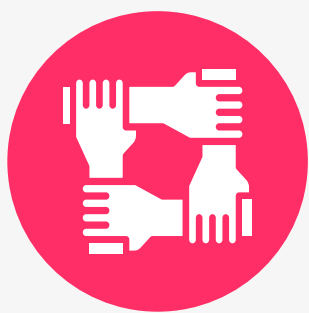
EDUCA

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



CONSTRÓI

Realiza a reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



VOLUNTARIADO

Oferece oportunidades para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



PORTAL DO CLIENTE

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.

PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.

ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.

EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.

PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, que é atualizada mensalmente.

SAC

0800 941 2289

E-mail

relacionamento@adnconstrutora.com.br





**CLIQUE E VENHA VISITAR
O PLANTÃO DE VENDAS**

Avenida Champagnat, 1964
Centro, Franca/SP

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS



adnconstrutora.com.br



ADN

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL