



ADN
construtora e incorporadora

SEDE

Av. São Carlos, 1885 - Centro
São Carlos/SP

☎ 16 3600.8646

📱 adnconstrutora

REGIONAIS

Av. José de Souza Campos, 550 - Sala 62
Edifício Torre Sul - Nova Campinas
Campinas/SP

Rua Alice Além Saadi, 855 - Sala 1308
Centro Empresarial Castelo Branco
Nova Ribeirânia - Ribeirão Preto/SP

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Móveis e decorações não fazem parte do contrato de venda. Consulte o memorial descritivo do empreendimento para conhecer as demais medidas e acabamentos que serão utilizados.

RESIDENCIAL
IPÊ AMARELO

ADN
construtora e incorporadora



Sobre a ADN

Nossa missão é realizar o sonho da casa própria e proporcionar bem-estar e qualidade de vida com a melhor relação custo-benefício. Buscamos ser reconhecidos como a melhor construtora com atuação no interior de São Paulo.

Para isso, estamos sempre apoiados em nossos valores: **honestidade, qualidade, responsabilidade, credibilidade e eficácia.**



Faça um tour virtual pelo seu futuro APÊ!

Leia o QR Code com a câmera do seu celular (IOS) ou com um aplicativo leitor de QR Code (Android).



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2020, fomos classificados como a 36ª maior Construtora do Brasil. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



O LAR QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU

Imóveis modernos com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos, estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



SUSTENTABILIDADE

Controle e Gestão de Resíduos de construção, utilização de água de reuso e Coleta Seletiva em nossos empreendimentos.



CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos enquadram-se no Programa Casa Verde e Amarela. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Conheça o apê decorado:

Rua 9, nº 1.283 - Centro - Rio Claro/SP
Em frente ao Mercado Municipal

ADN
construtora e incorporadora



Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo **"Homepay"** na loja virtual do seu celular.



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Planejamento financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, que é atualizada mensalmente.

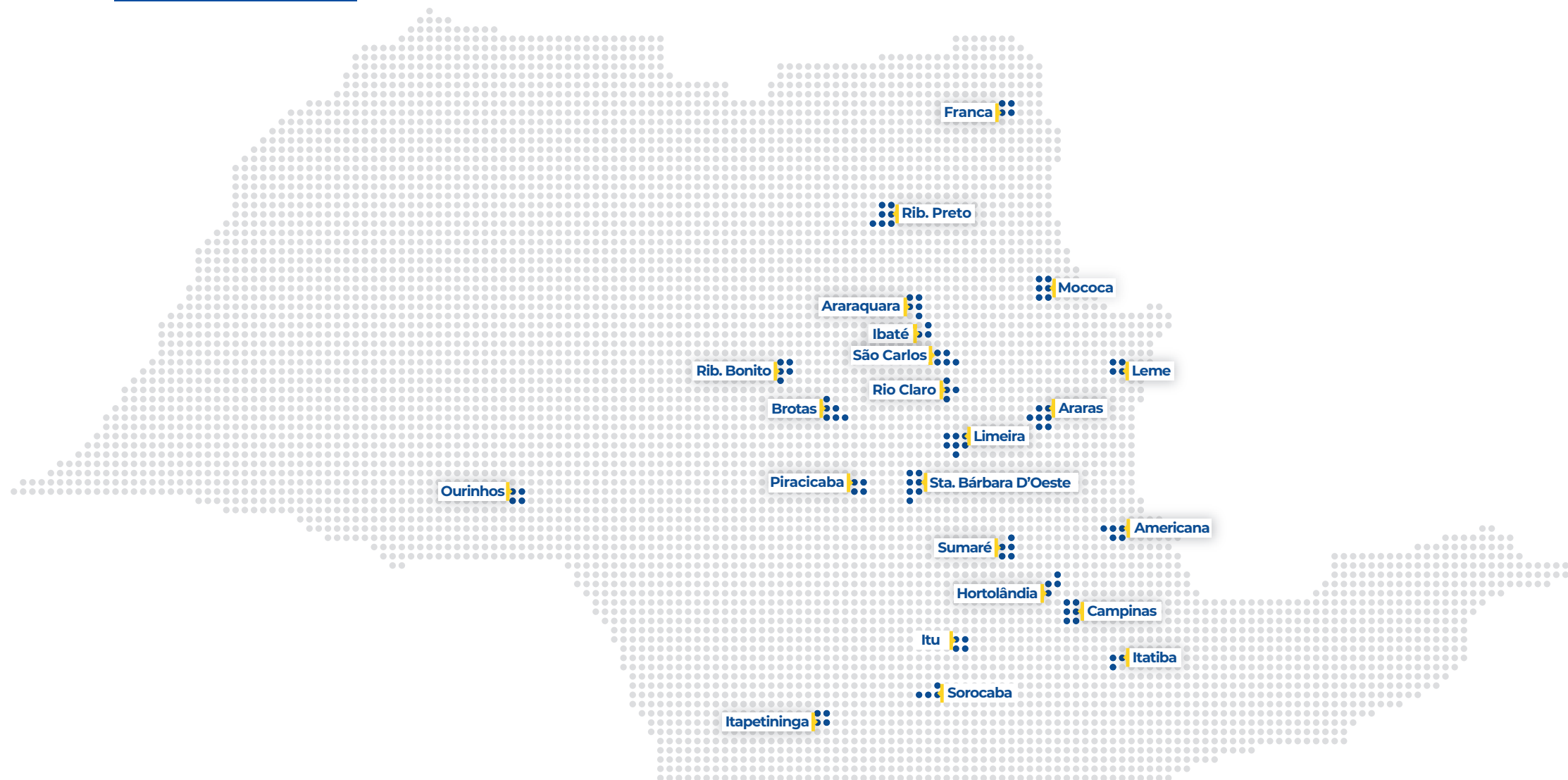


Fale com a gente no Whatsapp

16 98124.0079 0800 941 2289 relacionamento@adnconstrutora.com.br

Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





O **Instituto ADN** foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

NOSSOS PROGRAMAS:



EDUCA

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



CONSTRÓI

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



VOLUNTARIADO

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



Rio Claro ganha mais um empreendimento incrível para você escrever a sua história.

Chegou em Rio Claro mais um empreendimento incrível para você! Um novo conceito em moradia, com toda a comodidade e segurança de um verdadeiro condomínio-clubes.

O Residencial Ipê Amarelo possui **mais de 10 itens de lazer** para você reunir sua família e viver momentos inesquecíveis.

Conheça mais um apê incrível feito para você, **completo em todos os detalhes.**

O Residencial Ipê Amarelo é sinônimo de qualidade de vida e perfeito para você **concretizar sonhos.**









RESIDENCIAL
IPÊ AMARELO

**Localização privilegiada
com mais qualidade de vida.**

5 min.

**do Centro, Unimed, Magazine
Luíza e fácil acesso às
principais vias da cidade.**

E mais:

-  Escolas
-  Supermercados
-  Academias
-  Posto de gasolina
-  Restaurantes
-  Loja de conveniência

**Av. M 12 - Parque das Indústrias
Rio Claro - SP**





Seu ADN do seu jeito.

O que é bom, pode ficar ainda melhor! **Com as diferentes linhas de acabamentos da ADN, você personaliza o apê do seu jeito.** É só escolher como o seu futuro lar vai ficar e a ADN cuida de tudo para você. Estilo de vida, praticidade e economia.

Seja bem-vindo ao seu novo lar!



Após a sua compra, nossa equipe entrará em contato para apresentar todas as opções de acabamentos disponíveis.



Kits com piso laminado, bancadas de granito e porcelanato das melhores marcas, para você escolher.



Tudo entregue com a garantia da construtora, sem burocracia e obras adicionais, para você poder mudar para o seu lar do jeitinho que você sempre sonhou.



Implantação



- 01** Portaria
- 02** Bicletário
- 03** Pet Care/Pet Place
- 04** Espaço Piquenique
- 05** Horta Comunitária
- 06** Espaço Relax
- 07** Click & Go
- 08** Playground
- 09** Pomar
- 10** Redário
- 11** Espaço Fitness
- 12** Piscina
- 13** Área Gourmet Pizza
- 14** Salão de Festas
- 15** Entrada e saída de veículos
- 16** Car Wash



Plantas

Tipo **B1** 49,04m²

Apto 45,77m²
+ varanda 3,27m²

Tipo **C1** 48,76m²

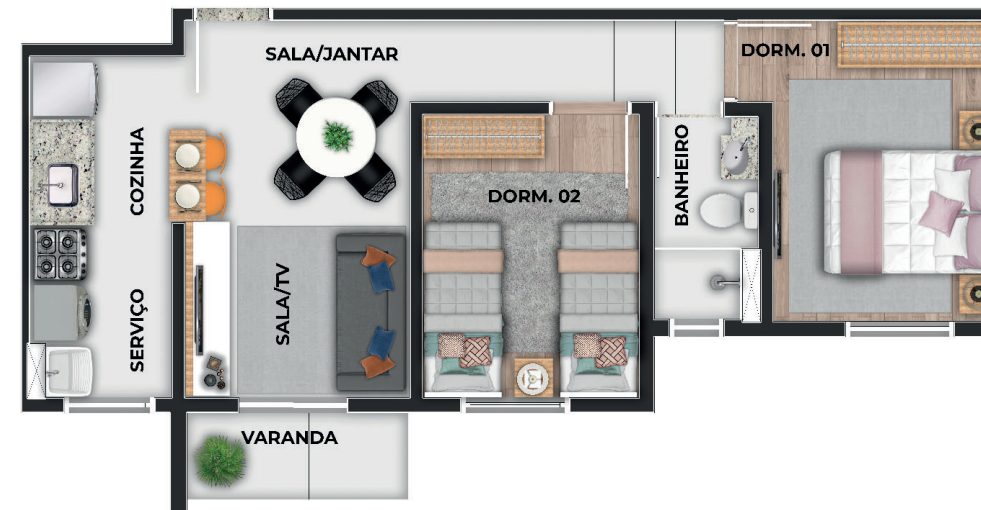
Apto 45,49m²
+ varanda 3,27m²

Tipo **B2** 49,04m²

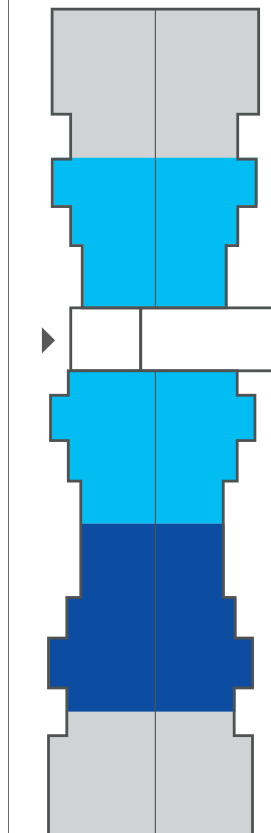
Apto 45,77m²
+ varanda 3,27m²
+ quintal privativo 28,73m² e 29,25m²

Tipo **C2** 48,76m²

Apto 45,49m²
+ varanda 3,27m²
+ quintal privativo 29,07m²



Apartamentos de meio



Plantas

Tipo A1

47,76m²

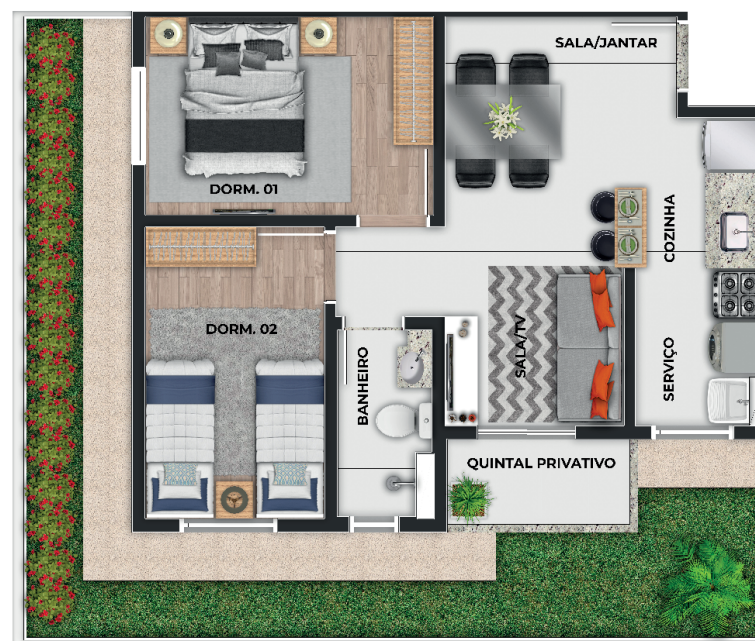
Apto 45,06m²
+ varanda 2,70m²



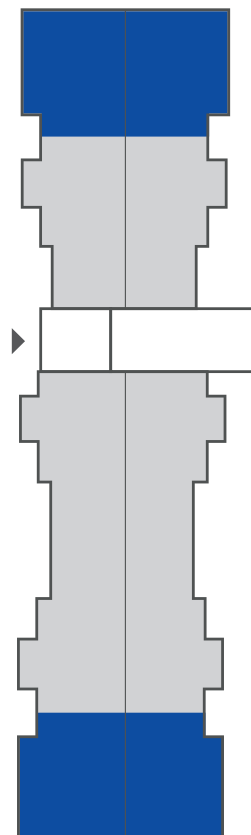
Tipo A2

47,76m²

Apto 45,06m²
+ varanda 2,70m²
+ quintal privativo 25,66m²



Apartamentos de canto



Ficha Técnica

Área total do terreno:

14.099,44m²

Número de torres:

2 torres

Total de unidades habitacionais:

340

Número de elevadores:

3 por torre

Área total construída:

20.884,72m²

Número de pavimentos:

17 pavimentos,
10 apartamentos por andar

Vagas para carro:

329 + 17 vagas PCD

Tipologia

- 2 DORMITÓRIOS
- BANHEIRO
- ÁREA DE SERVIÇO

- VARANDA
- COZINHA AMERICANA
- SALA DE ESTAR E JANTAR

Diferenciais de qualidade

Da concepção à entrega, **todos os detalhes** do seu empreendimento foram **pensados em você.**

Por isso, nossos diferenciais de qualidade se destacam e te proporcionam um novo conceito em viver bem.



Loja de Conveniência Autônoma

ADN click&go



O mercadinho de bairro exclusivo e personalizado para o seu dia a dia. Já imaginou a facilidade de encontrar o que você precisa para toda a família na porta da sua casa? Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho. **O futuro é aqui.** É só clicar e ir.



IMAGEM ILUSTRATIVA



Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas e equipadas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios e/ou sala.



Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



2 vagas para carga e descarga.



Carrinhos para carga e descarga (1 por torre).



3 Bicletários (1 por torre e 1 na área comum).



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns (salão de festas e quiosque).



Portas com amortecimento de impacto.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Medição de água individualizada.



Dispositivos economizadores de água.



Pias e bancadas em granito.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Pisos nas áreas molhadas.



Vagas PCD para visitantes.





Todo o descanso
que você merece.
**Renove suas
energias.**



IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA



Vista privilegiada ou quintal privativo.
Você escolhe qual ambiente mais combina
com o seu projeto de vida.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

Piscina adulto e infantil



Celebre os momentos
mais felizes.



Deck Área Gourmet



Playground



Um lugar planejado para você compartilhar
bons momentos em família.



Cuidado e carinho que
seu melhor amigo merece

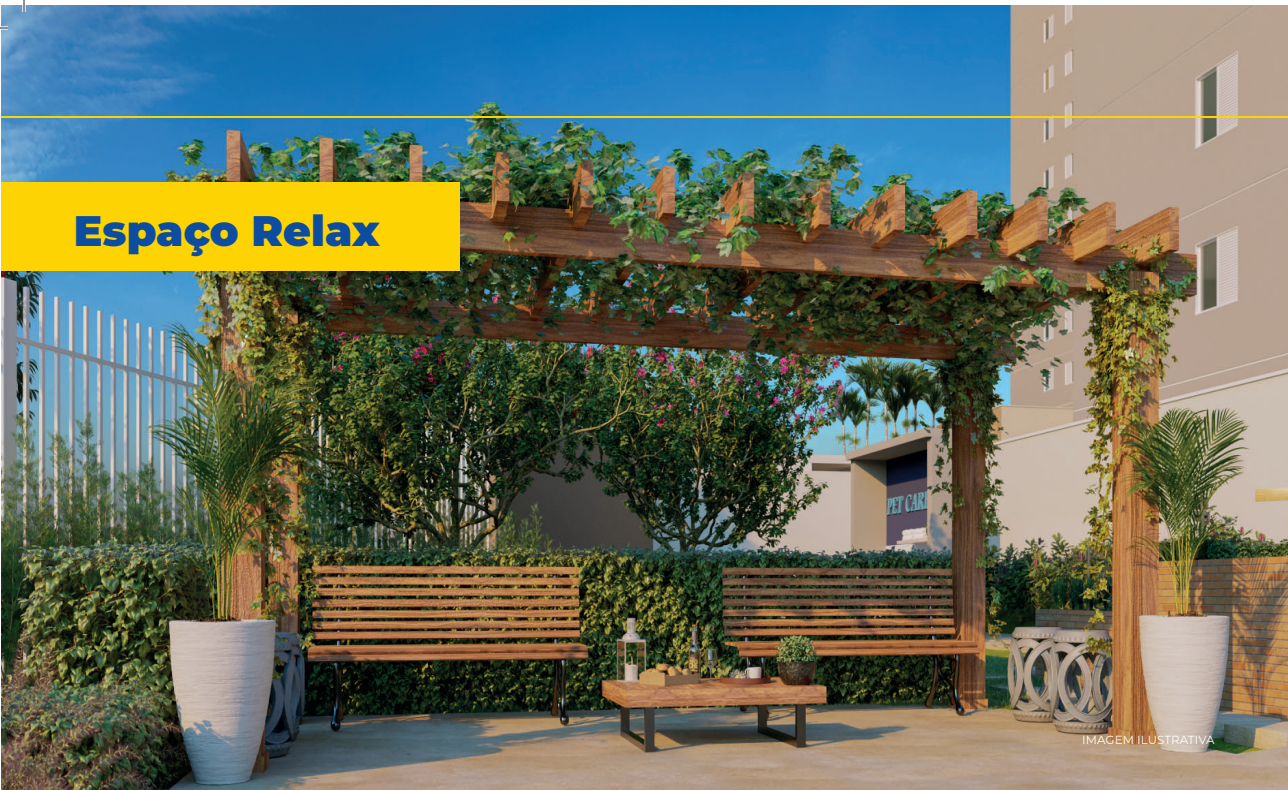


Pet Care/Pet Place



Área Gourmet Pizza

Espaço Relax



Equilíbrio
para sua
rotina.

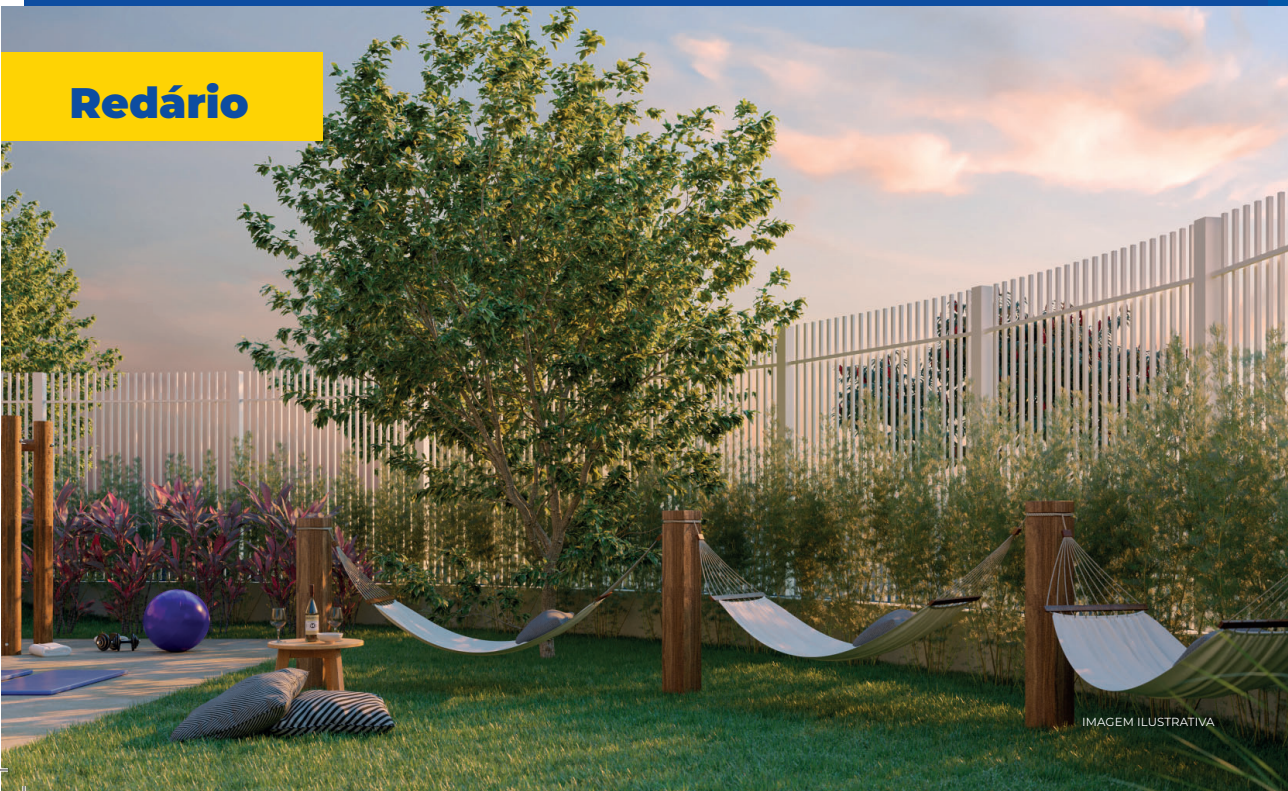


Mais praticidade
para o seu dia a dia.

Car Wash



Redário



Conecte-se com a
natureza e ganhe
mais **qualidade**
de vida.



Celebre bons
momentos e viva
novas experiências.

Espaço Piquenique

