



VILA DAS
ROSAS

São Carlos/SP





AGORA VOCÊ PODE! VIVA COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA!

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+7.000

unidades em construção



**Compromisso com
entrega no prazo**



+650

colaboradores diretos



3.500

colaboradores indiretos

QUALIDADE ADN



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



ABRAINIC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINIC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



CASA AZUL E NDT

Com mais de 12 anos de solidez e credibilidade no mercado, elevamos a nossa classificação na importante certificação NDT (Nível de Desempenho Técnico) para o nível II, um dos principais indicadores de avaliação das empresas, assegurando a qualidade dos serviços oferecidos na construção civil. Com aprimoramentos nos processos, na qualidade das obras e a adoção de novas práticas ESG (Environmental, Social and Governance), alcançamos um dos níveis mais altos, espelhando nosso compromisso com o futuro e seu desenvolvimento sustentável, graças ao aprimoramento contínuo de projetos e processos.



Recebemos da Caixa Econômica Federal o Selo Casa Azul+, concedido às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Safira, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

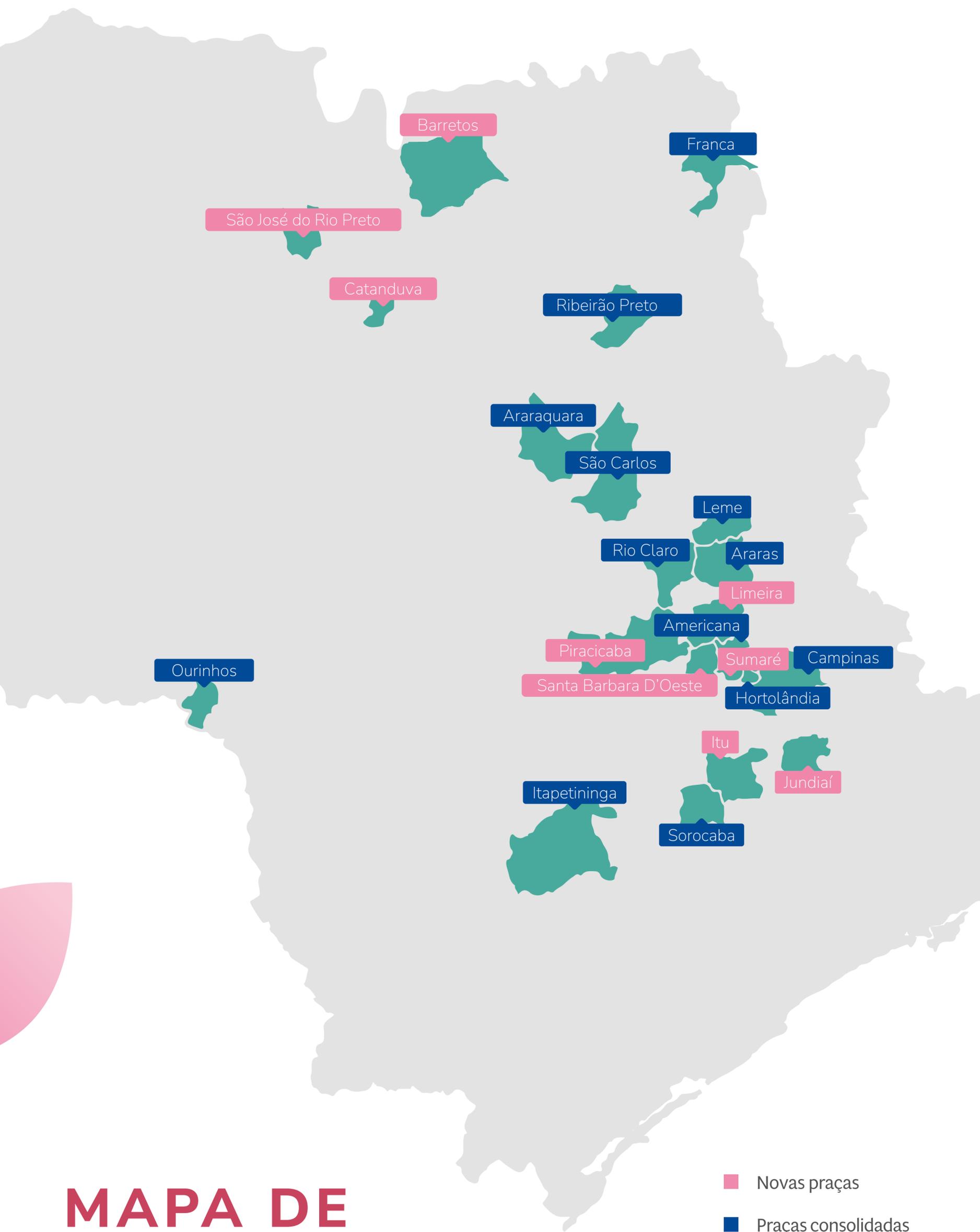
Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa
Minha Vida**

MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



VIVA SEU SONHO NO VILA DAS ROSAS

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Vila das Rosas, um condomínio-clubes planejado em São Carlos para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Ray Wesley Herrick,
nº 5591 - Jardim Embaré
São Carlos/SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



Faculdade



Comércio



Avenidas



ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Vila das Rosas em São Carlos foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Bicicletário.



Carrinho para carga e descarga.



Depósito de material de limpeza.



Dispositivos economizadores de água.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Medição de água individualizada.



Pias e bancadas em Mármore Sintético



Piso nas áreas molhadas.



Portaria 24h.



Portas com amortecimento de impacto.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Previsão de infraestrutura para monitoramento.



Vagas PcD.

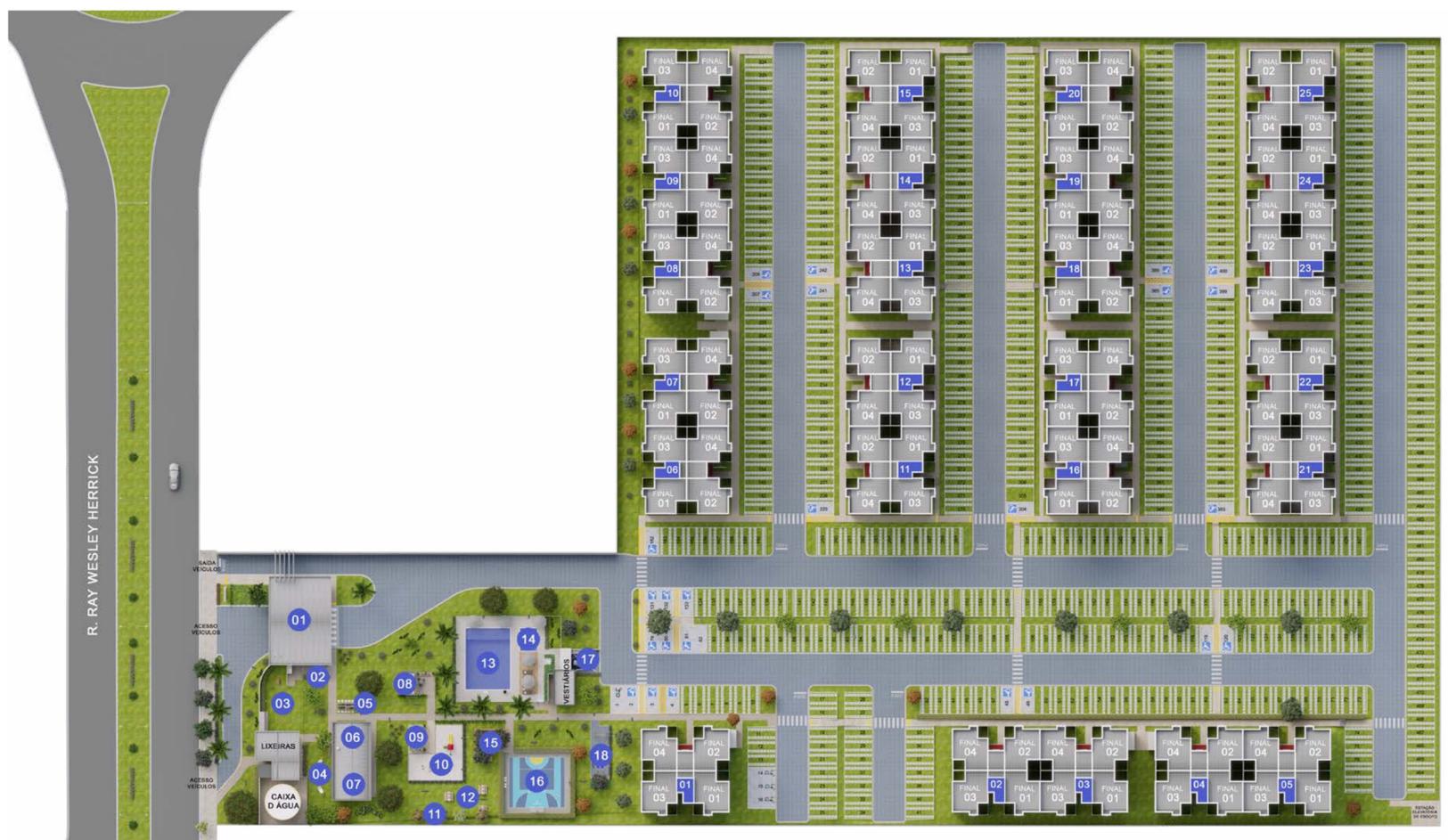


Vagas para carga e descarga



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.

IMPLANTAÇÃO



01. Portaria

02. Bicicletário

03. Pet Care

04. Redário

05. Horta Comunitária

06. Quiosque Steak House

07. Espaço Happy Hour

08. ADN Shop

09. Espaço Relax

10. Playground

11. Pomar

12. Espaço Piquenique

13. Piscina Adulto

14. Piscina Infantil

15. Lounge

16. Meia Quadra Poliesportiva

17. Car Wash

18. Espaço Fitness

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 24.562,00 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 20.726,49 m²

NÚMERO DE TORRES 25

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS 500

NÚMERO DE PAVIMENTOS 5 pavimentos

NÚMERO DE ELEVADORES 1 por torre

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM 518

 485 Vagas Carros

 25 Vagas Carros PCD

 5 Carro TEA

 3 Carro apoio

COMPROMISSO SOCIAL

Como parte de nossas práticas ESG (Ambiental, Social e Governança traduzido do inglês) visamos cada vez mais promover a acessibilidade e inclusão por meio de vagas de estacionamento exclusivas. (PcD e TEA - Transtorno do Espectro Autista).

TIPOLOGIA



2 Dormitórios



Sacada



Cozinha



Sala de Estar
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clubes no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER 



CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscinas com Vestiário



CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Quiosque Steak House



CELEBRE MOMENTOS INCRIVEIS



Espaço Happy Hour



TODO O CUIDADO QUE SEU PET MERECE



Pet Care



PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



MONTE SEU TIME E DIVIRTA-SE



Meia Quadra Poliesportiva



SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bicicletário



CLICOU, COMPROU, LEVOU



ADN Shop



PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



Car Wash



APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Espaço Piquenique



UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax



VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário



CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H



Portaria



CONFORTO E SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA



Fachada

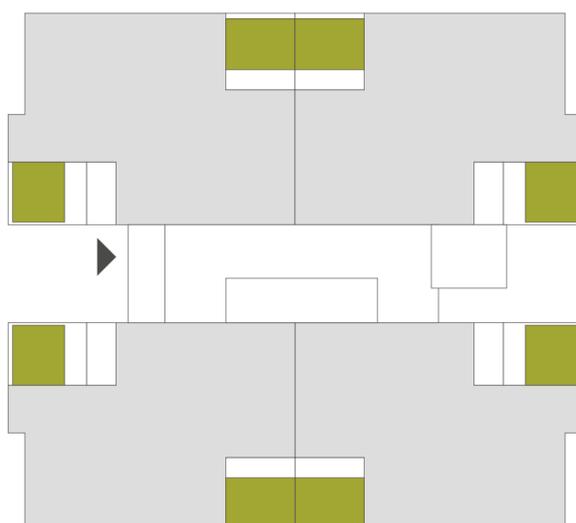
PLANTA TÉRREO

41 m²

Quintais Privativos 8,67 m²



APARTAMENTO TÉRREO
FINAL 1, 2, 3 E 4

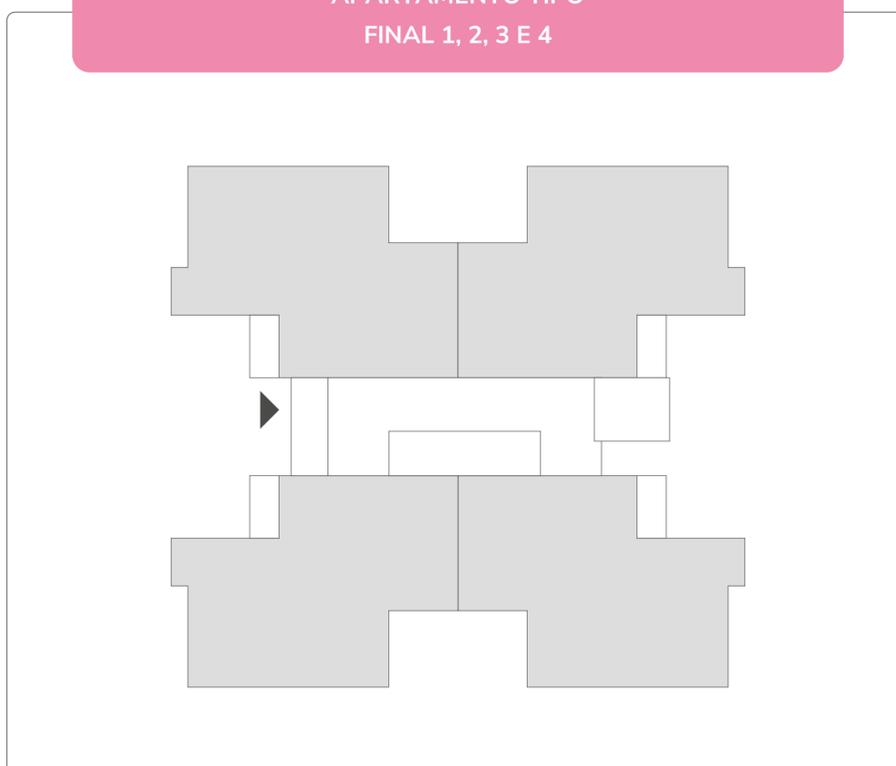


PLANTA TIPO

41 m²



APARTAMENTO TIPO
FINAL 1, 2, 3 E 4





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: **www.adnconstrutora.com.br** ou baixe o aplicativo “**Homepay**” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 9412 289 | (16) 98124.0079

PLANTÃO DE VENDAS



Av. São Carlos, 1885 - Centro
São Carlos/SP



Rua Miguel Petroni, 3320 - Santa Felícia
São Carlos/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br 



FINANCIAMENTO

