

# VILA DAS FLORES



# Conheça mais sobre a ADN Construtora



## O lar que você sempre sonhou

Imóveis com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família e construir a sua história.



## Sustentabilidade

Acreditamos que o meio ambiente é a extensão do lar e preservá-lo é premissa fundamental para assegurar qualidade de vida para todos.



## Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade e por isso garantimos a qualidade dos nossos empreendimentos através da certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H) e da ISO 9001.



## Responsabilidade Social

O propósito do Instituto ADN é promover melhorias e qualidade de vida nas comunidades onde estamos inseridos, retribuindo a confiança que nos é depositada.



## Casa Verde e Amarela

A ADN se destaca entre as demais construtoras brasileiras por oferecer um dos melhores produtos deste programa habitacional.



## Sonhar, planejar e conquistar

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL viabiliza a sua conquista com muita segurança e agilidade.



# Seu sonho, nossa realização!

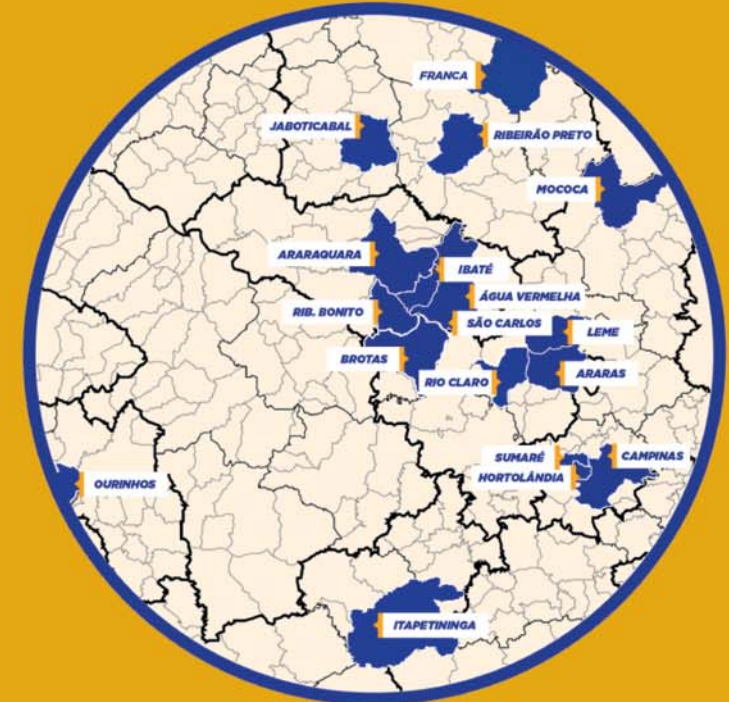
Com a **ADN Construtora e Incorporadora** você irá realizar o sonho da moradia própria. Somos movidos pelo desejo de transformar vidas ao entregar empreendimentos de altíssima qualidade, oferecer o melhor atendimento e inovar no conceito de viver bem.

Saia do aluguel com quem é referência no setor por criar soluções completas, do projeto à construção, empregando tecnologia moderna e profissionais capacitados, primando pela qualidade, agregando valor e buscando, sempre, os melhores resultados. Diariamente, a ADN Construtora conquista a satisfação dos seus clientes, a confiança dos parceiros e o respeito dos seus colaboradores.

## Área de atuação

**ADN**  
construtora e incorporadora

É na região central do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos.





# VILA DAS FLORES



Mais um empreendimento de sucesso chega em São Carlos. Conheça agora o **Residencial Vila das Flores**.

Considerado um dos melhores empreendimentos de dois dormitórios do Programa Casa Verde e Amarela Premium e localizado em excelente região na cidade: o bairro Cidade Jardim.

O Residencial Vila das Flores possui apartamentos com acabamento completo, dois elevadores na torre, vaga de garagem privativa, sacada com uma vista privilegiada e uma área de lazer completa com piscina, área gourmet com churrasqueira e forno de pizza, playground, espaço pet, área de descanso, horta e pomar comunitários e wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns. Tudo isso com a segurança de um condomínio com portaria 24h e as condições e facilidades de financiamento do **Programa Casa Verde e Amarela Premium**.

Prepare-se para conhecer o seu novo lar!







VILA DAS FLORES





Áreas entregues equipadas

**Piscina para os momentos mais refrescantes e felizes do dia a dia.**



# Duas áreas gourmet com churrasqueira para curtir com a família e amigos.





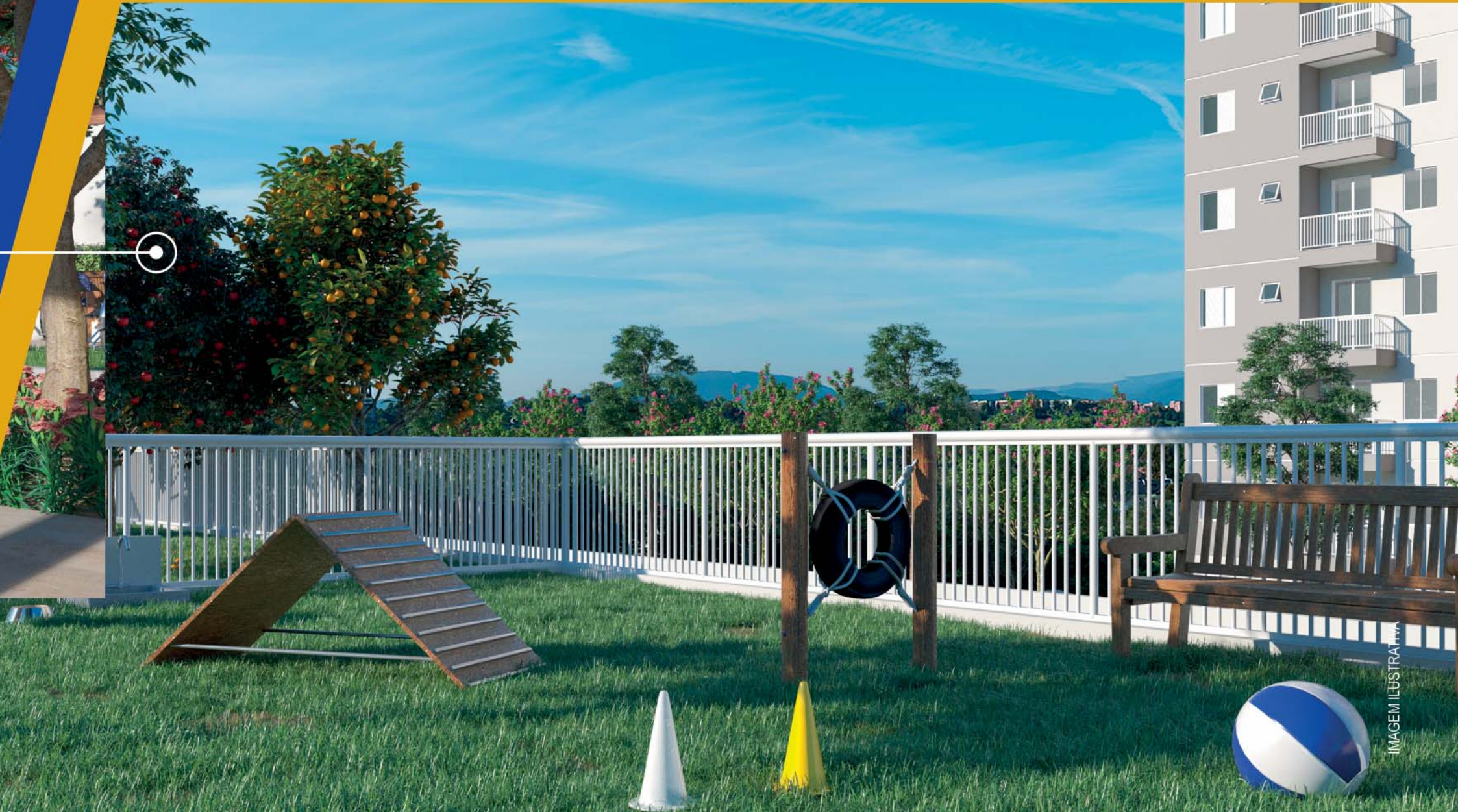


Áreas entregues equipadas

**Playground** para diversão das crianças.



# Espaço pet para recreação e exercício dos pets.







**Sacada privativa com espaço dinâmico e vista privilegiada.**



# Sala e cozinha americana para otimizar o seu espaço.





Horta



Áreas entregues equipadas



Pomar

**Áreas comunitárias para  
deixar sua vida mais gostosa.**



**Área de descanso para  
compartilhar momentos.**





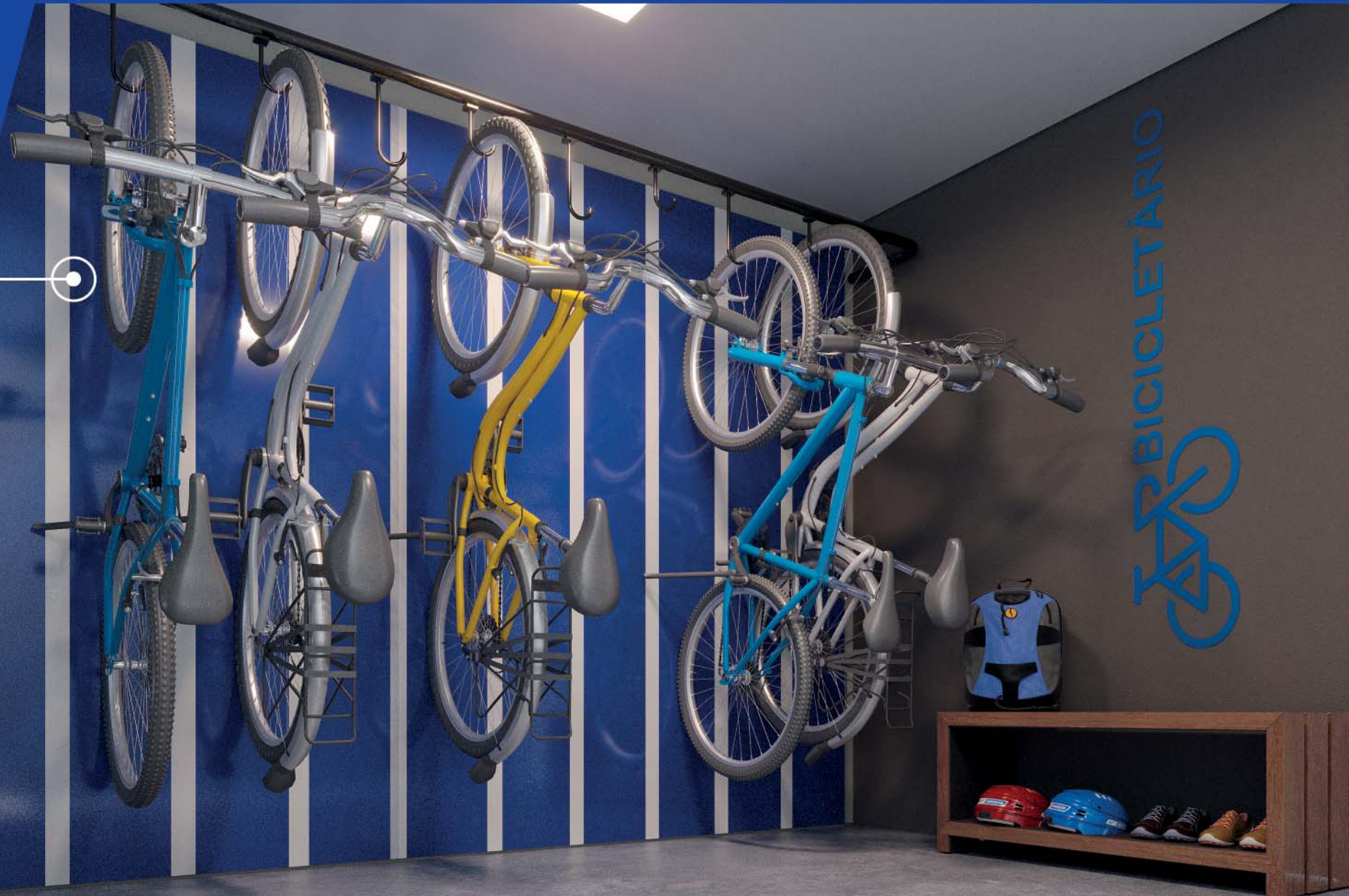


Áreas entregues equipadas

**Espaço fitness** para uma rotina mais saudável.



**Bicicletário** para criar  
novos hábitos.





# Ficha Técnica

- Duas torre de 13 pavimentos, 8 apartamentos por andar;
- Área total do terreno: 9.908,218 m<sup>2</sup>;
- Área total construída: 12.606,06 m<sup>2</sup>;
- Total de unidades habitacionais: 208;
- Vaga para veículos: 208;
- Vagas para visitantes: 4;
- Vagas para carga a descarga: 2.

# Tipologia

- 2 dormitórios;
- Sacada;
- Sala de Estar e Jantar;
- Cozinha Americana;
- Banheiro;
- Área de Serviço.

# Legenda

- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 01) Portaria         | 08) Playground                  |
| 02) Horta            | 09) Espaço Gourmet Pizzaria     |
| 03) Lixeiras         | 10) Espaço Gourmet Hamburgueria |
| 04) Bicicletário     | 11) Pomar                       |
| 05) Área de Descanso | 12) Espaço Pet                  |
| 06) Vestiário        | 13) Espaço Fitness              |
| 07) Piscina          |                                 |





### Tipo A1



**47,76m<sup>2</sup>** (Apto 45,06m<sup>2</sup> + varanda 2,70m<sup>2</sup>)

### Tipo A2



**47,76m<sup>2</sup>** (Apto + varanda) + quintal:  
F1, F2, F7, F8 25,67m<sup>2</sup>

### Tipo B1



**49,21m<sup>2</sup>** (Apto 45,94m<sup>2</sup> + varanda 3,27m<sup>2</sup>)

### Tipo B2



**49,21m<sup>2</sup>** (Apto + varanda) + quintal:  
F3 28,94 - F4 29,30 - F5 29,53 - F6 29,86



# More em uma das melhores localizações de São Carlos!



Rua Bernardino Fernandes Nunes, nº 1317  
Cidade Jardim,  
São Carlos/SP



Farmácia



Hospital



Escolas



Restaurante



Supermercado



Posto de  
gasolina



Terminal  
rodoviário



Bosques  
e praças



# O conforto e lazer que você e sua família merecem.



## Com os melhores diferenciais e a melhor qualidade.

- Áreas de Lazer entregues equipadas;
  - Azulejo até o teto na cozinha e banheiro;
  - Pias e bancadas de granito;
  - Medidores de consumo de água e energia individuais;
  - Infraestrutura completa para ar condicionado\*
  - Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática;
  - Bicicletário: 1 equipamento por área comum e 1 por torre;
  - Portas com amortecimento de impacto;
  - Dispositivos economizadores de água;
  - Depósito de material de limpeza;
  - Vaga de carga e descarga: 1 por torre.
  - Carrinho de compras: 1 por torre.
- \*para até 2 ares-condicionados



# ADN

**construtora e incorporadora**

Avenida São Carlos, 1885 | Centro | São Carlos/SP | CEP 13560-010  
CNPJ: 14.189.784/0001-52 | I.E: 637167697116 | I.M.: 60175 | TEL: 0800 941 2289  
[www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br)

Financiamento

