



IRIS

RESIDENCE

Sorocaba/SP



MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ!

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

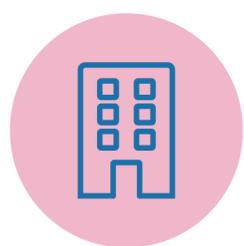
A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em 25 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+4.000

unidades em construção



+1.900

unidades entregues



+500

colaboradores diretos



2.500

colaboradores indiretos

QUALIDADE ADN



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, recebemos o importante **Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL



Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.



VIVA SEU SONHO NO IRIS RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, sendo 1 suíte, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Iris Residence, um condomínio-clubes planejado em Sorocaba para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Giácomo Zorzi, 69,
Vila Rica - Sorocaba/SP

Perto de tudo que você precisa:



Shopping



Restaurante



Faculdade



Hospital



Rodovia



Delegacia
de Polícia



ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Iris Residence em Sorocaba foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Medidores de consumo de energia individuais.



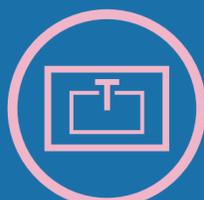
Carrinho para carga e descarga.



Bicicletário.



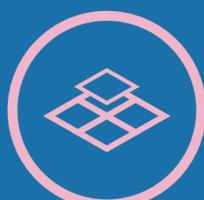
Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Pias e bancadas em granito.



Coleta Seletiva no condomínio.



Piso nas áreas molhadas.



Portas com amortecimento de impacto.



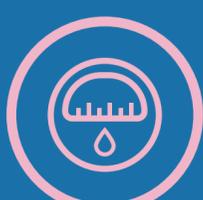
Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Previsão para a instalação de câmeras de monitoramento.



Medição de água individualizada.



Vagas PcD.



Dispositivos economizadores de água.

IMPLANTAÇÃO



01. Portaria

02. Piquenique

03. Redário

04. Lounge Descanso

05. Pet Place

06. Bike Repair

07. Car Wash

08. Piscina

09. Vestiários

10. Horta Comunitária

11. Área Gourmet

12. Playground

13. Espaço Relax

14. Espaço Fitness

15. Academia

16. Coworking

17. ADN Shop

18. Lavanderia

19. Salão de Festas

20. Lounge

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	15.231,71m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	27.481,38m ²
NÚMERO DE TORRES	3 torres
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	432
NÚMERO DE PAVIMENTOS	18 pavimentos, com 8 apartamentos por andar
NÚMERO DE ELEVADORES	2 por torre
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	460 419 Vagas de carro acessória + 13 Vagas de carro PcD acessória + 4 vagas de apoio + 8 Vagas de uso comum PcD + 16 Vagas gavetas acessórias

TIPOLOGIA



2 Dormitórios,
sendo 1 suíte



Varanda Grill



Cozinha
Americana



Sala de Estar
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscina



CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Área gourmet com churrasqueira



PERFEITO PARA RECEBER QUEM VOCÊ AMA



Salão de festas



TODO O CUIDADO QUE SEU PET MERECE



Pet Place



PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



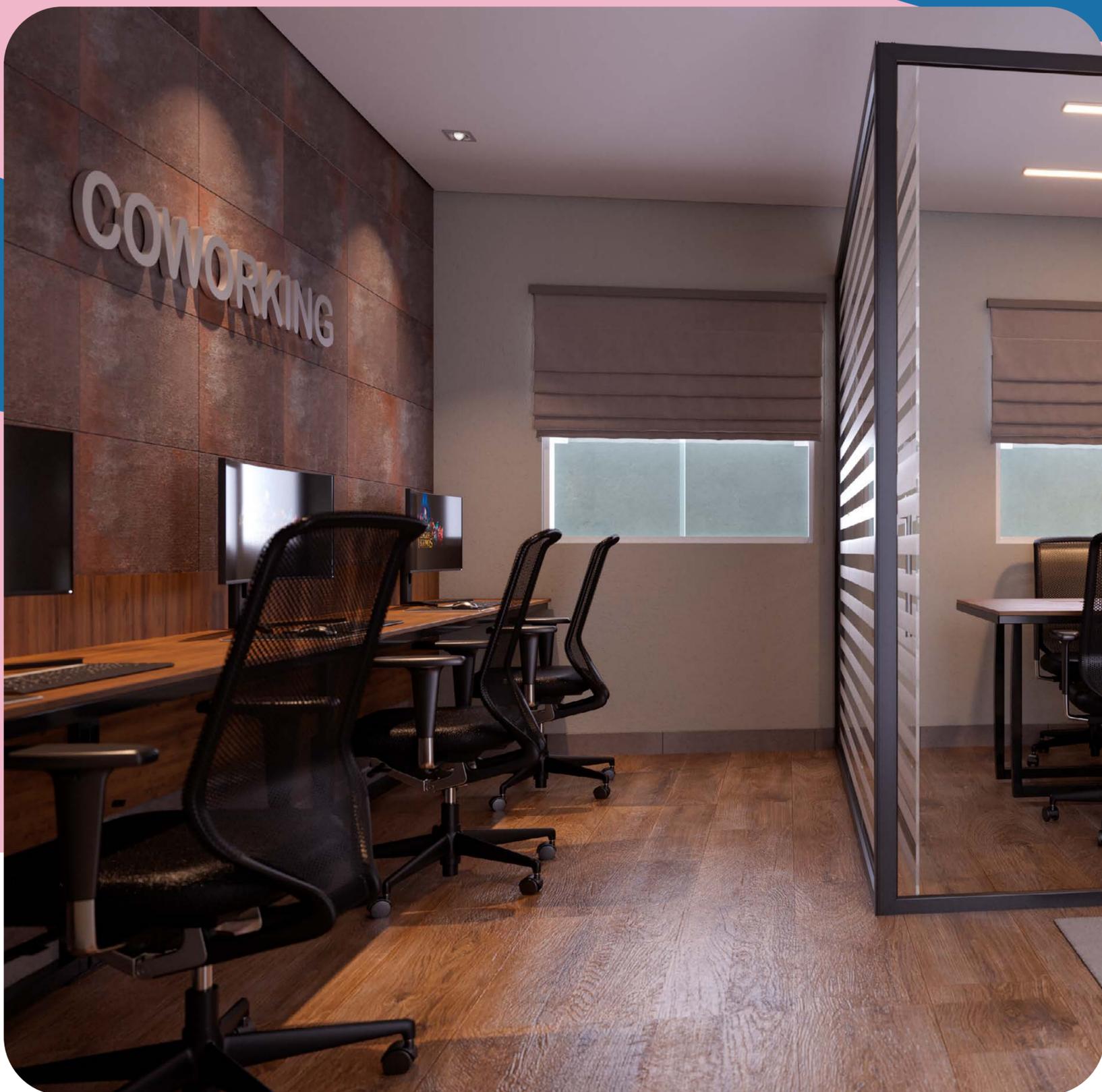
ADN Shop



CLICOU, COMPROU, LEVOU



ADN Shop



MAIS PRATICIDADE E COMODIDADE NO SEU DIA



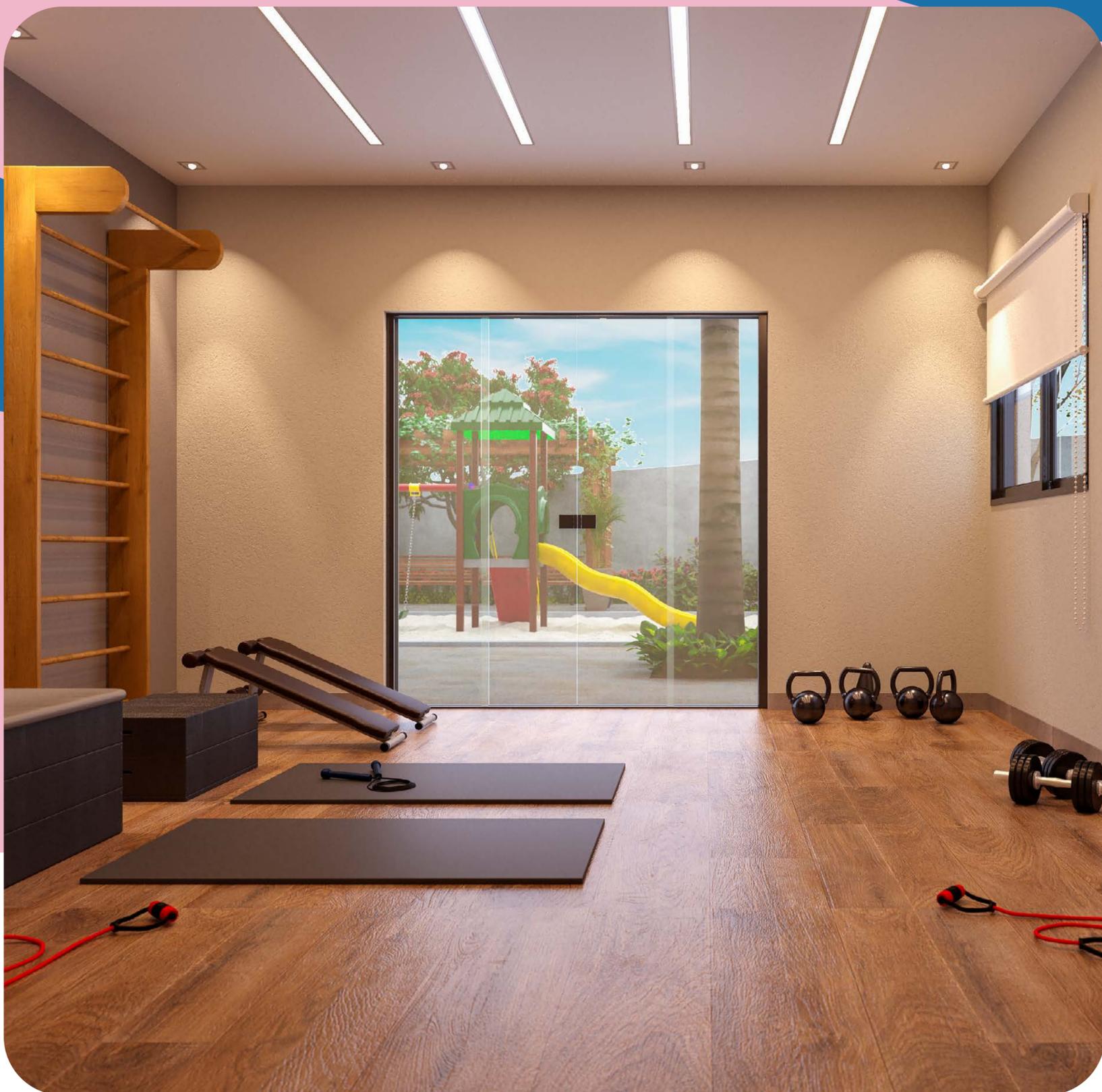
Coworking



MAIS FACILIDADE NA SUA ROTINA



Lavanderia



VOCÊ MERECE MAIS QUALIDADE DE VIDA



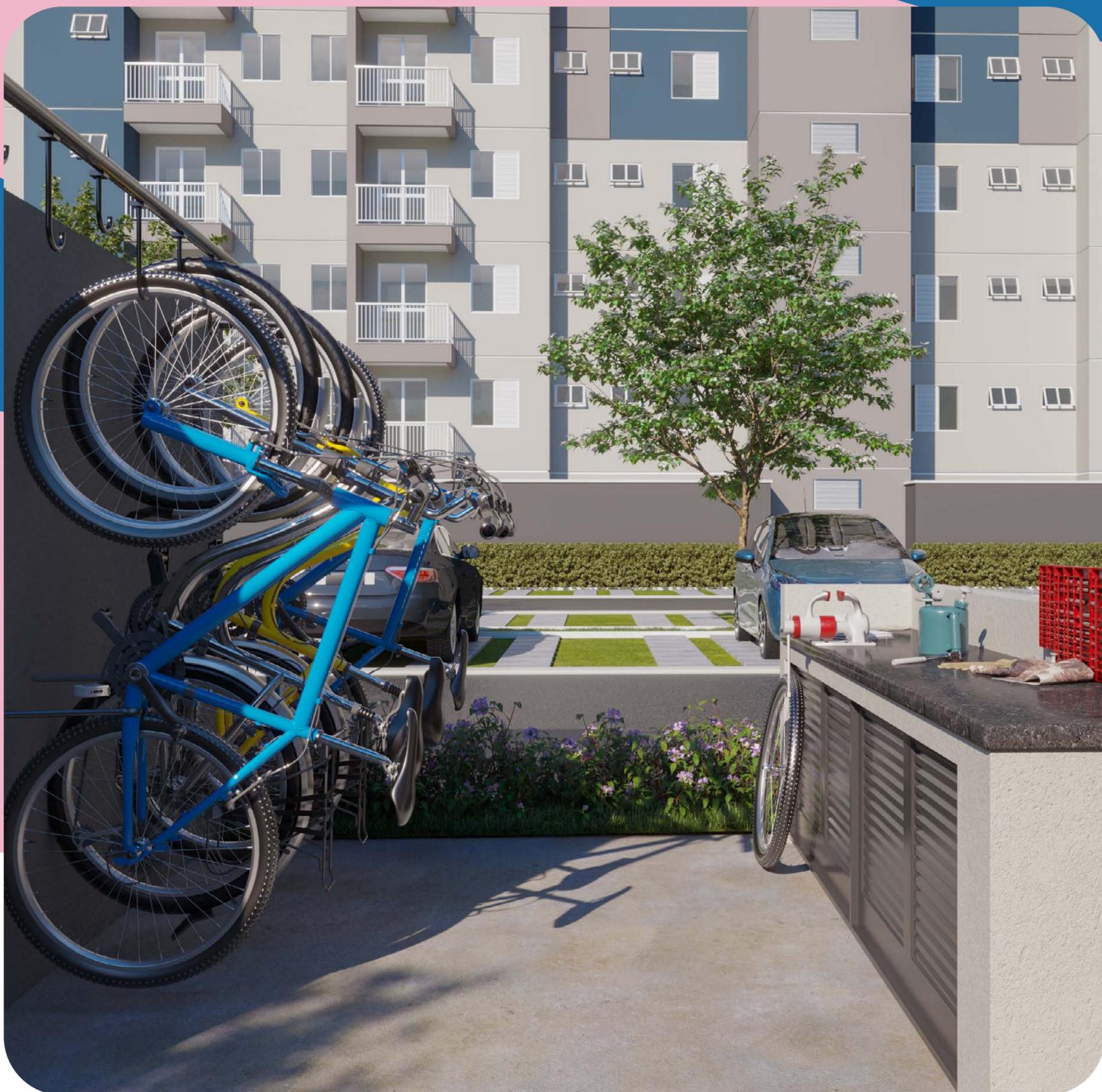
Academia



PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bike Repair/ Bicicletário



PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



Car Wash



VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário



UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax



APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Piquenique



REUNIR OS AMIGOS ALEGRA O CORAÇÃO



Lounge



IDEAL PARA RECARREGAR AS ENERGIAS



Lounge Descanso

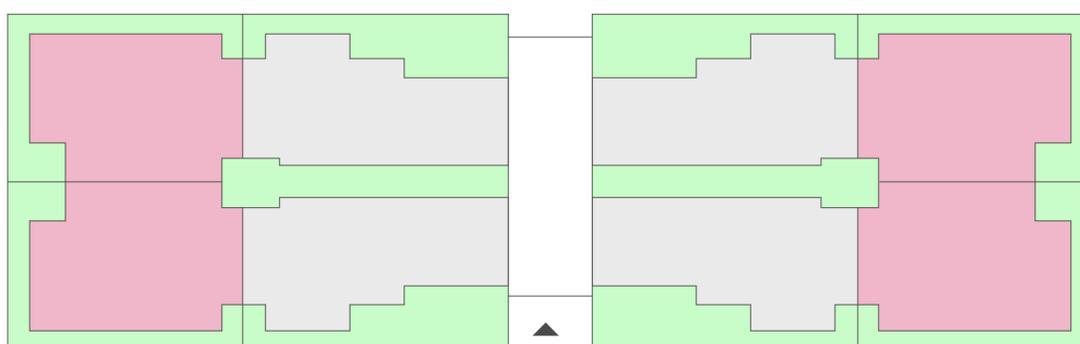
PLANTA TIPO A

50,77m²

Quintal Privativo 31,05m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO
FINAL F1, F2, F7 E F8



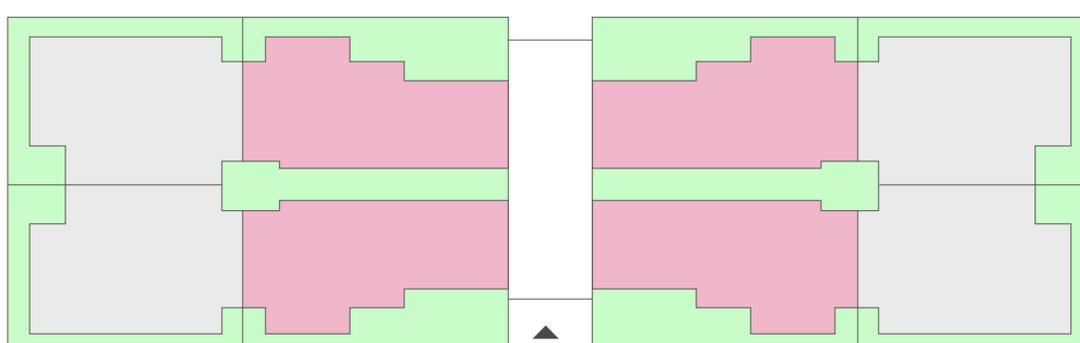
PLANTA TIPO B

50,85m²

Quintal Privativo 32,98m²
a 33,85m²



APARTAMENTO TÉRREO DE MEIO
FINAL F3, F4, F5 E F6

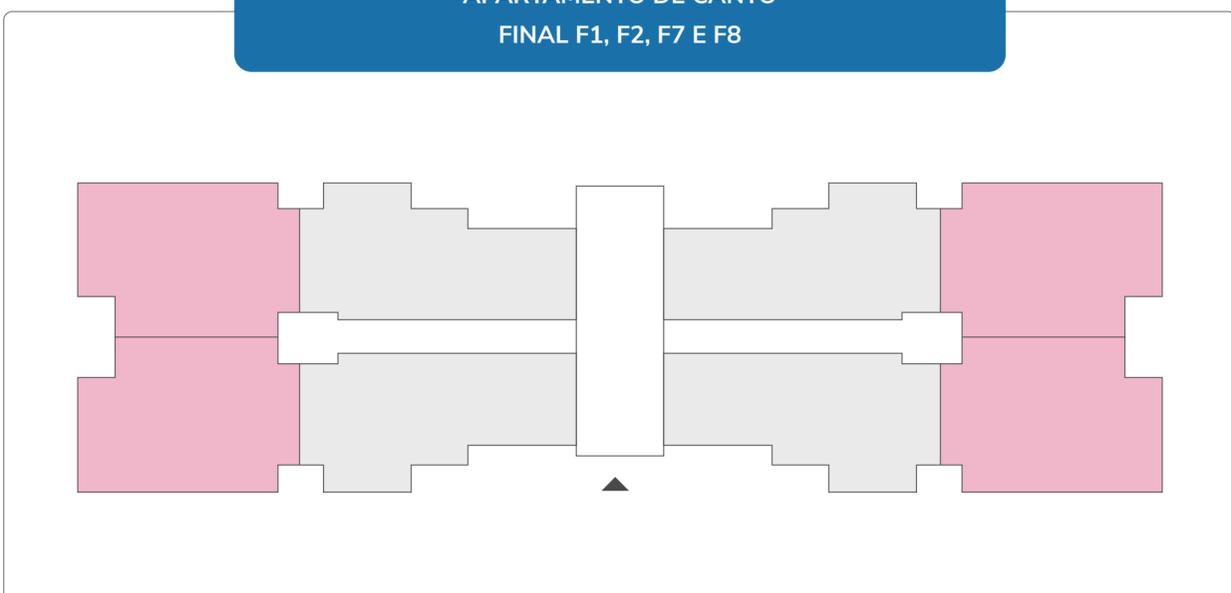


PLANTA TIPO A1

50,77m²



APARTAMENTO DE CANTO
FINAL F1, F2, F7 E F8

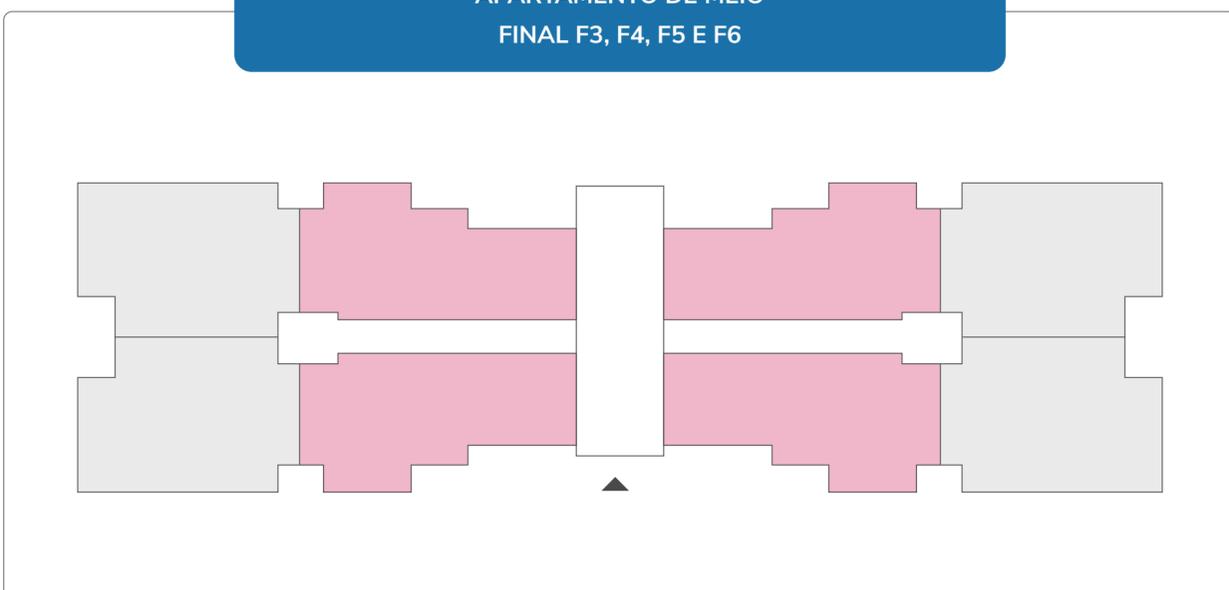


PLANTA TIPO B1

50,85m²



APARTAMENTO DE MEIO
FINAL F3, F4, F5 E F6





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



VISÃO E MISSÃO

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

PLANTÃO DE VENDAS



Av. General Carneiro, 2170 - Vila Lucy
Sorocaba/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br 



FINANCIAMENTO

