



VILA DAS  
**PALMEIRAS III**

Ourinhos/SP



Arraste para cima para começar



## Mais conforto e qualidade de vida para você!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo o que sempre imaginou.

**Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!**

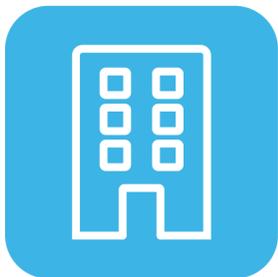


A ADN Construtora é a 35ª maior construtora do Brasil. Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**+ de 7.000**

unidades em construção



**Compromisso com entrega no prazo**



**+ de 650**

colaboradores diretos



**+ de 3.500**

colaboradores indiretos



# Qualidade ADN



## Entre as maiores do Brasil

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



**NÍVEL "A"**



## Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



## ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





## Caixa Azul

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, recebemos o importante **Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



## Sonhar, planejar e conquistar

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## Minha Casa Minha Vida

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





# Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





VILA DAS  
**PALMEIRAS III**

## **Viva seu sonho no Vila das Palmeiras III!**

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre desejou!

Conheça o Vila das Palmeiras III, um condomínio-clubes planejado em Ourinhos para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, segurança, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

**Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!**





## Localização privilegiada



**Rua Celestino Lopes Bahia**

Vila São Luiz - Ourinhos/SP

Perto de tudo que você precisa:



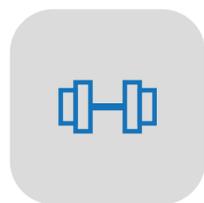
Supermercado



Restaurante



Escolas



Academia



Farmácia



Clique e veja no Google Maps





## Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Vila das Palmeiras III em Ourinhos foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

**ADN, sua melhor escolha.**

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



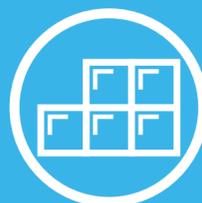
Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Carrinho para carga e descarga.



Azulejo na cozinha e banheiro.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Previsão de pontos para a instalação de ar condicionado



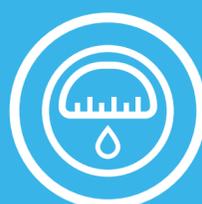
Coleta Seletiva no condomínio.



Dispositivos economizadores de água.



Portas com amortecimento de impacto.



Medição de água individualizada.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Vagas PcD.



Bicicletário.



# Implantação



1. Portaria
2. Pet Place
3. Bicicletário
4. Espaço Piquenique
5. Lounge
6. Espaço Relax
7. Playground
8. Quiosque Steak House
9. Quiosque Happy Hour
10. Horta
11. Piscina com Vestiário
12. ADN Shop
13. Praça de Convívio
14. Redário
15. Car Wash
16. Pomar



# Ficha Técnica

Área total do terreno	9.747,87m <sup>2</sup>
Área total construída	9.057,41m <sup>2</sup>
Número de torres	9 torres
Total de unidades habitacionais	180
Número de pavimentos	5 pavimentos com 4 apartamentos por andar
Número de elevadores	1 elevador por torre
Total de vagas de garagem	184 174 Vagas de carro (1 vaga por apartamento) + 6 Vagas de carro PcD + 4 Vaga carro PcD uso comum

## Tipologia



2 Dormitórios



Varanda



Cozinha Americana



Sala de Estar e Jantar



Banheiro



Área de Serviço





# Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



# Curta o sol e renove as energias



Piscina com Prainha



# Celebre os melhores momentos



Área Steak House



Todo cuidado que seu  
melhor amigo merece



Pet Place



# Pura energia, alegria, e diversão



Playground



# Uma pausa relaxante no seu dia



Happy Hour



# Você e a natureza em perfeita sintonia



Redário com Pomar



# Perfeito para recarregar as energias



Praça



# Aprecie encontros ao ar livre



Espaço Piquenique



# Pratique saúde e bem-estar



Espaço Lounge



# Sua bike pronta para qualquer aventura



Bicicletário



# Praticidade para cuidar do seu carro



Car Wash



# Diversão garantida para toda a família



Complexo de Lazer





## ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

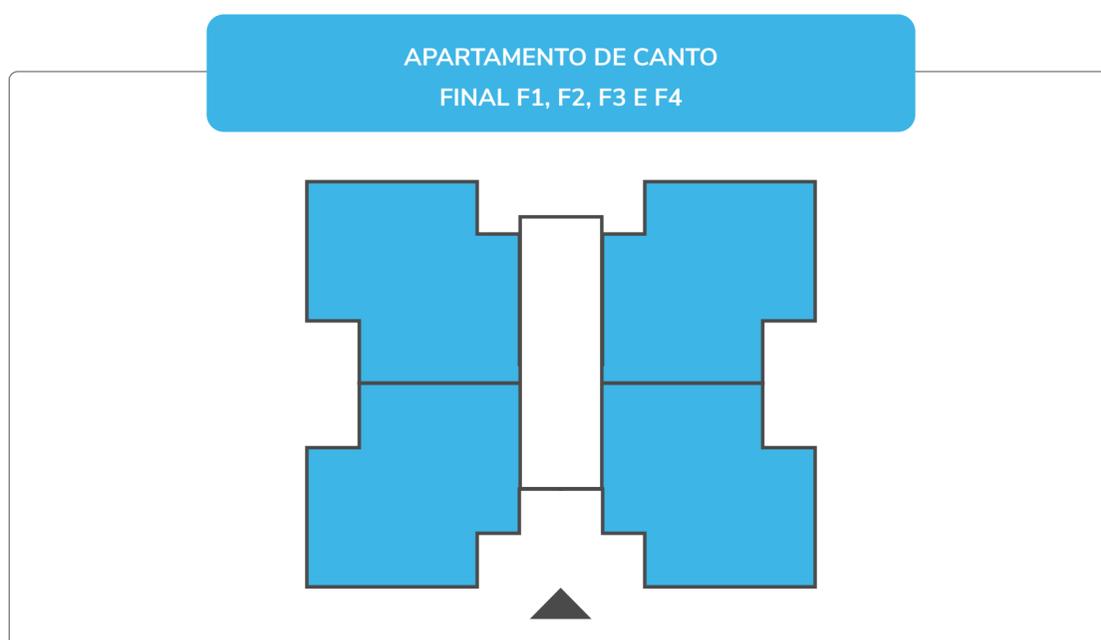
Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

**Clicou. Comprou. Levou.**



# Planta Tipo A

42,32m<sup>2</sup>



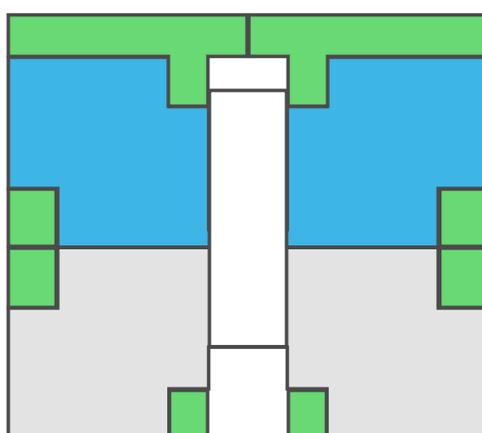
# Planta Tipo B

42,32m<sup>2</sup>

Quintal Privativo de 23,35m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO  
FINAL F1 E F3



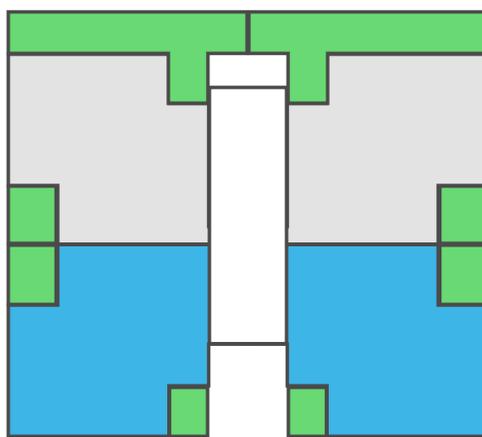
# Planta Tipo A Térrea

42,32m<sup>2</sup>

Quintal Privativo de 6,59m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO  
FINAL F2 E F4





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### Propósito

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



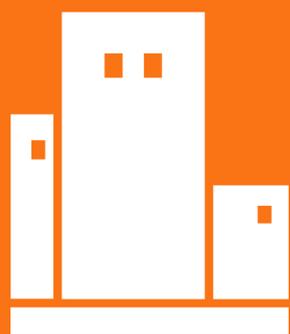
### Valores

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.





Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



# Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN  
que realiza a reforma e adequação  
dos espaços para melhoria das  
organizações sociais.



# Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

**relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079**





## Plantão de vendas e apartamento decorado

Av. Antônio Almeida Leite, 491  
Jardim Paulista, Ourinhos

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br)



FINANCIAMENTO

