



Sorocaba/SP

# ATLANTA

RESIDENCE



# **AGORA VOCÊ PODE! VIVA COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA!**

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

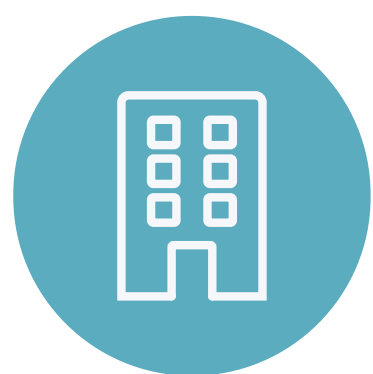
# A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**+7.000**

unidades em construção



**Compromisso com  
entrega no prazo**



**+650**

colaboradores diretos



**3.500**

colaboradores indiretos

# QUALIDADE ADN



## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



## PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001**.



## ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



## CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



# MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



# VIVA SEU SONHO NO ATLANTA RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Atlanta Residence, um condomínio-clubes planejado em Sorocaba para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



**Rua João Salvestro, 226 - Bairro Caguassú**  
Sorocaba/SP

**Perto de tudo que você precisa:**



Supermercados



Comércio



Escolas



Parques



Postos de  
combustível





# ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Atlanta Residence em Sorocaba foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS





Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Bicicletário.



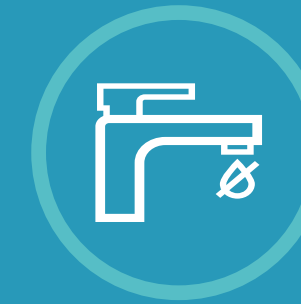
Carrinho para carga e descarga.



Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Dispositivos economizadores de água.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Medição de água individualizada.



Pias e bancadas em granito



Piso nas áreas molhadas.



Portaria 24h.



Portas com amortecimento de impacto.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Previsão de infraestrutura para monitoramento.



Vagas PcD.



Vagas para carga e descarga.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.

# IMPLANTAÇÃO



- 01.** Portaria
- 02.** Car Wash
- 03.** ADN Shop
- 04.** Kids Air
- 05.** Playground
- 06.** Espaço Relax
- 07.** Piquenique
- 08.** Piscinas
- 09.** Espaço Happy Hour
- 10.** Quiosque Steak House
- 11.** Horta Comunitária
- 12.** Espaço Fitness
- 13.** Redário
- 14.** Pista de Caminhada
- 15.** Lounge
- 16.** Pet Care
- 17.** Bicletário

# FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	12.000,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	18.552,28 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	2
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	320
NÚMERO DE PAVIMENTOS	20 Pavimentos (Térreo + 19 Andares)
NÚMERO DE ELEVADORES	2 Elevadores por torre
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	351 <ul style="list-style-type: none"><li>• 310 Vagas de carro</li><li>• 10 Vagas PcD</li><li>• 2 Vagas de Apoio</li><li>• 6 Vagas PcD de Uso Comum</li><li>• 23 Vagas de Acessória</li></ul>

## TIPOLOGIA



2 Dormitórios



Varanda



Cozinha



Sala de Estar  
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



# ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





# **CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS**



Piscinas Adulto e Infantil  
com Vestiário



# CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Quiosque Steak House



# CELEBRE MOMENTOS INCRIVEIS



Espaço Happy Hour





# **TUDO O CUIDADO QUE SEU PET MERECE**



Pet Care



# PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



# BRINCADEIRAS AO AR LIVRE PARA UMA INFÂNCIA FELIZ



Kids Air



# PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



**CLICOU, COMPROU,  
LEVOU**



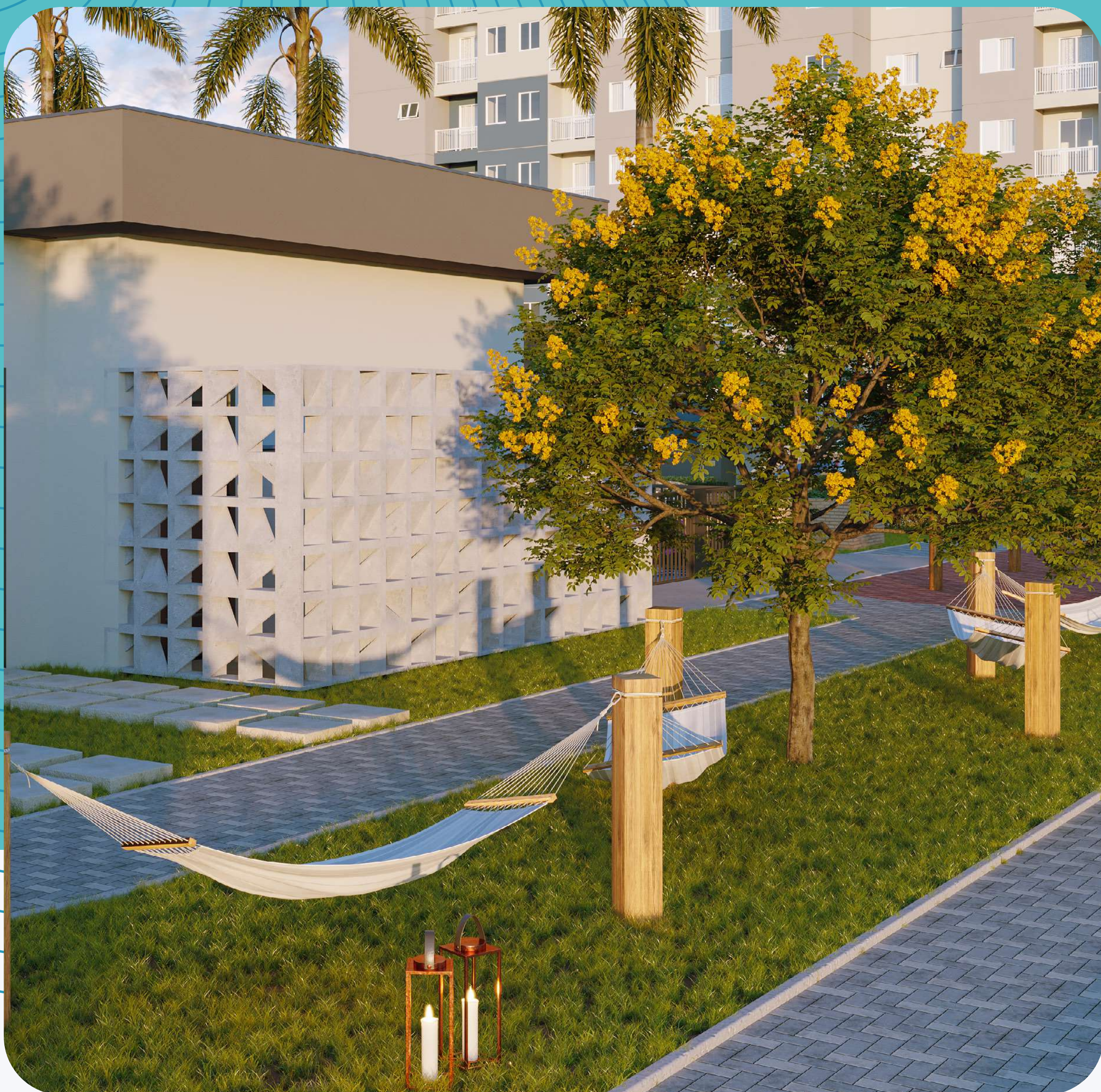
ADN Shop



# PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



Car Wash



# VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário



# UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax





# APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Piquenique



# PERFEITO PARA RECARREGAR AS ENERGIAS



Lounge



# PARA UMA ROTINA MAIS SAUDÁVEL



Pista de Caminhada



# SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bicicletário



# CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H



Portaria



## AS TORRES MAIS ALTAS DA REGIÃO

- Ventilação natural nos banheiros;
- Possibilidade de escolher o local para instalação de até dois pontos de ar condicionado.

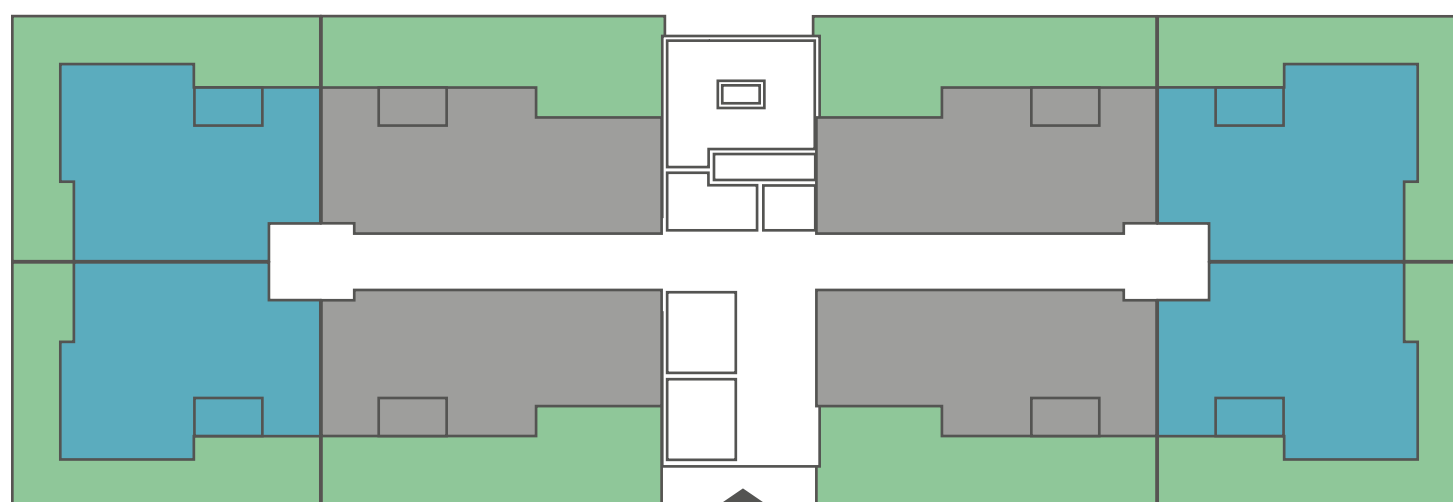
# PLANTA TIPO A TÉRREO

## 42,73 m<sup>2</sup>

Quintal Privativo 27,13 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO CANTO - TÉRREO  
FINAL: 01, 02, 07 E 08

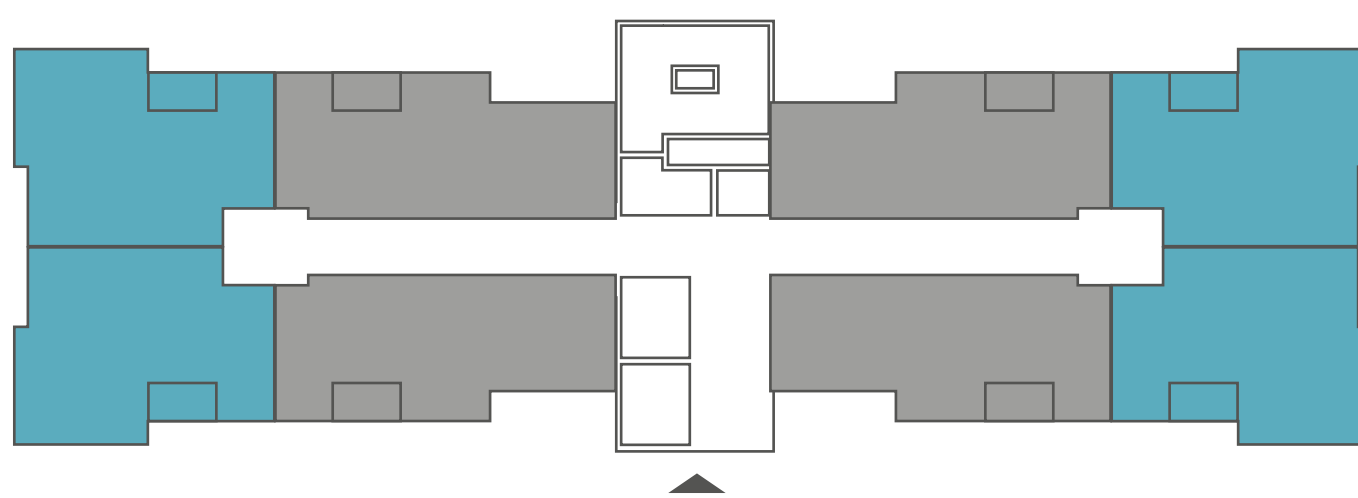


# PLANTA TIPO A

42,73 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO CANTO - TIPO  
FINAL: 01, 02, 07 E 08





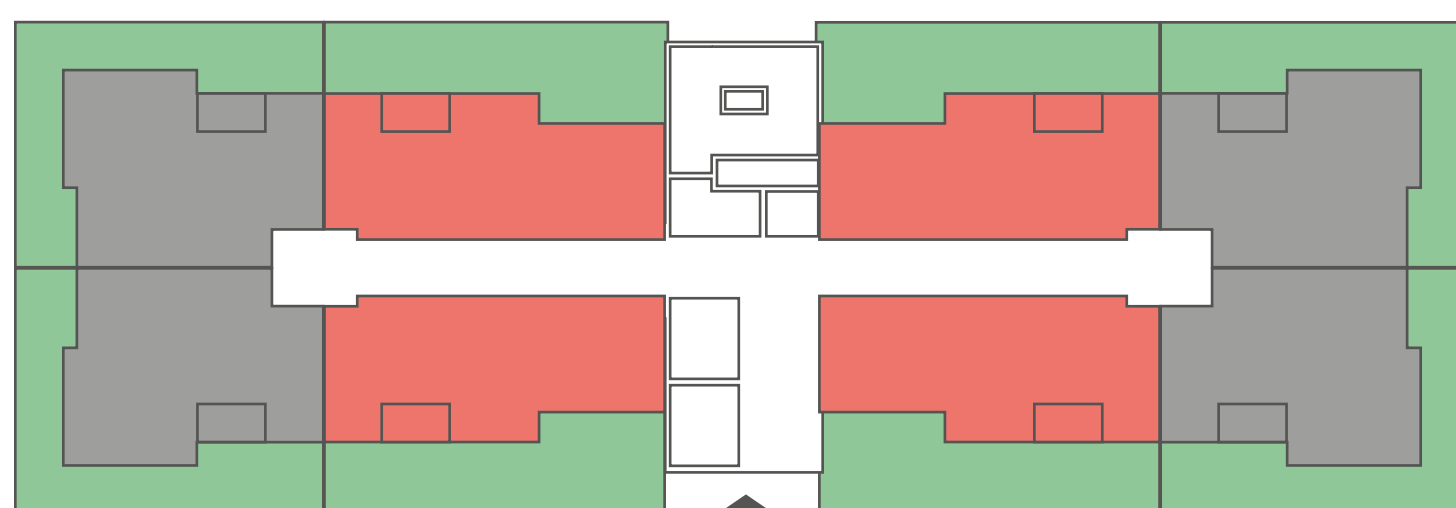
# PLANTA TIPO B TÉRREO

## 43,31 m<sup>2</sup>

Quintal Privativo de 26,08 m<sup>2</sup> a 26,70 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO CENTRO - TÉRREO  
FINAL: 03, 04, 05 E 06

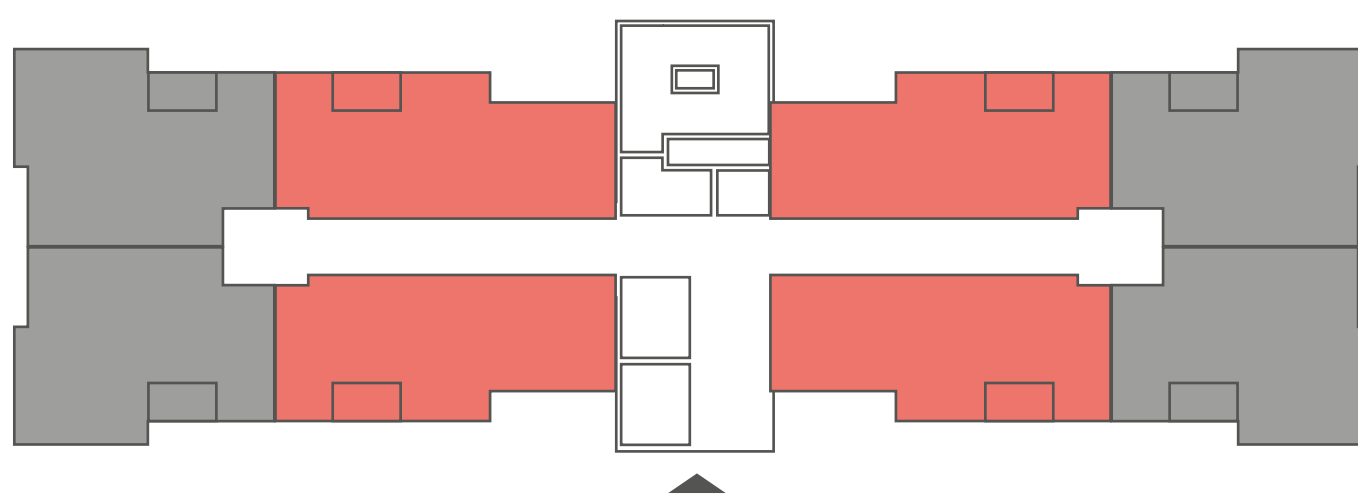


# PLANTA TIPO B

43,31 m<sup>2</sup>

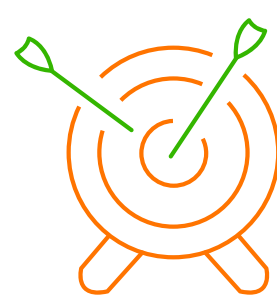


APARTAMENTO CENTRO - TIPO  
FINAL: 03, 04, 05 E 06



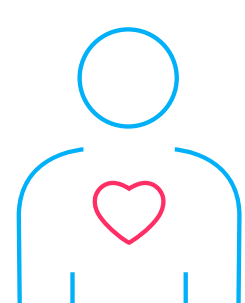


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### **PROPÓSITO**

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



### **VALORES**

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



## **CONSTRÓI**

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

# PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: **[www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br)** ou baixe o aplicativo **“Homepay”** na loja virtual do seu celular.

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

**[relacionamento@adnconstrutora.com.br](mailto:relacionamento@adnconstrutora.com.br) | 0800 941 229 | (16) 98124.0079**

# PLANTÃO DE VENDAS



Av. General Carneiro, 2170 - Vila Lucy

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br) 



FINANCIAMENTO

