



PARQUE DAS
HORTÊNSIAS

SOBRE A ADN

O TRABALHO SÉRIO DESENVOLVIDO AO LONGO DOS ANOS FOI TRAZENDO SOLIDEZ E CONQUISTANDO A SATISFAÇÃO DE MILHARES DE CLIENTES, CONFIANÇA DE PARCEIROS E RESPEITO DOS COLABORADORES.

SOMOS MOVIDOS PELO DESEJO DE TRANSFORMAR AO ENTREGAR EMPREENDIMENTOS DE ALTÍSSIMA QUALIDADE, OFERECER O MELHOR ATENDIMENTO E INOVAR NO CONCEITO DE VIVER BEM.



O LAR QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU

Imóveis com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família e construir a sua história.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade dos nossos empreendimentos através da certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H) e da ISO 9001.



SUSTENTABILIDADE

Acreditamos que o meio ambiente é a extensão do lar e preservá-lo é premissa fundamental para assegurar qualidade de vida para todos.



RESPONSABILIDADE SOCIAL

O propósito do Instituto ADN é promover melhorias e qualidade de vida nas comunidades onde estamos inseridos, retribuindo a confiança que nos é depositada.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Imóveis com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança. Tudo para você viver momentos incríveis com a sua família e construir a sua história.



CASA VERDE E AMARELA

Mais do que um imóvel do Programa Habitacional Casa Verde E Amarela, construímos milhares de sonhos com diferenciais únicos, pensados em você.

MAPA DE ATUAÇÃO

É NA REGIÃO CENTRAL DO ESTADO QUE A **ADN CONSTRUTORA** REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS. NOSSA SEDE ESTÁ LOCALIZADA NA CIDADE DE SÃO CARLOS.



TRAJETÓRIA ADN CONSTRUTORA

2010

INÍCIO

TRABALHO SÉRIO DESENVOLVIDO AO LONGO DOS ANOS FOI TRAZENDO SOLIDEZ E CONQUISTANDO SATISFAÇÃO DE MILHARES DE CLIENTES, CONFIANÇA DE PARCEIROS E RESPEITO DOS COLABORADORES.

SOMOS MOVIDOS PELO DESEJO DE TRANSFORMAR VIDAS AO ENTREGAR EMPREENDIMENTOS DE ALTÍSSIMA QUALIDADE, OFERECER O MELHOR ATENDIMENTO E INOVAR NO CONCEITO DE VIVER BEM.



CONQUISTA

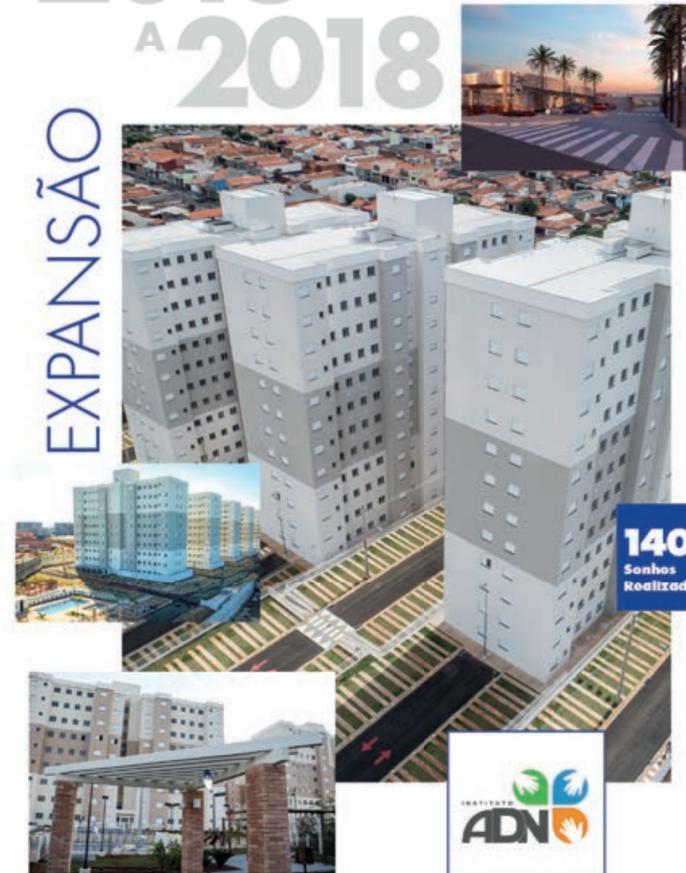


455
Sonhos
Realizados

2012 A 2015

2016 A 2018

EXPANSÃO



1408
Sonhos
Realizados



SUPERAÇÃO



4368
Sonhos
Realizados

2019 A 2020...



ADN
Class

PARA VOCÊ QUE SONHA MAIS ALTO.

Sonhar mais alto é poder conquistar muito mais.

É acreditar que nossas escolhas nos levam por caminhos surpreendentes. É transformar os pequenos detalhes em momentos inesquecíveis.

Sonhar mais alto é ser **ADN Class.**



SURPREENDA-SE EM CADA DETALHE.

O extraordinário da vida é mensurado pela qualidade dos momentos que vivemos e é nos detalhes do dia a dia que encontramos a felicidade. Para que você possa aproveitar o que a vida tem de melhor, projetamos o Parque das Hortênsias. Um empreendimento completo, pensado no seu bem-estar, segurança e conveniência, em localização privilegiada na cidade. Cultive bons momentos. Vivencie esta experiência. Bem-vindo ao seu novo lar.

Bem-vindo ao Parque das Hortênsias.



PARQUE DAS
HORTÊNSIAS



PISCINA

RENOVAR SUAS ENERGIAS
É PRECISO. **É NECESSÁRIO.**



- PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA
- ESPREGUIÇADEIRAS
- GUARDA-SÓIS COM MESAS



ÁREA DE DESCANSO

EQUILÍBRIO PARA A SUA ROTINA.



- PERGOLADO DE MADEIRA
- BANCOS DE MADEIRA
- PAISAGISMO COMPLETO



IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA GOURMET

ESCREVA NOVAS MEMÓRIAS.
APROVEITE O MELHOR DA VIDA!



- CAPACIDADE PARA 12 PESSOAS
- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- COOLER EM GRANITO
- JOGOS DE MESA COM 4 CADEIRAS CADA
- TOMADA USB E WI-FI



SALÃO DE FESTAS

FELICIDADE É PARA SER
COMPARTILHADA. **CELEBRE A VIDA!**

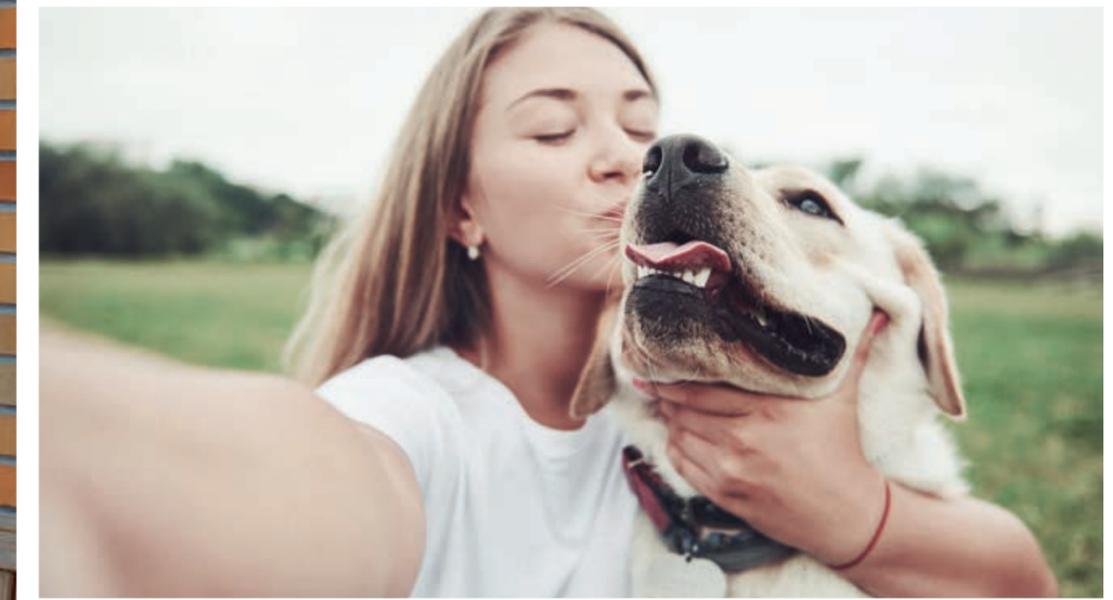


- CAPACIDADE PARA 140 PESSOAS 
- COZINHA PRÓPRIA
- DEPÓSITO
- TOMADA USB E WI-FI

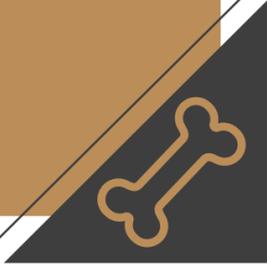


ESPAÇO PET

SEU MELHOR AMIGO
MERECE O MELHOR DA VIDA.



- BANCO
- BEBEDOURO
- LIXEIRA
- TÚNEL
- RAMPA



PLAYGROUND

UM LUGAR ESPECIAL, PARA VIVER
A INFÂNCIA COM **MAIS DIVERSÃO**
E **MAIS ENERGIA.**

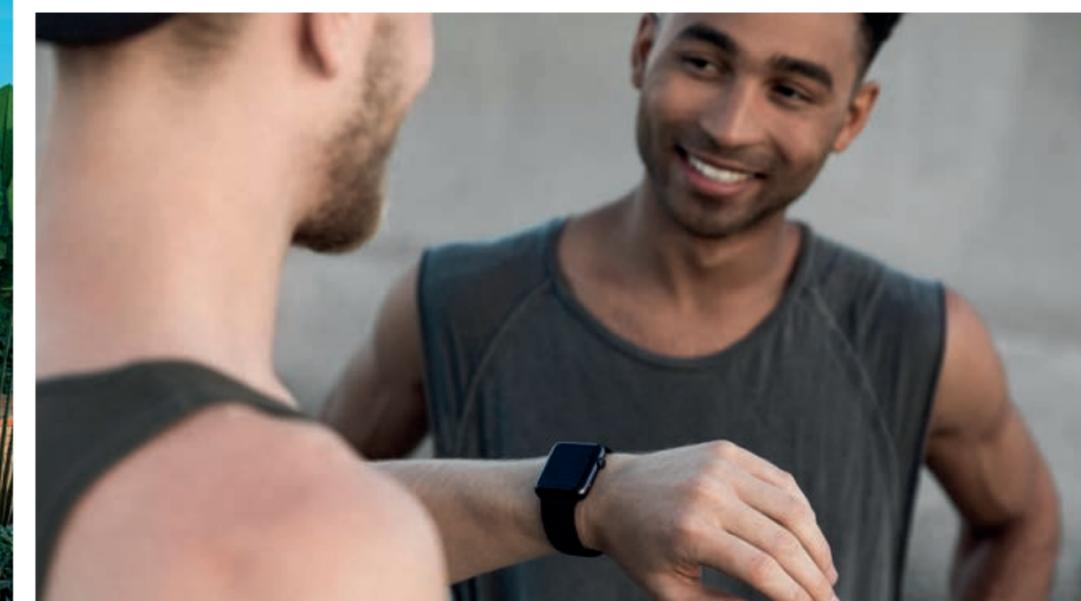


- BALANÇO COM 2 LUGARES
- CARROSSEL
- ESCORREGADOR



ESPAÇO FITNESS

PRATICIDADE PARA
HÁBITOS SAUDÁVEIS.



• PRANCHA

• ESCADA HORIZONTAL

• BARRA PARALELA

• BARRA DE ARGOLAS



HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS

NOVOS HOBBIES PARA UMA NOVA VIDA.



IMAGEM ILUSTRATIVA

- TEMPEROS E PLANTAS (HORTA)
- ÁRVORES FRUTÍFERAS (POMAR)



COLETA SELETIVA

POR UMA ROTINA **MAIS CONSCIENTE.**



- LIXEIRAS DO CONDOMÍNIO
COM SEPARAÇÃO DE LIXO ORGÂNICO
E RECICLÁVEL



BICICLETÁRIO

CONVENIÊNCIA PARA O SEU DIA A DIA.



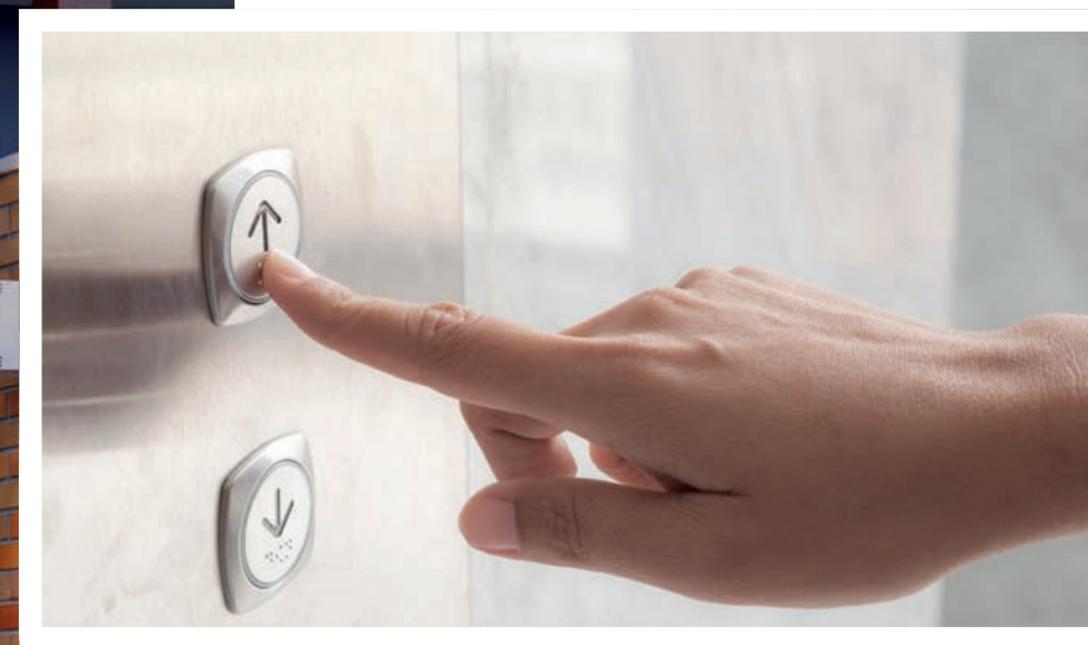
- BICICLETÁRIO COLETIVO COM 10 VAGAS
- BICICLETÁRIO POR TORRE COM 10 VAGAS CADA



IMAGEM ILUSTRATIVA

HALL DE ENTRADA

CONFORTO EM TODOS OS LUGARES.



- ACABAMENTO COMPLETO NO HALL DE ENTRADA
- 2 ELEVADORES POR TORRE



VARANDA GOURMET

PARA VIVER **MOMENTOS EXCLUSIVOS**
COM A MELHOR VISTA DA CIDADE.

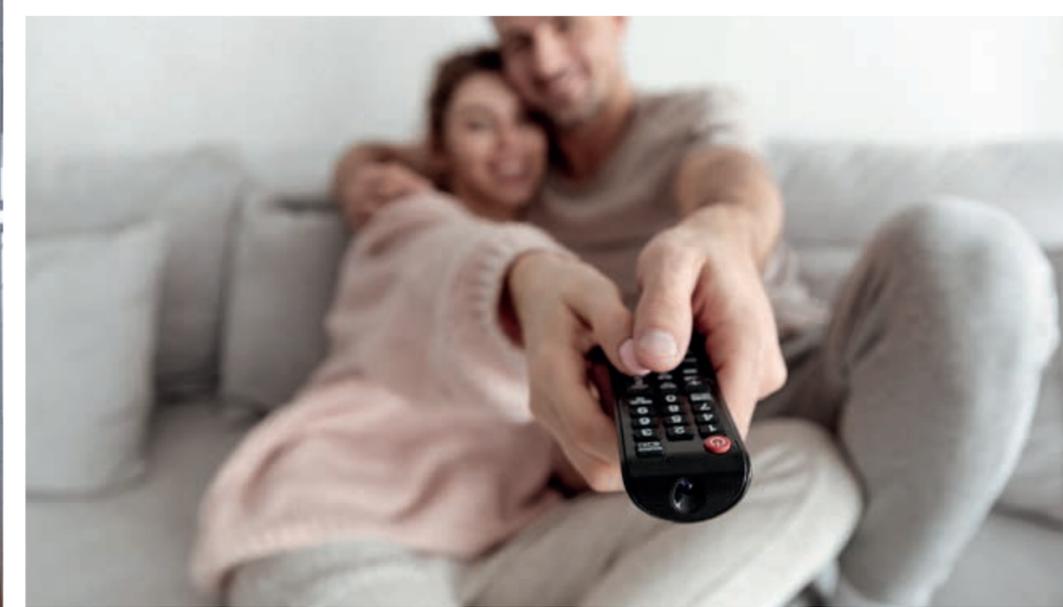


- CHURRASQUEIRA
- PEDRA DE GRANITO
- TANQUE INOX
- TORNEIRA NO T  QUE
- PREPARO PARA INSTALAÇÃO DE DEPURADOR DE AR
- TOMADA DE 20A 220V



LIVING/SALA DE ESTAR E JANTAR

ELEGÂNCIA E FELICIDADE EM CADA DETALHE.

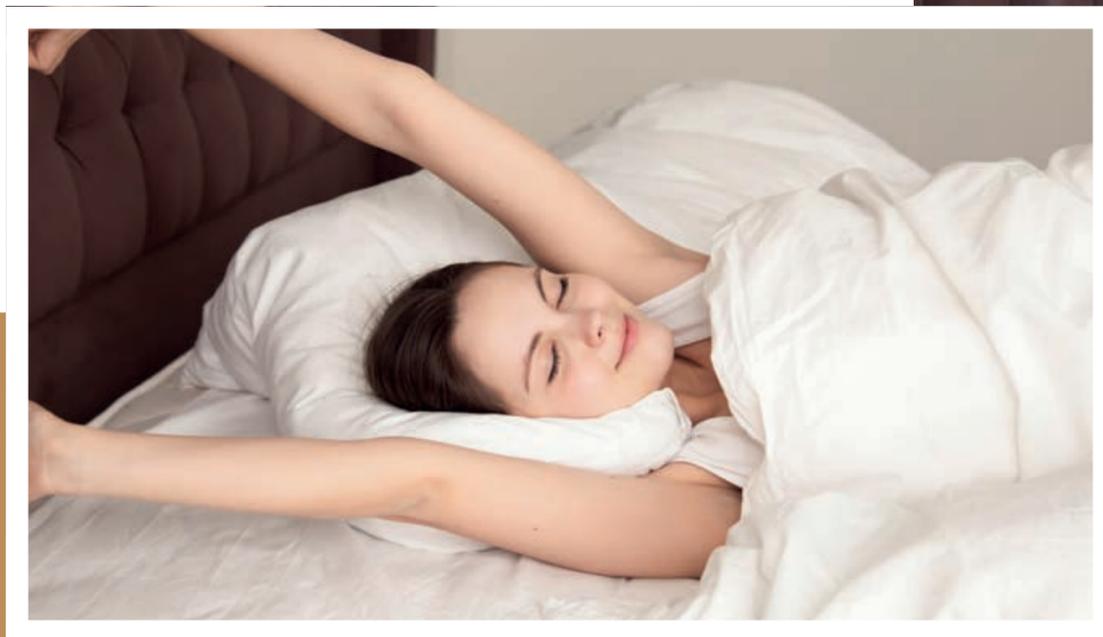


- PIAS E BANCADAS EM GRANITO
- AZULEJO ATÉ O TETO NA COZINHA E NOS BANHEIROS



SUÍTE

ACONCHEGO INCOMPARÁVEL,
CONFORTO QUE ACOLHE.



- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
EM TODOS OS QUARTOS



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO CONDOMÍNIO

15.867,19m²

NÚMERO DE TORRES

3

NÚMERO DE PAVIMENTOS

2 TORRES DE 14 PAVIMENTOS,
8 APARTAMENTOS POR ANDAR
1 TORRE DE 15 PAVIMENTOS,
8 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE ELEVADORES

2 POR TORRE

VAGAS PARA CARRO

344, SENDO 8 VAGAS PNE
E 46 VISITANTES

TOTAL DE UNIDADES

344

VAGAS DE CARGA E DESCARGA

1 VAGA POR TORRE

VAGAS DE BICICLETA

40

**SONHAR MAIS ALTO
É SER ADN CLASS.**

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 01 PORTARIA | 08 POMAR |
| 02 BICICLETÁRIO | 09 PLAYGROUND |
| 03 ESPAÇO FITNESS | 10 ÁREA GOURMET |
| 04 CASA DE MÁQUINAS | 11 SALÃO DE FESTAS |
| 05 PISCINA | 12 ESPAÇO HORTA |
| 06 ÁREA DE DESCANSO | 13 GLP |
| 07 ESPAÇO PET | |

ATRIBUTOS

MAIS DO QUE UM CONDOMÍNIO,
UMA EXPERIÊNCIA.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| SUÍTE | ESPAÇO FITNESS |
| VARANDA GOURMET | HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS |
| INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO | COLETA SELETIVA |
| PISCINA ADULTO E INFANTIL | TOMADA USB NAS ÁREAS COMUNS |
| ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA | WI-FI NAS ÁREAS COMUNS |
| PLAYGROUND | PORTARIA 24H |
| ESPAÇO PET | |
| ÁREA DE DESCANSO | |
| SALÃO DE FESTAS | |

DIFERENCIAIS DE QUALIDADE

- PORTAS COM AMORTECIMENTO DE IMPACTO;
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA;
- MEDIDORES DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA INDIVIDUAIS;
- DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA;
- INFRAESTRUTURA P/CÂMERAS DE MONITORAMENTO;
- DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA;
- ÁREAS DE LAZER ENTREGUES COMPLETAS.

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

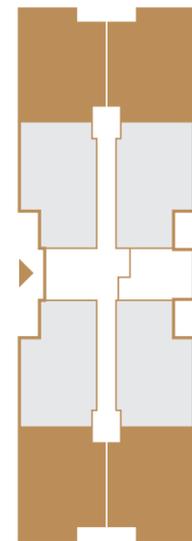
APARTAMENTO TIPO

A1

APARTAMENTO 50,08M²
+ VARANDA 6,97M²



57,05 m²



APARTAMENTO TIPO

A2

APARTAMENTO 50,08M²
+ VARANDA 6,97M²
+ QUINTAL :29,33M²



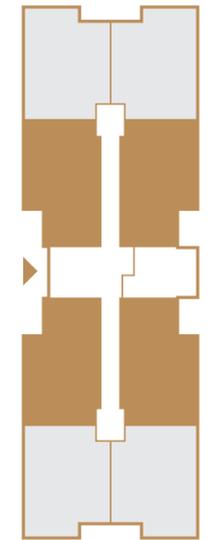
APARTAMENTO TIPO

B1

APARTAMENTO 48,89M²
+ VARANDA 7,20M²



56,09 m²



APARTAMENTO TIPO

B2

APARTAMENTO 48,89M²
+ VARANDA: 7,20M²
+ QUINTAL: 20,92 A 21,41 M²



KIT OURO (OPCIONAL)

ENCANTE-SE COM TODOS OS DETALHES.

PISOS E REVESTIMENTOS

• PISO SALA DE ESTAR / JANTAR, COZINHA E CORREDOR

PORCELANATO DELTA AVÓRIO
60X60CM - RETIFICADO POLIDO

• PISO SACADA, VARANDA E BANHEIRO

PORCELANATO VILLAGRES CONCRETO
BRANCO 60X60CM - RETIFICADO ESMALTADO

• PISOS DORMITÓRIOS

LAMINADO EUCAFLOOR - CARVALHO MAIORCA

• REVESTIMENTO PAREDE DA ÁREA GOURMET, COZINHA E BANHEIROS

REVESTIMENTO CERÂMICO INCEPA
35X70CM - REFINADO ACETINADO BRANCO

BANCADA E LAVATÓRIO

• LAVATÓRIOS BANHEIROS

GRANITO BRANCO DALLAS COM SAIA DE 7CM

CUBA DE APOIO DECA L.155 E TORNEIRA
DECA LINK 1198

• BANCADA DA COZINHA

GRANITO BRANCO DALLAS COM SAIA DE 7CM

• BANCADA DO ESPAÇO GOURMET

GRANITO BRANCO DALLAS COM REBAIXO
PARA CHURRASQUEIRA E SAIA DE 7CM



LOCALIZAÇÃO

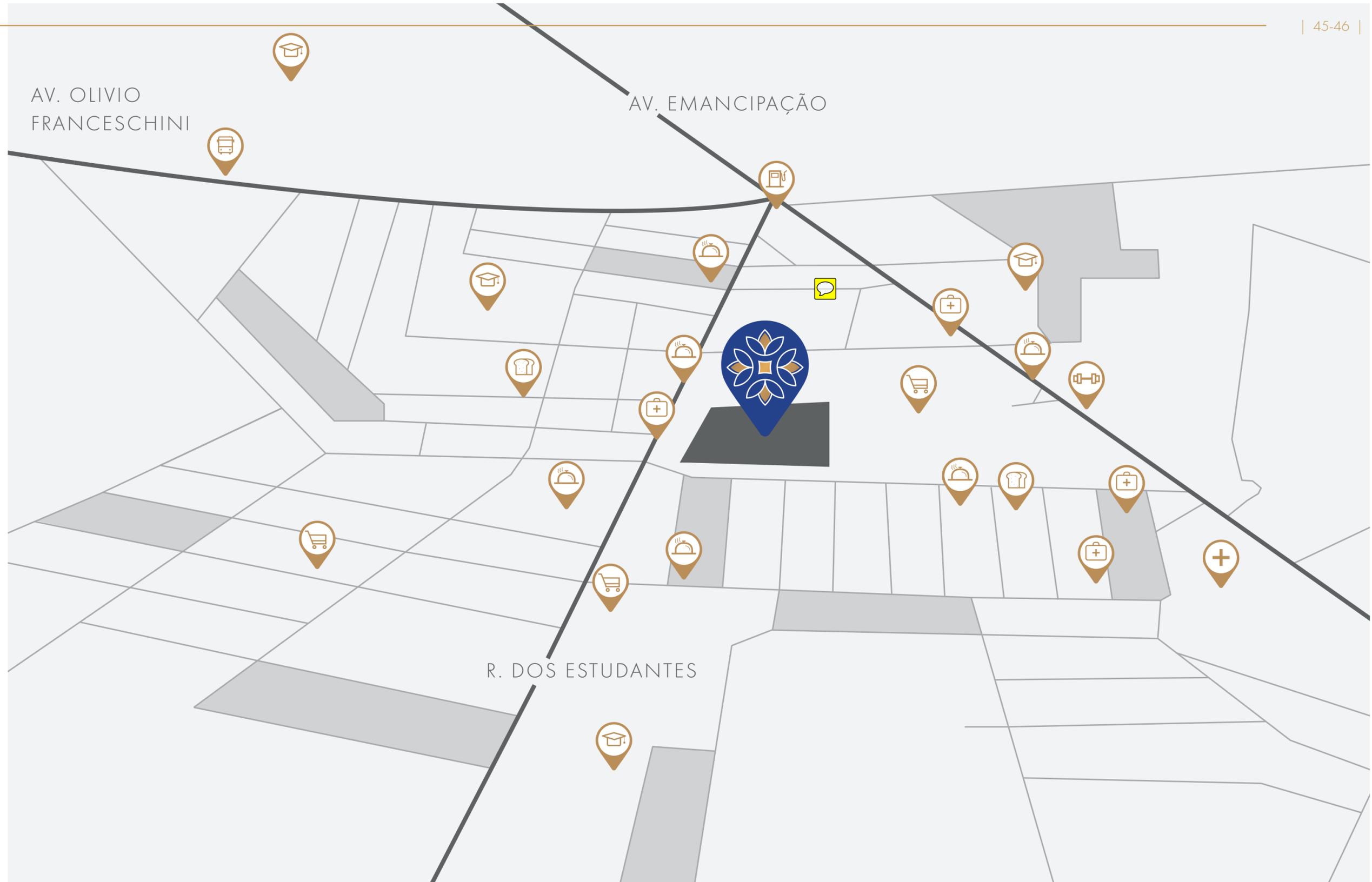
O PERFEITO EQUILÍBRIO ENTRE
CONVENIÊNCIA E COMODIDADE.

5min

DO CENTRO E DAS
RODOVIAS ANHANGUERA,
BANDEIRANTES E SP-101

-  FARMÁCIA
-  TERMINAL PINHEIROS
-  AUTOPOSTO
-  ACADEMIA
-  SUPERMERCADO
-  RESTAURANTE
-  PADARIA
-  ESCOLA
-  HOSPITAL

 **RUA DOS ESTUDANTES, Nº 505,
JARDIM DO BOSQUE, HORTOLÂNDIA/SP**



ADN

construtora e incorporadora

AVENIDA SÃO CARLOS, 1885 | CENTRO | SÃO CARLOS/SP | CEP 13560-010

CNPJ: 14.189.784/0001-52 | I.E: 637167697116 | I.M.: 60175

TEL: 0800 941 2289

ADNCONSTRUTORA.COM.BR

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

