



VALÊNCIA

RESIDENCE

Araraquara/SP



AGORA VOCÊ PODE! VIVA COM MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA!

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

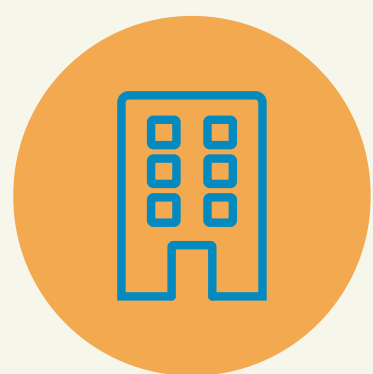
A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+4.000

unidades em construção



+3.300

unidades entregues



+650

colaboradores diretos



3.000

colaboradores indiretos

QUALIDADE ADN



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



ABRAINCC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINCC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



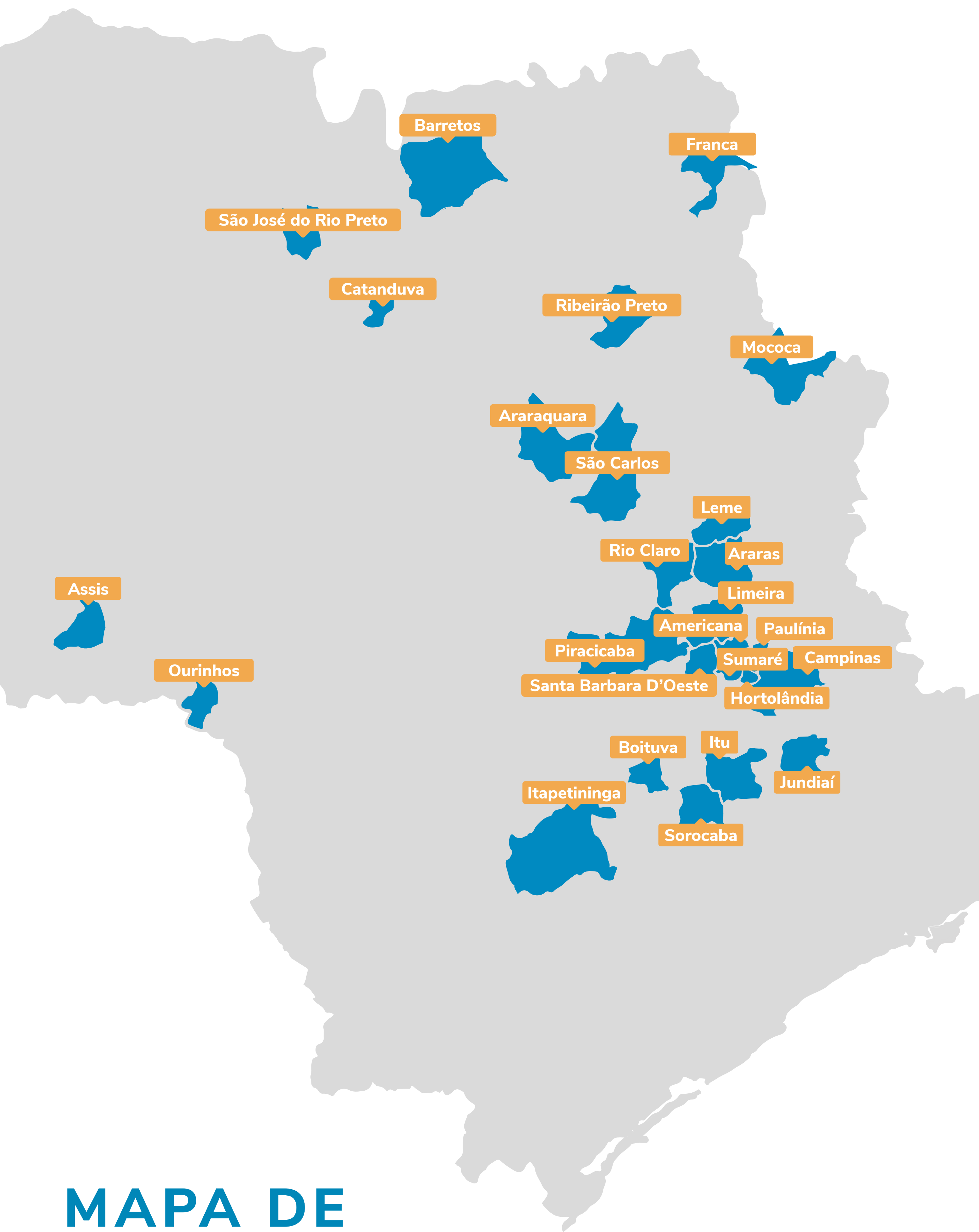
SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.



VIVA SEU SONHO NO VALÊNCIA RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Valência Residence, um condomínio-clubes planejado em Araraquara para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Av. Silvio Angelo Nigro, 100
Araraquara/SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



Farmácias



Escolas



Parques



Postos de combustível



ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Valência Residence em Araraquara foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Bicicletário.



Carrinho para carga e descarga.



Depósito de material de limpeza.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Piso nas áreas molhadas.



Coleta Seletiva no condomínio.



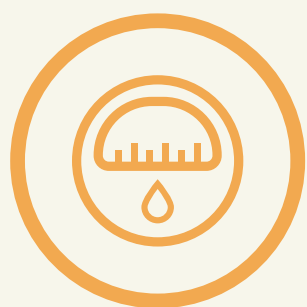
Portas com amortecimento de impacto.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Medição de água individualizada.



Vagas PcD.



Dispositivos economizadores de água.

IMPLANTAÇÃO



- 01.** Portaria
- 02.** Lounge
- 03.** ADN Shop
- 04.** Espaço Piquenique
- 05.** Quiosque Steak House
- 06.** Espaço Happy Hour
- 07.** Espaço Relax
- 08.** Kids Air
- 09.** Playground
- 10.** Horta Comunitária
- 11.** Pista de Caminhada
- 12.** Bicletário
- 13.** Espaço Fitness
- 14.** Piscina com Vestiário
- 15.** Redário
- 16.** Pet Place
- 17.** Car Wash

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	19.292,725m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	18.713,76m ²
NÚMERO DE TORRES	19
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	380
NÚMERO DE PAVIMENTOS	5 pavimentos por torre
NÚMERO DE ELEVADORES	1 por torre
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	469 <ul style="list-style-type: none">• 368 Vagas Acessórias• 12 Vagas PcD Acessórias• 8 Vagas PcD de Visitante• 78 Vagas de Moto• 3 Vagas de Apoio

TIPOLOGIA



2 Dormitórios



Sacada



Cozinha



Sala de Estar
e Jantar



1 Banheiro



Área de Serviço



ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clube no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscina com Vestiário



CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Quiosque Steak House



CELEBRE MOMENTOS INCRIVEIS



Espaço Happy Hour



**TODO O CUIDADO
QUE SEU PET MERECE**



Pet Place



PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



CLICOU, COMPROU, LEVOU



ADN Shop



PRATIQUE SAÚDE E BEM-ESTAR



Espaço Fitness



SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bicicletário



PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA



Car Wash



VOCÊ E A NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA



Redário



UMA PAUSA RELAXANTE NO SEU DIA



Espaço Relax



APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Piquenique



PERFEITO PARA RECARREGAR AS ENERGIAS



Lounge



PARA UMA ROTINA MAIS SAUDÁVEL



Pista de Caminhada



DESCANSO E DIVERSÃO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



Complexo de Lazer



CONDOMÍNIO COMPLETO COM PORTARIA 24H



Portaria



MORE NO MELHOR DA VILA XAVIER



Fachada

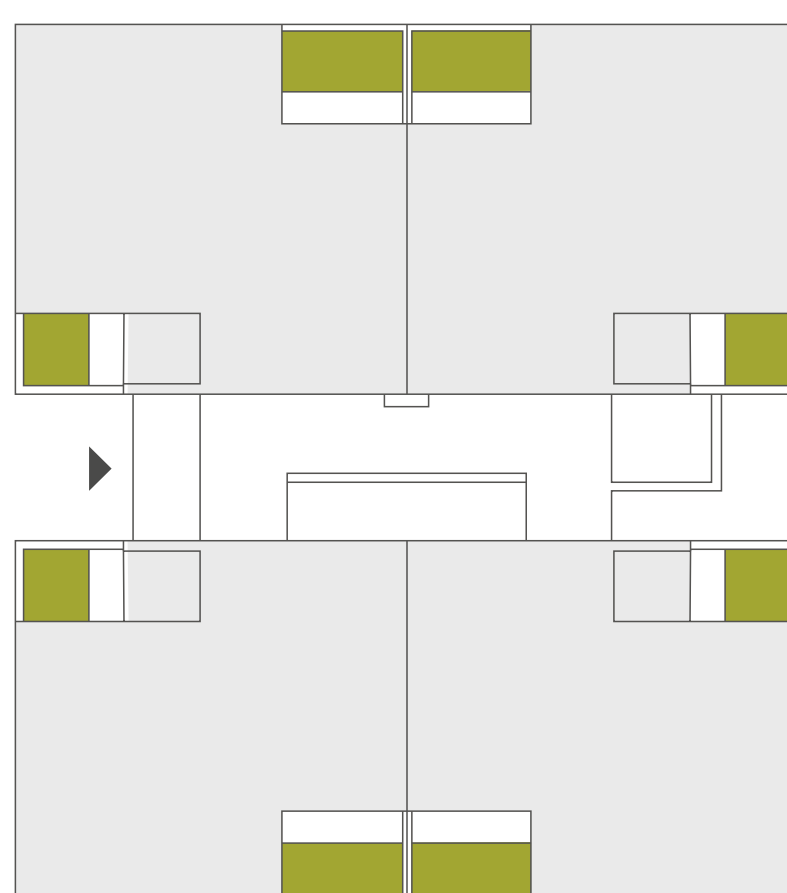
PLANTA TIPO A TÉRREO

48,12m²

41,18m² (Apartamento + Varanda) + 6,94m² (Quintais Privativos)



APARTAMENTO TÉRREO
FINAL 1, 2, 3 E 4

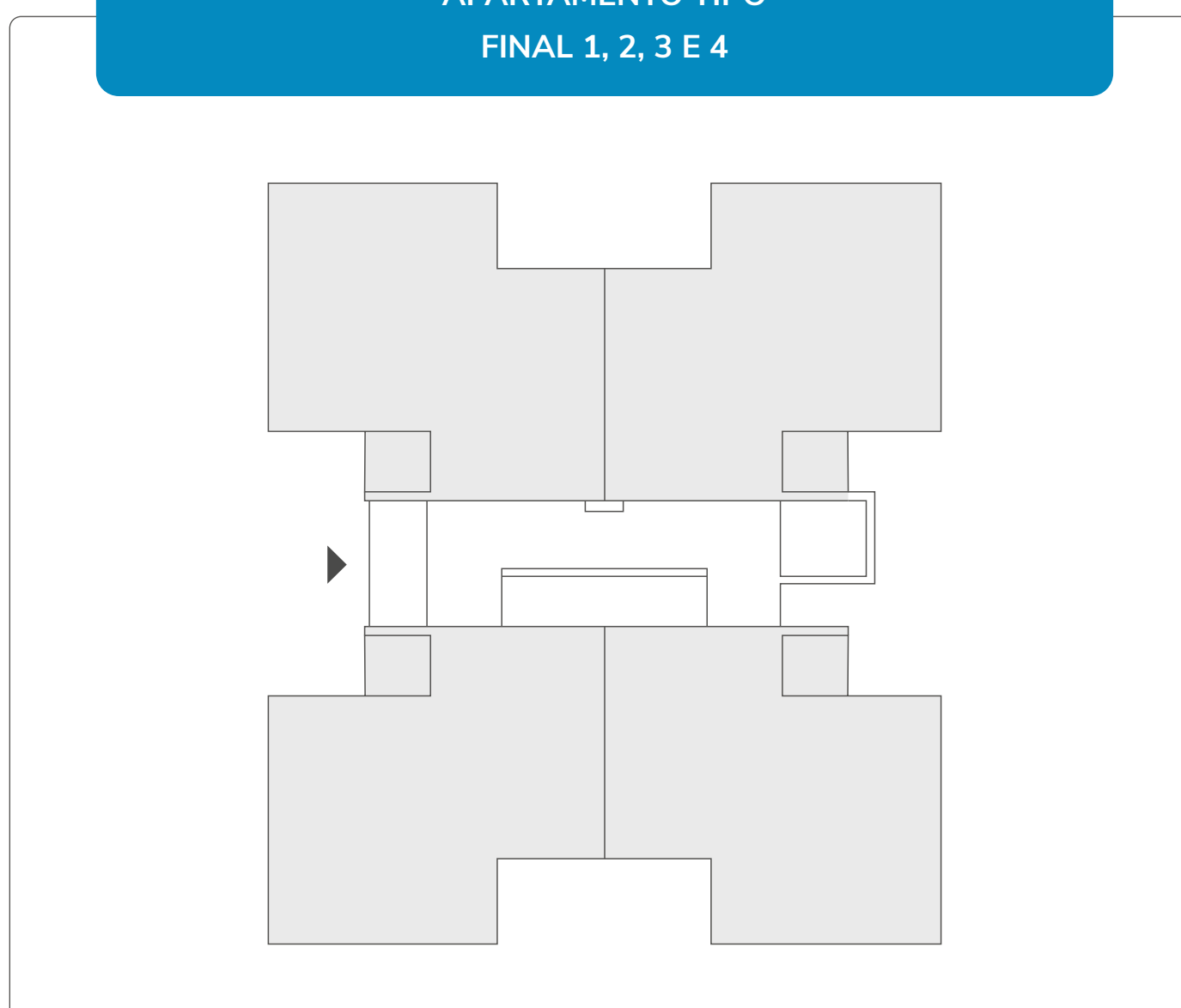


PLANTA TIPO A

41,18m²

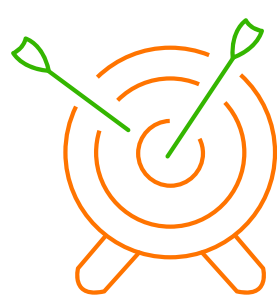


APARTAMENTO TIPO
FINAL 1, 2, 3 E 4



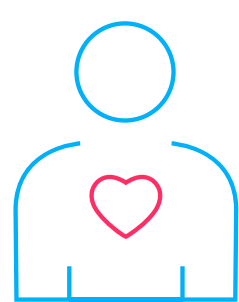


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

PLANTÃO DE VENDAS



Av. Padre Francisco Sales Colturato, 397, Centro
Araraquara/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br



FINANCIAMENTO



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL