



PARQUE DAS  
**OLIVEIRAS**

**ADN**

construtora e incorporadora



Arraste para cima para começar

# Sobre a ADN

Nossa missão é realizar o sonho da casa própria, proporcionando bem-estar e qualidade de vida com a melhor relação custo-benefício. Buscamos ser reconhecidos como a melhor construtora com atuação no interior de São Paulo. Para isso, estamos sempre apoiados em nossos valores: **honestidade, qualidade, responsabilidade, credibilidade e eficácia.**

## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2020 fomos classificados como a 36ª maior Construtora do Brasil, consolidando nossa qualidade e competência.



## O LAR QUE VOCÊ SEMPRE SONHO

Imóveis modernos com excelente qualidade, condomínios completos com lazer, paisagismo e segurança para você viver momentos incríveis com a sua família.



## SUSTENTABILIDADE

Controle e Gestão de Resíduos de construção, utilização de água de reuso e Coleta Seletiva em nossos empreendimentos.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Um sonho é possível quando é acessível e a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista de milhares de clientes com muito mais segurança e agilidade.



## PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão solidez e confiabilidade. Por isso garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



## CASA VERDE E AMARELA

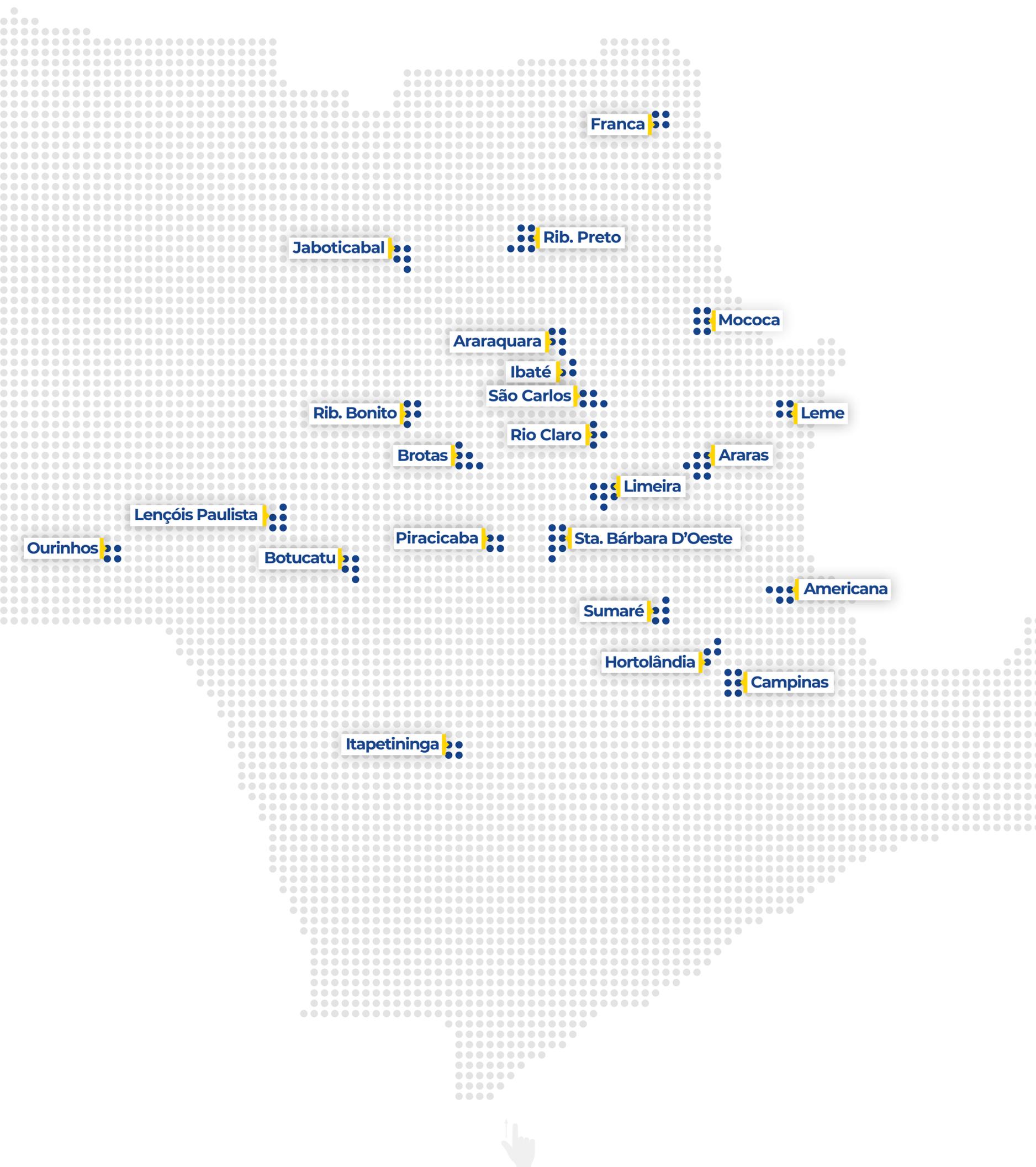
Nossos produtos se enquadram no Programa Casa Verde e Amarela. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades habitacionais da população.



# Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas.

Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





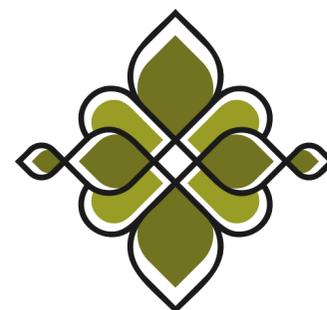
# São Carlos ganha um empreendimento incrível para você escrever a sua história.

Prepare-se para conhecer e se encantar com o **Residencial Parque das Oliveiras**.

Toda a comodidade e segurança de um verdadeiro **condomínio clube, com mais de 10 itens de lazer** para você reunir a família e viver momentos inesquecíveis.

O **Residencial Parque das Oliveiras** é completo em todos os detalhes. É sinônimo de qualidade de vida e perfeito para você concretizar os seus sonhos.

**Bem vindo ao seu novo lar!**



PARQUE DAS  
**OLIVEIRAS**





**Avenida Gregório Aversa, nº 927**  
**Recreio São Judas Tadeu - São Carlos/SP**

## Localização privilegiada com mais qualidade de vida.

**5 minutos**

do Centro, Havan  
e Tenda Atacadista

**Fácil acesso**

à Rodovia  
Washington Luís



**Clique aqui**  
e veja no Google Maps

# Implantação



**01** Portaria

**02** ADN Click & Go

**03** Área de Descanso

**04** Playground

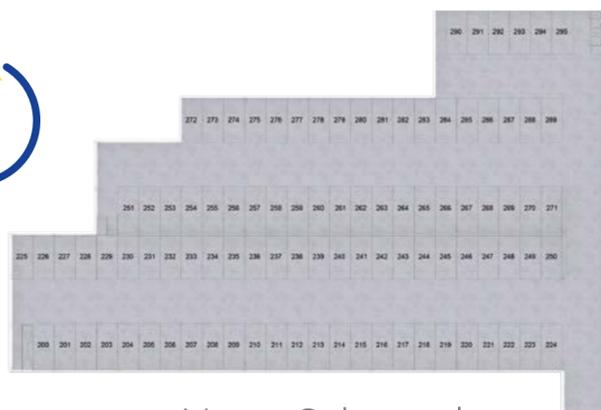
**05** Área Gourmet Burguer

**06** Área Gourmet Pizza

**07** Espaço Piquenique

**08** Pomar

**09** Horta Comunitária



Vagas Sobressolo

**10** Piscina

**11** Vestiários

**12** Car Wash

**13** Espaço Relax

**14** Entrada para Vagas Sobressolo

**15** Pet care



# Ficha Técnica

**Área total do terreno:**  
**14.301,65m<sup>2</sup>**

**Área total construída:**  
**19.377,07m<sup>2</sup>**

**Número de torres:**  
**2 torres**

**Número de pavimentos:**  
**18 pavimentos,  
8 apartamentos por  
andar**

**Total de unidades  
habitacionais:**  
**288**

**Vagas para carro:**  
**279 + 9 vagas PCD**

**Número de elevadores:**  
**2 por torre**

**Vagas para moto:**  
**5**

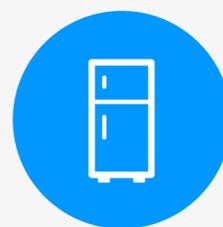
# Tipologia



**2  
Dormitórios**



**Sacada**



**Cozinha  
Americana**



**Sala de Estar  
e Jantar**



**Banheiro**



**Área de  
serviço**





## Diferenciais de qualidade

Da concepção à entrega, todos os **detalhes** do seu empreendimento foram **pensados em você.**

Por isso, nossos diferenciais de qualidade se destacam e te proporcionam um novo conceito em viver bem.



**Arraste para cima**  
para conhecer os diferenciais



Portaria 24h.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Carrinhos para carga e descarga (1 por torre).



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Coleta Seletiva no condomínio.



Portas com amortecimento de impacto.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Medição de água individualizada.



Dispositivos economizadores de água.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Infraestrutura completa para ar-condicionado nos dormitórios.



Vagas para carga e descarga (1 por torre).



Bicicletários (1 por torre).



Depósito de material de limpeza.



Pias e bancadas em granito.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Piso em todos os cômodos.



Vagas PNE para visitantes.





**Para curtir o sol  
e renovar  
as energias.**



**Piscina com Deck Molhado**





Comemore  
os momentos  
**mais felizes.**

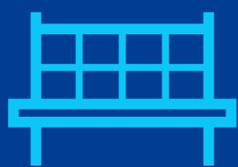


**Área Gourmet Burguer**



**Área Gourmet Pizza**





# **Espaços planejados para novas experiências.**



**Área de Descanso**



**Espaço Relax**

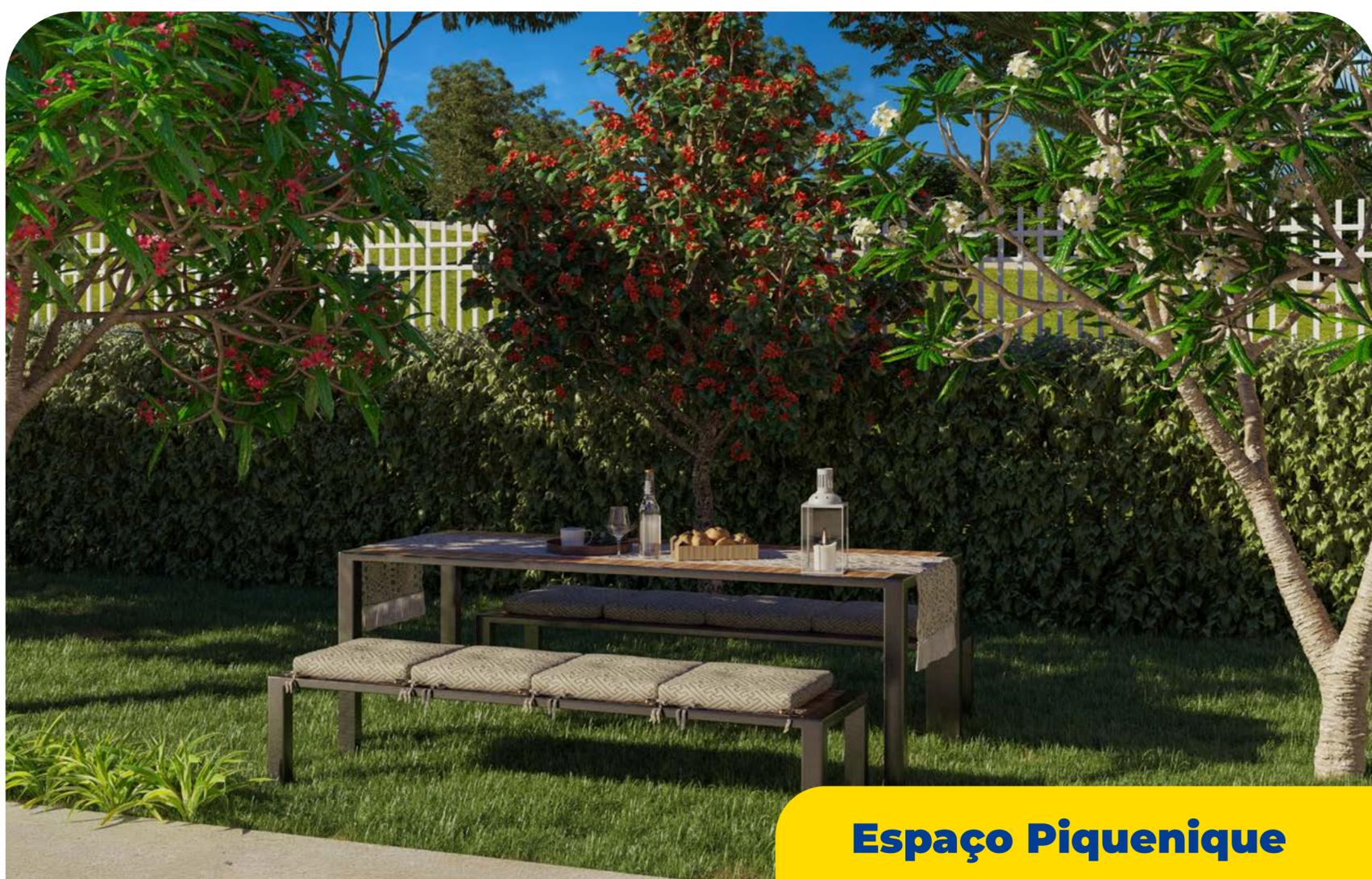




**Mais praticidade**  
para o seu dia a dia.



**Car Wash**



**Espaço Piquenique**





**Diversão e cuidado**  
**garantidos** para toda  
a família.



**Pet Care**

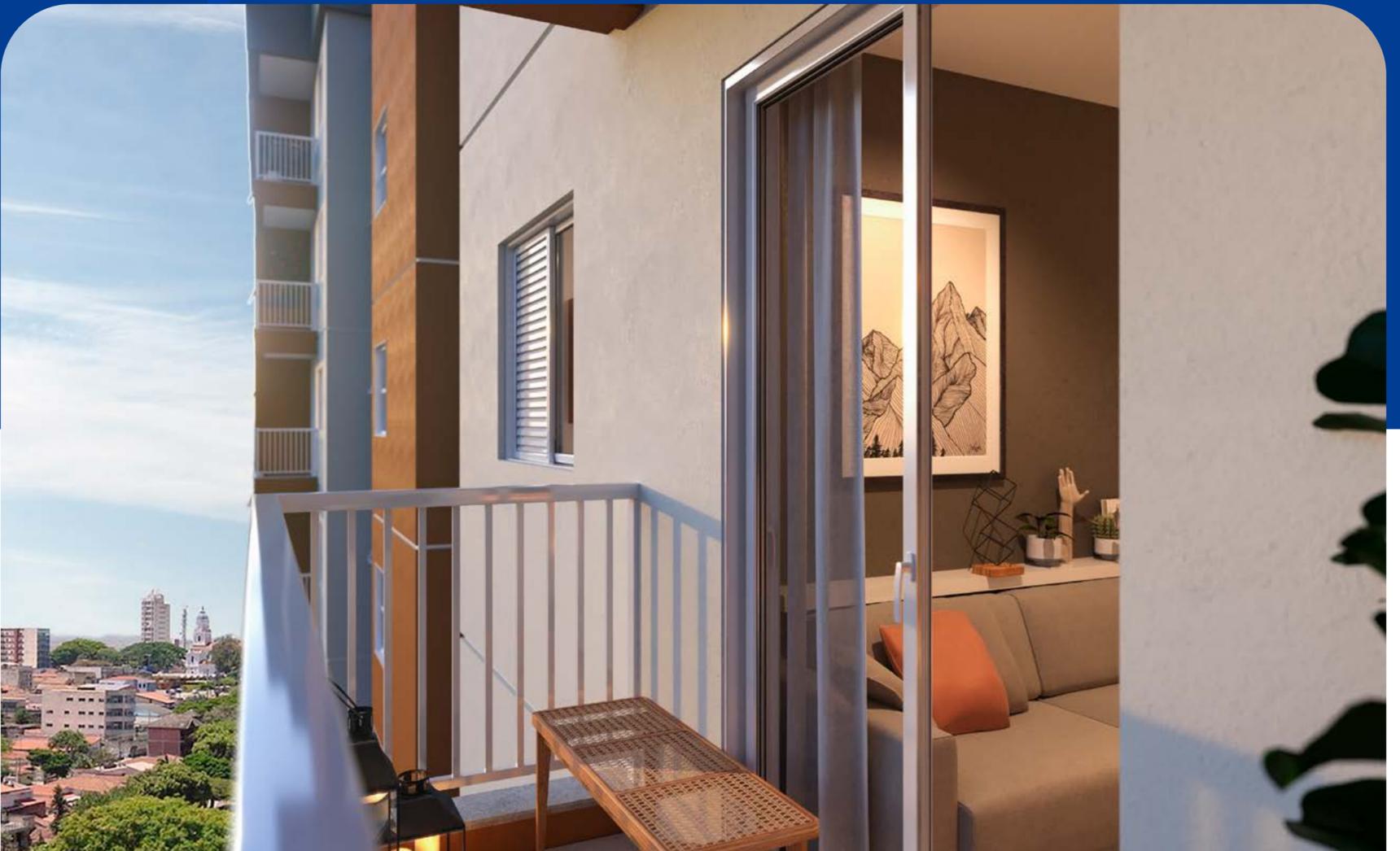


**Playground**





**Vista privilegiada ou quintal  
privativo.** Você escolhe qual  
ambiente mais combina com  
seu estilo de vida.



# ADN click & go



O mercadinho de bairro **exclusivo do seu condomínio!**  
Já pensou em ter a comodidade de encontrar itens básicos de consumo, fresquinhos, na porta da sua casa?  
**O futuro é aqui.** É só clicar e ir!



**Loja de Conveniência Autônoma**

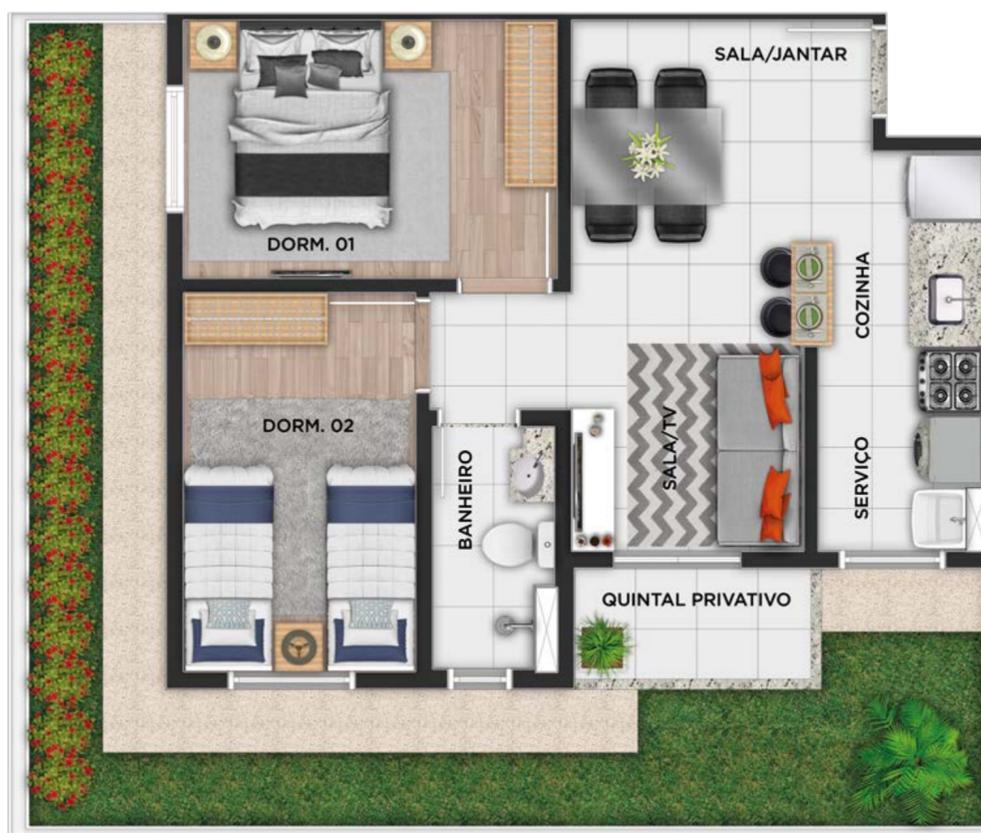


# Plantas

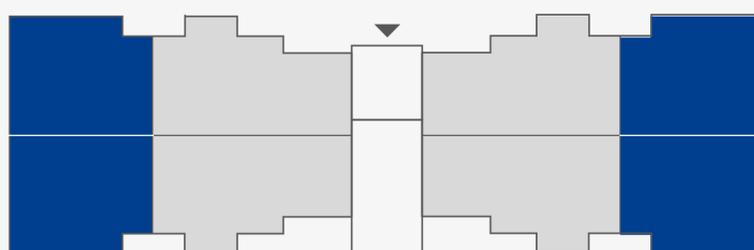
**Tipo A1** 47,76m<sup>2</sup>  
Apto 45,06m<sup>2</sup>  
+ sacada 2,70m<sup>2</sup>



**Tipo A2** 47,76m<sup>2</sup>  
+ Quintal 25,67m<sup>2</sup>



**Apartamentos de canto**



# Plantas

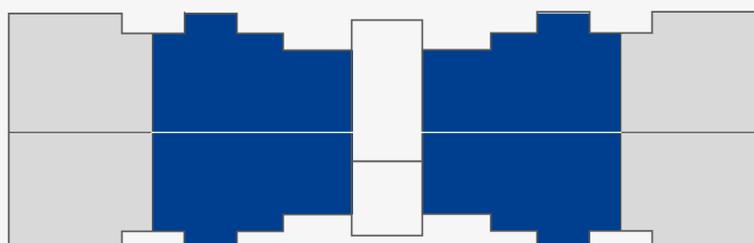
**Tipo B1** 49,21m<sup>2</sup>  
Apto 45,94m<sup>2</sup>  
+ sacada 3,27m<sup>2</sup>

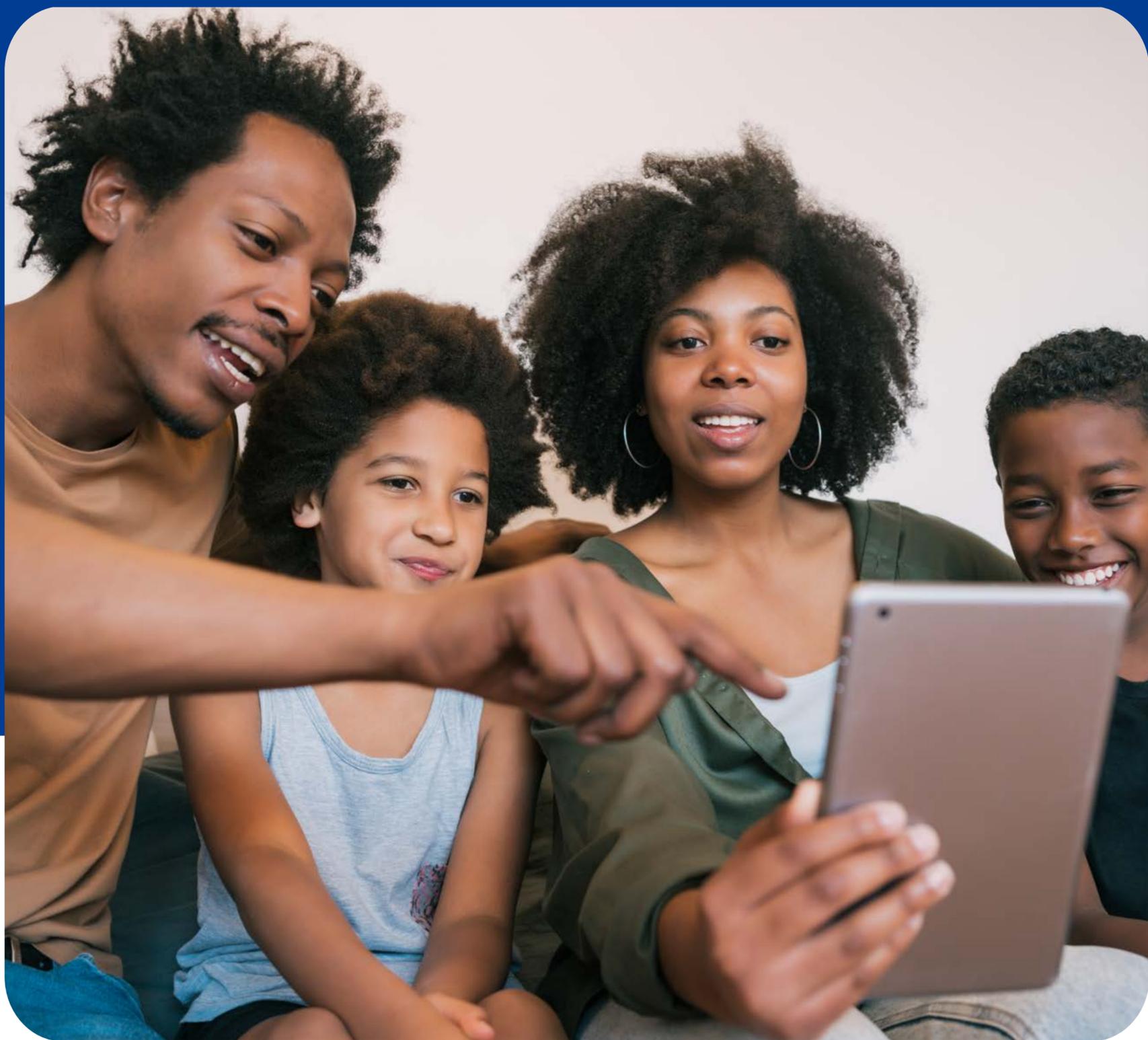


**Tipo B2** 49,21m<sup>2</sup>  
+ Quintal 28,94m<sup>2</sup>  
a 29,86m<sup>2</sup>



**Apartamentos de centro**





**Navegue pelo nosso  
tour 360° e veja todos  
os detalhes da sua  
nova vida!**



**Clique aqui  
e faça um tour pelo seu APÊ!**



## **Kit Ouro (opcional)\***

### **PISOS E REVESTIMENTOS**

- **PISO SALA DE ESTAR, COZINHA E CORREDOR**

Porcelanato Delta Avório 62x62cm - retificado polido.

- **PISO BANHEIRO**

Porcelanato Villagres Boston Off White 60x60cm - retificado esmaltado.

- **PISO SACADA**

Porcelanato Villagres Boston Off White 60x60cm - retificado esmaltado.

- **PISO DORMITÓRIOS**

Laminado Eucafloor - Carvalho Maiorca.

- **REVESTIMENTO PAREDE COZINHA E BANHEIRO**

Incefra Revestimento Branco Acetinado 35x70cm.

---

### **BANCADA E LAVATÓRIO**

- **BANCADA DA COZINHA**

Granito Branco Dallas 120x60cm com saia de 7cm.

- **LAVATÓRIO BANHEIRO**

Granito Branco Dallas 70x40cm (apartamento do canto com recorte), com saia de 7cm, Cuba de Apoio Deca L. 155 e torneira Deca Link 1198.

\* Os materiais podem ser alterados de acordo com a disponibilidade do fornecedor no momento da obra. Consulte preços e prazos.



O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### **Visão e Missão**

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



### **Valores**

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

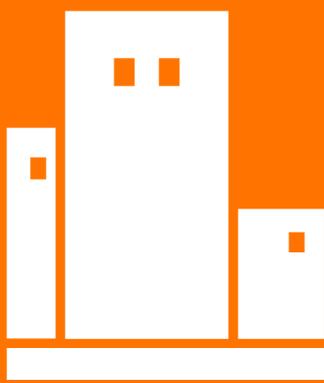


**Arraste para cima**  
Para conhecer os programas do Instituto



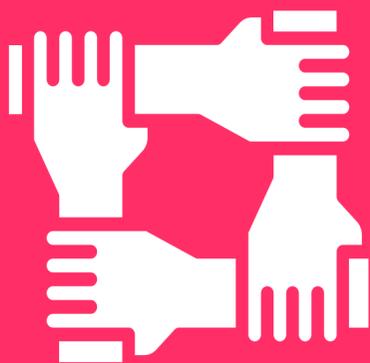
## Educa

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



## Constrói

Realiza a reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



## Voluntariado

Oferece oportunidades para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.

# Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site **[www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br)** ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.



## Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## Acesso aos boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## Planejamento financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## Acompanhe cada momento

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

**0800 941 2289**

**[relacionamento@adnconstrutora.com.br](mailto:relacionamento@adnconstrutora.com.br)**



**Clique e venha visitar  
o apê decorado**

Av. São Carlos, nº 1885, Centro

Siga nossas redes sociais



**adnconstrutora.com.br**



**ADN**  
construtora e incorporadora

FINANCIAMENTO  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL