

ADN

up!



Arraste para cima para começar

Sobre a ADN

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.

Certificações de Qualidade



Entre as maiores do Brasil

Em 2020, fomos classificados como a **36ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



Pode confiar

Dentre os nossos compromissos, estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



Sonhar, planejar e conquistar

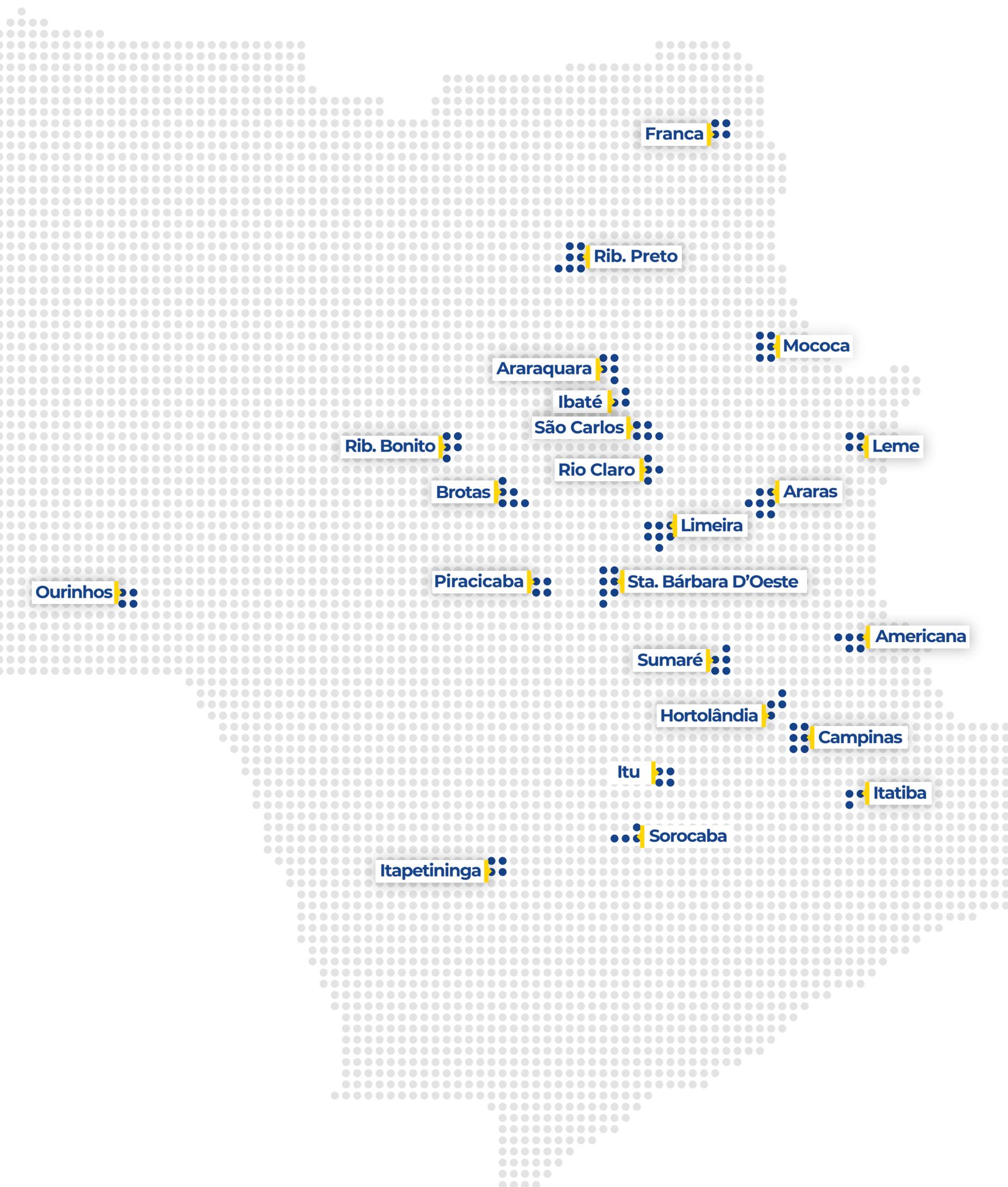
Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



Casa Verde e Amarela

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





Mapa de Atuação

É no interior do Estado de São Paulo que a **ADN Construtora** realiza sonhos e transforma vidas.

Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





VILA DAS
ORQUÍDEAS

Conheça o apê dos sonhos feito para você: o **Residencial Vila das Orquídeas**.

Um projeto incrível, para você viver com muito conforto e qualidade de vida. E o melhor: **com condomínio-clubes completo, com mais de 10 itens de lazer** para você compartilhar momentos inesquecíveis.

O **Residencial Vila das Orquídeas** é a sua próxima conquista.

Seja bem-vindo ao seu novo lar!





Localização privilegiada com mais qualidade de vida.

• **7 minutos**
do centro

• **Fácil acesso**
à Rod. Washington Luís

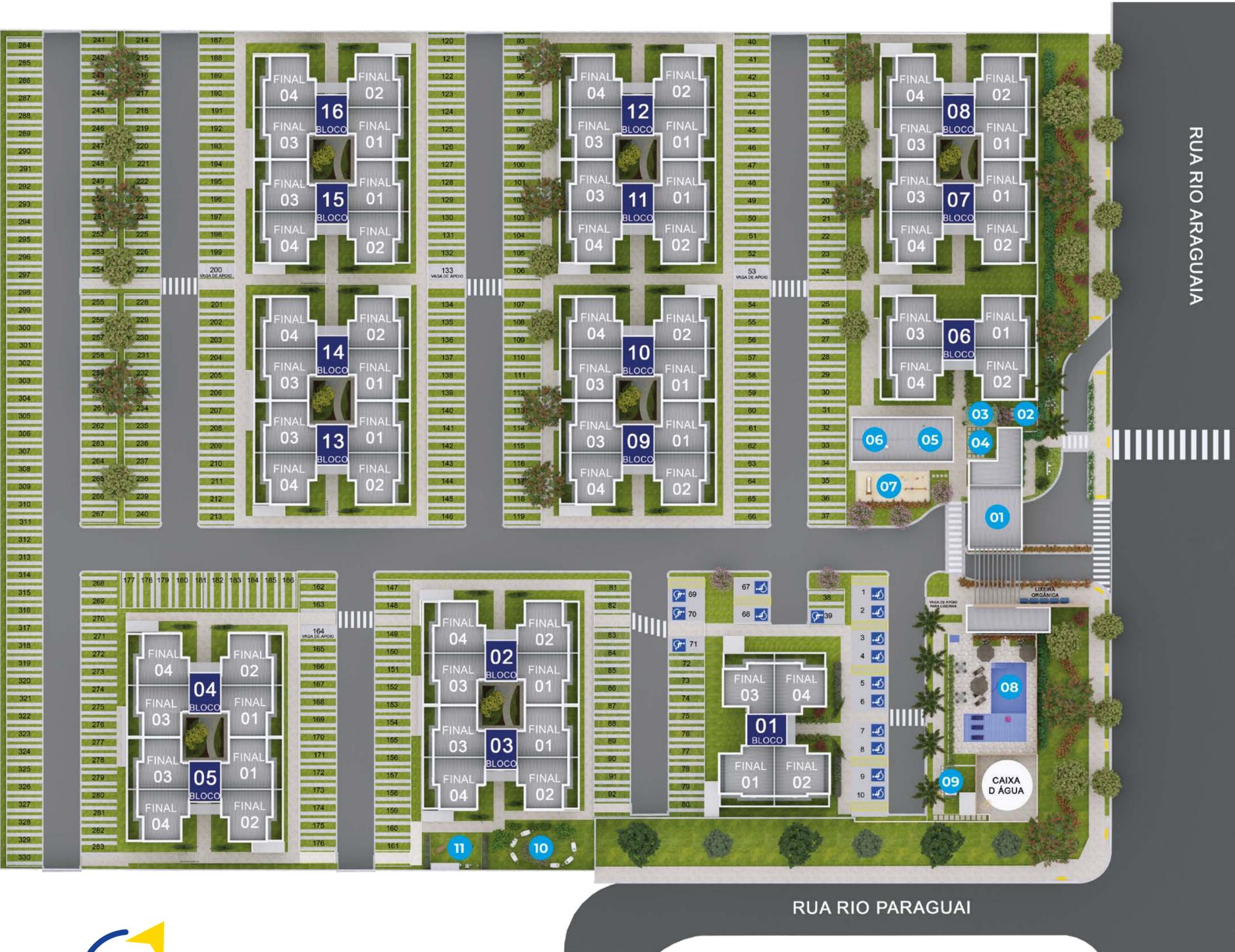


Rua Rio Araguaia, 945, Jardim Jockey Club
São Carlos/SP



Clique e veja no Google Maps

Implantação



01 Portaria

02 Espaço Piquenique

03 Espaço Relax

04 Horta Comunitária

05 Área Gourmet Burguer

06 Área Gourmet Pizza

07 Playground

08 Piscina e vestiários

09 ADN Click & Go

10 Redário e Pomar

11 Pet Care/Pet Place



Ficha Técnica

Área total do terreno	16.892,72m ²
Área total construída	16.915,89m ²
Número de torres	16 torres
Número de pavimentos	5 pavimentos, 4 apartamentos por andar
Total de unidades habitacionais	320
Número de elevadores	1 por torre
Total de vagas de garagem	320 + 4 vagas de carga e descarga + 6 vagas para visitante PCD

Tipologia



2 Dormitórios



Sacada



Cozinha
Americana



Sala de Estar
e Jantar



Banheiro



Área de Serviço



A mais alta qualidade para você viver bem, sempre.

Da concepção à entrega, todos os detalhes do Residencial Vila das Orquídeas foram pensados em você.

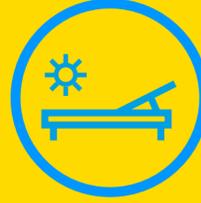
Diferencias em segurança, conforto e lazer para toda a família.

Arraste para cima e conheça os diferenciais





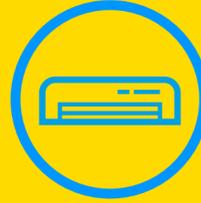
Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios.



Carrinho para carga e descarga.



Vagas para carga e descarga.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Bicicletários (1 por torre).



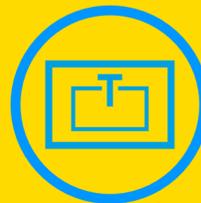
Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



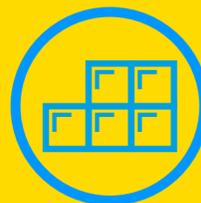
Portas com amortecimento de impacto.



Pias e bancadas em granito.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Medição de água individualizada.



Piso em todos os cômodos.



Dispositivos economizadores de água.



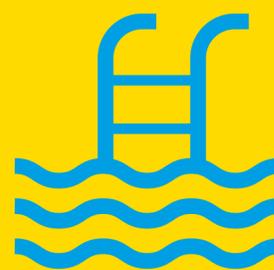
Vagas PCD para visitantes.





Curta o sol e renove as energias.

Piscina adulto e infantil com deck molhado e vestiário





**Promova experiências
únicas.**

Área Gourmet Pizza





**Celebre momentos
incríveis.**

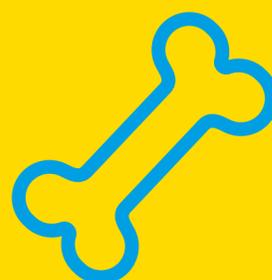
Área Gourmet Burguer





Cuide de quem
você ama.

Pet Care/Pet Place





**Divirta-se com
a família.**

Playground





**Conecte-se com
a natureza.**

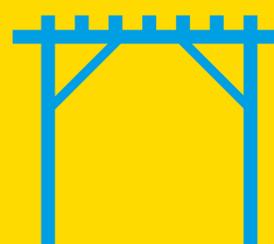
Redário e Pomar





**Relaxe e aproveite
o momento.**

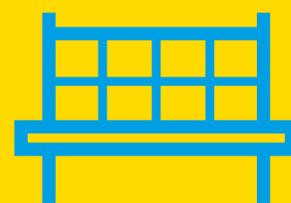
Espaço Relax





**Compartilhe alegrias
com pessoas especiais.**

Espaço Piquenique





E o melhor: com vista privilegiada e muito conforto para você viver momentos inesquecíveis.





ADN click & go

O mercadinho de bairro **exclusivo do seu condomínio!**

Já pensou em ter a comodidade de encontrar itens básicos de consumo, fresquinhos, na porta da sua casa?

O futuro é aqui. É só clicar e ir!



Planta

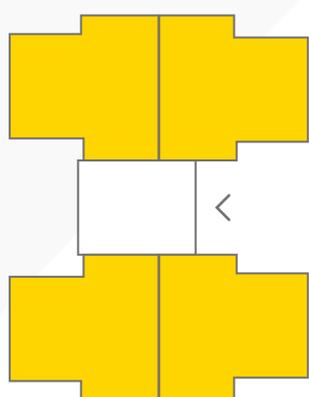
Tipo A1

43,66m²

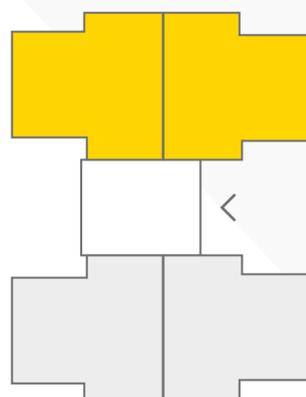
Apto 41,86m²
+ Sacada 1,80m²



APARTAMENTOS
BLOCOS 02 A 16



APARTAMENTOS
BLOCO 01 FINAL 3 E 4



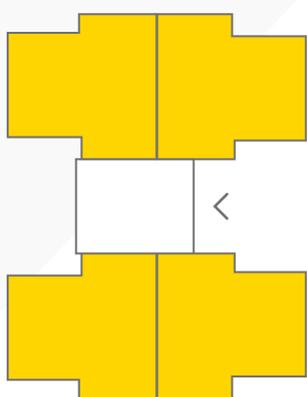
Planta **43,66m²**

Tipo A2

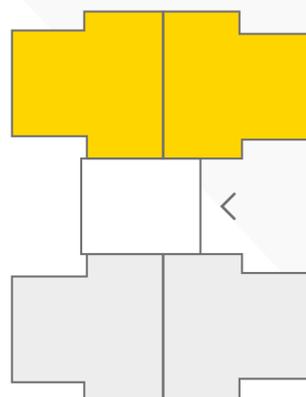
Apto 41,86m² + Sacada
+ Quintal 13,40m²



**APARTAMENTOS
BLOCOS 02 A 16**



**APARTAMENTOS
BLOCO 01 FINAL 3 E 4**



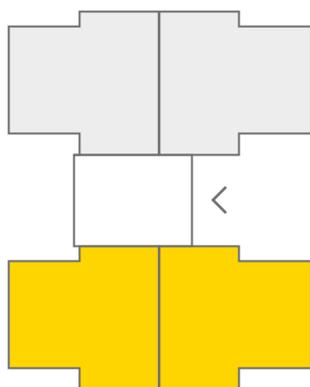
Planta 47,19m²

Tipo B1

Apto 45,42 m²
+ Sacada 1,77m²



APARTAMENTOS BLOCO 01 FINAL 1 E 2



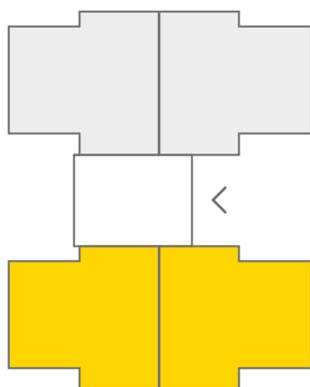
Planta 47,19 m²

Tipo B2

Apto 45,42 m² + Sacada
+ Quintal 12,57m²



APARTAMENTOS
BLOCO 01 FINAL 1 E 2





Faça um tour
pelo seu apê

[Clique aqui](#)



Navegue pelo nosso
tour 360° e veja todos
os detalhes da sua
nova vida!



ADN⁺Plus

O que já era bom, pode ficar ainda melhor! Com as **diferentes linhas de acabamentos da ADN**, o seu apê pode ficar personalizado com o seu jeito e estilo de vida. Você escolhe como o seu lar vai ficar e ADN cuida de tudo para você, com muita praticidade e economia.



Após a sua compra, uma equipe de arquitetos entrará em contato, apresentando todas as opções de acabamento disponíveis.



São kits com piso laminado, bancadas de granito e porcelanato das melhores marcas, para você escolher.



Tudo entregue com a garantia da construtora, sem burocracia e sem obras adicionais, para você poder se mudar para o seu lar do jeitinho que você sempre sonhou!





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



Arraste para cima e conheça os programas do Instituto



Educa

Desenvolvimento de atividades que melhorem a qualidade da educação pública qualificando profissionais e adequando a infraestrutura dos espaços educativos.



Constrói

Realiza a reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



Voluntariado

Oferece oportunidades para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



Portal do Cliente

Para facilitar a sua rotina, disponibilizamos um Portal 100% online com diversos serviços, com muita segurança e praticidade. Acesse diretamente pelo nosso site www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.



E-mail

0800 941 2289



SAC

relacionamento@adnconstrutora.com.br





Venha visitar o apê decorado

Av. São Carlos, nº 1885, Centro

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br



ADN
construtora e incorporadora

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL