



VILA DAS  
**CEREJEIRAS II**

Araraquara/SP



Arraste para cima para começar



## Mais conforto e qualidade de vida para você!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo o que sempre imaginou.

**Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!**

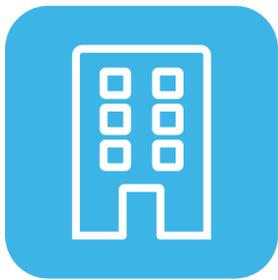


A ADN Construtora é a 35ª maior construtora do Brasil. Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**+ de 7.000**

unidades em construção



**Compromisso com entrega no prazo**



**+ de 650**

colaboradores diretos



**+ de 3.500**

colaboradores indiretos



# Qualidade ADN



## ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



**NÍVEL "A"**



## PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



## ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





## CAIXA AZUL

Há mais de 10 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



## SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no **Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





# Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas.

Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.





## VILA DAS **CEREJEIRAS II**

### **Viva seu sonho no Vila das Cerejeiras II!**

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre desejou!

Conheça o Vila das Cerejeiras II, um condomínio-clubes planejado em Araraquara para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, segurança, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

**Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!**





## Localização privilegiada



**Rua José Luis Gonzales Campoamor, nº 386**  
Cidade Jardim (região do Botânico), Araraquara - SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercado



Restaurante



Padaria



Posto de  
gasolina



Farmácia



Clique e veja no Google Maps





## Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Vila das Cerejeiras II em Araraquara foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

**ADN, sua melhor escolha.**

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



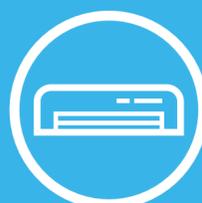
Carrinho para carga e descarga.



Bicicletário.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Previsão de pontos para a instalação de ar condicionado



Coleta Seletiva no condomínio.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Portas com amortecimento de impacto.



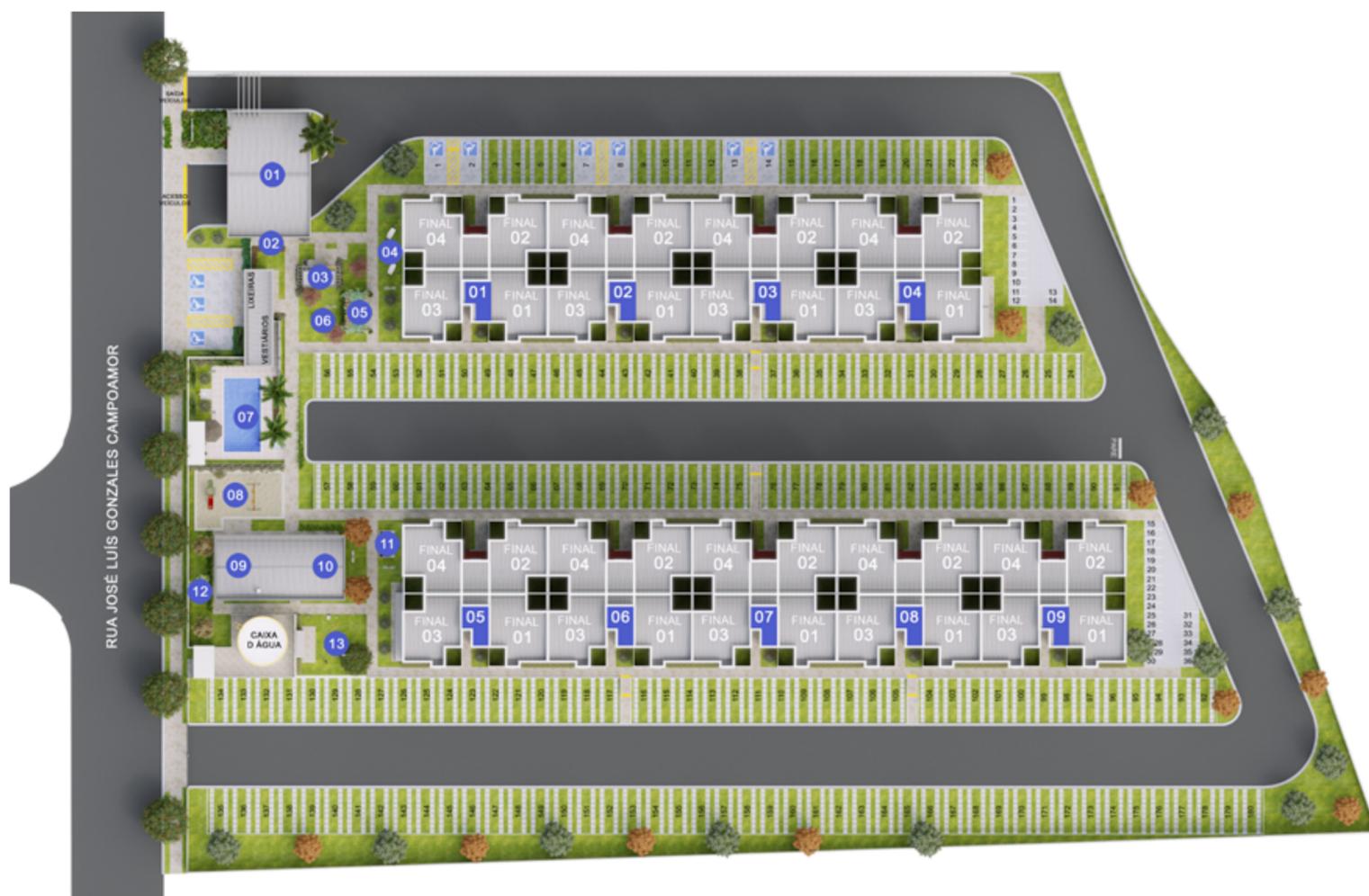
Medição de água individualizada.



Vagas PcD.



# Implantação



**01.** Portaria

**02.** Bicicletário

**03.** ADN Shop

**04.** Redário

**05.** Espaço Relax

**06.** Espaço Piquenique

**07.** Piscina

**08.** Playground

**09.** Área Steak House

**10.** Área Happy Hour

**11.** Horta Comunitária

**12.** Pomar

**13.** Pet Place



# Ficha Técnica

Área total do terreno	9.663,92m <sup>2</sup>
Área total construída	8.975,42m <sup>2</sup>
Número de torres	9 torres
Total de unidades habitacionais	180
Número de pavimentos	5 pavimentos com 4 apartamentos por andar
Número de elevadores	1 elevador por torre
Total de vagas de garagem	219 174 Vagas de carro + 36 Vagas de motocicletas + 6 Vagas de carro PcD + 3 Vaga carro PcD uso comum

## Tipologia



2 Dormitórios



Varanda



Cozinha Americana



Sala de Estar e Jantar



Banheiro



Área de Serviço





# Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



# Curta o sol e renove as energias



Piscina



# Celebre os melhores momentos



Espaço Steak House





# Comemore momentos incríveis



Espaço Happy Hour



Todo cuidado que seu  
melhor amigo merece



Pet Place



# Pura energia, alegria, e diversão



Playground



# Uma pausa relaxante no seu dia



Espaço Relax



# Você e a natureza em perfeita sintonia



Redário



# Aprecie encontros ao ar livre



Espaço Piquenique



# Sua bike pronta para qualquer aventura



Bicicletário



# Conforto, segurança e privacidade



Estacionamento





# ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

**Clicou. Comprou. Levou.**

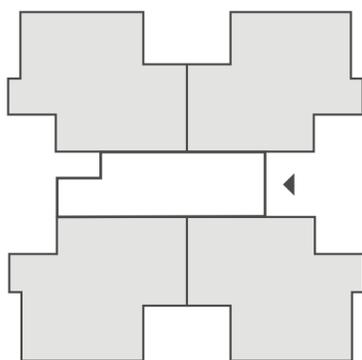


# Planta Tipo A

41,05m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS TIPO A  
FINAIS 01, 02, 03 E 04



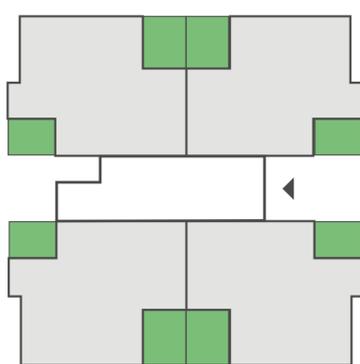
# Planta T rrea Tipo A

## 41,05m<sup>2</sup>

Quintal privativo 8,69m<sup>2</sup>



APARTAMENTOS TIPO A  
FINAIS 01, 02, 03 E 04





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



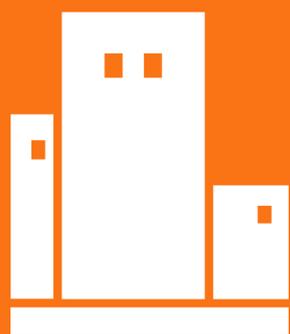
### VALORES

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.





Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



# Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN  
que realiza a reforma e adequação  
dos espaços para melhoria das  
organizações sociais.



# Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

**relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079**





## Plantão de vendas

Av. Padre Francisco Sales Colturato, 937  
Centro - Araraquara/SP

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br)



FINANCIAMENTO

