

VILA DAS
CEREJEIRAS



Arraste para cima para começar



É hora de trazer seus sonhos para o presente!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo ao seu futuro lar!



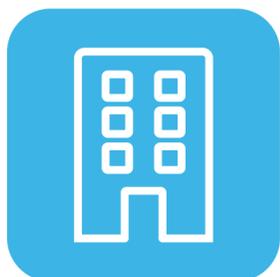
A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em + de 20 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+7.000

unidades em construção



**Compromisso com
entrega no prazo**



+650

colaboradores diretos



3.500

colaboradores indiretos



Qualidade ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2023, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



Pode confiar

Dentre os nossos compromissos, estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



ABRAINC

Desde 2021 a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





Caixa Azul

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, recebemos o importante **Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



Sonhar, planejar e conquistar

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



Minha Casa Minha Vida

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Minha Casa Minha Vida**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





VILA DAS
CEREJEIRAS

Conheça o Vila das Cerejeiras!

Conheça o apê incrível feito para você.

O seu novo lar é sinônimo de bem-estar, qualidade de vida e segurança.

Viva a experiência de morar em um apê com dois quartos, varanda e um verdadeiro clube na área de lazer do condomínio. Sem esquecer do elevador, mais uma comodidade para você. E ainda com localização privilegiada, próximo a tudo que você precisa.





Savegnago

Av. Napoleão Selmi Dei

Parque Botânico

Bar do Português

Shopping Jaraguá

Agropecuária Mutum

Mercado MaxFácil

Cervejaria Opera

Pq. dos Jequitibás - ADN

Fácil acesso ao centro

Fácil acesso à rodovia

Posto BR



Localização privilegiada



Av. Prof. Expedito Lacorte, 120

Araraquara/SP

Perto de tudo que você precisa:



Clique e veja no Google Maps





Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Vila das Cerejeiras foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios.



Carrinho para carga e descarga.



Vagas para carga e descarga.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Bicicletários.



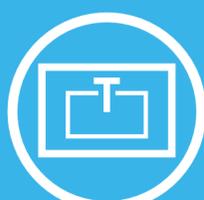
Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Portas com amortecimento de impacto.



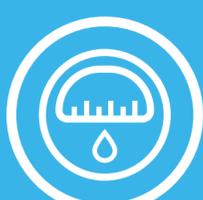
Pias e bancadas em granito.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Medição de água individualizada.



Piso nas áreas molhadas.



Dispositivos economizadores de água.



Vagas PCD.



Implantação



- 01.** Portaria
- 02.** Pet Place
- 03.** Pomar
- 04.** Horta Comunitária
- 05.** Área Gourmet Pizza
- 06.** Área Gourmet Burguer
- 07.** Playground
- 08.** Piscina
- 09.** ADN Shop
- 10.** Kids Air
- 11.** Espaço Fitness
- 12.** Espaço Relax
- 13.** Espaço Piquenique
- 14.** Pista de Caminhada
- 15.** Car Wash
- 16.** Redário
- 17.** Estacionamento Moto 01
- 18.** Estacionamento Moto 02



Ficha Técnica

Área total do terreno	15,818,36m ²
Área total construída	14.861,96m ²
Número de torres	15 torres
Total de unidades habitacionais	300
Número de pavimentos	5 pavimentos, 4 apartamentos por andar
Número de elevadores	1 por torre
Total de vagas de garagem	379 291 vagas de carro + 9 vagas de carro PCD + 64 vagas de moto + 6 vagas de carga e descarga + 9 vagas de visitantes, sendo 3 tipo baliza e 6 PCD

Tipologia



2 Dormitórios



Varanda



Cozinha
Americana



Sala de Estar
e Jantar



Banheiro



Área de Serviço





Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



Curta o sol e renove as energias.



Piscina com prainha



Celebre os melhores momentos.



Área Gourmet Pizza



Comemore momentos incríveis.



Área Gourmet Burguer



Cuidados essenciais para o seu pet.



Pet Care/Pet Place



Diversão para toda a família.



Playground



Lazer e bem-estar para as crianças.



Espaço Kids



Equilíbrio para a sua rotina.



Espaço Relax



Relaxe e viva novas experiências.



Redário



Aprecie encontros ao ar livre.



Espaço Piquenique



Você merece mais qualidade de vida.



Espaço Fitness



Para uma rotina mais saudável.



Pista de Saúde



Praticidade para o seu dia a dia.



Car Wash





ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

Clicou. Comprou. Levou.



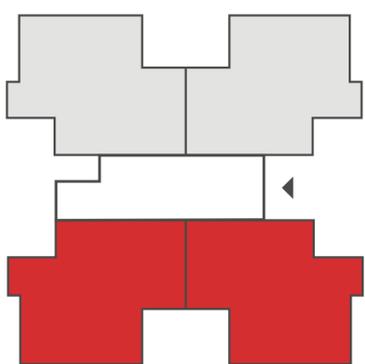
Planta Tipo A1

41,00m²

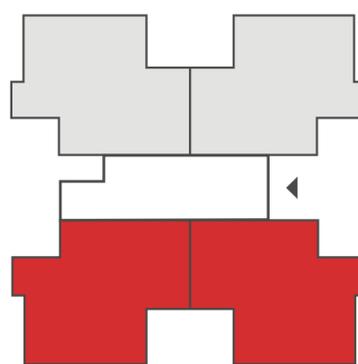
Apto 39,50m²
+ Varanda 1,50m²



APARTAMENTOS BLOCOS
02 A 15 FINAL 1 E 2



APARTAMENTOS
BLOCO 01 FINAL 1 E 2



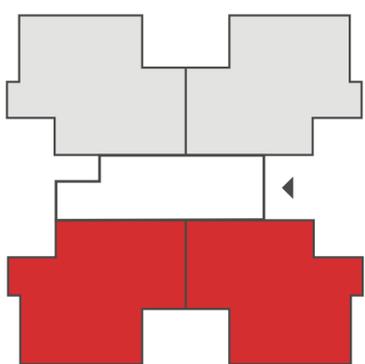
Planta Tipo A2

41,00m²

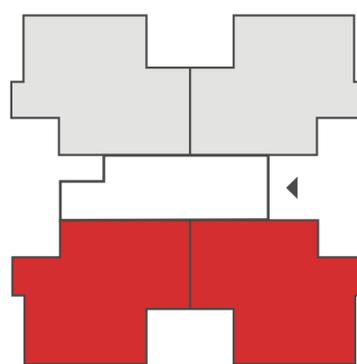
Apto 39,50m² + Varanda 1,50m²
+ Quintal privativo 8,67m²



APARTAMENTOS BLOCOS
02 A 15 FINAL 1 E 2



APARTAMENTOS
BLOCO 01 FINAL 1 E 2



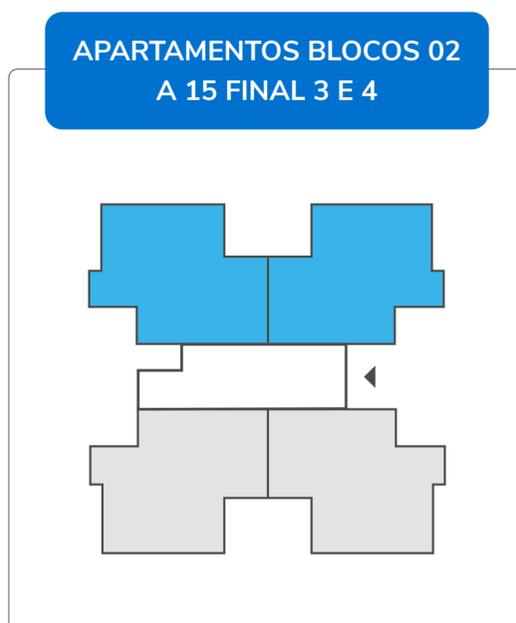
Planta Tipo B1

41,00m²

Apto 39,50m²
+ Varanda 1,50m²



*Porta deslocada ao centro



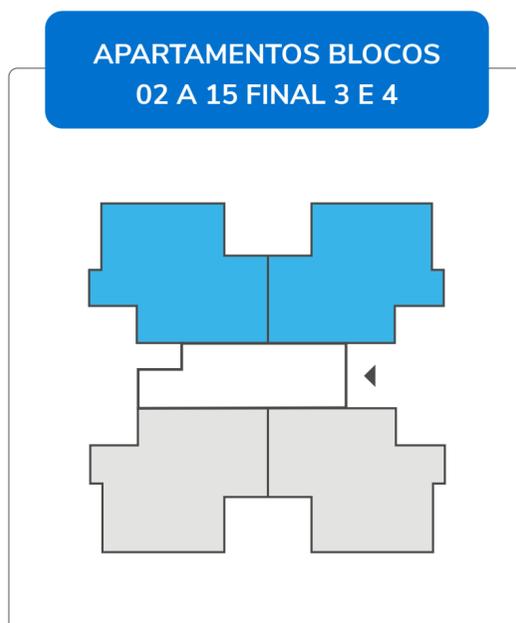
Planta Tipo B2

41,00m²

Apto 39,50m² + Varanda 1,50m²
+ Quintal Privativo 8,67m²



*Porta deslocada ao centro



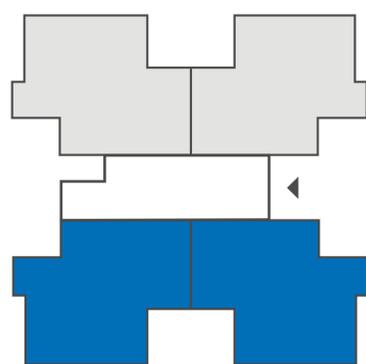
Planta PCD Adaptável 1

45,68m²

Apto 44,34m²
+ Varanda 1,34m²



APARTAMENTOS
BLOCO 01 FINAL 3 E 4



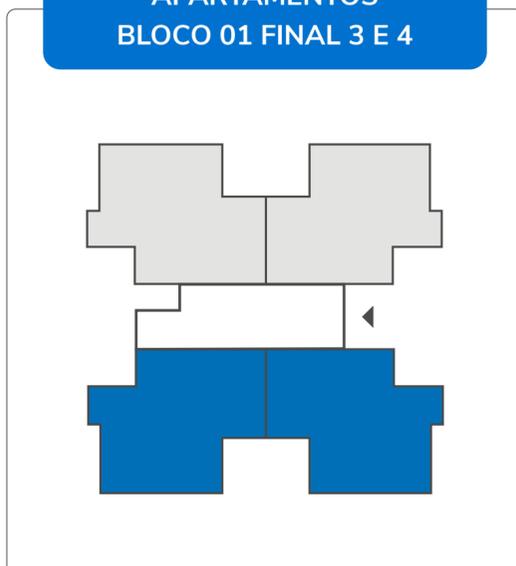
Planta PCD Adaptável 2

45,68m²

Apto 44,34m² + Varanda 1,34m²
+ Quintal Privativo 7,70m²



APARTAMENTOS
BLOCO 01 FINAL 3 E 4





Personalize seu ADN

Com as diferentes linhas de acabamentos da ADN, você personaliza o apê do seu jeito. É só escolher como seu futuro lar vai ficar e nós cuidamos de tudo para você.



Após a sua compra, uma equipe de arquitetos entrará em contato, apresentando todas as opções de acabamento disponíveis.



São kits com piso laminado, bancadas de granito e porcelanato das melhores marcas, para você escolher.



Tudo entregue com a garantia da construtora, sem burocracia e sem obras adicionais, para você poder se mudar para o seu lar do jeitinho que você sempre sonhou!





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

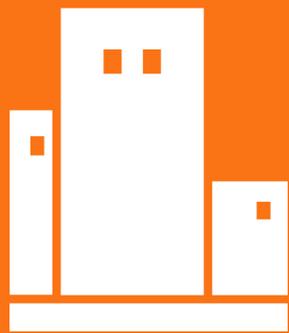
Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.





Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN
que realiza a reforma e adequação
dos espaços para melhoria das
organizações sociais.



Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079





Plantão de vendas

Av. Padre Francisco Sales Colturato, 937
Centro - Araraquara/SP



Plantão de vendas

Rua Maurício Galli, 305
Vila Velosa - Araraquara/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br

