



TULIPAS

RESIDENCE

Araraquara/SP



Arraste para cima para começar



Mais conforto e qualidade de vida para você!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo o que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

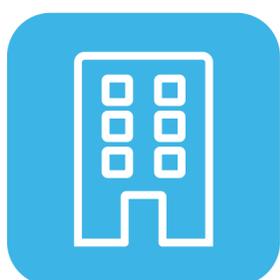


A ADN Construtora é a 35ª maior construtora do Brasil. Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



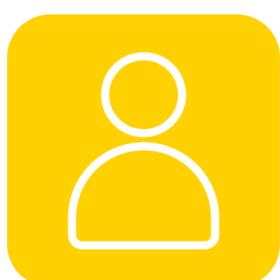
+4.000

unidades em construção



+1.900

unidades entregues



+550

colaboradores diretos



2.500

colaboradores indiretos



Qualidade ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.

ABRAINC



Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





Caixa Azul

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



Sonhar, planejar e conquistar

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



Casa Verde e Amarela

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





TULIPAS
RESIDENCE

Viva seu sonho no Tulipas Residence!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos com suíte, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Tulipas Residence, um condomínio-clubes planejado em Araraquara para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade de uma bela suíte e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!





Localização privilegiada



Rua Dr. Emílio Ribas, 1329

Jardim Imperador - Araraquara/SP

Perto de tudo que você precisa:



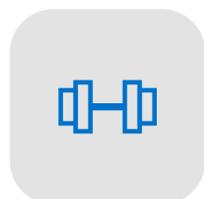
Supermercado



Restaurante



Shopping



Academia



Farmácia



Clique e veja no Google Maps





Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Tulipas Residence em Araraquara foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

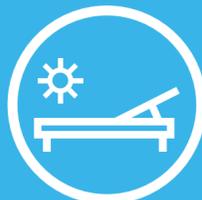
ADN, sua melhor escolha.

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Previsão de pontos para a instalação de ar condicionado



Carrinho para carga e descarga.



Bicicletário.



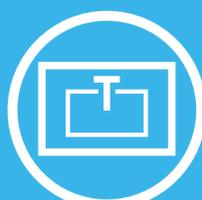
Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Depósito de material de limpeza.



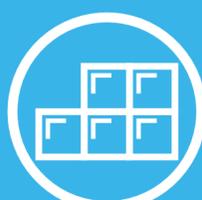
Coleta Seletiva no condomínio.



Pias e bancadas em granito.



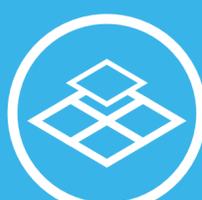
Portas com amortecimento de impacto.



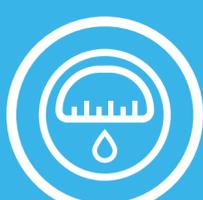
Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Piso nas áreas molhadas.



Medição de água individualizada.



Previsão de pontos para a instalação de ar condicionado (2 pontos).



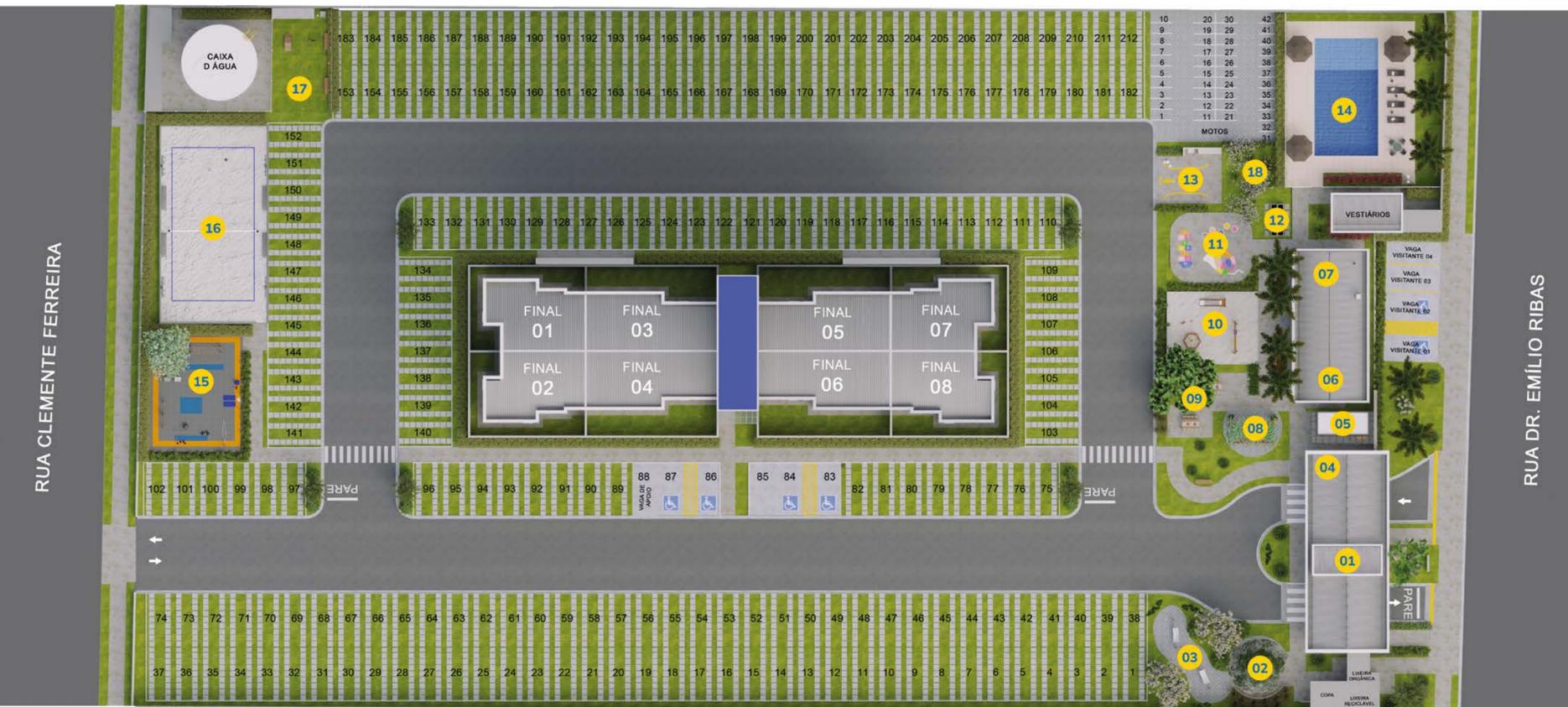
Dispositivos economizadores de água.



Vagas PcD.



Implantação



01. Portaria

02. Lounge

03. Redário

04. Bicicletário

05. ADN Shop

06. Área Gourmet Burguer

07. Área Gourmet Pizza

08. Espaço Relax

09. Piquenique

10. Playground

11. Kids Air

12. Horta Comunitária

13. Car Wash

14. Piscina

15. Espaço Fitness

16. Quadra de Beach Tennis

17. Pet Place

18. Pomar



Ficha Técnica

Área total do terreno	7.789,64m ²
Área total construída	8.965,15m ²
Número de torres	1 torre
Total de unidades habitacionais	136
Número de pavimentos	17 pavimentos com 8 apartamentos por andar
Número de elevadores	2
Total de vagas de garagem	258 198 Vagas de carro (1 vaga por apartamento e 67 apartamentos com vaga dupla) + 1 Vaga de apoio + 5 Vagas de carro PcD + 8 Vagas vendáveis + 2 Vagas externas de uso comum + 42 Vagas de moto + 2 Vagas de visitantes

Tipologia



2 Dormitórios
sendo 1 suíte



Varanda



Cozinha
Americana



Sala de Estar
e Jantar



Banheiro



Área de Serviço





Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



Curta o sol e renove as energias



Piscina com prainha



Celebre os melhores momentos



Área Gourmet Pizza



Comemore momentos incríveis



Área Gourmet Burguer



Todo cuidado que seu
melhor amigo merece



Pet Place



Pura energia, alegria, e diversão



Playground



Brincadeiras ao ar livre para uma infância feliz



Kids Air



Uma pausa relaxante no seu dia



Espaço Relax



Você e a natureza em perfeita sintonia



Redário



Perfeito para recarregar as energias



Lounge



Aprecie encontros ao ar livre



Espaço Piquenique



Pratique saúde e bem-estar



Espaço Fitness



Pé na areia, esporte e lazer



Quadra de Beach Tennis



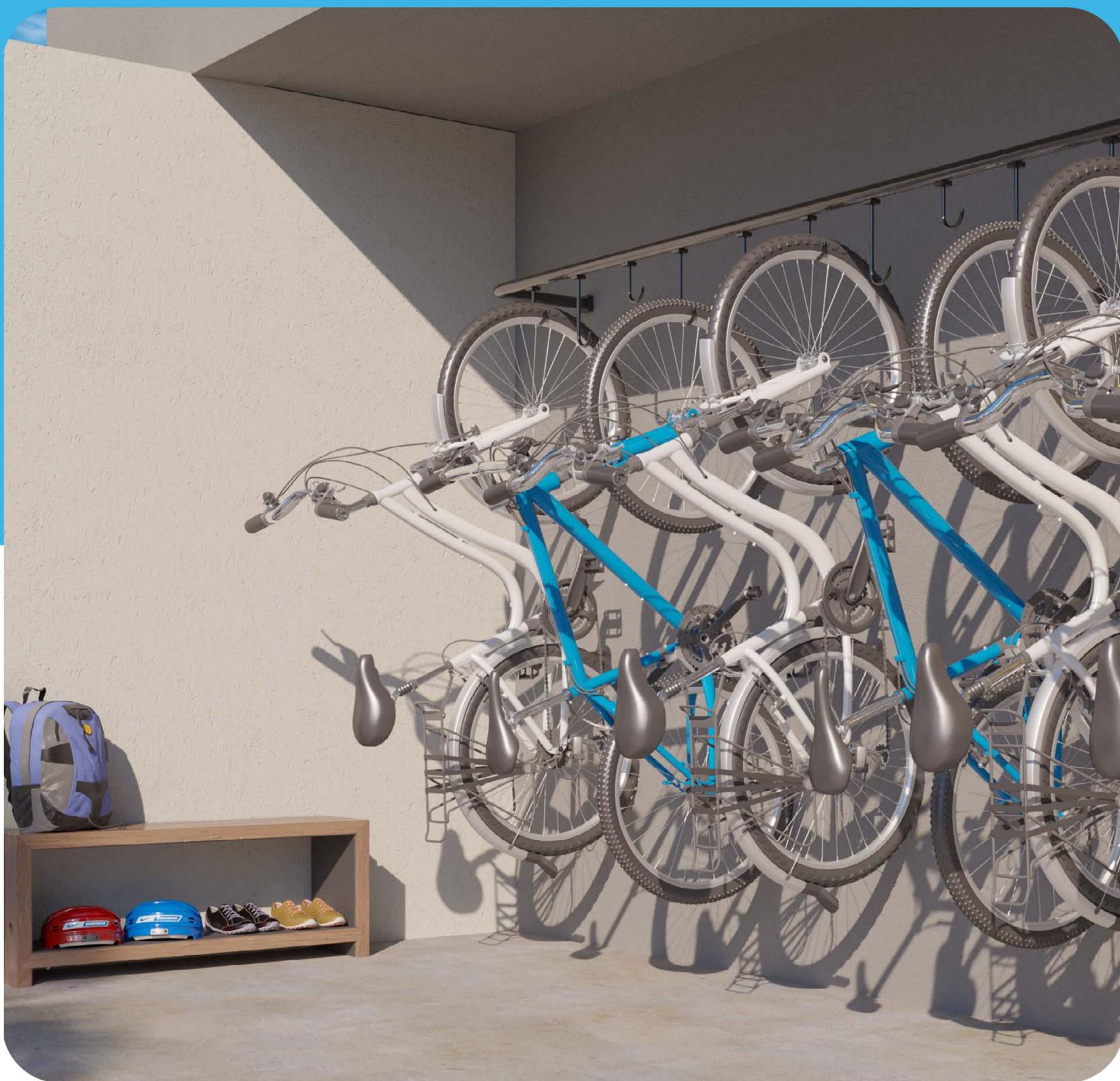
Praticidade para o seu dia a dia



Car Wash



Sua bike pronta para qualquer aventura



Bicicletário



Diversão garantida para toda a família



Complexo de Lazer





ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

Clicou. Comprou. Levou.

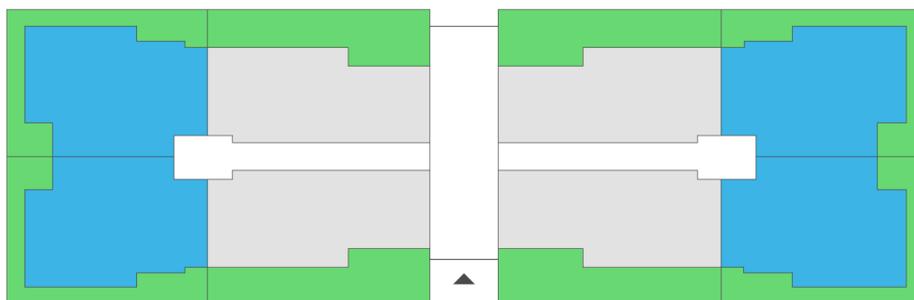


Planta Tipo A

50,71m²
Quintal Privativo 34,27m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO
FINAL F1, F2, F7 E F8



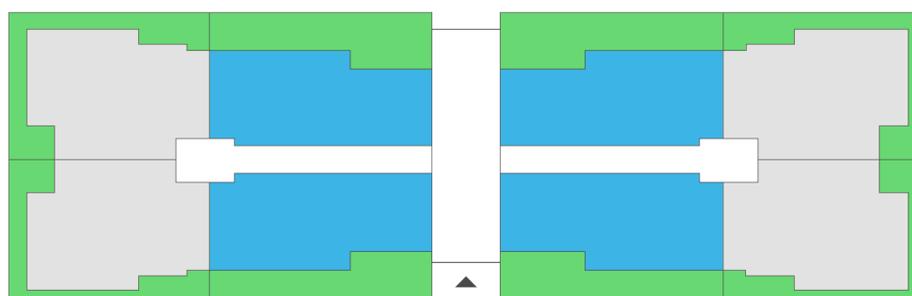
Planta Tipo B

50,64m²

Quintal Privativo (F3) 37,01 - (F4)
37,24 - (F5) 37,59 - (F6) 37,82m²



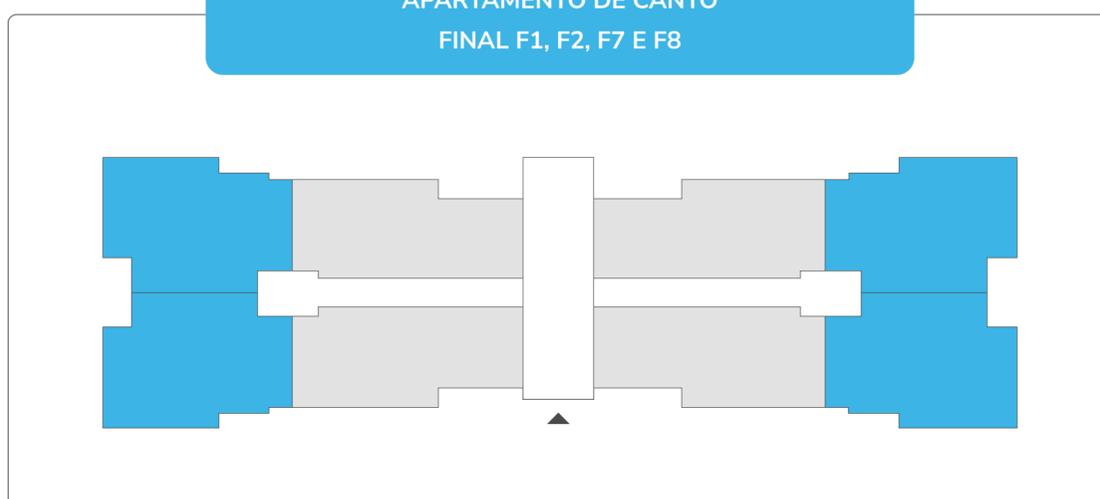
APARTAMENTO TÉRREO DE MEIO
FINAL F3, F4, F5 E F6



Planta Tipo A1 50,71m²

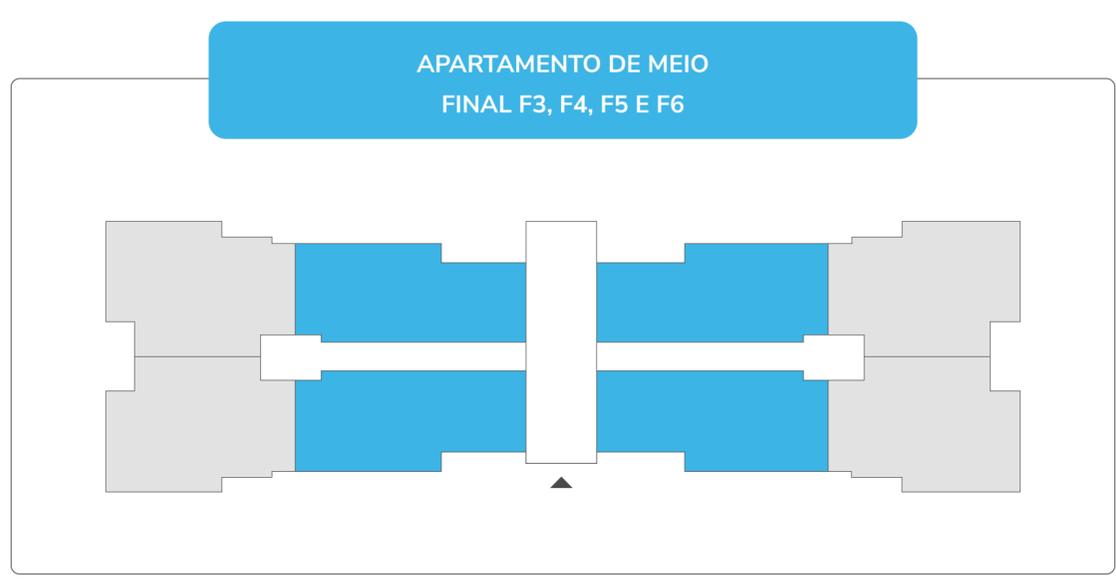


APARTAMENTO DE CANTO
FINAL F1, F2, F7 E F8



Planta Tipo B1

50,64m²





O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



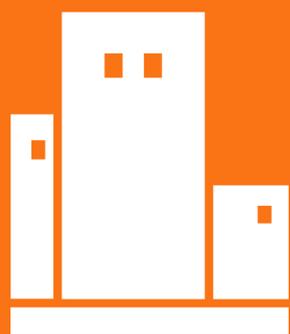
Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.





Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN
que realiza a reforma e adequação
dos espaços para melhoria das
organizações sociais.



Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079



Plantão de vendas



Av. Padre Francisco Sales Colturato, 937
Centro - Araraquara/SP



Rua Maurício Galli, 605
Vila Velosa - Araraquara/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br



FINANCIAMENTO



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL